



Valide aqui este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DO PARANÁ
REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.º OFÍCIO DA COMARCA DE LONDRINA
Avenida Paraná, 427 - Edifício Metrópole - Sala 5 - Caixa Postal, 1123 - Telefone: 22-0392
ALEX CANZIANI SILVEIRA - Oficial do Registro

REGISTRO DE IMÓVEIS
2.º OFÍCIO
ALEX CANZIANI SILVEIRA
Oficial do Registro

Apontado sob n° 84.595

Ficha n° 1

REGISTRO GERAL

Matrícula n° 45.287

DATA:- 02 de outubro de 1.991.-

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:- Lote de terras sob n° 02, da quadra n° 04, com a área de 253,63 metros quadrados, situado no CONJUNTO HABITACIONAL "RUY VERMOND CARNASCIALLI - SETOR II", nesta cidade, da subdivisão do lote n° 26/27, resultante da unificação de parte dos lotes nrs. 26, 26/A e 27, da Gleba Jacutinga, neste Município e Comarca. Dentro das seguintes divisas e confrontações:- "Frente para a Rua da Fatura, ao SUL, com 10,10 metros; Lado direito para o lote 03, a OESTE, com 25,30 metros; Lado esquerdo para o lote 01, a LESTE, com 25,30 metros; Fundos para os lotes 26 e 27, ao NORTE, com 9,95 metros."

BENFEITORIAS:- Não Consta.-

PROPRIETARIA:- COMPANHIA DE HABITAÇÃO DE LONDRINA - COMAB-LD, Sociedade Anônima de economia mista, com sede nesta cidade, à Rua Alagoas, n° 1.080, inscrita no CGC/MF. sob n° 78.616.760/0001-15.-

REGISTROS ANTERIORES:- 1/174 RG, em maior porção, referente a subdivisão do lote n° 26/27, acima aludido, subdivisão ou loteamento registrado sob n° 4/174 RG, todos deste Ofício, com a denominação de CONJUNTO HABITACIONAL "RUY VERMOND CARNASCIALLI - SETOR II".-

DISTRIBUIÇÃO:- Bilhete n° 77.297 datado de 27.09.91.-
gbf.

O referido é verdade e dou fé.
Londrina, 02 de outubro de 1.991.

[Handwritten Signature]
- Oficial do Registro -



NOTA:- RETIFICAÇÃO DE DIVISAS, vide verso

Tipografia Avenida - Fone: 54-3582 - 2.000 - 05/91.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XWBQN-VRWLJ-V8AZW-EBZNT>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR

Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA

Endereço: Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884

Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br



RETIFICAÇÃO DE DIVISAS

Apartamento nº. 99.288
AVERBAÇÃO Nº. 45.287/B:- Conforme requerimento da COMPANHIA DE HABITAÇÃO DE LONDRINA - COHAB-LD, assinado nesta cidade, em 11.09.92, arquivado neste Ofício sob nº. 877/A, anexo ao loteamento, capeando Mapa aprovado em 28.01.91 sob nº. de ordem 169 Alvará S.U.D.V. A-140, fica averbada a **RETIFICAÇÃO DAS DIVISAS**, constante no anverso desta folha, onde se lê:- **Frente para a Rua da Bartulha, ao SUL, com 10,10 metros**, para o correto que é:- **Frente para a Rua da Teçura, ao SUL, com 10,10 metros**.-
d/vrc: 28.
gbf.

O referido é verdade e dou fé.
Londrina, 29 de setembro de 1.992.-



- Oficial do Registro Designada -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XWBQN-VRWLJ-V8AZW-EBZNT>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

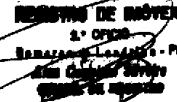
Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DO PARANÁ
REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.º OFÍCIO DA COMARCA DE LONDRINA
Avenida Paraná 427, • Edifício Metrópole • Sala 5 • Caixa Postal 1193 • Telefone: 92-0392
ALEX CANZIANI SILVEIRA • Oficial do Registro



Apontado sob n" 84.595

Ficha n" 1/A

REGISTRO GERAL

Cont.

Matricula n" 45.287

Averbação n" 45.287/A
(CONSTRUÇÃO)

DATA:- 02 de outubro de 1.991.-

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:- Lote de terras sob n" 02, da quadra n" 04, com a área de 253,63 m2, situada no CONJUNTO HABITACIONAL "RUY VIRMOND CARNASCIALLI - SETOR II", nesta cidade, com os característicos constantes desta matrícula.

PROPRIETÁRIA:- COMPANHIA DE HABITAÇÃO DE LONDRINA - COHAB-LD, já qualificada nesta matrícula.

