

CNM 083766.2.0045269-44

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 1.º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA

REGISTRO GERAL

FICHA
= 1 =
Matrícula
=45.269=

MATRÍCULA Nº: 45.269.- DATA: 28 de julho de 1995.-
IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Data nº 11 da quadra nº 11, com 390,00 m2, do Jardim Colum-
bia-Seção "C", desta cidade, com as seguintes divisas: "Frente para a Rua Marginal, com=
12,00 metros; de um lado, com a data nº 10, com 32,50 metros; de outro lado, com a da-
ta nº 12, com 32,50 metros; e, fundos com a data nº 23, com 12,00 metros".-
BENFEITORIAS: Não há.-
PROPRIETÁRIA: IMOBILIÁRIA MANAOS SOCIEDADE CIVIL LIMITADA, CGC nº 77.325.082/0001-79, =
com sede nesta cidade.-
REGISTRO ANTERIOR: R.2/7795, na matrícula nº 7795, deste Ofício.- Dou fé.-

mk*

Londrina, 28 de julho de 1995

Paula C. Iziqe Victorelli
TITULAR

Paula C. Iziqe Victorelli



** continua no verso **

LIDER (043)226-1122



CNM 083766.2.0045269-44

| Matricula 45.269 |

| Ficha 1 verso |

R.1/45.269: CAUÇÃO. Escritura Pública de Caução de 18.07.1995, de fls. 303, do Livro = 617, do 1º Tabelionato local.-

OUTORGADO CREDOR CAUCIONADO: MUNICIPIO DE LONDRINA - ESTADO DO PARANA, CGC nº 75.771.== 477/0001-70.-

OUTORGANTE DEVEDORA CAUCIONANTE: IMOBILIÁRIA MANAOS SOCIEDADE CIVIL LTDA., CGC nº 77.325.082/0001-79 com sede nesta cidade.-

VALOR: R\$ 700.600,00 (setecentos mil e seiscentos reais).-

VALOR DO IMÓVEL: R\$ 705.554,79 (setecentos e cinco mil, quinhentos e cinquenta e quatro reais e setenta e nove centavos) inclusive outros imóveis.-

PRAZO: 24 meses, prorrogáveis por 12 meses, a critério da Prefeitura do Município de Londrina.- Dou fé.-

mk*

Paula C. Izique Victorelli
TITULAR

Londrina, 28 de julho de 1995

Paula Cristina Victorelli



Av.2/45.269, em 11-maio-1999.Prenot. 140.439. CANCELAMENTO. Conforme Ofício nº 062/99 - S.M.O., datado desta cidade em 20.01.1999, hoje arquivado, fica cancelada a Caução registrada sob nº 1/45.269, em virtude da quitação do débito. D/460,00 VRC. Dou fé.-

mk*

Paula C. Izique Victorelli
TITULAR

Londrina, 11 de maio de 1999

Paula Cristina Victorelli



**CONTINUA
NA
FICHA SEGUINTE**




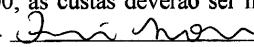
CNM 083766.2.0045269-44

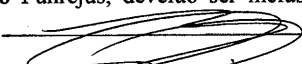
1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA
REGISTRO GERAL

Ficha
02

Matrícula
45.269

Av-3/45.269 - Prenot. 385.921, em 25/11/2019. **INDISPONIBILIDADE**. Conforme Ordem de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens de 25.11.2019 (09:25:18), protocolo nº 201911.2509.01001082-IA-670, referente ao processo nº 00078935220188160014, da 7ª Vara Cível de Londrina-PR, hoje arquivado, averba-se para constar que foi declarada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **IMOBILIÁRIA MANAOS S/S LTDA**, CNPJ nº 77.325.082/0001-79. Emolumentos: a receber 630,00 VRCext (R\$ 121,59). Funrejus: a receber R\$ 30,40. ISS: a receber R\$ 2,43. Fadep: a receber R\$ 6,08. Conforme SEI nº 23558-66.2016.8.16.6000, as ~~custas~~ deverão ser incluídas nas despesas na conta de liquidação do processo. Londrina, 03 de dezembro de 2019. Dou fé.  Ercilio Lucas Neto - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

