



Valide aqui  
este documento



LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL  
2º SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO  
DA COMARCA DE LONDRINA - PR  
Rua Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118  
Londrina - PR - Fone/Fax: (43) 3336-4884

Alex Canziani Silveira  
Registrador  
Vera Maria Canziani Silveira  
Substituta  
Rubrica

**Matrícula nº 97.210 - Ficha nº 1**

**Matrícula nº 97.210** de 25 de Junho de 2018. **Prenotação nº 281.616** de 06 de Junho de 2018. - Com SELO DIGITAL Nº hFdwc. fZ2JQ. L9UIm, Controle: tWxMh. sJjJq e consulta no site [www.funarpen.com.br](http://www.funarpen.com.br). **IMÓVEL:** Lote de terras sob nº 03 (três), da quadra nº 20 (vinte), com a área de 200,00 metros quadrados, situado no "**CONJUNTO HABITACIONAL MARIA CECILIA SERRANO DE OLIVEIRA**", nesta cidade, da subdivisão do lote nº 65/66-A, resultante da unificação de uma área constituída pelos lotes nºs 65 e 66-A; e do lote nº 65-A, da subdivisão dos lotes nºs 65 e 66-A; uma área constituída por Ruas e Escapes; e lote nº 02/01, ambos oriundos da subdivisão do lote nº 02, que por sua vez é da subdivisão do lote nº 66 e parte do lote nº 66/B, da Gleba Jacutinga, neste Município e Comarca, dentro das seguintes divisas e confrontações: "Frente para a Rua Angelo Pugglia, ao Sul com 10,00 metros. Lado direito para o lote nº 02, a Oeste com 20,00 metros. Lado esquerdo para o lote nº 04, a Leste com 20,00 metros. Fundos para o lote nº 26, ao Norte com 10,00 metros. **BENFEITÓRIAS:** Contendo UMA CASA POPULAR EM ALVENARIA, de um pavimento, Padrão LDA 0:33, com 33,00 m². **PROPRIETÁRIA:** **COMPANHIA DE HABITAÇÃO DE LONDRINA - COHAB-LD**, CNPJ/MF 78.616.760/0001-15, com sede em Londrina-PR. **REGISTROS ANTERIORES:** 1/10.730 RG, 5/3.383 RG e 1/6.590 RG, estes matriculados sob nºs 25.898 e 25.909, matriculado sob nº 50.138, com loteamento registrado sob nº 2/50.138 RG, de 05.01.94, em maior porção, todos deste Ofício. (ar)  
Dou fé. \_\_\_\_\_ - Escrevente Substituta -



**AV.1/97.210** de 25 de Junho de 2018, **Prenotação nº 281.616** de 06 de Junho de 2018.- **Ônus Anterior.** Com SELO DIGITAL Nº TFdwc. fZ2pV. 9wqQ2, Controle: 4at6G. rXvzW e consulta no site [www.funarpen.com.br](http://www.funarpen.com.br). De acordo com o Art. 230 da Lei dos Registros Públicos, fica averbada a existência do ônus anterior, que onera o imóvel constante desta matrícula: **HIPOTECAS** registradas sob nºs 2/10.730 RG, 6/3.383 RG e 3/6.590 RG, em 04.03.82, com RE-RATIFICAÇÃO averbada sob nºs 2/10.730/A RG, 6/3.383/A RG e 3/6.590/A RG, em 22.03.83, e averbadas em ônus anterior sob nº 1/50.138 RG, em 12.11.93, todos deste Ofício, no valor de CR\$2.750.217.554,70, a favor do B.N.H., sendo devedora COHAB-LD. **EMOLUMENTOS:** 60 VRCext = R\$11,58. (ar)  
Dou fé. \_\_\_\_\_ - Escrevente Substituta -



**R.2/97.210** de 25 de Junho de 2018, **Prenotação nº 281.616** de 06 de Junho de 2018.- **Penhora.** Com SELO DIGITAL Nº cFdwc. fZ2oA. AYqQp, Controle: uP3rG. saCNw e consulta no site [www.funarpen.com.br](http://www.funarpen.com.br). **EXECUTADA:** **COMPANHIA DE HABITAÇÃO DE LONDRINA - COHAB-LD**, já qualificada nesta matrícula. **EXEQUENTE:** **MUNICÍPIO DE LONDRINA**, CNPJ/MF 75.771.477/0001-70. **TÍTULO:** Termo de Penhora datado de 05.06.2018, do Juízo de Direito da 2ª Vara de

