



Avenida Higienópolis, 210 - Sala 1803 - 18º andar
CEP: 86.020-080 Londrina/PR
Telefone / WhatsApp: (43) 3014-1415

JULIANA MEZZAROBA TOMAZONI DE ALMEIDA PINTO
OFICIAL

| 4º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS | |
|---|------------------------------|
| Comarca de Londrina - PR | |
| REGISTRO GERAL | RENATO JABUR GOMES - Oficial |
| Avenida Higienópolis, 210 - 2º andar - sala 202 - Edifício Trade Center - Fone:(43)3322-1415 - Fax:(43)3322-1183 - Londrina/PR | |
| MATRÍCULA Nº 16.991 | FICHA Nº 1 |
| <p>IMÓVEL: Loja nº S-1 (S - hum), situado no 1º subsolo, do "COMPLEXO EMPRESARIAL OSCAR FUGANTI", nesta cidade, medindo a área real global de 1.267,659141 metros quadrados, sendo 1.014,669200 metros quadrados de área real de uso privativo, 108,053088 metros quadrados de área real de uso comum de divisão não proporcional e 144,936853 metros quadrados de área real de uso comum de divisão proporcional, correspondendo a essa unidade autônoma uma fração ideal do terreno de 146,610123 metros quadrados e uma fração ideal nas coisas de uso comum de 6,7173%, dentro das seguintes divisas e confrontações: "A norte, com o espaço de terreno proveniente do recuo junto ao alinhamento predial da Rua Santa Catarina, com o Hall de elevadores, poço de elevador de passageiros, escadarias, poço de elevadores de veículos e espaço vazio sobre a rampa de acesso ao 2º subsolo; a Leste, com O café e Hall de elevadores e com as divisas com os lotes números1 (um), 2 (dois) e 3 (três); a Sudeste, com a divisa com lote 7 (sete) e com os depósitos da Loja T07, Loja T08, Loja T09, Loja T09-A; a Sudoeste, com a divisa com o lote número 7 (sete), com os depósitos das Lojas T07 e T09-A e com o espaço de terreno proveniente do recuo junto ao alinhamento predial da Avenida Celso Garcia Cid".</p> <p>PROPRIETÁRIOS: FUGANTI - ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 80.063.829/0001-72, com sede em Londrina.</p> <p>REGISTROS ANTERIORES: M-5.839 e R-5/3.839 RG deste Ofício.</p> <p>FUNREJUS: Nos termos da Lei nº 18.415, de 29/12/2014 a ser recolhido no valor de R\$1,36.</p> <p>SELO DIGITAL Nº SIXYO . D4cRF . 9TeRD . Controle: LMmY1 . 9Ast. Dou fé. Londrina, 21 de Março de 2017. <i>[Assinatura]</i> Oficial.</p> | |
| <p>R.1-16.991 - PENHORA:- Prenot. sob nº 41.463 em 02/03/2017 - Protocolo 1-L: Conforme documento encaminhado "via mensageiro", em data de 21 de Fevereiro de 2017, pelo Juízo de Direito da 1ª Vara de Execuções Fiscais desta Comarca, no ato através da Técnica Judiciária, Lalita Midori Ueda, acompanhado do Termo de Penhora, expedido em data de 27 de Janeiro de 2017, pelo MM. Juiz de Direito Substituto da referida Vara, Exmo. Sr. Dr. Leonardo Delfino César, extraído dos Autos nº 29583-26.2007.8.16.0014 de Execução Fiscal, fica o imóvel objeto desta matrícula PENHORADO a favor do MUNICÍPIO DE LONDRINA, por ação movida contra FUGANTI - ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA, inscrita no CNPJ nº 80.063.829/0001-72, como garantia de uma dívida no valor de R\$10.376,26 (dez mil trezentos e setenta e seis reais e vinte e seis centavos), a ser atualizado através do site do Banco Central do Brasil, para fins de apuração da base de cálculo do valor devido ao Funrejus e as Custas Cartorárias, quando do efetivo pagamento nesta Serventia, conforme orientação contida na Ata de Correição Geral Ordinária, de 13/07/2015, realizada pela CGJ/TJ-PR, ficando como depositário judicial, o <i>Representante Legal da empresa executada</i>. FUNREJUS à recolher no valor de R\$20,75 Custas: 1) 378,00 VRC (R\$68,80) - referente ao registro da Penhora - valores à receber conforme Ofício nº 48/2017, expedido em data de 21/03/2017 por este Cartório. SELO DIGITAL Nº SIXYO . D4cRF . 4PDng . Controle: zWKL1 . 8Asa. Dou fé. Londrina, 21 de Março de 2017. <i>[Assinatura]</i> Oficial.</p> | |
| <p>R.2-16.991 - PENHORA:- Prenot. sob nº 48.109 em 04/04/2019 - Protocolo 1-N: TÍTULO: Conforme documento recebido "via mensageiro" em 03/04/2019, acompanhado do Mandado de Penhora expedido em 13/07/2016, extraído dos Autos nº 0071306-83.2011.8.16.0014 de Execução Fiscal, da 2ª Vara de Execuções Fiscais desta Comarca. EXEQUENTE/CREADOR: MUNICIPIO DE LONDRINA/PR, inscrito no CNPJ nº 75.771.477/0001-70. EXECUTADA/DEVEDORA: FUGANTI - ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA, inscrito no CNPJ nº 80.063.829/0001-72.</p> | |

