



Valide aqui este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DO PARANÁ
REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.º OFÍCIO DA COMARCA DE LONDRINA
Avenida Paraná, 427 - Edifício Metrópole - Sala, 5 - Caixa Postal, 1193 - Telefone: 92-0392

SEVERO DE RUDIN CANZIANI - Oficial Vitalício
JUREMA NEVES CANZIANI - Of. Subst. - JOANA VIEIRA - Sub-Oficial

REGISTRO DE IMÓVEIS
2.º OFÍCIO
Comarca de Londrina - Paraná
Rua da Fátima Canziani - Oficial

Apontado

Sob n.º 4.595.

Ficha

n.º 1

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA n.º 2.389.

DATA:-23 de agosto de 1.976.

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:

Data de terras sob nº 20(vinte) da quadra 27 (vinte e sete), medindo a área de 250,00 m2, situada no JARDIM LEONOR, desta cidade, subdivisão parcial do lote 343, da Gba.Ribeirão Jacutinga, neste Município e Comarca, dentro das seguintes divisas e confrontações:- "Com 10,00 m de frente para a Rua Caviuna, a direita limitada com a data 19, com 25,00 m; a esquerda com uma Viela(sem denominação oficial) numa extensão de - - 25,00 metros; aos fundos, com a data 21, com a distância de - 10,00 metros."-

BENFEITORIAS:- Não há.

PROPRIETÁRIO:- MUNICÍPIO DE LONDRINA, Estado do Paraná, representado pelo Prefeito Dr. JOSE RICHA, brasileiro, casado, cirurgião dentista, Cart. Ident. 243.200-Pr. e CPF 000.185.971, residente e domiciliado nesta cidade.

REGISTRO ANTERIOR:- 24.577, deste Ofício em maior porção.

O referido é verdade e dou fê.
Londrina, 23 de agosto de 1.976.

Jurema Neves Canziani
OFICIAL DO REGISTRO.

vmcs.



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Y2U2J-2YSSA-CNKDW-5JRSF>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P-US24 MXJY3 SK3HX 6NJPY





Valide aqui este documento

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR
Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA
Endereço: Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884
Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DO PARANÁ

REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.º OFÍCIO DA COMARCA DE LONDRINA

Av. Paraná, 427 - Edifício Metrópole - Sala 5 - Caixa Postal, 1123 - Telefone: 22-0392



SEVERO DE RUDIN CANZIANI - Oficial Vitalício

JUREMA NEVES CANZIANI - Oficial Designada e JOANA VIEIRA - Sub-Oficial

REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Londrina - Paraná

Alexandre Neves Canziani Of. Desig

Apontado Sob n.º	14.211	Ficha n.º	1/A
REGISTRO GERAL			
		Continuação da MATRÍCULA n.º	2.389.
AVERBAÇÃO N.º 2.389/A			
"CONSTRUÇÃO"			
DATA: 16 de maio de 1978.-			
IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Uma data de terras sob nº 20 (vinte), da quadra nº 27 (vinte e sete), com a área de 250,00 m2., situada no JARDIM LEONOR, nesta cidade, - contendo os demais característicos constantes desta matrícula. -			
NOME DA PROPRIETÁRIA:- Sra. GENOECIA BERTAN FAVORETO, - já qualificada no Reg. 4/2.389 deste Ofício, R.Geral.			
FINALIDADE :- Averbação de construção de uma casa residencial de tijolos, com a área construída principal de 60,00 m2., com visto de conclusão pelo processo nº 20,295/77, aprovado em 24-5-77, sob nº de ordem :- 778.-			
FORMA E DATA DO TÍTULO.- Requerimento da proprietária assinada - nesta cidade, dia 10 de maio de 1978, arq, neste Ofício - sob nº 1.482.			
DOCUMENTOS APRESENTADOS (APRESENTADOS):- Certidão, nº 919, da S.U.O.V. da Prefeitura local, datada de 26-08-77, e o Certificado de Quitação nº 497.469, exp. pelo I.N.P.S. d/cidade, em data de 30-03-78, válido até 30-04-78, anexos ao requerimento.-			
O referido é verdade e dou fé. - Londrina, 16 de maio de 1978.-			
 OFICIAL DO REGISTRO DESIGNADA			
			

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Y2U2J-2YSSA-CNKDW-5JRSF>



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P-USZ4 MXJY3 SK3HX 6NJPY





Valide aqui este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DO PARANÁ
REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.º OFÍCIO DA COMARCA DE LONDRINA

Avenida Paraná, 427 - Edifício Metrópole - Sala, 5 - Caixa Postal, 1123 - Telefone: 92-0392

SEVERO DE RUDIN CANZIANI - Oficial Vitalício
JUREMA NEVES CANZIANI - Of. Subst. - JOANA VIEIRA - Sub-Oficial

REGISTRO DE IMÓVEIS
2.º OFÍCIO
Comarca de Londrina - Paraná
Severo de Rudin Canziani - Oficial

Apontado
Sob n.º 4.595.

