

Livro N.º 2 - REGISTRO GERAL

1.º OFÍCIO - REGISTRO DE IMÓVEIS

Campo Mourão

Paraná

OFICIAL

Ficha n.º.1.-

MATRÍCULA N.º 18.450.-

19 de Abril de 1.985.- Prot.º.89.401.-

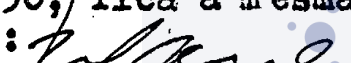
-IMÓVEL:- Lote de terras sob n.º.128/130 formado pela unificação dos lotes n.ºs.128 com a área de 111.500m²., e 130 com a área de 95.000m², formando uma área total de 206.500m²., situado no perímetro suburbano desta cidade, com os seguintes limites e confrontações: a nordeste: por uma linha reta, e confrontando com o lote 132. A sudeste: Pelo Rio Km.119. A sudoeste: por uma linha reta, - confrontando com o lote n.º.126. a noroeste: por uma linha reta, - confrontando com o lote n.º.100.- INCRA N.º.719.056.010.570.-Área-total: 20,6 ha. modulo: 18 ha. n.º. de módulos: 0,97 e FMP:3,0 ha.
-PROPRIETARIO: José Alves de Almeida e sua mulher Divina Vieira de Almeida, brasileiros, ele agricultor, ela do lar, portadora da CI-2.112.921-Pr. inscritos no CICI sob n.º.070.095.699-91, residentes nesta cidade.-

Matriculas Anteriores n.ºs.14.256 e 14.257 do livro "2" deste ofício. Custas: Nihil.-Dou fé. O Oficial: *[Assinatura]*


R-1/18.450. Prot.º.89.402. 19 de Abril de 1.985.-TRANSMITENTE:- José Alves de Almeida e sua mulher Divina Vieira de Almeida, já qualificados.- ADQUIRENTE:- Jaime Neitzke, brasileiro, solteiro, maior, agricultor, residente nesta cidade, portador da CI-1.960.323-Pr. e do CICI-387.331.029-53.- COMPRA E VENDA:- Escritura pública lavrada pelo 2.º Tabelião desta cidade, em 26 de março de 1.985 livro 108-D f.ºs.098. VALOR: Cr\$36.000.000 elevado para Cr\$102.480.000.-por exigência fiscal. CONDIÇÕES:- Não tem. GR-4recolhida em 18/4/85 na ag. bancaria do Banco do Estado do Paraná S.A. desta cidade. Isenta do CND do IAPAS como consta na escritura. A, DOI - sera enviada pelo Tab. ao órgão da SRF. como consta na escritura. Distribuída sob n.º.389/85.Custas:Cr\$237.249 + F.P.Cr\$47.450 + AMP-Cr\$155 + ASJ-Cr\$155 + OAB-Cr\$155 + APMP-Cr\$155 total:Cr\$285.319 - Dou fé. O Oficial: *[Assinatura]*

R-2/18.450.- Prot. n.º 99.092.-26-06-86.-Cédula Rural Hipotecária n.º 01738-1, cuja 2ª via fica arquivada.- FINANCIADOR:- Banco do Brasil S.A.- FIADOR:- Não tem.- EMITENTE:- Jaime Neitzke e Ivanir de Fatima Favro Neitzke.- EMISSÃO:- 18-06-86.- Campo Mourão.-VALOR:- Cz\$58.000,00.-JUROS:-Na forma da cédula.-VENCIMENTO E PRAÇA DE PAGAMENTO:-25-4-87.-Campo Mourão.-BENS VINCULADOS:-Em hipoteca cédular de 1.º grau, - o imóvel desta matrícula)-Custas:-Cz\$61,08 + FP:-Cz\$12,21=Cz\$73,29. Dou fé.-O Oficial: *[Assinatura]* SEGUE NO VERSO

