



Valide aqui  
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BA5X5-ZB795-YH4N7-AHEVF>

**2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA - PARANÁ**  
Av. Paraná nº 427 - Ed. Metrópole - Salas 04 e 05 - Fone(Fax): 043. 336-4984  
Alex Canziani Silveira Registrador Vera Maria Canziani Silveira Escrevente Substituta  
REGISTRO DE IMÓVEIS  
2º OFÍCIO  
Comarca de Londrina - PR  
Alex Canziani Silveira  
REGISTRADOR

Protocolado sob nº 149.151

Ficha nº 1

**REGISTRO GERAL**

Matrícula nº 66.836

DATA:- 13 de Julho de 2005.-

**IMÓVEL:** Data de terras sob nº 05 (cinco), da quadra nº 04 (quatro), com a área de 280,00 metros quadrados, situada no "JARDIM PALMAS", nesta cidade, da subdivisão do lote 304/1-Remanescente, com 56.241,78 m², resultante da unificação do lote com a mesma denominação, com a área de 54.127,62 m², este da subdivisão da Área Remanescente, que media no seu todo 54.835,06 metros quadrados; com lote nº 01, medindo 2.004,04 m², e com o Lote nº 02-Edificável, medindo 110,12 m², ambos da subdivisão da área de terras, medindo 5.249,05 m², esta constituída pela unificação da Rua "G", com a área de 4.623,00 m²; Área da P.M.L com a área de 589,34 m² e Escapes com a área de 36,71 m², este da subdivisão de área maior que média no seu todo 816,98 m², situado no "Residencial Tocantins", nesta cidade, da subdivisão do lote nº 304, oriundo da subdivisão do sítio Ouro Verde, constituído pelos lotes nº 304 e 305, da Gleba Jacutinga, neste Município e Comarca, dentro das seguintes divisas e confrontações:- "Frente para a rua "5" a NE com 10,00 metros; lado direito, com a data nº 06 a SE com 27,99 metros; lado esquerdo, com a data nº 04 a NW com 27,99 metros; fundos, com a data nº 14 a SW com 10,00 metros".

**BENFEITORIAS:-** Não Consta.

**PROPRIETÁRIA:-** CONSTRUTORA ABUSSAFE LTDA, CGC 76.261.171/0001-36, com sede em Londrina-Pr.

**REGISTROS ANTERIORES:-** 2/50.850 RG de 11.06.1997, em maior porção, matriculado sob nº 60.159 em 19.11.2001; 1/60.168 RG e 1/60.169 RG, ambos de 19.03.2003, e posteriormente, matriculado sob nº 63.242 em 01.07.2003, com loteamento registrado sob nº 1/63.242 RG, de 12.12.2003, em maior porção, todos deste Ofício.

lc

O referido é verdade e dou fé.

- Escrevente Substituta -



Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar





Valide aqui  
este documento

## 2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR

Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA

Endereço: Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884

Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BA5X5-ZB795-YH4N7-AHEVF>

<b>2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA - PARANÁ</b> Av. Paraná nº 427 - Ed. MetrÓpole - Salas 04 e 05 - Fone(Fax): 043. 336-4884 Alex Canziani Silveira                      Vera Maria Canziani Silveira Registrador                                      Escrevente Substituta	
Protocolado sob nº 172.631	Ficha nº 1/A
<b>REGISTRO GERAL</b> Cont. da Matrícula nº 66.836	
<b>LIQUIDADO</b> Averbação nº 66.836/A (Indisponibilidade de Bens)	
<p>DATA:- 28 de Outubro de 2008.- <b>PROPRIETÁRIOS:- CONSTRUTORA ABUSSAFE LTDA</b>, já qualificada nesta matrícula. <b>FINALIDADE:- Averbação da INDISPONIBILIDADE DE BENS</b>, conforme Ofício nº 1941/2008 datado de 17.09.2008 do MM. Juiz de Direito da 4ª Vara Cível desta Comarca, Exmo.Sr.Dr. Jamil Riechi Filho, recebido e protocolado neste Ofício em 09.10.08, expedido dos autos nº 1113/2008 de Ação Ordinária de Indenização, requerida por Edebaldo Sabino e Sidmara Angela Cardoso Sabino contra Urbanizadora Nacional S/C Ltda e Município de Londrina. <b>FORMA DO TÍTULO:-</b> O referido Ofício, arquivado neste Ofício sob nº 6.853. <b>DOCUMENTOS APRESENTADOS:-</b> O referido Ofício. <b>CONDIÇÕES:-</b> As do título. <b>D/VRC:-</b> 50% de 630 = R\$34,13. lc</p> <p>O referido é verdade e dou fé.</p> <p>- Escrevente Substituta -</p> <div style="text-align: center;"></div>	