Ficha
n.º 2

REGISTRO GERAL

Continuação
da MATRÍCULA n.º 2.389.

REGISTRO N.º 1/2.389.
(Incorporação.)

DATA:- 23 de agosto de 1.976.

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:-

Data de terras sob nº 20, da quadra 27, medindo a área de 250,00 m2, situada no JARDIM LEONOR, desta cidade, sem benfeitorias, com os demais característicos constantes desta matrícula.

TRANSMITENTE:- MUNICÍPIO DE LONDRINA, já qualificada nesta matrícula.

ADQUIRENTE:- COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DE LONDRINA- CODEL, Empresa Pública Municipal, sob a forma de sociedade civil, de fins econômicos, dotada de Personalidade jurídica de direito privado com patrimônio Próprio e autonomia administrativa, sediada nesta cidade, à Rua Parã, 1.121, CGC 76.93369/001-77, representada pelo Presidente MANUEL JOAQUIM GONÇALVES ALVES MACHADO, Cart. Ident. para estrangeiros 1.116.452-SP e CIC 003.557.209 e pelo Diretor Financeiro IVO SERGIO CORREIA BORGES DA FONSECA, brasileiro, casa do advogado, residente nesta cidade, Cart. Ident. 114.395-Pr. e CIC 018.180.234, o primeiro português.

TÍTULO DE TRANSMISSÃO:- Escritura pública de incorporação de bens imóveis para integralização do capital, lavrada no 1º Tabelionato local em 07-06-76, livro 351, fls.254.

VALOR:- Cr\$13.750,00 (treze mil, setecentos e cinquenta cruzeiros)

REGISTRO ANTERIOR:- 24.577, deste Ofício em maior porção.

DOCUMENTOS APRESENTADOS:- Isento de Imposto inter-vivos, na forma da lei e Certidão negativa do Município.

CONDIÇÕES:- As do título.

O referido é verdade e dou fê.
Londrina, 23 de agosto de 1.976.

Jurema Neves Canziani
OFICIAL DO REGISTRO.

vmcs.



origraf

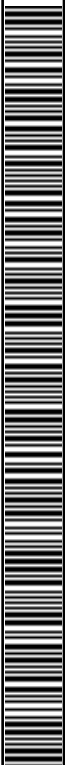
TA: - Vendeu - Vid. Registro n.º 2/2.389 ;

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Y2U2J-2YSSA-CNKDW-5JRSF>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





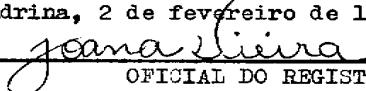

Valide aqui este documento

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR
Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA
Endereço: Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884
Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DO PARANÁ
REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.º OFÍCIO DA COMARCA DE LONDRINA
Avenida Paraná, 427 - Edifício Metrôpole - Sala, 5 - Caixa Postal, 1193 - Telefone: 22-0392
SEVERO DE RUDIN CANZIANI - Oficial Vitalício
Sub-Oficiais: JUREMA NEVES CANZIANI e JOANA VIEIRA

REGISTRO DE IMÓVEIS
2º OFÍCIO
Comarca de Londrina - Paraná
Severo de Rudin Canziani - Oficial

