



Valide aqui este documento

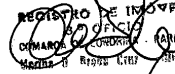


REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

REGISTRO DE IMÓVEIS
3.ª CIRCUNSCRIÇÃO

ESTADO DO PARANÁ

MARtha DAISY BRAGA CRUZ
TITULAR
IVONE AP. DÓRTHE RAMPAZZO
OFICIAL MAIOR



Apontado	Ficha
sob n.º <u>61.955</u>	n.º <u>01</u>
REGISTRO GERAL	
DATA: <u>27 de agosto de 1.992.-</u>	MATRÍCULA N.º <u>20.750</u>
IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL	
DATA DE TERRAS sob nº 07 (sete), da qual dra nº 13 (treze), com a área de 271,12 m²., situada no "JARDIM 7 ELDORADO", d/cidade, subdivisão do lote nº 03 (três), da Gleba // Cambé, d/Município e Comarca,- dentro das seguintes divisas e confrontações:- "Pela frente, com a Rua Capitão João Busse, numa largura de 10,00 metros; de um lado, com a data nº 08, numa extensão de 25,00 metros; aos fundos, com parte das datas nºs. 28 e 29, numa largura de 11,69 metros; e, finalmente, de outro lado, com a data nº 06, numa extensão de 25,00 metros".-	
BENFEITORIAS:- Não há.-	
PROPRIETÁRIOS:- MARIO DA SILVA, do comércio, RG. nº1.417.425-PR., e sua mulher IRENE PEDRO DA SILVA, do lar, inscritos no CPF/MF. sob nº 278.143.359-49., brasileiros casados, residentes e domiciliados na Rua Capitão João Busse nº 919, n/cidade.-	
REGISTRO ANTERIOR:- 5.849 , deste Ofício.-	
BILHETE DE DISTRIBUIÇÃO:- nº 81219, datada de 14/07/92.-	
O referido é verdade e dou fé.- Londrina, 27 de agosto de 1.992.-	
_____ OFICIAL DO REGISTRO.-	
MMBC//	



CONF. POR

[Assinatura]

CONTINUA

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ELHJ4-FP869-4L7GA-CEHUX>

onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

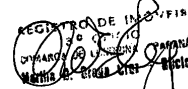




Valide aqui este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS
3.ª CIRCUNSCRIÇÃO
COMARCA DE LONDRINA
Edifício Tuparandi - 3.º Andar - Sala 304 - Fones: 22-3050 e 22-6151
ESTADO DO PARANÁ
MARTHA DAISY BRAGA CRUZ
TITULAR



Apontado	Ficha
sob n.º <u>61.955</u>	<u>REGISTRO GERAL</u> n.º <u>02</u>
<u>DATA</u> <u>27 de agosto de 1.992.-</u>	Continuação da MATRÍCULA n.º <u>20.750</u>
<u>IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL</u>	REGISTRO n.º <u>1/20.750</u> (<u>COMPRA E VENDA</u>)
DATA DE TERRAS sob nº 07 (sete), da qual nº 13 (treze), com a área de 271,12 m ² ., situada no "JARDIM 7 ELDORADO", d/cidade,- constante d/Matrícula.-	
NOMES DOS TRANSMITENTES:- MARIO DA SILVA e sua mulher IRENE PEDRO DA SILVA,- já qualificados na Matrícula.-	
NOME DO ADQUIRENTE:- SEBASTIÃO DA ROSA, brasileiro, solteiro, maior, do comércio, RG. nº1.656.946-1-PR., e CIC. nº301.463.729-72.,/res. e dom. na Rua Capitão João Busse nº 930, n/cidade.-	
TÍTULO DE TRANSMISSÃO:- COMPRA E VENDA.-	
FORMA E DATA DO TÍTULO:- Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas Notas do Cartório Distrital de Paiquerê, deste Município e Comarca, no livro nº 61-N, fls. 160, dia 29 de junho de 1.992.-	
VALOR:- Cr\$. 8.000.000,00 (oito milhões de cruzeiros).-	
REGISTRO ANTERIOR:- 5.849 deste Ofício, em data de 20/11/75.-	
DOCUMENTOS APRESENTADOS:- ITBI nº 5.247/92, datada de 09/07/92, = pagou Cr\$. 546.000,00 -2% s/Cr\$. 39.000.000,00 na Ag. da Pref. Municipal local, e mais certidões negativas: Municipal nº 45.918/92 ; - de ônus deste Ofício sob nº 3.310/92.- Isenta da apresentação da CND do INSS, conforme Lei nº 8.212, de 24/07/91, e Decreto nº 56 de 07/12/91.- Que os vendedores declaram a inexistência de ações reais e pessoais reipersecutórias relativas ao imóvel bem como de qualquer outro ônus reais incidentes sobre o mesmo sob as penas da Lei.-	
CONDIÇÕES:- As do título.-	
ANOTAÇÕES:- Não há.-	
O referido é verdade e dou fé.- Londrina, 27 de agosto de 1.992.- OFICIAL DO REGISTRO.-	
MMBC//	