FINALIDADE:- Averbação da **CONSTRUÇÃO DE UMA CASA POPULAR EM ALVENARIA - PADRÃO LD-2:38, com 38,42 m2;** conforme Termos de Visto de conclusão nrs. 187 e 242, pelos processos nrs. 3.743/78 e 4.964/78 dos projetos aprovados em 11.03.77 e 07.03.78 sob nrs. de ordem 375 e 265; e Certidão nr. 422 de 19.11.90, incluindo outras casas.

FORMA E DATA DO TÍTULO:- Requerimento datado de 25 de julho de 1.991, arquivado neste Ofício sob n" 87, na pasta de loteamento.-

DOCUMENTOS APRESENTADOS:- Certidões da Prefeitura local, datadas de 24.02.78, 09.03.78 e 19.11.90; CND's do IAPAS sob nrs. 089028 e 089030, série "C", expedidas pela Agência local, em 29.07.91; e Guia do CREA - A.R.T. nrs. 608445 e 625119, incluindo outras casas, anexas ao requerimento.

d/vrc: 20.-

gbf.

O referido é verdade e dou fé.
Londrina, 02 de outubro de 1.991.



Oficial do Registro -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XWBQN-VRWLJ-V8AZW-EBZNT>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



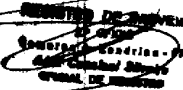


Valide aqui este documento

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR
Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA
Endereço: Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884
Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DO PARANÁ
REGISTRO DE IMÓVEIS - 2º OFÍCIO DA COMARCA DE LONDRINA
Avenida Paraná 497, - Edifício Metrópole - Sala 5 - Caixa Postal 1193 - Telefone: 92-0992
ALEX CANZIANI SILVEIRA - Oficial do Registro



Apontado sob n° 84.595

Ficha n° 2

REGISTRO GERAL

Cont.
Matricula n° 45.287

Averbação n° 1/45.287
(ONUS ANTERIOR)

DATA:- 02 de outubro de 1.991.-

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:- Lote de terras sob n° 02, da quadra n° 04, com a área de 253,63 metros quadrados, situada no CONJUNTO HABITACIONAL "RUY VIRMOND CARNASCIALLI - SETOR II", nesta cidade, com os demais característicos constantes desta matrícula.

De acordo com o artigo n° 230, da Lei dos Registros Públicos fica averbada a existência de ônus anterior, que grava o imóvel mencionado.-

HIPOTECA, registrada sob n° 3/174 RG com Re/Ratificação averbada sob n° 3/174/A RG, em 24.01.77 e 10.05.78, a favor do B.N.H., sendo devedora a CDHAB-LD, no valor de Cr\$ 48.214.519,20, referente ao loteamento todo.

d/vrc:- 20.-
gbf.

O referido é verdade e dou fé.
Londrina, 02 de outubro de 1.991.-



- Oficial do Registro -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XWBQN-VRWLJ-V8AZW-EBZNT>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar






Valide aqui
este documento




LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL
2º SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO
DA COMARCA DE LONDRINA - PR
Rua Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118
Londrina - PR - Fone/Fax: (43) 3336-4884

Alex Canziani Silveira
Registrador

Rubrica 

Matrícula nº 45.287 - Ficha nº 3

AV.2/45.287 de 27 de Março de 2023, Prenotação nº 353.072 de 06 de Março de 2023.-
Averbação de Registro Contínuo. Em cumprimento ao que consta da ATA DA CORREIÇÃO-GERAL ORDINÁRIA, de 12.05.2009 (em seu item 4), lavrada pelo Bacharel Jorge Luiz Gomes Macedo, Assessor Correicional da Corregedoria-Geral da Justiça do Paraná, por determinação do Excelentíssimo Senhor Desembargador Waldemir Luiz da Rocha, Corregedor Geral da Justiça do Paraná, sob a presidência do Excelentíssimo Senhor Desembargador Rogério Coelho, Corregedor Adjunto da Justiça do Paraná, AVERBA-SE que DESDE O DIA 05.10.2009, adotou-se o **SISTEMA DE REGISTRO CONTÍNUO**, previsto nos arts. 231 e 232, da Lei 6.015, de 31.12.1973 e art. 486, § 2º e 3º, do Código de Normas do Paraná (atualizado até o Provimento 286/2018), ENCERRANDO-SE A ESCRITURAÇÃO PELO SISTEMA DE FICHAS AVULSAS e também o sistema até então adotado, de registros e averbações (para os registros utilizavam-se números, mas para as averbações utilizavam-se letras, vinculadas aos registros, salvo as averbações de ônus anterior). Em virtude disso, a partir da presente averbação, será obedecida a sequência numérica de atos, indefinidamente, conforme consta da ata e também segundo as normas legais já indicadas acima. Todas as fichas dos registros terão a cor branca e obedecerão ao que dispõe o Código de Normas do Paraná, em seu art. 41.