Apontado Sob n.º <u>7.654</u>	Ficha n.º <u>3</u>
REGISTRO GERAL	
Continuação da MATRÍCULA n.º <u>2.389</u>	
REGISTRO N.º <u>2/2.389</u> (<u>Permuta</u>)	
DATA: 2 de fevereiro de 1977.	
IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Uma data de terras sob nº 20(vinte), da quadra nº 27(vinte e sete), com a área de 250,00 m2., situada no - Jardim Leonor, n/cidade,- com os demais característicos constantes desta matrícula.	
<u>NOME DA TRANSMITENTE</u> :-COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DE LONDRINA CODEL, já qualificada no reg. 1/2.390 Reg. Geral d/Ofício:	
<u>NOMES DOS ADQUIRENTES</u> :-SRA. JOANA NELSON RUHMANN, alemã, viúva, do lar, port. da CI nº 318.107-Pr., e OSWALDO HUGO PAULO RUHMANN e sua mulher sra. Nancy de Castro Ruhmann, brasileiro, casados, ele do comércio, port. da CI nº 397.196-Pr, e ela port. da CI nº 552.916-Pr, inscritos no CPF sob nº 006.720.339-68, residentes nesta cidade.	
<u>TÍTULO DE TRANSMISSÃO</u> :-Permuta.	
<u>FORMA E DATA DO TÍTULO</u> :-Escritura pública de permuta, lavrada no 1º Tabelionato local, no liv. 357, fls. 178 em 24-11-76.	
<u>VALOR</u> :-Cr\$13.750,00(treze mil, setecentos e cinquenta cruzeiros)	
<u>REGISTRO ANTERIOR</u> :-1/2.389 Reg. Geral d/Ofício.	
<u>DOCUMENTOS APRESENTADOS</u> :-Guia de Recolhimento nº0990443-0, data de 22-11-76, pagou Cr\$550,00 s/555.000,00 na Agência de Rendas local, incluindo outro imóvel. Certidões negativas Estadual, Municipal e de ônus reais deste Ofício. CRS Nº 842020.	
<u>CONDIÇÕES</u> :-As do título. D/285. Permutada c/área de 3.770,07m2.	
O referido é verdade e dou fé. Londrina, 2 de fevereiro de 1977.	
 OFICIAL DO REGISTRO	
maal.	
NOTA: - Vendeu - Vid. Registro n.º3/2.389.....	

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Y2U2J-2YSSA-CNKDW-5JRSF>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DO PARANÁ

REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.º OFÍCIO DA COMARCA DE LONDRINA

Avenida Paraná, 427 - Edifício Metrópole - Sala, 5 - Caixa Postal, 1193 - Telefone: 92-0392

SEVERO DE RUDIN CANZIANI - Oficial Vitalício
Sub-Oficiais: JUREMA NEVES CANZIANI e JOANA VIEIRA

REGISTRO DE IMÓVEIS
2.º OFÍCIO
Comarca de Londrina - Paraná
Severo de Rudin Canziani - Oficial

Apontado Sob n.º 7.795

Ficha n.º 4.

REGISTRO GERAL

Continuação da MATRÍCULA n.º 2.389.

REGISTRO N.º 3/2.389.
("VENDA E COMPRA". =)

DATA:- 14 de fevereiro de 1977.-

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:- Uma data de terras sob nº 20 (vinte), da quadra nº 27 (vinte e sete), com a área de 250,00 m2., situada no JARDIM LEONOR, nesta cidade, com os demais característicos constantes desta matrícula.-

NOMES DOS TRANSMITENTES :- JOANA NELSON RUHMANN; OSWALDO HUGO PAULO RUHMANN e sua mulher, dona NANCY DE CASTRO RUHMANN, todos já qualificados no Reg. 2/2.389 deste Ofício.

NOME DO ADQUIRENTE:- Sr. ADEZIO GIORGIANI, brasileiro, casado, pedreiro, residente na rua Pres. Xavier, 84, Vila Recreio, port. da Cart. de Ident. nº 418.757 - Pr. e C.I.C. nº 115.518.369-04.

TÍTULO DE TRANSMISSÃO :- Venda e Compra.

FORMA E DATA DO TÍTULO:- Escritura pública de venda e compra, lavrada no liv. nº 360, fls. nº 027, dia 26 de novembro de 1976,- do 1º Tabelionato desta cidade.-

VALOR :- Cr\$27.500,00 (vinte e sete mil e quinhentos cruzeiros)

REGISTRO ANTERIOR :- 2/2.389 deste Ofício.

DOCUMENTOS APRESENTADOS:- Guia de Recolhimento nº 0990442-2, dada de 22-11-76, pagou Cr\$275,00, na Agência de Rendas desta cidade; e certidões negativas Municipal, Estadual e de ônus reais deste Ofício.

CONDIÇÕES :- As do título.- D/400.-

O referido é verdade e dou fé. -
Londrina, 14 de fevereiro de 1977.