VIDE VERSO

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar





Valide aqui  
este documento

### Cancelamento de Indisponibilidade de bens

DATA:-05 de Maio de 2009.

Protocolado sob nº 177.290

AVERBAÇÃO nº 66.836/B:- Conforme Ofício sob nº 66/2009 de 30.01.2009, do Juízo de Direito da 4ª Vara Cível desta Comarca, passado nos autos nº 1113/2008 de Ação Ordinária de Indenização, arquivado neste ofício sob nº 7.006, fica averbado o **CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE DE BENS**, averbada no anverso desta folha sob nº 66.836/A RG, deste Ofício, requerida por EDEBALDO SABINO e SIDMARA ANGELA CARDOSO SABINO, contra URBANIZADORA NACIONAL S/C LTDA e MUNICÍPIO DE LONDRINA.

**D/VRC:-** 50% de 630 = R\$34,13.

lc

O referido é verdade e dou fé.

- Escrevente Substituta -



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BA5X5-ZB795-YH4N7-AHEVF>



Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar



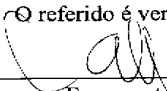




Valide aqui  
este documento

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR  
Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA  
Endereço: Maestro Egidio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884  
Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BA5X5-ZB795-YH4N7-AHEVF>

<b>2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA - PARANÁ</b> Av. Paraná nº 427 - Ed. Metrópole - Salas 04 e 05 - Fone(Fax): 043. 336-4884 <b>Alex Canziani Silveira</b> Registrador <b>Vera Maria Canziani Silveira</b> Escrevente Substituta	
Protocolado sob nº 149.151	Ficha nº 2
<b>REGISTRO GERAL</b> Cont. da Matrícula nº 66.836 <b>Registro nº 1/66.836</b> (Penhora)	
<b>LIQUIDADO</b>	
<p>DATA:- 13 de Julho de 2005.- <b>EXECUTADO(S):- CONSTRUTORA ABUSSAFE LTDA</b>, já qualificada nesta matrícula, <b>PEDREIRA CLARK LTDA; BARROZO INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE PEDRA BRITA LTDA.</b> <b>EXEQUENTE(S):- GERALDO LUCAS.</b> <b>FORMA DO TÍTULO:-</b> Ofício nº DS 709/2005 de 01.07.2005 da MMA. Juíza do Trabalho da 4ª Vara do Trabalho desta Comarca, Exma.Sra.Dra. DINAURA GODINHO PIMENTEL GOMES, passado no <b>Processo nº RT. 834/2003.</b> Auto de Penhora e Avaliação. <b>VALOR:-</b> R\$9.149,17 (nove mil, cento e quarenta e nove reais e dezessete centavos). <b>DOCUMENTOS APRESENTADOS:-</b> O referido Ofício e Auto de Penhora e Avaliação. <b>CONDIÇÕES:-</b> As do título arquivado neste Ofício sob nº 5.398. <b>ANOTAÇÕES:-</b> Não constou no Ofício de Penhora, o fiel depositário. Registro efetuado em cumprimento à decisão do MM. Juiz Corregedor do Foro Extrajudicial desta Comarca Dr. Marco Antônio Massaneiro, nos autos nº 831/99 do pedido de Providências, no sentido de cumprir as determinações judiciais, AINDA QUE HAJA ALGUMA ONERAÇÃO OU IMPEDIMENTO sobre o imóvel, COMUNICANDO esta situação em seguida, ao Juízo ordenante. <b>D/VRC:-</b> 30% de 2.160 + 10 = R\$69,09. Funrejus 0,2% R\$18,29 (A PAGAR). lc</p> <p>O referido é verdade e dou fé.</p> <p> - Escrevente Substituta -</p> <div style="text-align: center;"></div> <div style="text-align: center;"></div>	
<b>VIDE VERSO</b>	