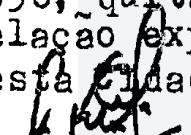
MATRICULA Nº.18.450.-ficha nº.1.VERSO.-

AV-3/18.450.- Protº.113.477. 18 de Dezembro de 1.987.-Certifico que por quitação dada pelo Banco do Brasil S.A. agência desta cidade,- na cédula registrada neste ofício sob nº.2/18.450, fica a mesma can celada e arquivada.-C.Cz\$0,41 Dou fé. O Oficial: 

MAURO RODRIGUES DOS SANTOS

R-4/18.450.- Protº.113.478. 18 de Dezembro de 1.987. TRANSMITENTE: Jaime Neitzke já qualificado e sua mulher Ivanir de Fatima Favaro-Neitzke, brasileira, do lar, CI-3.361.361-o-Pr. residentes nesta -comarca, inscrita no CIC sob nº.413.075.009-78.- ADQUIRENTE: - Ornal do Neitzke, brasileiro, casado, agricultor, residente nesta cidade, portador da CI-1.072.402-Pr. e CIC-166.168.719-91.- COMPRA E VENDA! Escritura publica lavrada pelo Tabelião 2º desta cidade, em 03 de dezembro de 1987, livro 128-E fls.138. VALOR: Cz\$500.000,00. CONDIÇÕES: Não tem. GR-4 recolhida em 25-11-87 na ag.bancaria BB desta cidade. A,DDI. sera enviada pelo Tab. ao orgaoda SRF. como consta na escritura. Isenta doCND do IAPAS como consta na escritura. Dis-tribuida sob nº.1 845/87:-C.Cz\$2.440,32 + FP-Cz\$488,06 + AMP-Cz\$ - 2,23 + ASJ-Cz\$2,23 + QAB_Cz\$2,23 + APMP-Cz\$2,23 = Cz\$2.937,30. Dou fé. O Oficial: 

MAURO RODRIGUES DOS SANTOS

R-5/18.450.-Prot. nº.159.796.-17.10.97.-PROMITENTES VENDEDORES: - Ornaldo Neitzke e sua esposa Orthenila Sandri Neitzke; ele já qua lificado, ela brasileira, do lar, portadora da CI-1.566.861-PR, T inscritos no CPF sob nº.166.168.719-91, residentes e domiciliados nesta Cidade.-PROMISSARIO COMPRADOR: Valdemar Victor, brasileiro, casado, agricultor, portador da CI-480.817-PR e inscrito no CPF sob nº.107.913.889-72, residente e domiciliado nesta Cidade.-TITULO: Compromisso de Compra e Venda.-FORMA DO TITULO: Instrumento Particular de Compromisso de Venda e Compra, lavrado nesta Cidade em 18 de novembro de 1.991, que fica arquivado.-VALOR: Cr\$6.000.0 00,00 (seis milhões de cruzeiros).-Foram apresentados a Certidão Negativa de Dívida Ativa de Tributos Estaduais nº.11.08155/97 expedida pela A.R. Estadual, desta Cidade; a Certidão Negativa nº./ 1224/97 expedida pelo Instituto Ambiental do Paraná - IAP; DAM-IT BI, guia nº.0536/97 passada pela Prefeitura Municipal desta Cida-de, e recolhida em 25.07.97 na agência bancária 038, desta Cidade ITRs referentes a 1.992, 1.993, 1.994, 1.995 e 1.996, quitados; Declaração para Cadastro de Imóvel Rural-DP; e, Relação expedida pela Unidade Municipal de Cadastramento - UMC, desta cidade, em 01.10.97.-Emolumentos: 585 VRC.-Dou fé. O Oficial: 

-segue ficha 02-

Livro N.º 2 - REGISTRO GERAL

1.º OFÍCIO - REGISTRO DE IMÓVEIS

Campo Mourão

Est. do Paraná

ANO: 1.997

FICHA: 002

OFICIAL

MATRÍCULA N.º 18.450.