Severo de Rudin Canziani
OFICIAL DO REGISTRO

MP



NOTA: - Vendeu - Vid. Registro n.º 4/2.389 -

origraf

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Y2U2J-YSSA-CNKDW-5JRSF>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P-USZ4 MXJY3 SK3HX 6NJPY





Valide aqui este documento

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR
Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA
Endereço: Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884
Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DO PARANÁ
REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.º OFÍCIO DA COMARCA DE LONDRINA
Avenida Paraná, 427 - Edifício Metrópole - Sala 5 - Caixa Postal, 1123 - Telefone: 22-0392
SEVERO DE RUDIN CANZIANI - Oficial Vitalício
JUREMA NEVES CANZIANI - Oficial Designada e JOANA VIEIRA - Sub-Oficial

REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Londrina - Paraná
Jurema Neves Canziani Of. Desag

Apontado Sob n.º 14.210

Ficha n.º 5.

REGISTRO GERAL

Continuação da MATRÍCULA n.º 2.389.

REGISTRO N.º 4/2.389.
("VENDA E COMPRA".-)

DATA: 16 de maio de 1978.

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Uma data de terras sob nº 20 (vinte), da quadra nº 27 (vinte e sete), com a área de 250,00 m2., situada no JARDIM LEONOR, nesta cidade, contendo os demais caracteres constantes desta matrícula. -

NOMES DOS TRANSMITENTES :- Sr. ADEZIO GIORGIANI e sua mulher, - dona Maria Guevara Giorgiani, brasileiros, casados, proprietários, residentes n/cidade, inscritos no C.P.F. sob número nº 115.518.369-04, ele port. da Cart. de Ident. R.G. nº 418.757- Pr., ela portadora da Cart. de casamento nº 4651, - fls. 215, liv. B/17, do Reg. Civil de Tupã - S.P.-

NOME DA ADQUIRENTE :- Sra. GENEFA BERTAN FAVORETO, brasileira, viúva, do lar, aqui residente, portadora da cert. de casamento nº 164, - do Reg. Civil de Palmares - S.P., inscrita no C.P.F. sob nº 205.583.099-68.

TÍTULO DE TRANSMISSÃO :- Venda e Compra.-

FORMA E DATA DO TÍTULO:- Escritura pública lavrada no 2º Tabelionato desta cidade, no liv. nº 432, fls. nº 091, dia 13 de abril de 1978.

VALOR :- Cr\$100.000,00 (cem mil cruzeiros).

REGISTRO ANTERIOR :- 3/2.389, R.Geral deste Ofício.

DOCUMENTOS APRESENTADOS:- Guia de Recolhimento nº 1412229-7, - datada de 6-04-78, pagou Cr\$1.000,00, na Agência de Rendas local. - Certidões negativas Municipal, Estadual e de 6 - nus deste Ofício.

CONDIÇÕES :- As do título.- D/830.-

O referido é verdade e dou fé. -
Londrina, 16 de maio de 1978. --

Jurema Neves Canziani
OFICIAL DO REGISTRO DESIGNADA



MP. (JÁ VENDEU, VIDE O REGISTRO Nº 5/2.389)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Y2U2J-2YSSA-CNKDW-5JRSF>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P-USZ4 MXJY3 SK3HX 6NJPY



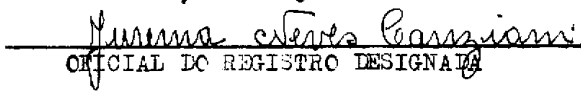


Valide aqui este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DO PARANÁ
REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.º OFÍCIO DA COMARCA DE LONDRINA

Avenida Paraná, 427 - Edifício Metrópole - Sala 5 - Caixa Postal, 1193 - Telefone: 22-03916845900
JUREMA NEVES CANZIANI - Oficial Designada e JOANA VIEIRA - Sub-Oficial

REGISTRO DE IMÓVEIS
2.º OFÍCIO
Comarca de Londrina - Paraná
Jurema Neves Canziani Of. Desig

