



Valide aqui
este documento

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR
Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA
Endereço: Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884
Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br



LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL
2º SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO
DA COMARCA DE LONDRINA - PR
Rua Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118
Londrina - Pr - Fone/Fax: (43) 3336-4884

Alex Canziani Silveira
Registrador
Vera Maria Canziani Silveira
Substituta
Rubrica

Matrícula nº 91.259 - Ficha nº 1

Matrícula nº 91.259 de 03 de Dezembro de 2015. **Prenotação nº 252.440** de 19 de Novembro de 2015. - Com SELO DIGITAL Nº BUauO . D4ETL . T7Tb6, Controle: 0CKUk . QDYQ e consulta no site www.funarpen.com.br. **IMÓVEL:** Data de terras sob nº 24 (vinte e quatro), da quadra nº 02 (dois), com a área de 230,00 metros quadrados, situada no "**CONJUNTO HABITACIONAL JOSÉ GIORDANO**", nesta cidade, da subdivisão do lote nº 257, remanescente da subdivisão do lote nº 257, que constituía parte do Sítio Emaús, da Gleba Jacutinga, neste Município e Comarca, dentro das seguintes divisas e confrontações: "Testada 11,50 metros confrontando com a Rua Projetada "06"; Fundos 11,50 metros confrontando com o lote nº 09; Lateral esquerda 20,00 metros confrontando com o lote nº 25; Lateral direita 20,00 metros confrontando com o lote nº 23". **BENFEITORIAS:** Contendo uma casa popular em alvenaria, de um pavimento, padrão PR 3-52M, com 52,26 m². **PROPRIETÁRIA: COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO PARANÁ - COHAPAR, CNPJ/MF 76.592.807/0001-22**, com sede em Curitiba-PR. **REGISTROS ANTERIORES:** 4/25.524 RG, em 27.12.93, com loteamento registrado sob nº 5/25.524 RG, em 16.05.97, em maior porção, ambos deste Ofício. **INSCRIÇÃO MUNICIPAL:** 07.01.0620.2.0138.0001. (el/ums)
Dou fé. - Escrevente Substituta -



R.1/91.259 de 03 de Dezembro de 2015, Prenotação nº 252.440 de 19 de Novembro de 2015.- **Compra e Venda.** Com SELO DIGITAL Nº BUauO . D4jTL . 4z9ng, Controle: zIKL1 . 8AYd e consulta no site www.funarpen.com.br. **TRANSMITENTE: COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO PARANÁ - COHAPAR, CNPJ/MF 76.592.807/0001-22**, com sede em Curitiba-PR, no ato representada por seu bastante procurador, Claudenir José Gibim. **ADQUIRENTE: DARCI MARIA CARDOSO**, brasileira, divorciada, serviços gerais, residente e domiciliada nesta cidade, CPF 521.330.449-49, RG 1.206.050-5-PR. **TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no 7º Tabelionato local, livro 157-N, fls. 019/022 de 12.11.2015. **VALOR:** R\$58.562,00 (cinquenta e oito mil e quinhentos e sessenta e dois reais). **DOCUMENTOS APRESENTADOS:** I.T.B.I. - guia nº 2015/228394, pagou R\$1.054,00 s/R\$58.562,00 em 12.11.2015, conforme certidão narrativa de quitação de ITBI nº 2015/54633, expedida pela Prefeitura local em 03.12.2015. Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, emitida em 21.08.2015, válida até 17.02.2016, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil - Ministério da Fazenda, em nome da vendedora e apresentado os demais documentos constantes da referida escritura. **CONDIÇÕES:** As do título. **EMOLUMENTOS:** 50% de 4.312 + 10 VRCs = R\$361,72. Funrejus guia nº 24000000001072047-6, paga em 12.11.2015 no valor de R\$117,12 na lavratura do título. Emitida a DOI. (el/ums)
Dou fé. - Escrevente Substituta -

SEGUE NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/73728-XRHNP-SZP9B-AXDXW>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR
Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA
Endereço: Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884
Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br



LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL
2º SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO
DA COMARCA DE LONDRINA - PR
Rua Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118
Londrina - PR - Fone/Fax: (43) 3336-4884