Av.4/45.269 - Prenot. 388.836, em 31/01/2020. **INDISPONIBILIDADE**. Conforme Ordem de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens de 31.01.2020 (14:53:16), protocolo nº 202001.3114.01052177-IA-070, referente ao processo nº 00238641920148160014, da 9ª Vara Cível de Londrina-PR, hoje arquivado, averba-se para constar que foi declarada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **IMOBILIÁRIA MANAOS S/S LTDA**, CNPJ nº 77.325.082/0001-79. Emolumentos: a receber 630,00 VRCext (R\$ 121,59). Funrejus: a receber R\$ 30,40. ISS: a receber R\$ 2,43. Fadep: a receber R\$ 6,08. Conforme SEI nº 23558-66.2016.8.16.6000, as custas deverão ser incluídas nas despesas na conta de liquidação do processo. Londrina, 07 de fevereiro de 2020. Dou fé.  Francisco Salles de Camargo Leite Neto - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

Av.5/45.269 - Prenot. 389.450, em 13/02/2020. **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE**. Conforme Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens de 13.02.2020 (16:06:41) protocolo nº 202002.1316.01065305-TA-809, referente ao processo nº **00238641920148160014**, da 9ª Vara Cível de Londrina-PR, averba-se para constar o **CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE**, objeto da Av.4/45.269. Funrejus isento, conforme artigo 3º, VII, b, 4, da Lei Estadual nº 12.216/1998. Emolumentos: 315,00 VRCext (R\$ 60,79). ISS: R\$ 1,22. Fadep: R\$ 3,04. Conforme SEI nº 23558-66.2016.8.16.6000, os emolumentos e as receitas devidas ao Funrejus, deverão ser incluídas nas despesas na conta de liquidação do processo. Londrina, 20 de fevereiro de 2020. Dou fé.  Bruno Queiroz Bobroff - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

SEGUIE →



CNM 083766.2.0045269-44


Matrícula

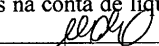
45.269

Ficha

02

verso

R.6/45.269 - Prenot. 390.350, em 09/03/2020. **PENHORA** - Conforme comunicado mensageiro de 09.03.2020 (12:41), acompanhado do termo de penhora datado de 11.02.2020 (13:36:37), extraídos do processo de Execução Fiscal nº **0033466-29.2017.8.16.0014**, da 2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina-PR, em que é exequente Município de Londrina e executado João Carlos de Medeiros, hoje arquivados, efetua-se a **PENHORA** do imóvel objeto da presente matrícula. Valor da execução em 11.02.2020: R\$ 1.046,50 (um mil e quarenta e seis reais e cinquenta centavos). Depositário: Depositário Público. Funrejus isento conforme previsto no artigo 3º, VII, "b", 19, da Lei Estadual 12.216/1998. As custas serão pagas na liquidação do processo conforme prevê o artigo 555, § 1º, do Código de Normas da Corregedoria-Geral da Justiça do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná. Emolumentos a receber: 378,00 VRCext (R\$72,95). ISS a receber: R\$1,45. Fadep a receber: R\$3,64. Londrina, 11 de março de 2020. Dou fé.  Ercilio Lucas Neto - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

Av.7/45.269 - Prenot. 451.625, em 13/04/2023. **INDISPONIBILIDADE**. Conforme Ordem de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens de 13/04/2023 (12:35:22) protocolo nº. 202304.1312.02651896-IA-920, referente ao processo nº. **00328963820208160014**, da 1ª Vara Cível de Londrina-PR, averba-se para constar que foi declarada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **IMOBILIARIA MANAOS S/S LTDA**, CNPJ nº 77.325.082/0001-79. Emolumentos: A receber 630,00 VRCext (R\$154,98). Funrejus: A receber R\$38,75. ISS: A receber R\$3,10. Fundep: A receber R\$7,75. Funarpen: A receber R\$8,00. Conforme SEI nº 23558-66.2016.8.16.6000, os emolumentos e as receitas devidas ao Funrejus, deverão ser incluídas nas despesas na conta de liquidação do processo. Selo: SFRI2.H5YLv.MCIGt-64LMY.F690q. Londrina, 18 de abril de 2023. Dou fé.  Nathan Martins Lemes - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