Dou fé.  - Registrador/ Escrevente Substituto (a) -



R.3/45.287 de 27 de Março de 2023, Prenotação nº 353.072 de 06 de Março de 2023.-
Penhora de Direitos. Com SELO Nº SFRIL.RJsyP.4J3a9-avF16.F695q consulta no site www.funarpen.com.br. **EXECUTADO: ESPÓLIO DE MARIA ISABEL ALOMAR FERNANDES**, CPF 006.264.989-29. **EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE LONDRINA**, CNPJ/MF 75.771.477/0001-70. **PROPRIETÁRIA: COMPANHIA DE HABITAÇÃO DE LONDRINA - COHAB-LD**, já qualificada nesta matrícula. **TÍTULO: Termo de Penhora**, datado de 17.01.2023, expedido por ordem do MM. Juiz de Direito da 1ª Vara de Execuções Fiscais desta Comarca, extraído do **Processo nº 0026241-41.2006.8.16.0014, Classe Processual: Execução Fiscal, Assunto Principal: IPTU - Imposto Predial e Territorial Urbano**. VALOR: R\$392,61 (trezentos e noventa e dois reais e sessenta e um centavos). DOCUMENTOS APRESENTADOS: O referido Termo de Penhora, enviado via PROJUDI, arquivado digitalmente neste Ofício sob nº 28.400. **CONDIÇÕES:** As do título. **ANOTAÇÕES: O presente registro refere-se aos direitos do Executado sobre o imóvel. Não foi informado o fiel depositário. Consta no termo o seguinte: "Caso não seja informado o depositário, a guarda do bem penhorado se dará nos termos da Parte Especial, Livro II, Título II, Capítulo IV, Seção III, do CPC e arts. 107 e 108 do Provimento 282/2018 (Código de Normas da Corregedoria-Geral da Justiça – Foro Judicial)".** Registro efetuado em cumprimento à decisão do MM. Juiz Corregedor do Foro Extrajudicial desta Comarca Dr. Marco Antônio Massaneiro, nos autos nº 831/1999 do pedido de Providências, no sentido de cumprir as determinações

SEGUE NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XWBQN-VRWLJ-V8AZW-EBZNT>





Valide aqui
este documento

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR
Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA
Endereço: Maestro Egidio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884
Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XWBQN-VRWLJ-V8AZW-EBZNT>

Sequência da Matrícula 45.287

Ficha nº 3-verso

judiciais, AINDA QUE HAJA ALGUMA ONERAÇÃO OU IMPEDIMENTO sobre o imóvel, COMUNICANDO esta situação em seguida, ao Juízo ordenante. EMOLUMENTOS: 30% de 1.260 + 10 VRCext = R\$95,45. Funrejus 0,2% R\$0,79 (A PAGAR). (nm/tmsf)

Dou fé: _____ - Registrador / Escrevente Substituto (a) -



R.4/45.287 de 04 de abril de 2023, Prenotação nº 353.256 de 08 de março de 2023.- **Penhora.** Com SELO Nº SFRII.RJOyP.4J3a9-kvCI6.F695q e consulta no site www.funarpen.com.br. **EXECUTADA: MARIA ISABEL ALOMAR FERNANDES. EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE LONDRINA, CNPJ/MF 75.771.477/0001-70. PROPRIETÁRIA: COMPANHIA DE HABITAÇÃO DE LONDRINA - COHAB-LD**, já qualificada nesta matrícula. **TÍTULO: Termo de Penhora**, datado de 27.05.2022, expedido por ordem do MM. Juiz de Direito da 1ª Vara de Execuções Fiscais desta Comarca, extraído do **Processo nº 0028389-59.2005.8.16.0014, Classe Processual: Execução Fiscal, Assunto Principal: IPTU/Imposto Predial e Territorial Urbano.** VALOR: R\$438,66 (quatrocentos e trinta e oito reais e sessenta e seis centavos). DOCUMENTOS APRESENTADOS: O referido Termo de Penhora, de mov. 28.1 enviado via PROJUDI, arquivado digitalmente neste Ofício sob nº 28.525. CONDIÇÕES: As do título. **ANOTAÇÕES: Não foi informado o fiel depositário. Consta no termo o seguinte: "Caso não seja informado o depositário, a guarda do bem penhorado se dará nos termos da Parte Especial, Livro II, Título II, Capítulo IV, Seção III, do CPC e arts. 107 e 108 do Provimento 282/2018 (Código de Normas da Corregedoria-Geral da Justiça – Foro Judicial)".** Registro efetuado em cumprimento à decisão do MM. Juiz Corregedor do Foro Extrajudicial desta Comarca Dr. Marco Antônio Massaneiro, nos autos nº 831/1999 do pedido de Providências, no sentido de cumprir as determinações judiciais, AINDA QUE HAJA ALGUMA ONERAÇÃO OU IMPEDIMENTO sobre o imóvel, COMUNICANDO esta situação em seguida, ao Juízo ordenante. EMOLUMENTOS: 30% de 1.260 + 10 VRCext = R\$95,45. Funrejus 0,2% R\$0,88 (A PAGAR). (mgc/tmsf)