R-6/18.450.-Prot. n.º.159.794.-17 de outubro de 1.997.-
TRANSMITENTES: Orinaldo Neitzke e sua esposa Orthenila Sandri Neitzke, já qualificados, representados por seu procurador José Sidney Arana, brasileiro, casado, corretor de imóveis, portador da CI-804.701-PR e inscrito no CPF sob n.º 173.317.499-00, residente e domiciliado nesta Cidade, nos termos do substabelecimento lavrado à fls.027 do livro n.º.16-S e da procuração lavrada à fls.064 do livro n.º.123-P, do 2.º.Tabelionato de Notas, desta Cidade, conforme consta da escritura.-ADQUIRENTE: Henning Erich Baer, brasileiro, casado, agricultor, portador da CI-844.584-PR e inscrito no CPF sob n.º.206.865.799-68, residente e domiciliado nesta Cidade.-
ANUENTES INTERVENIENTES CEDENTES: Valdemar Victor e sua esposa Agenir Leonardo Victor; ele já qualificado, ele brasileira, professora, portadora da CI-716.036-PR, inscritos no CPF sob n.º.107.913.889-72, residentes e domiciliados nesta Cidade.-
TÍTULO: Compra e Venda.-FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública lavrada pelo Tabelionato do Distrito de Piquirivaí-PR, em 29 de dezembro de 1.992, livro 4-N e fls.64/65.-VALOR: Cr\$100.000.000,00 (cem milhões de cruzeiros).-Consta da escritura que a DOI será enviada pelo Tabelião à SRF.-Foram apresentados as Certidões Negativas n.ºs.1236/97 e 1224/97 expedidas pelo Instituto Ambiental do Paraná-IAP; Certidões Negativas de Dívida Ativa de Tributos Estaduais n.ºs.11.08203/97 e 11.08155/97 expedidas pela A.R. Estadual, desta Cidade; DAM-ITBI, guia n.º.2.059/92, recolhida pela Prefeitura Municipal, desta Cidade, em 22.12.92; ITRs referentes a 1.992, 1.993, 1.994, 1.995 e 1.996, quitados; Declaração para Cadastro de Imóvel Rural-DP; e, Relação expedida pela Unidade Municipal de Cadastramento - UMC, desta Cidade, em 01.10.97.-Emolumentos: 585 VRC.-Dou fé. O Oficial:

SEGUIE VERSO

R-7/18.450.- Prot. nº. 193.101.- 30.07.2004.- TÍTULO:- CEDULA DE PRODUTO RURAL FINANCEIRA nº 0386 0179, lavrada por Instrumento Particular, emitida em 01.07.2004 em Campo Mourão-PR.- EMITENTE:- HENNING ERICH BAER, CPF nº. 206.865.799-68; MARIA DA CONCEIÇÃO MONTANS BAER, CPF nº. 004.240.238-73; MONICA BAER, CPF nº. 205.031.729-87 e HENRIQUE SVIRSKY SOMPOLINSKY, CPF nº. 815.145.228-53.- CREDOR:- BANCO DO BRASIL S.A - CM, inscrita no CNPJ nº. 00.000.000/0406-57, com sede e foro na, CÂMPO MOURÃO - PARANÁ.- CONDIÇÕES: As constantes do contrato.- VALOR:- R\$ 121.500,00.- JUROS:- 12% ao ano.- VENCIMENTO E PRAÇA DE PAGAMENTO:- 19.11.2004 em Campo Mourão-PR.- ESPECIFICAÇÃO DO PRODUTO: 4.500 sacas de 60 Kg de soja.- BENS VINCULADOS:- Em hipoteca cedular de 1º grau e sem concorrência de terceiros o imóvel objeto da presente matrícula.- OBS:- O título vai também registrado sob nº-52.624 do livro 3 RA, deste Ofício Imobiliário.-Foram apresentados: Certidão da Receita Federal nº 6.741.061, emitida em 06.04.2004, consta do título, a dispensa da apresentação da CND/INSS.- Emolumentos:- 630 VRC.-03.08.2004.- Dou fé.- O Oficial:-

