



PODER JUDICIÁRIO

Campo Mourão - Estado do Paraná

Cartório Distribuidor Público e Anexos

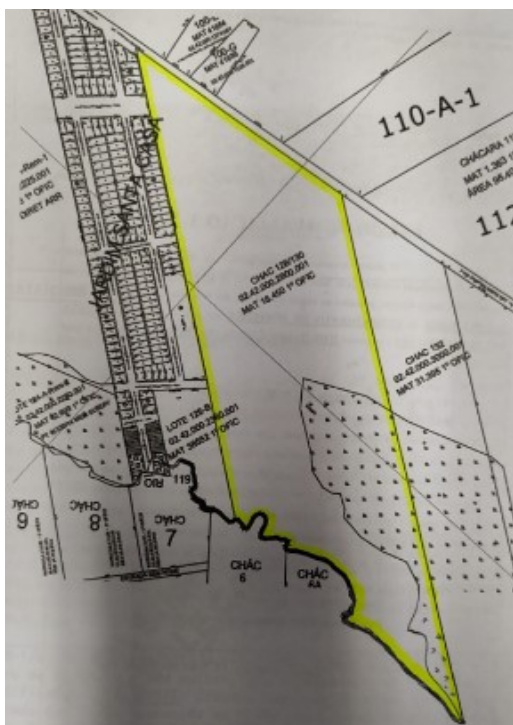
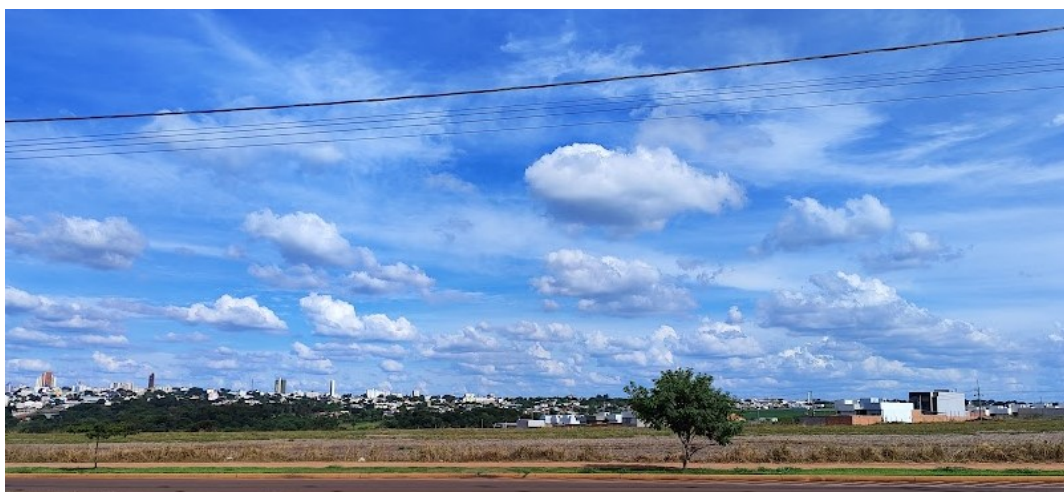
Gerson Guimarães do Vale - Oficial

LAUDO DE AVALIAÇÃO N.º 073/2024

O abaixo assinado Avaliador Judicial em cumprimento ao Respeitável mandado de Avaliação expedido pelo MM. Juiz de Direito da **1ª VARA CIVEL** e Anexos da Comarca de Campo Mourão, procedeu ao exame e avaliação dos bens constantes nos Autos **0003756-70.2010.8.16.0058** de **CUMPRIMENTO DE SENTENÇA** em que é requerente **SILVANA VALERIA FERNADES** e requerido **JOEL TADEU GARCIA COITINHO** cujo(s) bem(s) é (são) o(s) seguinte(s):

LOTE DE TERRAS N° 128/30, formado pela unificação dos lotes n° 128 com área de 111.500m², e 130 com área de 95,00m², formando uma área total de 206.500m², situado no perímetro suburbano desta cidade, com os seguintes limites e confrontações: A nordeste: por uma linha reta, e confrontando com o lote 132. A Sudeste: Pelo rio KM 119. A Sudoeste: por uma linha reta confrontando com o lote n° 126. A noroeste: por uma linha reta confrontando com o lote n° 100. INCRA N° 719.058.810.570. Matrícula n° 18.450 do CRI 1º ofício desta comarca, **que avalia por R\$ 1.200.000,00/alqueire, totalizando a quantia de R\$ 10.239.669,42 (Dez milhões, duzentos e trinta e nove mil, seiscentos e sessenta e nove reais e quarenta e dois centavos).**





As terras são roxas, situada ao lado do Jardim Santa Casa, defronte a Avenida João Batista Salvadori, próximas ao Hospital Santa Casa, sem benfeitorias.

Pesquisa de Preços: Verificação *in loco*, região do imóvel e Imobiliárias desta cidade.

Fica desta maneira cumprido o presente mandado de avaliação.

Campo Mourão - Pr, 17 de Abril de 2024.

Assinado digitalmente

Gerson Guimarães do Vale
Avaliador Judicial

CUSTAS AVALIAÇÃO

Custas:RS 473,67
Condução:.....RS 45,65
TotalRS 519,32 (1874,79 VRC)

CUSTAS: A RECEBER

Campo. Mourão, 17/04/2024.