Av.8/45.269 - Prenot. 467.785, em 06/02/2024. **INDISPONIBILIDADE**. Conforme Ordem de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens de 06/02/2024, às 13:29:53 protocolo nº. 202402.0613.03149531-IA-081, referente ao processo nº. **00146144920208160014**, da 2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina/PR, averba-se para constar que foi declarada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **IMOBILIÁRIA MANAOS SS LTDA**, CNPJ 77.325.082/0001-79. Conforme SEI nº 23558-66.2016.8.16.6000, os emolumentos e as receitas devidas ao Funrejus deverão ser incluídas nas despesas da conta de

Continua na ficha 03



1º SERVIÇO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA
REGISTRO GERAL


CNM 083766.2.0045269-44

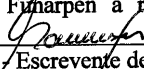
FICHA

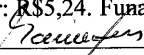
03

MATRÍCULA

45.269

liquidação do processo. Emolumentos: A receber 630,00 VRCext (R\$174,51). Funrejus: A receber R\$43,63. ISS: A receber R\$3,49. Fundep: A receber R\$8,73. Funarpen: A receber R\$8,00. Selo: SFRI2.65b7v.MeIJw-CW9MO.F690q. Londrina, 14 de fevereiro de 2024. Dou fé.  Felipe Augusto Arantes da Silva - Escrevente Operacional. Erika Carolina Lopes da Silva - Escrevente de Registro. Oficiala: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

R.9/45.269 - Prenot. 478.060, em 02/08/2024. **PENHORA**. Conforme Termo de Penhora emitido em 02/08/2024 pela 1ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina-PR, ação de execução fiscal nº. 0064442-14.2020.8.16.0014, em que é exequente o **Município de Londrina** e executado **JOÃO CARLOS DE MEDEIROS** - CPF nº.484.334.119-34, efetua-se a **PENHORA** do imóvel objeto da presente matrícula. Valor da execução em 02/05/2024: **R\$ 3.576,17** (três mil e quinhentos e setenta e seis reais e dezessete centavos). Depositário fiel: Caso não seja informado o depositário, a guarda do bem penhorado se dará nos termos da Parte Especial, Livro II, □Título II, Capítulo IV, Seção III, do CPC e arts. 135, 136, 137 e 139 do Provimento 316/2022□(Código de Normas da Corregedoria-Geral da Justiça - Foro Judicial). As custas e o valor devido ao Funrejus serão pagos na liquidação do processo. Emolumentos a receber: 378,00 VRCext (R\$104,71). Funrejus a receber: R\$7,15. ISS a receber: R\$2,09. Fundep a receber: R\$5,24. Funarpen a receber: R\$8,00. Selo: SFRI2.F5kZv.MDILK-4G3Mj.F690q. Londrina, 09 de agosto de 2024. Dou fé.  Márcia de Lima Rodrigues Naves - Escrevente Operacional. Pedro Henrique Castro Estigarribia - Escrevente de Registro. Oficiala: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

R.10/45.269- Prenot. 485.620, em 11/12/2024. **PENHORA**. Conforme termo de penhora (mov. 107.1) emitido em 09/12/2024, acompanhado do ato ordinatório (mov. 117.1) emitido em 07/01/2025, pela 2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina/PR, ação de execução fiscal nº. 0023799-87.2015.8.16.0014, em que é exequente o MUNICÍPIO DE LONDRINA/PR (CPF/CNPJ: 75.771.477/0001-70) e executado **JOÃO CARLOS DE MEDEIROS** (CPF nº 484.334.119-34), efetua-se a **PENHORA** do imóvel objeto da presente matrícula. Valor da execução em 09/12/2024: R\$1.634,72. Depositário fiel: depositário público. As custas e o valor devido ao Funrejus serão pagos na liquidação do processo. Emolumentos a receber: 378,00 VRCext (R\$104,71). Funrejus a receber: R\$3,27. ISS a receber: R\$2,09. Fundep a receber: ~~R\$5,24~~. Funarpen a receber: R\$8,00. Selo: SFRI2.r5G5v.MIIOK-wsqM5.F690q. Londrina, 09 de janeiro de 2025. Dou fé.  Márcia de Lima Rodrigues Naves - Escrevente Operacional. Pedro Henrique Castro Estigarribia - Escrevente de Registro. Oficiala: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

Continua no verso



MATRICULA

45.269

FICHA

03 VERSO

CNM 083766.2.0045269-44

Rodrigues Naves - Escrevente Operacional. Raquel da Graça Gomes - Escrevente de Registro. Oficiala: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