CONF. POR

CONTINUA

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ELHJ4-FP869-4L7GA-CEHUX>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br


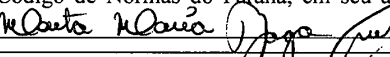
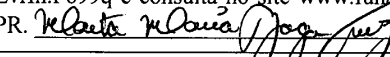
Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ELHJ4-FP869-4L7GA-CEHUX>

 <p>3º Serviço de Registro de Imóveis de Londrina - PR Rua Professor João Candido, 344 - 3º Andar - Sala 304 Fones: 3322-3050 e 3322-6151 - cep 86010-901 Londrina - PR</p>	<p>REPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL</p> <p>3º Serviço de Registro de Imóveis de Londrina - PR Rua Professor João Candido, 344 - 3º Andar - Sala 304 Fones: 3322-3050 e 3322-6151 - cep 86010-901</p> <p>MARATHA DAISY BRAGA CRUZ TITULAR</p>
REGISTRO GERAL	
MATRÍCULA: 20.750 FOLHA: 03	
<p>AV.2/20.750 de 18 de Maio de 2023, Prenotação nº 217.336 de 20 de Abril de 2023. Averbação de Registro Contínuo. AVERBA-SE que desde o 16 de abril de 2.012, adotou-se o SISTEMA DE REGISTRO CONTÍNUO, previsto nos arts. 231 e 232, da Lei 6.015. de 31.12.1973 e artigo 486, § 2º e 3º, do Código de Normas do Paraná, ENCERRANDO-SE A ESCRITURAÇÃO PELO SISTEMA DE FICHAS AVULSAS e também o sistema até então adotado, de registros e averbações (para os registros utilizavam-se números, mas para as averbações utilizavam-se letras, vinculadas aos registros, salvo as averbações de ônus anterior). Em virtude disso, a partir da presente averbação, será obedecida a sequência numéricas de atos, indefinidamente, segundo as normas legais já indicadas acima. Todas as fichas terão a cor branca e obedecerão ao que dispõe o Código de Normas do Paraná, em seu artigo 41. O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR,  OFICIAL DO REGISTRO.</p>	
<p>R.3/20.750 de 18 de Maio de 2023, Prenotação nº 217.336 de 20 de Abril de 2023. Penhora. EXECUTADO: SEBASTIÃO DA ROSA, já qualificado nesta matrícula. EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE LONDRINA-PR, CNPJ 75.771.477/0001-70. TÍTULO: Conforme Termo de Penhora, assinado digitalmente por Maurício Boer, da 1ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina - PROJUDI, datado de 15/06/2022, extraída dos autos nº 0050054-43.2019.8.16.0014 de EXECUÇÃO FISCAL. Cujo imóvel foi depositado em mãos do depositário público da Comarca. VALOR: R\$5.672,21 (cinco mil, seiscentos e setenta e dois reais e vinte e um centavos). DOCUMENTOS APRESENTADOS: Termo de Penhora, Certidão e Decisão, arquivados neste Serviço de Registro de Imóveis sob nº 9.198. CONDIÇÕES: As do título. EMOLUMENTOS: 30% de 1260,00 + 10 VRCext = R\$95,45. Funrejus (0,2%) = R\$11,34. Dispensada a cobrança na apresentação, conforme art. 555 do Código de Normas, sendo incluído este valor na conta geral para liquidação ao final do processo. (vnc/mmbc/smns). SELO Nº SFR12.85rfv.K93Nc-ZvrIn.F699q e consulta no site www.funarpen.com.br. O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR.  OFICIAL DO REGISTRO.</p>	



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
3º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA - PR
Rua Professor João Cândido, 344 - 3º andar - Sala 304 - Fone: 3322-3050

Martha Daisy Braga Cruz - Oficial Titular

CERTIDÃO Nº 142312

MATRÍCULA nº: 20.750, datada de **27 de agosto de 1992** (sendo último ato nº 3/20.750).

CERTIFICO nos termos do art. 19, parágrafo 1º da Lei Federal nº 6.015 de 31/12/1973 que a cópia reprográfica de INTEIRO TEOR da referida matrícula nº 20.750, reflete a situação jurídica do imóvel constante desta matrícula, até a presente data. Custas: (154,21 VRC) = R\$ 56,37 sendo Buscas R\$4,15; Certidões R\$38,56; SELO RII (isento) R\$0,00 . ISS: R\$ 0,85. FUNREJUS: R\$ 10,68. FUNDEP: R\$ 2,13. Vania Cristina Silva Arruda. Documento assinado digitalmente.

O referido é verdade e dou fê.
Londrina, 18 de dezembro de 2025.



****Certidão válida por 30 dias****

"Certidão impressa por meio eletrônico, qualquer alteração será considerado fraude"

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ELHJ4-FP869-4L7GA-CEHUX>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