CONFIRMA NO VERSO

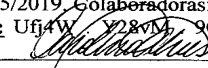
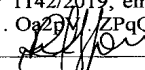
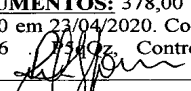
16.991





Avenida Higienópolis, 210 - Sala 1803 - 18º andar
CEP: 86.020-080 Londrina/PR
Telefone / WhatsApp: (43) 3014-1415

JULIANA MEZZAROBA TOMAZONI DE ALMEIDA PINTO
OFICIAL

| CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 16.991 | FICHA 1 - VERSO |
|--|-----------------|
| <p>VALOR DA DÍVIDA: 43.848,26 (quarenta e três mil, oitocentos e quarenta e oito reais e vinte e seis centavos).</p> <p>DEPOSITÁRIO: Foi depositado em mãos do Depositário Público da Comarca, ficando com o encargo de Fiel Depositário, comprometendo-se em não abrir mão do bem sobre sua guarda, sem ordem expressa do M.M. Juiz do feito, sob as penalidades da lei.</p> <p>FUNREJUS: A recolher no valor de 0,2% sobre o valor da dívida atualizada até a data do efetivo pagamento, através do site do Banco Central do Brasil (INPC-A), para fins de apuração da base de cálculo do Funrejus., conforme orientação contida na Ata de Correição Geral Ordinária, de 13/07/2015, realizada pela CGJ/TJ-PR.</p> <p>CUSTAS E EMOLUMENTOS: 1296,60 VRC (R\$249,66) / Valores à receber conforme Ofício nº 361/2019, em 03/05/2019. Colaboradoras: Carolina Alves/ Carolina Balbo.</p> <p>SELO DIGITAL: Ufi4W y28M9 qCqOp, Controle: uPQvG . YkmGL Dou fé. Londrina, 03 de Maio de 2019.  Escrevente Substituta.</p> | |
| <p>R.3-16.991 - PENHORA:- Prenot. sob nº 50.197 em 28/11/2019 - Protocolo 1-O: TÍTULO: Termo de Penhora expedido em 19/11/2019, extraído dos Autos nº 0005198-28.2018.8.16.0014 de Execução Fiscal, da 2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina/PR, recebido "via mensageiro" em 28/11/2019. EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE LONDRINA, inscrito no CNPJ nº 75.771.477/0001-70, com sede em Rua Duque de Caxias, nº 735, Centro Cívico, Caiçaras, Londrina/PR. EXECUTADOS: 1) FUGANTI - ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA, inscrita no CNPJ nº 80.063.829/0001-72, representado por <i>Oscar Fuganti Junior</i>, inscrito no CPF sob nº 008.244.378-53, com endereço na Rua Santa Catarina, nº 182, Centro, em Londrina/PR; 2) ESPÓLIO DE OSCAR FUGANTI JUNIOR, inscrito no CPF sob nº 008.244.378-53, com endereço na Rua Martin Luther King, nº 477, Lago Parque, em Londrina/PR. VALOR DA DÍVIDA: R\$15.075,27 (quinze mil e setenta e cinco reais e vinte e sete centavos). DEPOSITÁRIO: Depositário Público, nomeado nos