Apontado Sob n.º <u>24.504.</u>	Ficha n.º <u>06.</u>
REGISTRO GERAL	
Continuação da MATRÍCULA n.º <u>2.389.</u>	
REGISTRO N.º <u>5/2.389.</u> (<u>COMPRA E VENDA</u>)	
DATA: 10 de Junho de 1.980.	
IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Data de terrasob nº 20 (vinte), da Quadra = nº 27 (vinte e sete), medindo a área de 250,00 mts. quadrados, situada no JARDIM LECNOR, desta cidade, contendo uma casa residencial de tijolos, com a área construída de 60,00 m², com os demais característicos constantes desta Matrícula.-	
NOME DA TRANSMITENTE: - Sra. <u>GENOEFA BERTAN FAVORETO</u> , já qualificada no registro nº 4/2.389, Reg. Geral.	
NOMES DOS ADQUIRENTES: - Sr. <u>ANTÔNIO DOS SANTOS</u> , e sua mulher dona <u>DORACI FERREIRA DOS SANTOS</u> , brasileiros, casados sob o regime de comunhão de bens, ele motorista e ela do lar, portadores da cédula de ident. RG nº 819.275/PR e do título Eleitoral nº 1752-98ª Zona, respectivamente, e do CIC = nº 129.389.209/20, residentes e domiciliados na rua Jurua, 115 - Vila Nova, desta cidade.-	
TÍTULO DE TRANSMISSÃO: - Compra e venda, mútuo, pacto adjéto de = hipoteca e outras avenças.	
FORMA E DATA DO TÍTULO: - Contrato particular de compra e venda, mútuo, pacto adjéto de hipoteca e outras avenças, assinado em Porto Alegre-RS., dia 03 de junho de 1.980, devidamente testemunhado, com firmas reconhecidas.	
VALOR DA VENDA: - Cr\$555.000,00 (quinhentos e cinquenta e cinco mil cruzeiros), pagos de acordo com o constante no descrito contrato.- De cujo pagamento lhes deram plena, geral e irrevogável quitação.-	
REGISTRO ANTERIOR: - Nº 4/2.389, Reg. Geral deste Ofício.-	
DOCUMENTOS APRESENTADOS: - Guia de Recolhimento nº 2128313/1, de 09/06/80, pagou cr\$2.775,00, na Agência de Rendas Estadual d/cidade.- Certidões negativas, do Estado, da Prefeitura Municipal e deste Ofício.-	
CONDIÇÕES: - As do título.- D/cr\$2.400,00.	
Obedecendo as demais cláusulas e condições constantes do mencionado contrato que fica arquivado por copia neste Ofício sob nº 654.	
O referido é verdade e dou fé.	
Londrina, 10 de junho de 1.980.	
 OFICIAL DO REGISTRO DESIGNADA	
NOTA: - Vendeu - Vide Registro n.º <u>7/2.389R.</u> Geral.	

arq141

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Y2U2J-2YSSA-CNKDW-5JRSF>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR

Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA

Endereço: Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884

Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DO PARANÁ
REGISTRO DE IMÓVEIS - 2º OFÍCIO DA COMARCA DE LONDRINA

Av. Jurema Neves Canziani, 497 - Edifício Metrópole - Sala 5 - Caixa Postal, 1129 - Telefone: 92-0392
JUREMA NEVES CANZIANI - Oficial Designada e JOANA VIEIRA - Sub-Oficial

REGISTRO DE IMÓVEIS
2º OFÍCIO
Comarca de Londrina - Paraná
Jurema Neves Canziani, Desig.

Apontado Ficha
Sob n.º 24.504. n.º 07.

REGISTRO GERAL

Continuação da MATRÍCULA n.º 2.389.

REGISTRO N.º 6/2.389
(HIPOTÉCA DE 1ª GRÃO)

DATA: 10 de Junho de 1.980.

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: DA GARANTIA = Em garantia do integral pagamento da dívida contraída, os devedores dão a credora, em primeira, única e especial hipoteca, o imóvel de sua propriedade, constituído pela data de terras sob nº 20 (vinte), da Quadra nº 27 (vinte e sete), com a área de 250,00 mts. quadrados, situada no JARDIM LEONOR, desta cidade, contendo uma casa residencial de tijolos, com a área construída de 60,00 m2., com os demais característicos constantes desta Matrícula.-

NOMES DOS DEVEDORES HIPOTECANTES:- Sr. ANTONIO DOS SANTOS e sua mulher dona DORACI FERREIRA DOS SANTOS, já qualificados no registro nº 5/2.389 Reg. Geral.

NOME DA CREDORA HIPOTECÁRIA:- " BRADESCO SUL S/A.- CRÉDITO IMOBILIÁRIO", entidade integrante do sistema financeiro de Habitação, autorizada a funcionar pelo Banco Central do Brasil, Carta Patente nº A-2.207/66, inscrita sob nº 15 no BNH e sob nº 92.806.900/0001-49 no CGC/MF, com sede à Rua dos Andradas nº 1.306 - Porto Alegre-RS., no ato por seus representantes legais firmados no descrito contrato.

ONUS:-HIPOTÉCA.-"Inscrita em primeiro lugar e sem concorrência de terceiros".

