



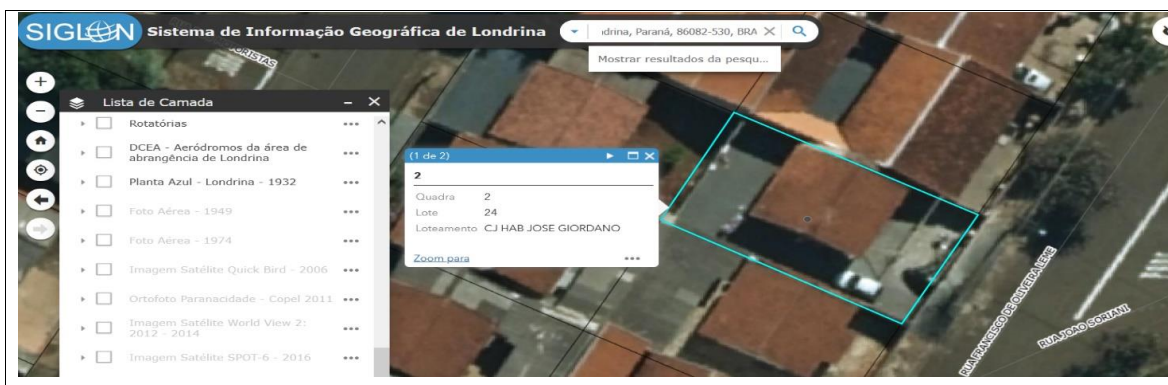
PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ
COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA
OFÍCIO DO AVALIADOR JUDICIAL
TITULAR: Marcos Spoladore Jampietro. (Mat.16.488)

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Autos n. 14495-35.2013 – EXECUÇÃO FISCAL - 1ª Vara de Execuções Fiscais.

Partes: Município de Londrina X Darci Maria Cardoso.

Em cumprimento a ordem prolatada nos autos declinados, promovi a avaliação na forma seguinte:



	SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA COMARCA DE LONDRINA - PR Rua Maestro Egidio Camargo do Amaral, 118 Londrina - Pr - Fone/Fax: (43) 3336-4884	Registrador Vera Maria Canziani Silveira Substituta Rubrica	ne MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do T.JPR/OE r/Projudi/ - Identificador: P:J5KX 7KX7E P8M4G 3ZF53
Matrícula nº 91.259 - Ficha nº 1			
<p>Matrícula nº 91.259 de 03 de Dezembro de 2015. Prenotação nº 252.440 de 19 de Novembro de 2015. - Com SELO DIGITAL Nº BUauO . D4E7L . T7Tb6, Controle: 0CKKuk . QDYQ e consulta no site www.funarpen.com.br. IMÓVEL: Data de terras sob nº 24 (vinte e quatro), da quadra nº 02 (dois), com a área de 230,00 metros quadrados, situada no "CONJUNTO HABITACIONAL JOSÉ GIORDANO", nesta cidade, da subdivisão do lote nº 257, remanescente da subdivisão do lote nº 257, que constituía parte do Sítio Emaús, da Gleba Jacutinga, neste Município e Comarca, dentro das seguintes divisas e confrontações: "Testada 11,50 metros confrontando com a Rua Projetada "06"; Fundos 11,50 metros confrontando com o lote nº 09; Lateral esquerda 20,00 metros confrontando com o lote nº 25; Lateral direita 20,00 metros confrontando com o lote nº 23". BENFEITÓRIAS: Contendo uma casa popular em alvenaria, de um pavimento, padrão PR 3-52M, com 52,26 m². PROPRIETÁRIA: COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO PARANÁ - COMARCA DE LONDRINA - Nº 001.807/0001-00</p>			

Avenida Duque de Caxias, 689 – Fórum Estadual Foro Central de Londrina Pr.

2º OFÍCIO DE AVALIADOR JUDICIAL

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do T.JPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:J56B 4Y68D WQUX2 8KXER



DATA DE TERRAS n. 24, da quadra n. 02, com a área de 230,00m², situada na rua Francisco de Oliveira Leme n. 215, Bairro Conjunto Habitacional José Giordano, nesta cidade, contendo como benfeitorias a área construída de 52,26m², sendo uma residência composta de três dormitórios, cozinha, banheiro, área de serviços gerais/lavanderia, área de lazer com churrasqueira, quintal, garagem, piso interno cerâmico, forro de madeira, cobertura telhas cerâmica, piso externo cerâmico e cimentado liso, estando em regular estado, com demais dados e características constantes dos autos, da inscrição municipal n. 07.01.0620.2.0138.0001 e da Matrícula n. 91.259 do Cartório de Registro de Imóveis do 2º Ofício local.

Valor <u>médio</u> de cada M2 do Terreno	= R\$520,00	(R\$120.000,00)
Valor <u>médio</u> de cada M2 da Construção	= R\$1.200,00	(R\$62.712,00)

TOTAL R\$182.712,00

Metodologia Aplicada: Metodologias comparativas, considerando todos os dados do(s) avaliado(s), relativamente a outros de características similares e na região, por amostragem, estatísticas e dados modernos/atuais de mercado junto à empresas, institutos, imprensa/classificados, internet/sites.

Fontes: Kairos Imóveis. Camponesa Imóveis. Cadastro Municipal.

Nada mais havendo para ser avaliado ou diligenciado, dou por encerrado o presente.

Londrina, 24 de outubro de 2025.

Marcos Spoladore Jampietro

Avaliador Judicial

Cota deste

Avaliação R\$473,67

Conduções R\$136,95

TOTAL R\$610,62 (2.204,40 vrc) Custas postergadas