termos do Art.840, inciso II, do CPC, e do item 6.4.6 da Portaria delegatória de rotinas nº 01/2019. FUNREJUS: A recolher no valor de 0,2% sobre o valor da dívida atualizada ou o valor de avaliação do imóvel, o que for menor, devendo constar do mandado de cancelamento, conforme orientação contida no Manual da Divisão de Atendimento ao Usuário do Funrejus e SEI nº 0015213-43.2018.8.16.6000. CUSTAS E EMOLUMENTOS: 580,50 VRC (R\$112,04). OBSERVAÇÃO: Valores a receber conforme Ofício nº 1142/2019, em 11/12/2019. Colaboradoras: Jéssica Dias/ Carolina Balbo. SELO DIGITAL: qCVFA . Oz2PM . ZPqQ8, Controle: sov6G . pEGNL Dou fé. Londrina, 11 de Dezembro de 2019.  Escrevente Substituta.</p> | |
| <p>R.4-16.991 - PENHORA:- Prenot. sob nº 50.883 em 07/04/2020 - Protocolo 1-O: TÍTULO: Termo de Penhora expedido em 02/04/2020, extraído dos Autos nº 0023426-56.2015.8.16.0014 de Execução Fiscal, da 1ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina/PR, recebido "via mensageiro" em 02/04/2020. EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE LONDRINA, inscrito no CNPJ nº 75.771.477/0001-70, com sede em Rua Duque de Caxias, nº 735, Centro Cívico, Jardim Mazzei II, Londrina/PR. EXECUTADO: FUGANTI - ADMINISTRACAO E PARTICIPACOES LTDA, inscrito no CNPJ nº 80.063.829/0001-72, com endereço na Rua Santa Catarina, nº 50, Centro, Londrina/PR. VALOR DA DÍVIDA: R\$35.986,99 (trinta e cinco mil novecentos e oitenta e seis reais e noventa e nove centavos). DEPOSITÁRIO: Depositário Público, nomeado nos termos do Art.840, inciso II, do CPC, e do art.10 § 1º da Portaria delegatória de rotinas nº 28/2019. FUNREJUS: A recolher no valor de 0,2% sobre o valor da dívida atualizada ou o valor de avaliação do imóvel, o que for menor, devendo constar do mandado de cancelamento, conforme orientação contida no Manual da Divisão de Atendimento ao Usuário do Funrejus e SEI nº 0015213-43.2018.8.16.6000. CUSTAS E EMOLUMENTOS: 378,00 VRC (R\$72,95). OBSERVAÇÃO: Valores a receber conforme Ofício nº 245/2020 em 23/04/2020. Colaboradoras: Raissa Novelli/Ana Paula Miotto. SELO DIGITAL: 72k7m . pDrC6  Controle: xYbzG . WkkbF Dou fé. Londrina, 23 de Abril de 2020. Escrevente Substituta.</p> | |
| <p>R.5-16.991 - PENHORA:- Prenot. sob nº 56.734 em 13/10/2021: TÍTULO: Termo de Penhora</p> | |

CONTINUA NA FICHA 2



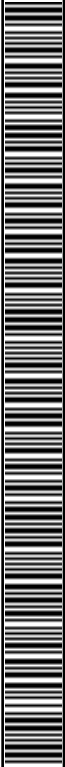


Avenida Higienópolis, 210 - Sala 1803 - 18º andar
CEP: 86.020-080 Londrina/PR
Telefone / WhatsApp: (43) 3014-1415