Dou fé: _____ - Registrador / Escrevente Substituto (a) -



R.5/45.287 de 16 de Agosto de 2023, Prenotação nº 359.879 de 01 de Agosto de 2023.- **Penhora.** Com SELO Nº SFRII.oJeQP.NqjzR-4rzeK.F695q e consulta no site www.funarpen.com.br. **EXECUTADA: ESPÓLIO DE MARIA ISABEL ALOMAR FERNANDES, CPF 006.264.989-29. EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE LONDRINA, CNPJ/MF 75.771.477/0001-70. PROPRIETÁRIA: COMPANHIA DE HABITAÇÃO DE LONDRINA - COHAB-LD**, já qualificada nesta matrícula. **TÍTULO: Termo de Penhora**, datado de 08.06.2023, expedido por ordem do MM. Juiz de Direito da 1ª Vara

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL
2º SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO
DA COMARCA DE LONDRINA - PR
Rua Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118
Londrina - PR - Fone/Fax: (43) 3336-4884

Alex Canziani Silveira
Registrador

Rubrica
CNM: 080085.2.0045287-36

Matrícula nº 45.287 - Ficha nº 4

de Execuções Fiscais desta Comarca, extraído do **Processo nº 0065266-36.2021.8.16.0014, Classe Processual: Execução Fiscal, Assunto Principal: Dívida Ativa.** O imóvel foi depositado em mãos do Depositário Judicial da Comarca. VALOR: R\$4.831,75 (quatro mil, oitocentos e trinta e um reais e setenta e cinco centavos). DOCUMENTOS APRESENTADOS: O referido Termo de Penhora, de mov. 27.1 enviado via PROJUDI, arquivado digitalmente neste Ofício sob nº 29.444. CONDIÇÕES: As do título. ANOTAÇÕES: Registro efetuado em cumprimento à decisão do MM. Juiz Corregedor do Foro Extrajudicial desta Comarca Dr. Marco Antônio Massaneiro, nos autos nº 831/1999 do pedido de Providências, no sentido de cumprir as determinações judiciais, AINDA QUE HAJA ALGUMA ONERAÇÃO OU IMPEDIMENTO sobre o imóvel, COMUNICANDO esta situação em seguida, ao Juízo ordenante. EMOLUMENTOS: 30% de 1.260 + 10 VRCext = R\$95,45. Funrejus 0,2% R\$9,66 (A PAGAR). (nm/ar)

Dou fé. - Registrador/ Escrevente Substituto (a) -



AV.6/45.287 de 10 de outubro de 2023, Prenotação nº 362.493 de 26 de setembro de 2023.- **Rerratificação de Penhora.** Com SELO Nº SFRII.rJLdP.NvrOj-TqvOc.F695q e consulta no site www.funarpen.com.br. Conforme Retificação de Termo de Penhora de mov. 45.1, datado de 20.09.2023, expedido por ordem do MM. Juiz de Direito da 1ª Vara de Execuções Fiscais desta Comarca, extraído do **Processo nº 0028389-59.2005.8.16.0014, Classe Processual: Execução Fiscal, Assunto Principal: IPTU/Imposto Predial e Territorial Urbano,** enviado via PROJUDI, arquivado digitalmente neste Ofício sob nº 29.862, fica consignado que a Penhora registrada sob nº 4/45.287 RG, refere-se aos direitos que a executada MARIA ISABEL ALOMAR FERNANDES possui sobre o imóvel. EMOLUMENTOS: 60 VRCext = R\$14,76 (A PAGAR).(gps/rm)