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE  
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P.JY9Y 4Z2GY QWSQU JVYM3





Valide aqui  
este documento

### Cancelamento de Penhora

DATA:-4 de Maio de 2006.

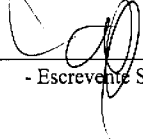
Protocolado sob nº 154.343

AVERBAÇÃO nº 1/66.836/A:- Conforme Ofício nº 707.178/2006 de 24.04.2006 do MM. Juiz de Direito da 4ª Vara do Trabalho desta Comarca, Exmo. Sr. Dr. Carlos Augusto Pentead Cont, devidamente arquivado neste Ofício sob nº 5.790, fica averbado o **CANCELAMENTO DA PENHORA**, registrada no anverso desta folha sob nº 1/66.836 RG, deste Ofício, sendo executado(s):- **CONSTRUTORA ABUSSAFE LTDA; PEDREIRA CLARK LTDA; BARROZO INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE PEDRA BRITA LTDA** e exequente(s):- **GERALDO LUCAS**.

D/VRC:- 30% de 2.160 + 10 = R\$69,09.

lc

O referido é verdade e dou fé.

  
- Escrevente Substituta -



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BA5X5-ZB795-YH4N7-AHEVF>



Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar





Valide aqui  
este documento

## 2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR

Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA

Endereço: Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884

Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br



**LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL**  
**2º SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO**  
**DA COMARCA DE LONDRINA - PR**  
Rua Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118  
Londrina - PR - Fone/Fax: (43) 3336-4884

**Alex Canziani Silveira**  
Registrador

Rubrica   
CNM: 080085.2.0066836-88

### Matrícula nº 66.836 - Ficha nº 3

**AV.2/66.836** de 29 de Novembro de 2023, Prenotação nº 364.711 de 14 de Novembro de 2023.- **Averbação de Registro Contínuo.** Em cumprimento ao que consta da ATA DA CORREIÇÃO-GERAL ORDINÁRIA, de 12.05.2009 (em seu item 4), lavrada pelo Bacharel Jorge Luiz Gomes Macedo, Assessor Correicional da Corregedoria-Geral da Justiça do Paraná, por determinação do Excelentíssimo Senhor Desembargador Waldemir Luiz da Rocha, Corregedor Geral da Justiça do Paraná, sob a presidência do Excelentíssimo Senhor Desembargador Rogério Coelho, Corregedor Adjunto da Justiça do Paraná, AVERBA-SE que DESDE O DIA 05.10.2009, adotou-se o **SISTEMA DE REGISTRO CONTÍNUO**, previsto nos arts. 231 e 232, da Lei 6.015, de 31.12.1973 e art. 486, § 2º e 3º, do Código de Normas do Paraná (atualizado até o Provimento 318/2023), ENCERRANDO-SE A ESCRITURAÇÃO PELO SISTEMA DE FICHAS AVULSAS e também o sistema até então adotado, de registros e averbações (para os registros utilizavam-se números, mas para as averbações utilizavam-se letras, vinculadas aos registros, salvo as averbações de ônus anterior). Em virtude disso, a partir da presente averbação, será obedecida a sequência numérica de atos, indefinidamente, conforme consta da ata e também segundo as normas legais já indicadas acima. Todas as fichas dos registros terão a cor branca e obedecerão ao que dispõe o Código de Normas do Paraná, em seu art. 41.