JULIANA MEZZAROBA TOMAZONI DE ALMEIDA PINTO
OFICIAL

| 4º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS | |
|--|----------------------------------|
| Comarca de Londrina - PR | |
| REGISTRO GERAL | RENATO JABUR GOMES - Registrador |
| Avenida Higienópolis, 210 - 18º andar - sala 1803 - Edifício Trade Center - Fone:(43)3322-1415 - Londrina/PR | |
| CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 16.991 | FICHA Nº 2 |
| <p>expedido em 07/10/2021, extraído dos Autos nº 0053181-86.2019.8.16.0014 de Execução Fiscal, da 2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina/PR, recebido "via mensageiro" em 12/10/2021 às 15:55. EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE LONDRINA, inscrito no CNPJ nº 75.771.477/0001-70, com sede na Rua Duque de Caxias, nº 735, Centro Cívico, Caiçaras, Londrina/PR. EXECUTADOS: 1) FUGANTI - ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA, inscrito no CNPJ nº 80.063.829/0001-72, com sede na Rua Sergipe, nº 1.527, Centro, Londrina/PR; e 2) ESPÓLIO DE OSCAR FUGANTI JUNIOR, inscrito no CPF nº 008.244.378-53, com endereço na Rua Martin Luther King, nº 477, Lago Parque, Londrina/PR. VALOR DA CAUSA: R\$30.863,18 (trinta mil oitocentos e sessenta e três reais e dezoito centavos). DEPOSITÁRIO: Depositário Público, nomeado nos termos do Art. 840, inciso II, do CPC, e do item 6.4.6 da Portaria delegatória de rotinas nº 01/2019. FUNREJUS: A recolher no valor de 0,2% sobre o valor da dívida atualizada ou o valor de avaliação do imóvel (o que for menor) devendo constar referida informação no mandado de cancelamento, conforme orientação contida no Manual da Divisão de Atendimento ao Usuário do Funrejus e art. 554, §3º do Código de Normas da CGJ/PR. CUSTAS E EMOLUMENTOS: 3285,00 VRC (R\$213,86). OBSERVAÇÕES: 1) Documentos arquivados nesta Serventia (AG); 2) Valores a recolher conforme Ofício nº 1186/2021, emitido por esta Serventia. Colaboradoras: Helouise Stefano/Ana Paula Miotto. SELO DIGITAL Nº 0701r.s2Dlf.O0zC3-pNulU.sJaSG Dou fé. Londrina, 20 de Outubro de 2021.</p> <p><i>[Assinatura]</i> Escrevente Substituta.</p> | |
| <p>AV.6-16.991 - INDISPONIBILIDADE DE BENS: - Prenot. sob nº 69.685 em 26/06/2024: Conforme Ordem recebida via CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 25/06/2024 às 18:20:17, fica averbada a INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto desta matrícula, pertencente a FUGANTI ADMINISTRACAO E PARTICIPACOES LTDA, inscrita no CNPJ nº 80.063.829/0001-72, tendo em vista a seguinte ocorrência: Protocolo de Indisponibilidade: 202406.2518.03410832-IA-690. Processo nº: 00227592620228160014. Emissor da Ordem: STJ - Superior Tribunal Regional/ 1ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina-PR/ Guilherme Augusto Barbosa Cesar. Observação: Documentos arquivados digitalmente nesta Serventia. Funrejus: A recolher no valor de R\$43,63 (sobre o valor do ato praticado), conforme orientação contida no Manual da Divisão de Atendimento ao Usuário do Funrejus. Custas e Emolumentos: 630,00 VRC (R\$174,51). Valores a recolher conforme ofício nº 741/2024, emitido por esta Serventia. Colaboradoras: I.M./I.M. Selo Digital nº: SFR12.Z5sev.Foh2T-xvD9R.F701q. Dou fé. Londrina, 10 de Julho de 2024.</p> <p><i>[Assinatura]</i></p> | |
| <p>AV.7-16.991 - AVERBAÇÃO DE CNM: - Prenot. sob nº 74.281 em 08/05/2025: Serve a presente para constar a numeração única de matrículas imobiliárias, CNM Nº 081950.2.0016991-38 referente ao imóvel objeto desta matrícula. Custas: Nihil. Colaboradora: J.M. Selo Digital nº: SFR11.QJ2JP.OPjKO-FUoeJE701q. Dou fé. Londrina, 21 de maio de 2025.</p> <p><i>[Assinatura]</i> Diogo Ribeiro dos Santos - Escrevente Autorizado.</p> | |
| <p>R.8-16.991 - PENHORA: - Prenot. sob nº 74.281 em 08/05/2025: TÍTULO: Termo de Penhora expedido em 29/03/2025, extraído dos autos nº 0043103-62.2021.8.16.0014 de Execução Fiscal, da 1ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina/PR, recebido via Projudi. EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE LONDRINA, inscrito no CNPJ nº 75.771.477/0001-70, com sede na Rua Duque de Caxias, nº 735, Centro Cívico, Caiçaras, Londrina/PR. EXECUTADA: FUGANTI - ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA, inscrita no CNPJ nº 80.063.829/0001-72, com sede na Rua João Bottene, nº 538, Apartamento. 114, Vila Monteiro, Piracicaba/SP. VALOR DA CAUSA: R\$34.739,76 (trinta e quatro mil setecentos e trinta e nove reais e setenta e seis centavos). DEPOSITÁRIO: A guarda do bem</p> | |

