



PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ
COMARCA DE LONDRINA - PR FORO CENTRAL DE LONDRINA
OFICIO DO AVALIADOR JUDICIAL
TITULAR: Marcos Spoladore Jampietro. (Mat.16.488)

2º OFÍCIO DE AVALIADOR JUDICIAL


LAUDO DE AVALIAÇÃO

Autos n. 54207-80.2003 – EXECUÇÃO FISCAL - 1ª Vara de Exec. Fiscais.

Partes: Município de Londrina X Mile Empreend Imob Ltda.

Em cumprimento a ordem prolatada nos autos declinados, após novas pesquisas e conduções com veículo próprio, desloquei-me e procedi a avaliação na forma seguinte:



 REGISTRO DE IMÓVEIS 3.º OFÍCIO DE LONDRINA	REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL		REGISTRO DE IMÓVEIS
	COMARCA DE LONDRINA	3ª CIRCUNSCRIÇÃO	ESTADO DO PARANÁ
Rua Professor João Cândido, 344 - 3º Andar - Sala 304		RUBRICA	
Fones: 3322-3050 e 3322-6151 - cep 86010-901		COMARCA DE LONDRINA - PR Martha Daisy Braga Cruz - Off	
MARTHÁ DAISY BRAGA CRUZ		TITULAR	
REGISTRO GERAL			
MATRICULA: 43.832	FOLHA: 01	DATA: 27/03/2014	
APONTADO SOB Nº 150.990.			
DATA: 25 de fevereiro de 2014.			
IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:			
Data de Terras nº 16 (dezesseis), da quadra nº 04 (quatro), com a área de 317,30 m ² , situada no "JARDIM TENERIFE", desta cidade, da subdivisão lote de terras sob nº 14/15-A (quatorze/quinze-A), medindo a área total de 162.140,00 metros quadrados, resultante da anexação dos lotes nºs 14-Remanescente, 14-A e 15-A que por sua vez da subdivisão dos lotes nºs 14, 15 e 16, da Gleba Limoeiro, deste Município e Comarca, dentro das seguintes divisas e confrontações: "Frente: Confronta com a Avenida "A" Lado A, no rumo NE 72°25'26" SW com distância de 7,07 metros; Lado Direito: Confronta com a Data 17, no rumo SE 16°54'23" NW com distância de 25,00 metros; Fundos: Confronta com parte da Data 15, no rumo SW 72°25'26" NE com distância de 13,00 metros; Lado Esquerdo: Confronta com a Rua "D", no rumo NW 16°54'23" SE com distância de 19,07 metros e segue em desenvolvimento de curva à direita com distância de 9,35 metros e raio de 6,00 metros".			

Avenida Duque de Caxias, 689 – Fórum Estadual Foro Central de Londrina Pr.



DATA DE TERRAS n. 16, da quadra n. 04, com a área 317,30m², situada na rua Osvaldo Mantoani s/nº (+-n. 95), Bairro Jardim Tenerife, nesta cidade, terreno sem benfeitorias.

Valor médio de cada M2 do Terreno = R\$600,00 (R\$190.000,00)
TOTAL R\$190.000,00

Metodologia Aplicada: Metodologias comparativas, considerando todos os dados do(s) avaliado(s), relativamente a outros de características similares e na região, por amostragem, estatísticas e dados modernos/atuais de mercado junto à empresas, institutos, imprensa/classificados, internet/sites.

Fontes: Kairos Imóveis. Imobiliária Hope. Cadastro Municipal.

Nada mais havendo para ser avaliado ou diligenciado, dou por encerrado o presente.

Londrina 13 de Janeiro de 2.026.

Marcos Spoladore Jampietro

Avaliador Judicial

Cota deste

Avaliação R\$473,67

Conduções R\$136,95

TOTAL R\$610,62 (3.204,40 vrc) **Custas postergadas**