Alex Canziani Silveira
Registrador
Vera Maria Canziani Silveira
Substituta
Rubrica

Matrícula nº 91.259 - Ficha nº 2

RS\$4,04 (A PAGAR). (ar)

Dou fé. - Escrevente Substituta -



R.4/91.259 de 14 de Julho de 2017, Prenotação nº 271.318 de 28 de Junho de 2017.- **Penhora.** Com SELO DIGITAL Nº qyzN3. kuKFj. REqQz, Controle: xYJ5G. oQhtJ e consulta no site www.funarpen.com.br. **EXECUTADA: DARCI MARIA CARDOSO**, CPF 521.330.449-49. **EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE LONDRINA**, CNPJ/MF 75.771.477/0001-70. **PROPRIETÁRIO: JOSE CARLOS DE LIMA**, já qualificado nesta matrícula. **TÍTULO:** Termo de Penhora datado de 26.06.2017, do Juízo de Direito da 2ª Vara de Execuções Fiscais desta Comarca, extraído do **Processo nº 0036893-68.2016.8.16.0014, Classe Processual: Execução Fiscal, Assunto Principal: Dívida Ativa.** Cujo imóvel foi depositado em mãos do Depositário Público da Comarca. **VALOR:** R\$1.519,04 (um mil, quinhentos e dezanove reais e quatro centavos). **DOCUMENTOS APRESENTADOS:** O referido Termo de Penhora, enviado por **MENSAGEM** (virtual) do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná, sendo remetente: Jaime Luís de Lima Rodrigues (jlr), Data Envio: 26.06.2017 - 18:15 hs, Tipo: Institucional, Prioridade: Normal, devidamente arquivados neste Ofício sob nº 14.561. **CONDIÇÕES:** As do título. **ANOTAÇÕES:** Registro efetuado em cumprimento à decisão do MM. Juiz Corregedor do Foro Extrajudicial desta Comarca Dr. Marco Antônio Massaneiro, nos autos nº 831/99 do pedido de Providências, no sentido de cumprir as determinações judiciais, **AINDA QUE HAJA ALGUMA ONERAÇÃO OU IMPEDIMENTO** sobre o imóvel, **COMUNICANDO** esta situação em seguida, ao Juízo ordenante. **EMOLUMENTOS:** 30% de 1.260 + 10 VRCs = R\$70,62. Funrejus 0,2% R\$3,04 (A PAGAR). (ar)

Dou fé. - Escrevente Substituta -



R.5/91.259 de 15 de Março de 2019, Prenotação nº 290.301 de 20 de Fevereiro de 2019.- **Penhora.** Com SELO DIGITAL Nº ICTpx. VnLpV. vWqQ3, Controle: WX36G. qbVW7 e consulta no site www.funarpen.com.br. **EXECUTADA: DARCI MARIA CARDOSO**, CPF 521.330.449-49, RG 1.206.050-5-PR. **EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE LONDRINA**, CNPJ/MF 75.771.477/0001-70. **PROPRIETÁRIO: JOSE CARLOS DE LIMA**, já qualificado nesta matrícula. **TÍTULO:** Termo de Penhora datado de 20.02.2019, expedido por ordem do MM. Juiz de Direito da 1ª Vara de Execuções Fiscais desta Comarca, extraído do **Processo nº 0014495-35.2013.8.16.0014, Classe Processual: Execução Fiscal, Assunto Principal: Dívida Ativa.** Cujo imóvel foi depositado em mãos do Depositário Público da Comarca. **VALOR:** R\$914,30 (novecentos e quatorze reais e trinta centavos). **DOCUMENTOS APRESENTADOS:** O referido Termo de Penhora, enviado por **MENSAGEM** (virtual) do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná, sendo remetente: Juliana Fujita (jfuj), Data Envio: 20.02.2019 -

SEGUE NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/73728-XRHNP-SZP9B-AXDXW>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR
Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA
Endereço: Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884
Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/73728-XRHNP-SZP9B-AXDXW>