Dou fé. - Registrador/ Escrevente Substituto (a) -



R.7/45.287 de 12 de setembro de 2025. Prenotação nº 396.612 de 28 de agosto de 2025.- **Penhora.** Com Selo Digital nº SFRII.ZJbTP.RGr8w-yjUOf.F695q e consulta no site www.funarpen.com.br. EXECUTADAS: 1) **COMPANHIA DE HABITAÇÃO DE LONDRINA - COHAB-LD,** já qualificada nesta matrícula; e 2) **ESPÓLIO DE MARIA ISABEL ALOMAR FERNANDES,** CPF 006.264.989-29. EXEQUENTE: **MUNICÍPIO DE LONDRINA,** CNPJ/MF 75.771.477/0001-70. TÍTULO: Termo de Penhora datado de 27/08/2025, expedido por ordem do MM. Juiz de Direito da 2ª Vara de Execuções Fiscais desta Comarca, extraído do **Processo nº 0050181-68.2025.8.16.0014, Classe Processual: Execução Fiscal, Assunto Principal: IPTU/ Imposto Predial e Territorial Urbano.** O imóvel foi depositado em mãos do Depositário Público da Comarca. VALOR: R\$6.244,36 (seis mil, duzentos e quarenta e quatro reais e trinta e seis centavos). DOCUMENTOS APRESENTADOS:

SEGUE NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XWBCQN-VRWLJ-V8AZW-EBZNT>





Valide aqui
este documento

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR
Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA
Endereço: Maestro Egidio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884
Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XWBQN-VRWLJ-V8AZW-EBZNT>

Sequência da Matrícula 45.287 CNM 080085.2.0045287-36 Ficha nº 4 - verso

O referido Termo de Penhora, de mov. 27.1 enviado via PROJUDI, arquivado digitalmente neste Ofício sob nº 32.873. CONDIÇÕES: As do título. EMOLUMENTOS: 30% de 1.260 + 10 VRCext = R\$107,48. Funrejus 0,2% R\$12,49 (A PAGAR).(rc/rm)

Dou fé. _____ - Registrador/Escrevente Substituto(a) -

AV.8/45.287 de 07 de outubro de 2025. Prenotação nº 398.015 de 23 de setembro de 2025.- **Cancelamento de Penhora de Direitos.** Com Selo Digital nº SFRIL.ZJxTP. RGr8w-njnOf.F695q e consulta no site www.funarpen.com.br. Averba-se o CANCELAMENTO DA PENHORA DE DIREITOS registrada sob nº 3/45.287 RG, conforme Termo de Levantamento de Penhora de mov. 133.1 datado de 27/08/2025 enviado via PROJUDI, do Juízo da 1ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina/PR, arquivado digitalmente neste Ofício sob nº 33.008. EMOLUMENTOS: *Sem emolumentos, dada a concessão da JUSTIÇA GRATUITA concedida à Executada.* (rc/ums)

Dou fé. _____ - Registrador/Escrevente Substituto(a) -

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:J56C 9TV93 ZW7JM SC9NK



CERTIDÃO Nº 403527



MATRÍCULA nº: 45.287, datada de 02 de outubro de 1991 (composta de 8 ATOS).

Valide aqui este documento

CERTIFICADO nos termos do art. 19 §1º da Lei Federal nº 6015 de 31/12/1973 que a presente é cópia reprográfica de INTEIRO TEOR da matrícula referida, refletindo a situação jurídica do imóvel constante desta matrícula com respeito às ALIENAÇÕES, ÔNUS REAIS, IMPEDIMENTOS, AÇÕES REAIS E PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS e PRENOTAÇÕES até a data de 12/01/2026. Serve a presente como certidão VINTENÁRIA no caso de a MATRÍCULA ou o REGISTRO ANTERIOR tiver sido feito há mais de 20 anos. O referido é verdade e dou fé. Certidão expedida no dia 12/01/2026. – Luiz Gustavo Nunes dos Santos/.

Emolumentos e Tributos:

Buscas R\$6,64
Certidão de Ônus** R\$38,56
SELO RI2 (FUNARPEN) R\$8,00
SELO RI3 (FUNARPEN) R\$2,00
ISS: R\$ 0,90
FUNREJUS (25%): R\$11,30
FUNDEP (5%): R\$2,25
Total: R\$69,65
*Valor unitário do VRC Extrajudicial (R\$ 0,277).



****Certidão válida por 30 dias****

"Certidão impressa por meio eletrônico, qualquer alteração será considerado fraude"

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XWBQN-VRWLJ-V8AZW-EBZNT>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P-J56C 9TV93 ZW7JM SC9NK