Eda Ap. 5 Wessel Teodoro
Escritório - Port. nº 022/03

R-8/18.450.- Prot. nº. 193.100.- 30.07.2004.- TÍTULO:- CEDULA DE PRODUTO RURAL FINANCEIRA nº 0386 0179, lavrada por Instrumento Particular, emitida em 01.07.2004 em Campo Mourão-PR.- EMITENTE:- HENNING ERICH BAER, CPF nº. 206.865.799-68; MARIA DA CONCEIÇÃO MONTANS BAER, CPF nº. 004.240.238-73; MONICA BAER, CPF nº. 205.031.729-87 e HENRIQUE SVIRSKY SOMPOLINSKY, CPF nº. 815.145.228-53.- CREDOR:- BANCO SANTANDER MERIDIONAL S/A, inscrita no CNPJ nº. 90.400.888/0001-42.- CONDIÇÕES: As constantes do contrato.- VALOR:- R\$ 121.500,00.- JUROS:- 12% ao ano.- VENCIMENTO E PRAÇA DE PAGAMENTO:- 19.11.2004 em Campo Mourão-PR.- ESPECIFICAÇÃO DO PRODUTO: 4.500 sacas de 60 Kg de soja estocada em grãos representada por 270.000 Kg safra 2003/2004.- BENS VINCULADOS:- Em hipoteca cedular de 2º grau e sem concorrência de terceiros o imóvel objeto da presente matrícula.- OBS:- O título vai também registrado sob nº52.625 do livro 3 RA, deste Ofício Imobiliário.-Foram apresentados: Certidão da Receita Federal nº / 6.741.061, emitida em 06.04.2004, consta do título, a dispensa da apresentação da CND/INSS.- Emolumentos:- 630 VRC.-03.08.2004.- Dou fé.- O Oficial:-

Eda Ap. 5 Wessel Teodoro
Escritório - Port. nº 022/03

- CONTINUA FLS Nº.03 -

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

MATRICULA N.º

18.450

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

1.º OFÍCIO - REGISTRO DE IMÓVEIS

Campo Mourão - Paraná

ANO 2.004

ANO

3

FICHA


OFICIAL

Av-9/18.450.- Prot.nº 193.241.-09.08.2004.- Procedi a presente averbação por Requerimento de SHIGUERU NAKASHIMA, brasileiro, tecnico contabil, portador da CI/RG nº. 399.802-SSP-PR e do CPF nº. 133.178.309-72, casado, residente e domiciliado na Av. Manoel Mendes de Camargo 1731 Ap.06, em Campo Mourão- PR., para constar que no R-7 da presente matricula onde constou BANCO DO BRASIL S/A -CM, quando na verdade é BANCO SANTANDER MERIDIONAL S/A.- Emolumentos:- Nihil.- 08.04.2004.- Dou fé.- O Oficial:

Av-10/18.450.- Prot.nº 193.369.- 16.08.2004.- Procedi a presente averbação por Requerimento de SHIGUERU NAKASHIMA, brasileiro, tecnico contabil, portador da CI/RG nº. 399.802-SSP-PR e do CPF nº. 133.178.309-72, casado, residente e domiciliado na Av. Manoel Mendes de Camargo 1731 Ap.06, em Campo Mourão- PR., para constar que no R-8 da presente matricula onde constou o emitente como HENNING ERICH BAER, na verdade é MONICA BAER.- Emolumentos:- Nihil.- 16.08.2004.- Dou fé.- O Oficial:

Este Ap.º Manoel Teixeira
Escritor - Port. n.º 022/02

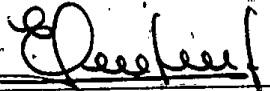
Av-11/18.450.- Prot. nº 193.378.-17.08.2004.- Procedi a presente averbação por Requerimento de ELIZEU BERALDO, portador do RG nº 4.043.982-0-PR e CPF nº 527.336.969-04, para constar que no R-7 da presente matricula onde constou a qualificação das partes como sendo todos emitentes, na verdade é EMITENTE/DEPOSITARIO/HIPOTECANTE:- HENNING ERICH BAER.- AVALISTA/INTERVENIENTE HIPOTECANTE:- MARIA DA CONCEIÇÃO MONTANS BAER.- AVALISTAS:- MONICA BAER e HENRIQUE SVIRSKY SOMPOLINSKY, todos já qualificados.- Emolumentos: Nihil.- 17.08.2004.- Dou fé.- O Oficial:

Av-12/18.450.- Prot.nº 193.378.-17.08.2004.- Procedi a presente averbação por Requerimento de ELIZEU BERALDO, portador do RG nº 4.043.982-0-PR e CPF nº 527.336.969-04, para constar que no R-8 Continua no verso

MATRICULA N°.18.450.-

FICHA N°.03 VERSO.-

(continuação Av.12/18.450) da presente matricula onde constou a qualificação das partes como sendo todos emitentes, na verdade é **EMITENTE/DEPOSITARIA:- MONICA BAER.- AVALISTA:- HENRIQUE SVIRSKY SOMPOLINSKY.- AVALISTA/INTERVENIENTE HIPOTECANTE:- HENNING ERICH BAER e MARIA DA CONCEIÇÃO MONTANS BAER,** todos já qualificados.- Emolumentos: Nihil.- 17.08.2004.- Dou. fé.- O Oficial:



R-13/18.450.-Prot.n° 193.482.- 20.08.2004.- **TITULO:- CEDULA RURAL PIGNORATICA E HIPOTECÁRIA N° 0386/043392.63/04,** lavrada por Instrumento Particular, emitida em 16.08.2004 em Campo Mourão-PR.- **EMITENTE:- MONICA BAER, CPF n° 205.031.729-87,** representada por **HENNING ERICH BAER, CPF n° 206.865.799-68.-AVALISTA/INTERVENIENTE GARANTIDOR:- HENNING ERICH BAER,** já qualificado.- **ANUENTE INTERVENIENTE GARANTIDORA: MARIA - DA CONCEIÇÃO MONTANS - BAER, CPF n° 004.240.238-73.- CREDOR:- BANCO SANTANDER MERIDIONAL S/A,** inscrita no CNPJ n° 90.400.888/0001-42.- **CONDICÕES:** As constantes do contrato.- **VALOR:- R\$ 100.000,00.- JUROS:- 8,75% ao ano.- VENCIMENTO E PRAÇA DE PAGAMENTO:- 5 prestações vencíveis em 30.12.2004; 31.01.2005; 28.02.2005; 30.03.2005 e 29.04.2005 em Campo Mourão-PR.- FINALIDADE:** Custeio agrícola.- **BENS VINCULADOS:-** Em hipoteca cedular de 3º grau e sem concorrência de terceiros o imóvel objeto da presente matricula.- **OBS:-** O titulo vai tambem registrado sob n° 52.661 do livro 3 RA, deste Oficio Imobiliario.-Foram apresentados: Certidão da Receita Federal n° 6.741.061, emitida em 06.04.2004, consta do titulo, a dispensa da apresentação da CND/INSS.- Emolumentos:- 630 VRC.-24.08.2004.- Dou fé.- O Oficial:-



