



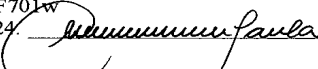
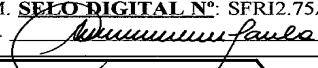
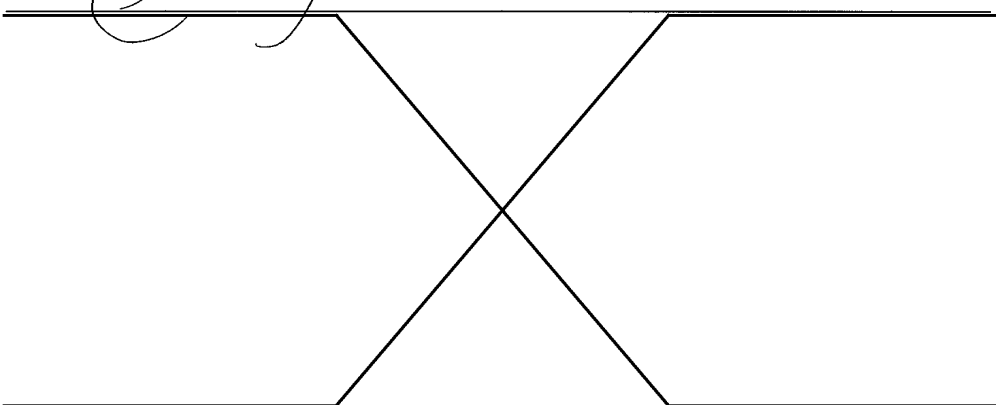
Valide aqui este documento



Avenida Higienópolis, 210 - Sala 1803 - 18º andar  
CEP: 86.020-080 Londrina/PR  
Telefone / WhatsApp: (43) 3014-1415

**JULIANA MEZZAROBA TOMAZONI DE ALMEIDA PINTO**  
OFICIAL

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4ALEL-HSVG7-ZTZ2T-LXY4Y>

<b>4º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA - PR</b> <b>JULIANA MEZZAROBA TOMAZONI DE ALMEIDA PINTO</b> OFICIAL	
<b>REGISTRO GERAL</b>	<b>CNM 081950.2.0024623-34</b>
Avenida Higienópolis, 210 - 18º andar - sala 1803 - Edifício Trade Center - Fone: (43) 3014-1415 - Londrina/PR	
<b>MATRÍCULA Nº 24.623</b>	<b>FICHA Nº 01</b>
<p><b>IMÓVEL URBANO:</b> Lote "D", da Quadra nº 08 (oito), com a área total de 800,00 metros quadrados, situado no "PATRIMÔNIO TAQUARUNA" deste Município de Londrina/PR, sem benfeitorias, com as seguintes divisas e confrontações: "Pela frente com a Rua nº "4", com 20,00 metros; de um lado com o lote "C", com 40,00 metros; de outro lado com a Rua Taquaruna, com 40,00 metros e fundos com a data "F", com 20,00 metros".</p> <p><b>PROPRIETÁRIO:</b> AYRES RODRIGUES DA SILVA. <b>REGISTRO ANTERIOR:</b> Transcrições nºs 8.524, às fls. 02, do Livro 3/12 e 10.581, às fls. 13, livro 3/14 ambos do 1º Ofício de Registro de Imóveis de Londrina/PR. <b>SELO Nº:</b> SFR11.7EwN7.F5vPD-5Wzo3.F701w Dou fé. Londrina, 22 de Novembro de 2024.  Ana Paula Miotto - Oficial Substituta.</p> <p><b>R.1-24.623 - PENHORA:</b> - Prenot. sob nº 71.889 em 06/11/2024; <b>TÍTULO:</b> Termo de Penhora expedido em 31/08/2024, extraído dos autos nº 0055263-22.2021.8.16.0014 de Execução Fiscal, da 1ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina/PR, recebido via Projudi. <b>EXEQUENTE:</b> MUNICÍPIO DE LONDRINA, inscrito no CNPJ nº 75.771.477/0001-70, com sede na Rua Duque de Caxias, nº 735, Centro Cívico, Caiçaras, Londrina/PR. <b>EXECUTADO:</b> ESPÓLIO DE AYRES RODRIGUES DA SILVA, inscrito no CPF nº 003.648.439-34, com endereço na Chácara Nossa Senhora de Fatima, nº 10, Taquaruna em Londrina/PR. <b>VALOR DA CAUSA:</b> R\$1.530,90 (um mil quinhentos e trinta reais e noventa centavos). <b>DEPOSITÁRIO:</b> A guarda do bem se dará nos termos da Parte Especial, Livro II, Título II, Capítulo IV, Seção III do CPC e artigos 135, 136, 137 e 139 do Provimento 316/2022 (Código de Normas da Corregedoria-Geral da Justiça - Foro Judicial). <b>FUNREJUS:</b> A recolher no valor de 0,2% sobre o valor da dívida atualizada ou o valor de avaliação do imóvel (o que for menor) devendo constar referida informação no mandado de cancelamento, conforme orientação contida no Manual da Divisão de Atendimento ao Usuário do Funrejus e art. 555 do Código de Normas da CGJ/PR. <b>CUSTAS E EMOLUMENTOS:</b> 378,00 VRC (R\$104,70). <b>OBSERVAÇÕES:</b> 1) Documentos arquivados digitalmente nesta Serventia; 2) Ato comunicado e valores a recolher conforme ofício nº 1305/2024, emitido por esta Serventia. Colaboradoras: I.M./J.M. <b>SELO DIGITAL Nº:</b> SFR12.75ANv.F5vPD-pWxo3.F701w. Dou fé. Londrina, 22 de Novembro de 2024.  Ana Paula Miotto - Oficial Substituta.</p>	
	

CNM 081950.2.0024623-34

24.623



Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento



Avenida Higienópolis, 210 - Sala 1803 - 18º andar  
CEP: 86.020-080 Londrina/PR  
Telefone / WhatsApp: (43) 3014-1415

**JULIANA MEZZAROBA TOMAZONI DE ALMEIDA PINTO**  
OFICIAL

**Emolumentos:** Certidão R\$ 38,55 139,17 VRC - 03 Busca: R\$ 2,49 - 9,00 VRC,01 Selo RI2 [8.00] = R\$ 8,00 -03 Selo RI3 [0,25] = R\$ 0,75 ISS: R\$ 0,82 Fundep: R\$ 2,06 Funrejus: R\$ 10,26, Total: R\$ 62,93



### CERTIDÃO DIGITAL DE MATRÍCULA 4º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA

Certifico e dou fé que a presente certidão nº **103289** foi extraída sob a forma de documento eletrônico, conforme §1º, do Art. 19 da Lei nº 6.015/73, mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24 de Agosto de 2001, devendo para a validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade.

Londrina - Paraná 09/12/2025 - 14:19:15.

**Colaboradora - Leticia Vilaça**

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4ALEL-HSVG7-ZTZ2T-LXY4Y>

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta [www.cartoriospr.com.br/validador/](http://www.cartoriospr.com.br/validador/) o CNS: **08.195-0** e o código de verificação do documento: **D5EESLP1**  
Consulta disponível por 30 dias



Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