Sequência da Matrícula 91.259

Ficha nº 2-verso

11:01 hs, Tipo: Institucional, Prioridade: Normal, devidamente arquivados neste Ofício sob nº 17.640. **CONDIÇÕES:** As do título. **ANOTAÇÕES:** Registro efetuado em cumprimento à decisão do MM. Juiz Corregedor do Foro Extrajudicial desta Comarca Dr. Marco Antônio Massaneiro, nos autos nº 831/99 do pedido de Providências, no sentido de cumprir as determinações judiciais, AINDA QUE HAJA ALGUMA ONERAÇÃO OU IMPEDIMENTO sobre o imóvel, COMUNICANDO esta situação em seguida, ao Juízo ordenante. **EMOLUMENTOS:** 30% de 1.260 + 10 VRCext = R\$74,88. Funrejus 0,2% R\$1,83 (A PAGAR). (ar/rm)

Dou fé. _____ - Registrador / Escrevente Substituto (a) -



R.6/91.259 de 17 de dezembro de 2024. Prenotação nº 382.479 de 12 de novembro de 2024.- **Penhora.** Com Selo Digital nº SFRI2.e5sdv.FirRp-Ok7I2.F695q e consulta no site www.funarpen.com.br. **EXECUTADOS:** 1) **JOSE CARLOS DE LIMA**, já qualificado nesta matrícula; e 2) **JOSÉ WILSON PEREIRA DA SILVA**, CPF 108.275.454-44, RG 14.200.259-0-PR. **EXEQUENTE:** **ANDERSON BALIERI**, CPF 879.578.769-00. **TÍTULO:** Termo de Penhora, datado de 30/10/2024, expedido pelo MM. Juiz Direito da 8ª Vara Cível desta Comarca, extraído do **Processo nº 0007393-49.2019.8.16.0014, Classe Processual: Cumprimento de Sentença, Assunto Principal: Locação de Imóvel.** O imóvel foi depositado em mãos do executado, JOSE CARLOS DE LIMA, como fiel depositário. **VALOR:** R\$31.185,13 (trinta e um mil, cento e oitenta e cinco reais e treze centavos). **DOCUMENTOS APRESENTADOS:** O referido Termo de Penhora e o requerimento datado de 12/11/2024, arquivados em base de dados digital. **CONDIÇÕES:** As do título. **EMOLUMENTOS:** 30% de 2.610 + 10 VRCext = R\$219,66. Funrejus guia nº 14000000011094478-5, paga em 29/11/2024 no valor de R\$62,37 no registro do título. (rcc/amb)

Dou fé. Alex Canziani Silveira - Registrador/Escrevente Substituto(a) -

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR
Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA
Endereço: Maestro Egidio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884
Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br



CERTIDÃO Nº 401838

MATRÍCULA nº: 91.259, datada de **03 de dezembro de 2015 (composta de 6 ATOS)**.

CERTIFICO nos termos do art. 19 §1º da Lei Federal nº 6015 de 31/12/1973 que a presente é cópia reprográfica de INTEIRO TEOR da matricula referida, refletindo a situação jurídica do imóvel constante desta matricula com respeito às **ALIENAÇÕES, ÔNUS REAIS, IMPEDIMENTOS, AÇÕES REAIS E PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS e PRENOTAÇÕES** até a data de 09/12/2025. Serve a presente como certidão VINTENÁRIA no caso de a **MATRÍCULA** ou o **REGISTRO ANTERIOR** tiver sido feito há mais de 20 anos. O referido é verdade e dou fê. Certidão expedida no dia 09/12/2025. – Pedro Cezar Alves/.

Emolumentos e Tributos:

Buscas R\$6,64
Certidão de Ônus** R\$38,56
SELO RI2 (FUNARPEN) R\$8,00
SELO RI3 (FUNARPEN) R\$2,00
ISS: R\$ 0,90
FUNREJUS (25%): R\$11,30
FUNDEP (5%): R\$2,25
Total: R\$69,65
*Valor unitário do VRC Extrajudicial (R\$ 0,277).



****Certidão válida por 30 dias****

"Certidão impressa por meio eletrônico, qualquer alteração será considerado fraude"

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/73728-XRHNP-SZP9B-AXDXW>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