16.991





Avenida Higienópolis, 210 - Sala 1803 - 18º andar
CEP: 86.020-080 Londrina/PR
Telefone / WhatsApp: (43) 3014-1415

JULIANA MEZZAROBA TOMAZONI DE ALMEIDA PINTO
OFICIAL

| CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº16.991 | CNM 081950.2.0016991-38 | FICHA 02 - VERSO |
|---|-------------------------|------------------|
| <p>se dará nos termos da Parte Especial, Livro II, Título II, Capítulo IV, Seção III do CPC e artigos 135, 136, 137 e 139 do Provimento 316/2022 (Código de Normas da Corregedoria-Geral da Justiça - Foro Judicial). FUNREJUS: A recolher no valor de 0,2% sobre o valor da dívida atualizada ou o valor de avaliação do imóvel (o que for menor) devendo constar referida informação no mandado de cancelamento, conforme orientação contida no Manual da Divisão de Atendimento ao Usuário do Funrejus e art. 555 do Código de Normas da CGJ/PR. CUSTAS E EMOLUMENTOS: 850,50 VRC (R\$235,59). OBSERVAÇÕES: 1) Documentos arquivados digitalmente nesta Serventia; 2) Ato comunicado e valores a recolher conforme ofício nº 453/2025, emitido por esta Serventia. Colaboradoras: M.G./J.M. SELO DIGITAL Nº: SFR12.L5Qev.Mn4cb-ycUHV.N701q. Dou fé. Londrina, 21 de maio de 2025. Diogo Ribeiro dos Santos - Escrevente Autorizado.</p> | | |
| <p>R.9-16.991 - PENHORA: - Prenot. sob nº 74.759 em 11/06/2025: TÍTULO: Termo de Penhora expedido em 04/06/2025, extraído dos autos nº 0022999-78.2023.8.16.0014 de Execução Fiscal, da 1ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina/PR, recebido via Projudi. EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE LONDRINA, inscrito no CNPJ nº 75.771.477/0001-70, com sede na Rua Duque de Caxias, nº 735, Centro Cívico, Jardim Mazzei II, Londrina/PR. EXECUTADA: FUGANTI - ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA, inscrita no CNPJ nº 80.063.829/0001-72, com endereço na Rua Sergipe, nº 1527, centro, em Londrina/PR. VALOR DA CAUSA: R\$74.182,23 (setenta e quatro mil cento e oitenta e dois reais e vinte e três centavos). DEPOSITÁRIO: A guarda do bem se dará nos termos da Parte Especial, Livro II, Título II, Capítulo IV, Seção III do CPC e artigos 135, 136, 137 e 139 do Provimento 316/2022 (Código de Normas da Corregedoria-Geral da Justiça - Foro Judicial). FUNREJUS: A recolher no valor de 0,2% sobre o valor da dívida atualizada ou o valor de avaliação do imóvel (o que for menor) devendo constar referida informação no mandado de cancelamento, conforme orientação contida no Manual da Divisão de Atendimento ao Usuário do Funrejus e art. 555 do Código de Normas da CGJ/PR. CUSTAS E EMOLUMENTOS: 1293,60 VRC (R\$358,33). OBSERVAÇÕES: 1) Documentos arquivados digitalmente nesta Serventia; 2) Ato comunicado e valores a recolher conforme ofício nº 563/2025, emitido por esta Serventia. Colaboradora: J.M. SELO DIGITAL Nº: SFR12.R5NLv.39vOI-AK4o8.F701q. Dou fé. Londrina, 26 de junho de 2025. Ana Paula Miotto - Oficial Substituta.</p> | | |
| <p>AV.10-16.991 - INDISPONIBILIDADE DE BENS: - Prenot. sob nº 75.061 em 02/07/2025: Conforme Ordem recebida via CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 23/06/2022 às 17:14:10, fica averbada a INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto desta matrícula, pertencente a FUGANTI ADMINISTRACAO E PARTICIPACOES LTDA, inscrita no CNPJ nº 80.063.829/0001-72, tendo em vista a seguinte ocorrência: Protocolo de Indisponibilidade: 202206.2317.02211568-IA-320. Processo nº: 00254085220088160014. Emissor da Ordem: Tribunal de Justiça do Estado do Paraná/ 2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina-PR/ Paula Juliana Frederico de Sa Ribeiro. Observação: Documentos arquivados digitalmente nesta Serventia. Funrejus: A recolher no valor de R\$43,63 (sobre o valor do ato praticado), conforme orientação contida no Manual da Divisão de Atendimento ao Usuário do Funrejus. Custas e Emolumentos: 630,00 VRC (R\$174,51). Valores a recolher conforme ofício nº 594/2025, emitido por esta Serventia. Colaboradoras: A.C./J.M. Selo Digital nº: SFR12.J5qZv.sHv5j-mUNo9.F701q. Dou fé. Londrina, 03 de julho de 2025. Ana Paula Miotto - Oficial Substituta.</p> | | |
| <p>AV.11-16.991 - INDISPONIBILIDADE DE BENS: - Prenot. sob nº 76.682 em 14/10/2025: Conforme Ordem recebida via CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 14/10/2025 às 13:54:14, fica averbada a INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto desta matrícula, pertencente a FUGANTI ADMINISTRACAO E PARTICIPACOES LTDA, inscrita no CNPJ nº 80.063.829/0001-72, tendo em vista a seguinte ocorrência: Protocolo de Indisponibilidade: 202510.1413.04318207-IA-638. Processo nº: 00227592620228160014. Emissor da Ordem: Tribunal de Justiça do Estado do Paraná/ 1ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina-PR/ Guilherme Augusto Barbosa Cesar. Observação: Documentos arquivados digitalmente nesta Serventia. Funrejus: A recolher no valor de R\$43,63 (sobre o valor do ato praticado), conforme orientação contida no Manual da Divisão de Atendimento ao Usuário do Funrejus. Custas e Emolumentos: 630,00 VRC (R\$174,51). Valores a recolher conforme ofício nº 978/2025, emitido por esta Serventia. Colaboradoras: J.M./S.A. Selo Digital nº: SFR12.h5vJv.NnhMq-TYY92.</p> | | |