Dou fé: \_\_\_\_\_ - Registrador/ Escrevente Substituto (a) -



**R.3/66.836** de 29 de Novembro de 2023, Prenotação nº 364.711 de 14 de Novembro de 2023.- **Penhora.** Com SELO Nº SFRILJrMP.NerCC-Yo7OE.F695q e consulta no site www.funarpen.com.br. **EXECUTADA: CONSTRUTORA ABUSSAFE LTDA**, já qualificada nesta matrícula. **EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE LONDRINA**, CNPJ/MF 75.771.477/0001-70. **TÍTULO:** Termo de Penhora, datado de 13.11.2023, expedido por ordem do MM. Juiz de Direito da 1ª Vara de Execuções Fiscais desta Comarca, extraído do **Processo nº 0047262-14.2022.8.16.0014, Classe Processual: Execução Fiscal, Assunto Principal: Dívida Ativa.** VALOR: R\$3.085,86 (três mil, oitenta e cinco reais e oitenta e seis centavos). DOCUMENTOS APRESENTADOS: O referido Termo de Penhora, de mov. 22.1 enviado via PROJUDI, arquivado digitalmente neste Ofício sob nº 30.170. **CONDIÇÕES:** As do título. **ANOTAÇÕES:** Não foi informado o fiel depositário. *Consta no termo o seguinte: "Caso não seja informado o depositário, a guarda do bem penhorado se dará nos termos da Parte Especial, Livro II, Título II, Capítulo IV, Seção III, do CPC e arts. 135, 136, 137 e 139 do Provimento 316/2022 (Código de Normas da Corregedoria-Geral da Justiça – Foro Judicial)".* EMOLUMENTOS: 30% de 1.260 + 10 VRCext = R\$95,45. Funrejus 0,2% R\$6,17 (A PAGAR). (gps/amb)

Dou fé: \_\_\_\_\_ - Registrador/ Escrevente Substituto (a) -



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BA5X5-ZB795-YH4N7-AHEVF>

onr

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital

Página: 6/7

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE  
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P.JY9Y 4Z2GY QWSQU JYYM3



CERTIDÃO Nº 404409



MATRÍCULA nº: 66.836, datada de 13 de julho de 2005 (composta de 4 ATOS).

Valide aqui este documento

CERTIFICADO nos termos do art. 19 §1º da Lei Federal nº 6015 de 31/12/1973 que a presente é cópia reprográfica de INTEIRO TEOR da matrícula referida, refletindo a situação jurídica do imóvel constante desta matrícula com respeito às **ALIENAÇÕES, ÔNUS REAIS, IMPEDIMENTOS, AÇÕES REAIS E PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS e PRENOTAÇÕES** até a data de 22/01/2026. Serve a presente como certidão VINTENÁRIA no caso de a MATRÍCULA ou o REGISTRO ANTERIOR tiver sido feito há mais de 20 anos. O referido é verdade e dou fé. Certidão expedida no dia 22/01/2026. – Luiz Gustavo Nunes dos Santos/.

Emolumentos e Tributos:

Buscas R\$6,64  
Certidão de Ônus\*\* R\$38,56  
SELO RI2 (FUNARPEN) R\$8,00  
SELO RI3 (FUNARPEN) R\$2,00  
ISS: R\$ 0,90  
FUNREJUS (25%): R\$11,30  
FUNDEP (5%): R\$2,25  
**Total: R\$69,65**  
\*Valor unitário do VRC Extrajudicial (R\$ 0,277).



**\*\*Certidão válida por 30 dias\*\***

"Certidão impressa por meio eletrônico, qualquer alteração será considerado fraude"

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BA5X5-ZB795-YH4N7-AHEVF>



Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