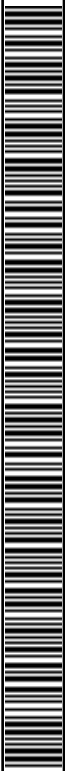
SEGUIE NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/M32FB9Q2CBFLNDA-9C73X>



Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar





Valide aqui  
este documento

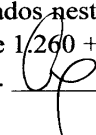

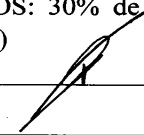

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR  
Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA  
Endereço: Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884  
Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br



Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE  
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P.JYA9 JLF8E NYPTH 5FP4B

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/M32FB-9Q2CB-FLNDA-9C73X>

Sequência da Matrícula 97.210	Ficha nº 1-verso
<p>Execuções Fiscais desta Comarca, extraído do <b>Processo nº 0083348-57.2017.8.16.0014</b>, <b>Classe Processual: Execução Fiscal, Assunto Principal: Dívida Ativa</b>. Cujo imóvel foi depositado em mãos do Depositário Público da Comarca. VALOR: R\$640,14 (seiscentos e quarenta reais e quatorze centavos). DOCUMENTOS APRESENTADOS: O referido Termo de Penhora, enviado por MENSAGEM (virtual) do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná, sendo remetente: Jaime Luís de Lima Rodrigues (jllr), Data Envio: 05.06.2018 - 16:45 hs, Tipo: Institucional, Prioridade: Normal, devidamente arquivados neste Ofício sob nº 16.441. CONDIÇÕES: As do título. EMOLUMENTOS: 30% de 1.260 + 10 VRCext = R\$74,88. Funrejus 0,2% R\$1,28 (A PAGAR). (ar) Dou fé.  - Escrevente Substituta -</p> 	
<p><b>R.3/97.210</b> de 07 de agosto de 2019, Prenotação nº 296.420 de 02 de agosto de 2019.- <b>Penhora</b>. Com SELO DIGITAL Nº RmNrO. N4ppV. W3qQ8, Controle: sod6G. XzquW e consulta no site <a href="http://www.funarpen.com.br">www.funarpen.com.br</a>. <b>EXECUTADO: ALCIDES BISPO. EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE LONDRINA, CNPJ/MF 75.771.477/0001-70. PROPRIETÁRIA: COMPANHIA DE HABITAÇÃO DE LONDRINA - COHAB-LD</b>, já qualificada nesta matrícula. TÍTULO: Termo de Penhora datado de 31.07.2019, do Juízo de Direito da 2ª Vara de Execuções Fiscais desta Comarca, extraído do <b>Processo nº 0009981-93.2000.8.16.0014</b>, <b>Classe Processual: Execução Fiscal, Assunto Principal: IPTU - Imposto Predial e Territorial Urbano</b>. Cujo imóvel foi depositado em mãos do Depositário Público da Comarca. VALOR: R\$419,71 (quatrocentos e dezenove reais e setenta e um centavos). DOCUMENTOS APRESENTADOS: O referido Termo de Penhora, enviado por MENSAGEM (virtual) do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná, sendo remetente: Paula Juliana Frederico de Sá Ribeiro (pjfr), Data Envio: 31.07.2019 - 17:50 hs, Tipo: Institucional, Prioridade: Normal, devidamente arquivados neste Ofício sob nº 18.332. CONDIÇÕES: As do título. <b>ANOTAÇÕES:</b> Registro efetuado em cumprimento à decisão do MM. Juiz Corregedor do Foro Extrajudicial desta Comarca Dr. Marco Antônio Massaneiro, nos autos nº 831/99 do pedido de Providências, no sentido de cumprir as determinações judiciais, AINDA QUE HAJA ALGUMA ONERAÇÃO OU IMPEDIMENTO sobre o imóvel, COMUNICANDO esta situação em seguida, ao Juízo ordenante. EMOLUMENTOS: 30% de 1.260 + 10 VRCext = R\$74,88. Funrejus 0,2% R\$0,84 (A PAGAR). (ar) Dou fé.  - Registrador / Escrevente Substituto (a) -</p> 	
<p><b>R.4/97.210</b> de 14 de fevereiro de 2024, Prenotação nº 367.748 de 30 de janeiro de 2024.- <b>Penhora</b>. Com SELO Nº SFRILrJ2eP.3CrH9-aXTOh.F695q e consulta no site <a href="http://www.funarpen.com.br">www.funarpen.com.br</a>. <b>EXECUTADA: COMPANHIA DE HABITAÇÃO DE</b></p>	