Avenida Higienópolis, 210 - Sala 1803 - 18º andar
CEP: 86.020-080 Londrina/PR
Telefone / WhatsApp: (43) 3014-1415

JULIANA MEZZAROBA TOMAZONI DE ALMEIDA PINTO
OFICIAL

4º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA - PR
JULIANA MEZZAROBA TOMAZONI DE ALMEIDA PINTO
OFICIAL

REGISTRO GERAL

CNM 081950.2.0016991-38

Avenida Higienópolis, 210 - 18º andar - sala 1803 - Edifício Trade Center - Fone: (43) 3014-1415 - Londrina/PR

MATRÍCULA Nº 16.991

FICHA Nº 03

F701q. Dou fé. Londrina, 22 de outubro de 2025.  Aline Faria - Escrevente Autorizada.

Certifico que encontra em vigência o seguinte protocolo - Protocolo: 76982, Título: Cancelamento de penhora, Data: 04/11/2025, Vencimento: 03/12/2025, Situação: Diligenciado, Apresentante: JUIZO - 2ª VARA DE EXECUÇÕES FISCAIS DE LONDRINA - PROJUDI.

Emolumentos: Certidão R\$ 38,55 139,17 VRC - 03 Busca: R\$ 2,49 - 9,00 VRC,01 Selo RI2 [8.00] = R\$ 8,00 -03 Selo RI3 [0,25] = R\$ 0,75 ISS: R\$ 0,82 Fundep: R\$ 2,06 Funrejus: R\$ 10,26, Total: R\$ 62,93



CERTIDÃO DIGITAL DE MATRÍCULA
4º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA

Certifico e dou fé que a presente certidão nº **102899** foi extraída sob a forma de documento eletrônico, conforme §1º, do Art. 19 da Lei nº 6.015/73, mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24 de Agosto de 2001, devendo para a validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade. Londrina - Paraná 21/11/2025 - 12:44:48.

Escrevente Indicada: Nayra Martins

CNM 081950.2.0016991-38

16.991