FORMA E DATA DO TÍTULO: - Contrato particular de compra e venda, mútuo, pacto adjeto de hipoteca e outras avenças, assinado em Porto Alegre-RS., dia 03 de junho de 1.980, devidamente testemunhado, com firmas reconhecidas.-

VALOR DO FINANCIAMENTO:- cr\$340.000,00 (trezentos e quarenta mil cruzeiros), que os devedores se comprometem pagar a credora em 180 (cento e oitenta) prestações mensais e consecutivas, no valor da primeira prestação de cr\$3.164,36 mais acessórios de cr\$337,64, num encargo mensal de cr\$3.502,00, vencendo-se a primeira parcela, trinta dias a contar da data fixada na letra "D" item IV da cláusula primeira do aludido contrato e decrescendo as prestações seguintes, de uma para outra, em progressão aritmética cuja razão é a estipulada na letra "C" item XI da referida cláusula.- JUROS:- Taxa nominal de 5,90% ao ano e efetiva de 6,06% ao ano.- VALOR ATUAL DA UPC. = cr\$546,64 . -

REGISTRO ANTERIOR:- Nº 5/2.389 Reg. Geral deste Ofício.-

DOCUMENTOS APRESENTADOS:- Os mesmos constantes do reg. nº 5/2.389.

CONDIÇÕES:-As do título.- D/cr\$2.400,00.

Obedecendo as demais cláusulas e condições do aludido cont. que fica arq. n/ Ofício sob nº 654.- O referido é verdade e dou fé.- Londrina, 10 de junho de 1.980.

Jurema Neves Canziani
Of. do reg. designada.



NOTA:- Vide Sub-rogação, averbada sob nº 6/2.389/A R. Geral.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Y2U2J-ZYSSA-CNKDW-5JRSF>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DO PARANÁ
REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.º OFÍCIO DA COMARCA DE LONDRINA
Avenida Paraná, 427 - Edifício Metrópole - Sala 5 - Caixa Postal, 1193 - Telefone: 22-0392
JUREMA NEVES CANZIANI - Oficial do Registro e JOANA VIEIRA - Sub-Oficial

REGISTRO DE IMÓVEIS
2.º OFÍCIO
Comarca de Londrina - P.
Jurema Neves Canziani
Oficial do Reg.

Apontado Sob n.º	48.049	Ficha n.º	7/A
REGISTRO GERAL			
		Continuação da MATRÍCULA n.º	2.389
AVERBAÇÃO N.º 6/2.389/A (SUB-ROGAÇÃO DE DÍVIDA)			
DATA: 18 de março de 1.985.			
IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Data de terras sob nº 20 (vinte) da quadra nº 27 (vinte sete), com a área de 250,00 m2., situada no JARDIM LEONOR, d/cidade, contendo os demais característicos constantes desta matrícula.			
NOMES DOS DEVEDORES:- JOSÉ TASSI e sua mulher, VERONICA CANDIDA TASSI, qualificados no registro nº 7/2.389 R. Geral deste Ofício.			
NOME DO CREDOR:- BRADESCO SUL S/A. CRÉDITO IMOBILIÁRIO, com sede na cidade de Porto Alegre-RS., inscrito no CGC/MF. sob nº 92.806.900/0001-49, por seus representantes devidamente constituídos e firmados no contrato.			
ÔNUS:- Sub-rogação de dívida hipotecária, de ANTONIO DOS SANTOS e sua mulher, Doraci Ferreira dos Santos.			
FORMA E DATA DO TÍTULO:- Contrato particular de compra e venda, com Sub-rogação de dívida hipotecária, assinado na cidade de Porto Alegre-RS., em data de 14 de dezembro de 1.984, devidamente -- testemunhado.			
VALOR:- Cr\$9.921.678 (nove milhões, novecentos e vinte um mil, seiscentos e setenta e oito cruzeiros), que serão pagos em 126 -- prestações, com taxa de juros anual, nominal 5,90%, efetiva 6,06% Encargo mensal incluindo acessórios:- cr\$40.232, com vencimento da 1ª prestação em:- 15-01-85.- Sistema de Amortização:- PES/TP.- Período de Reajuste:- Anual, Valor da UPC:- cr\$17.867,42.- Avaliação:- cr\$18.140.674.			
REGISTRO ANTERIOR:- 7/2.389 R. Geral deste Ofício.			
DOCUMENTOS APRESENTADOS:- Os mesmos do reg. 7/2.389 R. Geral.			
CONDIÇÕES:- As do título.- Obedecendo as demais cláusulas do -- contrato, arquivado por cópia neste Ofício sob nº 3.333. D/51.801 -F.P. 10.360 = 62.161 VRC: 50% de 2,0			
		O referido é verdade e dou fé. Londrina, 18 de março de 1.985. <i>Jurema Neves Canziani</i> OFICIAL DO REGISTRO	

original

SS..