SEGUE NA FICHA 2






Valide aqui  
este documento



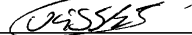
**LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL**  
**2º SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO**  
**DA COMARCA DE LONDRINA - PR**  
Rua Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118  
Londrina - PR - Fone/Fax: (43) 3336-4884

**Alex Canziani Silveira**  
**Registrador**

**Rubrica**   
**CNM: 080085.2.0097210-49**

**Matrícula nº 97.210 - Ficha nº 2**

**LONDRINA - COHAB-LD**, já qualificada nesta matrícula. **EXEQUENTE:**  
**MUNICÍPIO DE LONDRINA**, CNPJ/MF 75.771.477/0001-70. **TÍTULO:** Termo de Penhora, datado de 28.07.2022, expedido por ordem do MM. Juiz de Direito da 1ª Vara de Execuções Fiscais desta Comarca, extraído do **Processo nº 0070239-34.2021.8.16.0014**, **Classe Processual: Execução Fiscal**, **Assunto Principal: Dívida Ativa**. **VALOR:** R\$2.345,51 (dois mil, trezentos e quarenta e cinco reais e cinquenta e um centavos). **DOCUMENTOS APRESENTADOS:** O referido Termo de Penhora, de mov. 26.1 enviado via PROJUDI, arquivado digitalmente neste Ofício sob nº 30.447. **CONDIÇÕES:** As do título. **ANOTAÇÕES:** *Não foi informado o fiel depositário. Consta no termo o seguinte: "Caso não seja informado o depositário, a guarda do bem penhorado se dará nos termos da Parte Especial, Livro II, Título II, Capítulo IV, Seção III, do CPC e arts. 107 e 108 do Provimento 282/2018 (Código de Normas da Corregedoria-Geral da Justiça – Foro Judicial)".* **EMOLUMENTOS:** 30% de 1.260 + 10 VRCext = R\$107,48. Funrejus 0,2% R\$4,92, corrigido pelo IPCA-IBGE (A PAGAR). (msp/ums)

Dou fé.  - Registrador/ Escrevente Substituto (a) -



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/M32FB-9Q2CB-FLNDA-9C73X>



Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar





Valide aqui  
este documento

## 2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR

Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA

Endereço: Maestro Egidio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884

Site: [www.2rilondrina.com.br](http://www.2rilondrina.com.br) | E-mail: [contato@2rilondrina.com.br](mailto:contato@2rilondrina.com.br)



CERTIDAO N°404410

**MATRÍCULA n°: 97.210**, datada de **25 de junho de 2018** (composta de **4 ATOS**).

CERTIFICO nos termos do art. 19 §1º da Lei Federal nº 6015 de 31/12/1973 que a presente é cópia reprográfica de INTEIRO TEOR da matrícula referida, refletindo a situação jurídica do imóvel constante desta matrícula com respeito às **ALIENAÇÕES, ÔNUS REAIS, IMPEDIMENTOS, AÇÕES REAIS E PESSOAIS REPERSECUTÓRIAS e PRENOTAÇÕES** até a data de 22/01/2026. Serve a presente como certidão VINTENÁRIANO caso de a **MATRÍCULA** ou o **REGISTRO ANTERIOR** tiver sido feito há mais de 20 anos. O referido é verdade e dou fé. Certidão expedida no dia 22/01/2026. – Luiz Gustavo Nunes dos Santos/.

Emolumentos e Tributos:

Buscas R\$6,64

Certidão de Ônus\*\* R\$38,56

SELO RI2 (FUNARPEN) R\$8,00

SELO RI3 (FUNARPEN) R\$2,00

ISS: R\$ 0,90

FUNREJUS (25%): R\$11,30

FUNDEP (5%): R\$2,25

**Total: R\$69,65**

\*Valor unitário do VRC Extrajudicial (R\$ 0,277).



**\*\*Certidão válida por 30 dias\*\***

"Certidão impressa por meio eletrônico, qualquer alteração será considerado fraude"

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/M32FB-9Q2CB-FLNDA-9C73X>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