Eda Ap. Wessel Teixeira
Escritório - Port. n° 022/03

R-14/18.450.- Prot. n°. 193.483.- 20.08.2004.- **CEDULA RURAL PIGNORATICA E HIPOTECÁRIA N° 0386/043393.47/04,** lavrada por Instrumento Particular, emitida em 16.08.2004 em Campo Mourão-PR.- **EMITENTE:- ENNING ERICH BAER, CPF n° 206.865.799-68.-AVALISTA:- MONICA BAER, CPF n° 205.031.729-87,** representada por **HENNING ERICH BAER,** já qualificado.- **ANUENTE: ENRIQUE SVIRSKY SOMPOLINSKY, CPF n° 205.031.729-87,** representado por **HENNING / ERICH BAER,** já qualificado.-**INTERVENIENTE GARANTIDORA: MARIA DA CONCEIÇÃO MONTANS BAER, CPF n° 004.240.238-73.- CREDOR:- BANCO SANTANDER MERIDIONAL S/A,** inscrita no CNPJ n° 90.400.888/0001-42.- **CONDICÕES:** As constantes do contrato.- **VALOR:- R\$ 100.000,00.-** Continua fls. n.º 4

Operador Nacional
do Sistema de Registro
de Imóveis

MATRICULA N.º

18.450

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

1.º OFÍCIO - REGISTRO DE IMÓVEIS

Campo Mourão - Paraná

ANO 2.004

FICHA 04

OFICIAL

Elda Ap. Wessel Teixeira

Cadastr. - Matr. n.º 022/03

JUROS: - 8,75% ao ano. - **VENCIMENTO E PRACA DE PAGAMENTO:** - 5 prestações vencíveis em 30.12.2004; 31.01.2005; 28.02.2005; 30.03.2005 e 29.04.2005 em Campo Mourão-PR. - **FINALIDADE:** Custeio agrícola, - **TRIGO.** - **BENS VINCULADOS:** - Em hipoteca censual de 4º grau e sem concorrência de terceiros o imóvel objeto da presente matrícula. - **OBS:** - O título vai também registrado sob n.º 52.662 do livro 3 RA, deste Ofício Imobiliário. - Foram apresentados: Certidão da Receita Federal n.º 6.741.061, emitida em 06.04.2004, consta do título, a dispensa da apresentação da CND/INSS. - **Emolumentos:** - 630 VRC. - 24.08.2004. - Dou fé. - O Oficial: -

Elda Ap. Wessel Teixeira

Cadastr. - Matr. n.º 022/03

Av-15/18.450. - Prot. n.º.207.906. - 10.05.2007. - **TITULO:** CANCELAMENTO DE REGISTRO. - Procedi a presente averbação, por Instrumento Particular datado de 05.12.2005, emitido, pelo BANCO SANTANDER MERIDIONAL S/A, que fica arquivado, neste ato representado por, MARIA DE FATIMA LOBO E SILVA e LUCIA DOS SANTOS DE ALMEIDA, que autorizou o cancelamento da cédula registrada sob n.º 13, na presente matrícula. - Isento do FUNREJUS conforme art.32, inciso IV do Decreto Judiciário n.º.153/99, (alterado pelo Decr. Judiciário 251/99). - **Emolumentos:** 63VRC. - 18.05.2007. - Dou fé. - O Oficial: -

Elizângela Cecília Mota

Cadastr. - Matr. n.º 022/05

Av-16/18.450. - Prot. n.º.212.181. - 13.12.2007. - **TITULO:** CANCELAMENTO DE REGISTRO. - Procedi a presente averbação, por Instrumento Particular datado de 18.02.2005, emitido pelo BANCO SANTANDER MERIDIONAL S/A, que fica arquivado, neste ato representado por, CEZAR FERNANDO BARREIRO MATEOS e LUCIA DOS SANTOS ALMEIDA, que autorizou o cancelamento da cédula registrada sob n.º.07 na presente matrícula. - Isento do FUNREJUS conforme art.32, inciso IV do Decreto Judiciário n.º.153/99, (alterado pelo Decr. Judiciário 251/99). - **Emolumentos:** 63VRC. - 07.01.2008. - Dou fé. - O Oficial: -

Elda Ap. Wessel Teixeira

Av-17/18.450. - Prot. n.º.212.185. - 13.12.2007. - **TITULO:** CANCELAMENTO DE REGISTRO. - Procedi a presente averbação, por Continua no verso