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Y2U2J-2YSSA-CNKDW-5JRSF>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR
Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA
Endereço: Maestro Egidio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884
Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DO PARANÁ
REGISTRO DE IMÓVEIS - 2º OFÍCIO DA COMARCA DE LONDRINA
Avenida Paraná, 427 - Edifício Metrópole - Sala 5 - Caixa Postal, 1123 - Telefone: 22-0392
JUREMA NEVES CANZIANI - Oficial do Registro

2º OFÍCIO
Jurema Neves Canziani
OFICIAL DO REGISTRO

Apontado Sob n.º 48.049 Ficha n.º 8
REGISTRO GERAL
Continuação MATRÍCULA n.º 2.389

REGISTRO N.º 7/2.389
(VENDA E COMPRA)

DATA:- 18 de março de 1.985.
IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:- Data de terras sob nº 20 (vinte) da quadra nº 27 (vinte sete), com a área de 250,00 m²., situada no JARDIM LEONOR, d/cidade, contendo os demais característicos constantes d/ma trícula.

NOMES DOS TRANSMITENTES:- ANTONIO DOS SANTOS e sua mulher, DORA CI FERREIRA DOS SANTOS, brasileiros, casados sob regime de comunhão de bens, proprietários, ele port. da Céd. de Ident. RG nº -- 819.275-PR., ela filha de JOAQUIM FERREIRA DOS SANTOS e Jovite Julia Costa, com CIC em comum nº 129.389.209-20, residentes e domiciliados à rua Caviuna, 765, n/cidade.

NOMES DOS ADQUIRENTES:- JOSÉ TASSI e sua mulher, VERONICA CANDI DA TASSI, brasileiros, casados sob o regime de comunhão de bens, conforme Escritura de Convenção com Pacto Antenupcial lavrada na fls. 021, livro 259-N, no Cart. Salinet., ele vendedor, ela do -- lar, portadores das Céd. de Identidade RG nº 865.246-PR. e 1.251.601-PR. e do CIC nº 451.074.839-68 em comum, residentes e domiciliados à rua Quiri, 64 n/cidade.

TÍTULO DE TRANSMISSÃO:- Venda e compra com Sub-rogação.

FORMA E DATA DO TÍTULO:- Contrato particular de compra e venda, com sub-rogação de dívida hipotecária, assinado na cidade de Porto Alegre-RS., em data de 14 de dezembro de 1.984, devidamente -- testemunhado.

VALOR:- Cr\$18.409.000 (dezoito milhões, quatrocentos e nove cruzeiros).

REGISTRO ANTERIOR:- 5/2.389 R. Geral deste Ofício.

DOCUMENTOS APRESENTADOS:- Guia de Recolhimento GR-4-ITBI número 1.160, da Sec. das Finanças do Pr., pagou cr\$219.354, sobre o valor de cr\$18.409.000, ao Banorte, em 04-03-85. Certidão Negativa Estadual. Foi declarado, sob as penas da Lei, que os vendedores -- estão desvinculados da Previdência Social, as demais certidões as partes dispensam na forma do contrato.

CONDIÇÕES:- As do título. Obedecendo as demais cláusulas do contrato, arquivado por cópia neste Ofício sob nº 3.333.

original O referido é verdade e dou fé.

Jurema Neves Canziani
OFICIAL DO REGISTRO ss..

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Y2U2J-2YSSA-CNKDW-5JRSF>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P-USZ4 MXJY3 SK3HX 6NJPY





Valide aqui
este documento



LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL
2º SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO
DA COMARCA DE LONDRINA - PR
Rua Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118
Londrina - PR - Fone/Fax: (43) 3336-4884

