



Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PUP9F-KFMVE-YS8T4-VS2M3>



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO DE IMÓVEIS  
3.º OFFÍCIO  
COMARCA DE LONDRINA - PARANÁ  
Martha Daisy Braga Cruz - Oficial

3.º  
COMARCA DE LONDRINA

ESTADO DO PARANÁ

RUBRICA

Rua Professor João Candido, 344 - 3º Andar - Sala 304

Fones: 3322-3050 e 3322-6151 - cep 86010-901

MARTHA DAISY BRAGA CRUZ

TITULAR

### REGISTRO GERAL

MATRICULA: 43.832

FOLHA: 01

DATA: 27/03/2014

APONTADO SOB N° 150.990.

DATA: 25 de fevereiro de 2014.

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:

Data de Terras n° 16 (dezesseis), da quadra n° 04 (quatro), com a área de 317,30 m<sup>2</sup>, situada no "JARDIM TENERIFE", desta cidade, da subdivisão lote de terras sob n° 14/15-A (quatorze/quinze-A), medindo a área total de 162.140,00 metros quadrados, resultante da anexação dos lotes n°s 14-Remanescente, 14-A e 15-A que por sua vez da subdivisão dos lotes n°s 14,15 e 16, da Gleba Limoeiro, deste Município e Comarca, dentro das seguintes divisas e confrontações: "Frente: Confronta com a Avenida "A" Lado A, no rumo NE 72°25'26" SW com distância de 7,07 metros; Lado Direito: Confronta com a Data 17, no rumo SE 16°54'23" NW com distância de 25,00 metros; Fundos: Confronta com parte da Data 15, no rumo SW 72°25'26" NE com distância de 13,00 metros; Lado Esquerdo: Confronta com a Rua "D", no rumo NW 16°54'23" SE com distância de 19,07 metros e segue em desenvolvimento de curva à direita com distância de 9,35 metros e raio de 6,00 metros".

BENFEITORIAS: Não há.

PROPRIETÁRIA: MILE - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, com sede e foro à Rua Pistóia n° 260, sala 06, Jardim Canadá, nesta cidade, inscrita no CNPJ 05.925.544/0001-88, no representada por seu sócio administrador MARCELO FAVORETTO DE OLIVEIRA, brasileiro, casado, administrador, residente e domiciliado à Rua Paes Leme n°459, apt°401, Bloco A, Vila Ipiranga, nesta cidade, RG 5.513.964-4-PR, CPF 993.362.519-53, e não sócio EDMO BARROS DE OLIVEIRA, brasileiro, casado, engenheiro civil, RG 601.781-PR, CPF 171.097.879-15, residente e domiciliado à Rua Santos n° 637, nesta cidade.

REGISTRO ANTERIOR: 5/4.186, 13/15.521 e 5/23.417, unificados à matrícula n° 34.300, com loteamento registrado sob n°5/34.300, todos deste Ofício, referente ao 14/15-A (quatorze/quinze-A), medindo a área total de 162.140,00 metros quadrados, resultante da anexação dos lotes n°s 14-Remanescente, 14-A e 15-A que por sua vez da subdivisão dos lotes n°s 14,15 e 16, da Gleba Limoeiro, deste Município e Comarca, subdivisão ou loteamento com a denominação de "JARDIM TENERIFE". 30 VRCs = R\$4,71. APR\*  
O referido é verdade e Dou Fé, Londrina, 27 de março de 2.014.

Conf. cms/apr.

OFICIAL DO REGISTRO

R.1/43.832 de 30 de setembro de 2022. Prenotação n° 210.403 de 27 de julho de 2022.

CONTINUA NO VERSO

ONR

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital

Página: 1/4

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE  
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P.JYJ2 WMF9Y XB7N 3DGVY



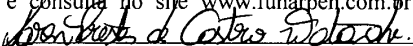


Valide aqui este documento


Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PUP9F-KFMVE-YS8T4-VS2M3>

Sequência da Matrícula 43.832

Folha: 01 verso

**Penhora. EXECUTADO: MILE EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA**, já qualificado nesta matrícula. **EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE LONDRINA-PR**, CNPJ 75.771.477/0001-70. **TÍTULO:** Conforme mensagem do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná, Remetente: (netk) Nelson Takeo Kohatsu Junior, Lotação: 1ª Vara de Execuções Fiscais - Foro Central da Comarca da Região Metropolitana de Londrina, Data de Envio: 26/07/2022 às 17:04 hrs, tipo: Institucional, Prioridade: Normal, extraída dos **autos nº 0048545-09.2021.8.16.0014 de EXECUÇÃO FISCAL**. Termo de Penhora datado de 18/07/2022. Cujos imóveis foram depositados em mãos do depositário público da Comarca. **VALOR:** R\$3.638,20 (três mil, seiscentos e trinta e oito reais e vinte reais). **DOCUMENTOS APRESENTADOS:** A referida Mensagem e Termo de Penhora, arquivados neste Serviço de Registro de Imóveis sob nº 8.106. **CONDIÇÕES:** As do título. **EMOLUMENTOS:** 30% de 1.260,00 + 10 VRCext: R\$95,45. **Funrejus (0,2%):** R\$7,27. Dispensada a cobrança na apresentação, conforme art. 555 do Código de Normas, sendo incluído este valor na conta geral para liquidação ao final do processo. (vmr/tas/smns). **SELO DIGITAL Nº F699V.9RqPX.vdTsl-oZQ9C.ejoNy** e consulta no site [www.funarpen.com.br](http://www.funarpen.com.br). O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR,  OFICIAL DO REGISTRO.

