



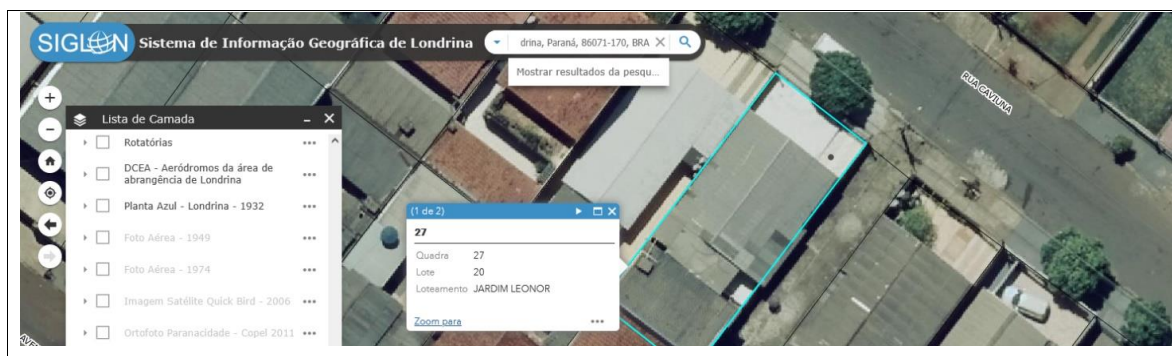
PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ  
COMARCA METROPOLITANA DE LONDRINA  
OFICIO DO AVALIADOR JUDICIAL  
TITULAR: Marcos Spoladore Jampietro. (Mat.16.488)

## LAUDO DE AVALIAÇÃO

Autos n. 17509-12.2022 – EXECUÇÃO FISCAL - 1ª Vara de Exec. Fiscais.

Partes: Município de Londrina X Espólio de Jose Tassi.

Em cumprimento a ordem prolatada nos autos declinados, após pesquisas e conduções com veículo próprio, desloquei-me e procedi a avaliação na forma seguinte:



**DATA DE TERRAS** n. 20, da quadra n. 27, com a área de 250,00m<sup>2</sup>, situada na rua Caviúna n 761, Bairro Jardim Leonor, contendo como benfeitorias a área construída de 200,60m<sup>2</sup>. (Residências).

Valor <u>médio</u> de cada M <sup>2</sup> do Terreno	= R\$560,00	(R\$140.000,00)
Valor <u>médio</u> de cada M <sup>2</sup> das Construções	= R\$1.500,00	(R\$300.000,00)

**TOTAL R\$440.000,00**

Metodologia Aplicada: Metodologias comparativas, considerando todos os dados do(s) avaliado(s), relativamente a outros de características similares e na região, por amostragem, estatísticas e dados modernos/atuais de mercado junto à empresas, institutos, imprensa/classificados, internet/sites.

Fontes: Kairos Imóveis. Imobiliária Yosai. Cadastro Municipal.

Avenida Duque de Caxias, 689 – Fórum Estadual Foro Central de Londrina Pr.



Nada mais havendo para ser avaliado ou diligenciado, dou por encerrado o presente.

Londrina 13 de outubro de 2025.

Marcos Spoladore Jampietro

Avaliador Judicial

Cota deste

Avaliação R\$473,67

Conduções R\$136,95

TOTAL R\$610,62 (2.204,40 vrc) **Custas postergadas.**

2º OFÍCIO DE AVALIADOR JUDICIAL

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE  
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:J6L8 9F:2RE 26HA2 KHV6Y