Alex Canziani Silveira
Registrador

Rubrica
CNM: 080085.2.0002389-11

Matrícula nº 2.389 - Ficha nº 9

AV.8/2.389 de 20 de Julho de 2023, Prenotação nº 358.565 de 06 de Julho de 2023.-
Averbação de Registro Contínuo. Em cumprimento ao que consta da ATA DA
CORREIÇÃO-GERAL ORDINÁRIA, de 12.05.2009 (em seu item 4), lavrada pelo
Bacharel Jorge Luiz Gomes Macedo, Assessor Correicional da Corregedoria-Geral da
Justiça do Paraná, por determinação do Excelentíssimo Senhor Desembargador
Waldemir Luiz da Rocha, Corregedor Geral da Justiça do Paraná, sob a presidência do
Excelentíssimo Senhor Desembargador Rogério Coelho, Corregedor Adjunto da Justiça
do Paraná, AVERBA-SE que DESDE O DIA 05.10.2009, adotou-se o **SISTEMA DE
REGISTRO CONTÍNUO**, previsto nos arts. 231 e 232, da Lei 6.015, de 31.12.1973 e
art. 486, § 2º e 3º, do Código de Normas do Paraná (atualizado até o Provimento
318/2023), ENCERRANDO-SE A ESCRITURAÇÃO PELO SISTEMA DE FICHAS
AVULSAS e também o sistema até então adotado, de registros e averbações (para os
registros utilizavam-se números, mas para as averbações utilizavam-se letras, vinculadas
aos registros, salvo as averbações de ônus anterior). Em virtude disso, a partir da
presente averbação, será obedecida a sequência numérica de atos, indefinidamente,
conforme consta da ata e também segundo as normas legais já indicadas acima. Todas as
fichas dos registros terão a cor branca e obedecerão ao que dispõe o Código de Normas
do Paraná, em seu art. 41.

Dou fé.
- Registrador/ Escrevente Substituto (a) -



R.9/2.389 de 20 de Julho de 2023, Prenotação nº 358.565 de 06 de Julho de 2023.-
Penhora. Com SELO Nº SFRII.AJYIP.NntTv-wzeMd.F695q e consulta no site
www.funarpen.com.br. **EXECUTADO: ESPÓLIO DE JOSÉ TASSI**, já qualificado
nesta matrícula. **EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE LONDRINA**, CNPJ/MF
75.771.477/0001-70. **TÍTULO:** Termo de Penhora, datado de 24.03.2023, expedido por
ordem do MM. Juiz de Direito da 1ª Vara de Execuções Fiscais desta Comarca, extraído
do **Processo nº 0017509-12.2022.8.16.0014, Classe Processual: Execução Fiscal,**
Assunto Principal: Dívida Ativa. O imóvel foi depositado em mãos do Depositário
Público. **VALOR: R\$6.165,21** (seis mil, cento e sessenta e cinco reais e vinte e um
centavos). **DOCUMENTOS APRESENTADOS:** O referido Termo de Penhora, de mov.
23.1 enviado via PROJUDI, arquivado digitalmente neste Ofício sob nº 29.180.
CONDIÇÕES: As do título. **EMOLUMENTOS: 30% de 1.260 + 10 VRCext =**
R\$95,45. Funrejus 0,2% R\$12,33 (A PAGAR). (mgc/amb)

Dou fé.
- Registrador/ Escrevente Substituto (a) -



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Y2U2J-2YSSA-CNNDW-5JRSF>





Valide aqui
este documento

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR
Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA
Endereço: Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884
Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br



CERTIDAO N°403648

MATRÍCULA n°: 2.389, datada de 23 de agosto de 1976 (composta de 10 ATOS).

CERTIFICO nos termos do art. 19 §1º da Lei Federal nº 6015 de 31/12/1973 que a presente é cópia reprográfica de INTEIRO TEOR da matrícula referida, refletindo a situação jurídica do imóvel constante desta matrícula com respeito às **ALIENAÇÕES, ÔNUS REAIS, IMPEDIMENTOS, AÇÕES REAIS E PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS e PRENOTAÇÕES** até a data de 13/01/2026. Serve a presente como certidão VINTENÁRIANO caso de a MATRÍCULA ou o REGISTRO ANTERIOR tiver sido feito há mais de 20 anos. O referido é verdade e dou fé. Certidão expedida no dia 13/01/2026. – Luiz Gustavo Nunes dos Santos/.

Emolumentos e Tributos:

Buscas R\$6,64
Certidão de Ônus** R\$38,56
SELO RI2 (FUNARPEN) R\$8,00
SELO RI3 (FUNARPEN) R\$2,00
ISS: R\$ 0,90
FUNREJUS (25%): R\$11,30
FUNDEP (5%): R\$2,25
Total: R\$69,65
*Valor unitário do VRC Extrajudicial (R\$ 0,277).



****Certidão válida por 30 dias****

"Certidão impressa por meio eletrônico, qualquer alteração será considerado fraude"

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Y2U2J-2YSSA-CNKDW-5JRSF>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJSZ4 MXJY3 SK3HX 6NJPY