**R.2/43.832 de 19 de fevereiro de 2024**, Prenotação nº 224.322 de 06 de fevereiro de 2024.

**Penhora. EXECUTADA: MILE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, já qualificada nesta matrícula. **EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE LONDRINA-PR**, CNPJ 75.771.477/0001-70. **TÍTULO:** Conforme Termo de Penhora, assinado digitalmente por Mauricio Boer, da 1ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina - PROJUDI, datado de 04/02/2024, extraída dos **autos nº 0054207-80.2023.8.16.0014 de EXECUÇÃO FISCAL**. Cujos imóveis foram depositados em mãos do depositário público da Comarca. **VALOR:** R\$13.181,27 (treze mil, cento e oitenta e um reais e vinte e sete centavos). **DOCUMENTOS APRESENTADOS:** Termo de Penhora e Certidão, arquivados neste Serviço de Registro de Imóveis sob nº 10.216. **CONDIÇÕES:** As do título. **EMOLUMENTOS:** 30% de 1260,00 + 10 VRCext = R\$107,48. **Funrejus (0,2%) =** R\$26,36. Dispensada a cobrança na apresentação, conforme art. 555 do Código de Normas, sendo incluído este valor na conta geral para liquidação ao final do processo. (vnc/mmbc/adsm). **SELO Nº SFR12.c5TEv.c13YU-RMPlq.F699q** e consulta no site [www.funarpen.com.br](http://www.funarpen.com.br). O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR.  OFICIAL DO REGISTRO.

**AV.3/43.832 de 16 de julho de 2024**, Prenotação nº 227.907 de 26 de junho de 2024.

**Indisponibilidade de Bens.** De acordo com o **Protocolo de Indisponibilidade nº 202406.2514.03409823-IA-830**, protocolado na CNIB em 25/06/2024, às 14:50:07, vinculado ao **processo nº 00086102520228160014**, em que figuram, como requerente: 1ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina-PR, e requerida: **MILE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, CNPJ 05.925.544/0001-88, arquivado neste Serviço de Registro de Imóveis, em base de dados digital e sob nº 10.824, fica averbada a Indisponibilidade de Bens em nome da requerida acima mencionada. **EMOLUMENTOS:** Nihil (De acordo com o Art. 7º, parágrafo único, do provimento nº 39/2014). *Conforme Despacho nº 5185762 GC de 21/05/2020, referente à SEI ! TJPR nº 0023558-66.2016.8.16.6000 - Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Paraná, a seguir: "11) Por outro lado, quando do recebimento de ordem de levantamento de indisponibilidade de bens, anteriormente decretada, uma vez cessada a urgência do ato, caberá ao registrador prontamente oficiar ao Juízo informando-o acerca da necessidade do pagamento dos emolumentos respectivos para prática do ato, bem como do pagamento por aqueles atos anteriormente praticados, observada, mais uma vez, eventual gratuidade da justiça".* (vnc/mmbc/smns). **SELO Nº SFR12.F5vev.cd3XN-WAFif.F699q** e consulta no site [www.funarpen.com.br](http://www.funarpen.com.br). O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR,

CONTINUA NA FOLHA F. 2



Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar







Valide aqui  
este documento



**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**  
**3º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA - PR**  
Rua Professor João Cândido, 344 - 3º andar - Sala 304 - Fone: 3322-3050

**Martha Daisy Braga Cruz - Oficial Titular**

**CERTIDÃO Nº 144018**

**MATRÍCULA nº: 43.832, datada de 27 de março de 2014 (sendo último ato nº 3/43.832).**

CERTIFICO nos termos do art. 19, parágrafo 1º da Lei Federal nº 6.015 de 31/12/1973 que a cópia reprográfica de INTEIRO TEOR da referida matrícula nº 43.832, reflete a situação jurídica do imóvel constante desta matrícula, até a presente data. Custas: (154,21 VRC) = R\$ 56,37 sendo Buscas R\$4,15; Certidões R\$38,56; SELO RII (isento) R\$0,00 . ISS: R\$ 0,85. FUNREJUS: R\$ 10,68. FUNDEP: R\$ 2,13. Vania Cristina Silva Arruda Documento assinado digitalmente.

O referido é verdade e dou fê.  
Londrina, 10 de fevereiro de 2026.



**\*\*Certidão válida por 30 dias\*\***

"Certidão impressa por meio eletrônico, qualquer alteração será considerado fraude"

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PUP9F-KFMVE-YS8T4-VS2M3>



Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