(CONTINUAÇÃO AV-17/18.450.-) Instrumento Particular datado de 23.05.2005, emitido pelo BANCO SANTANDER MERIDIONAL S/A, que fica arquivado, neste ato representado por, CEZAR FERNANDO BARREIRO MATEOS e LUCIA DOS SANTOS ALMEIDA, que autorizou o cancelamento da cédula registrada sob n°.08 na presente matrícula.- Isento do FUNREJUS conforme art.32, inciso IV do Decreto Judiciário n°.153/99, (alterado pelo Decr. Judiciário 251/99).- Emolumentos:63VRC.-07.01.2008.- Dou fé.- O Oficial:

Eida Ap.ª Wessel Teixeira
Escrivente - Port. n.º 022/96

Av-18/18.450.- Prot. n°.212.183.- 13.12.2007.- TITULO:
ALTERAÇÃO DA RAZÃO SOCIAL.- Procedi a presente averbação, por requerimento do BANCO SANTANDER BANESPA S.A., inscrita no CNPJ. n°.90.400.888/0001-42, com sede e foro na Rua Amador Bueno n°.474, Santo Amaro, São Paulo-SP, representada neste ato por, DOMINGOS ANTONIO GUARIGLIA E FULVIO BASSI JUNIOR, como consta do título, que fica arquivado, acompanhado da cópia do Diário Oficial de São Paulo-SP, onde consta Ata da Assembléia Geral Extraordinária, realizada em 04.08.2006, registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo-SP sob n°.225.340/06-9, em 18.08.2006, para constar que o CREDOR da cédula registrada sob n°.14 na presente matrícula, BANCO SANTANDER MERIDIONAL S/A, alterou sua razão social para, BANCO SANTANDER BANESPA S.A.- Isento do FUNREJUS conforme art 32, inciso IX do Decreto Judiciário n°.153/99, (alterado pelo Decr. Judiciário 251/99).- Emolumentos: 63VRC. 07.01.2008.- Dou fé.- O Oficial:

Eida Ap.ª Wessel Teixeira
Escrivente - Port. n.º 022/96

Av-19/18.450.- Prot. n°.212.183.- 13.12.2007.- TITULO:
CANCELAMENTO DE REGISTRO.- Procedi a presente averbação, por Instrumento Particular datado de 17.05.2007, emitido pelo BANCO SANTANDER MERIDIONAL S/A, que fica arquivado, neste ato representado por, CEZAR FERNANDO BARREIRO MATEOS e FULVIO BASSI JUNIOR, que autorizou o cancelamento da cédula registrada sob n°.14 na presente matrícula.- Isento do FUNREJUS conforme art.32, inciso IV do Decreto Judiciário n°.153/99, (alterado pelo Decr. Judiciário 251/99).- Emolumentos:63VRC.- 07.01.2008.- Dou fé.- O Oficial:

Segue ficha n°.05.-

Operador Nacional
do Sistema de Registro
de ImóveisMATRICULA N.º
18.450**LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL**1.º OFÍCIO - REGISTRO DE IMÓVEIS
Campo Mourão - ParanáANO 2.009FICHA 5

OFICIAL

Eida Ap.ª Wessel Teixeira
Escrevente - Port. n.º 022/96

Av-20/18.450.- Prot. n.º 222.621.- 09.06.2009.- TÍTULO:
ESPECIFICAÇÃO DO CASAMENTO.- Procedi a presente averbação,
 por requerimento de HENNING ERICH BAER, brasileiro,
 agricultor, portador da CI/RG n.º 844.584-SSP/PR e do CPF
 n.º 206.865.799-68, residente e domiciliado na Rua
 Interventor Manoel Ribas n.º 1.011, centro, em Campo
 Mourão-PR, datado de 08.06.2009, que fica arquivado,
 acompanhado de Certidão de Casamento sob n.º 313, às fls
 n.º 158v, do Livro n.º B-aux.1, do CRC do Distrito de Cornélio
 Procópio-PR, para constar que HENNING ERICH BAER, é casado
 sob o regime de Comunhão Parcial de Bens, em data de
 04.09.1982, com MARIA DA CONCEIÇÃO MONTANS BAER, brasileira,
 psicóloga, portadora da CI/RG n.º 821.121-3-SSP-PR e do CPF
 n.º 004.240.238-73.- Isento do FUNREJUS conforme art.32,
 inciso IX do Decreto Judiciário n.º 153/99, (alterado pelo
 Decr. Judiciário 251/99).- Emolumentos: 630VRC.-12.06.2009.-
 Dou fé.- O Oficial:

Eida Ap.ª Wessel Teixeira
Escrevente - Port. n.º 022/96

Av-21/18.450.- Prot. n.º 222.620.- 09.06.2009.- TÍTULO:
LOCALIZAÇÃO.- Procedi a presente averbação, por requerimento
 do proprietário, datado de 09.06.2009, acompanhado de
 Certidão de Perímetro Urbano n.º 09/2009, emitida em
 09.06.2009, pelo Município de Campo Mourão-PR, que ficam
 arquivados, para constar que o imóvel objeto da presente
 matrícula localiza-se no Perímetro Urbano deste Município,
 conforme a Lei n.º 844 de 23 de dezembro de 1993.- Isento do
 FUNREJUS conforme art.32, inciso IX do Decreto Judiciário
 n.º 153/99, (alterado pelo Decr. Judiciário 251/99).-
 Emolumentos: 630VRC.-12.06.2009.- Dou fé.- O Oficial:

Eida Ap.ª Wessel Teixeira
Escrevente - Port. n.º 022/96

R-22/18.450.- Prot. n.º 222.232.- 21.05.2009.- TÍTULO:
INCORPORAÇÃO.- ADQUIRENTE: AGROPECUÁRIA E IMOBILIÁRIA
 PANTANEIRA LTDA, com atividade de agricultura e imobiliária,
 inscrita no CNPJ n.º 10.507.494/0001-59, com sede e foro na
 Avenida José Custódio de Oliveira n.º 1.325, centro, Campo
 Mourão-PR, neste ato representada pelo sócio administrador,
 HENNING ERICH BAER, adiante qualificado.- TRANSMITENTE:
 HENNING ERICH BAER, brasileiro, agricultor, portador da
 CI/RG n.º 844.584-2-SSP/PR e do CPF n.º 206.865.799-68, casado
 sob o regime de Comunhão Parcial de Bens em data de
 Continua no verso

MATRICULA N° 18.450.-

FICHA N° 5-VERSO.-

(CONTINUAÇÃO R-22/18.450.-) 14/09/1982, com MARIA DA CONCEIÇÃO MONTANS BAER, brasileira, Psicóloga, portador da CI/RG n°.821.121-3-SSP-PR, e do CPF n°.004.240.238-73, residentes e domiciliados na Rua Interventor Manoel Ribas n°.1.011, centro, em Campo Mourão-PR.- FORMA DO TÍTULO: Contrato Social, registrado na Junta Comercial do Paraná sob n°.41206352909, em 27.11.2008; Primeira Alteração do Contrato Social registrada na Junta Comercial do Paraná sob n°.20090071220, em 06.01.2009; e, Segunda Alteração do Contrato Social registrada na Junta Comercial do Paraná sob n°.20091512409, em 20.04.2009.- VALOR: R\$.13.805,00.- Foram apresentados: Certidão Negativa de Débitos de Imóvel Rural n°.C2C5.BA73.4C0B.958B, emitida em 22.05.2009; Certidões do Cartório do Distribuidor Público e Anexos da Comarca de Campo Mourão-PR, emitidas em 22.05.2009; Certidões Negativas de Débitos Ambientais n°.s.568519 e 568521, emitidas em 21.05.2009; das Certidões Negativas de Débitos Estaduais n°.s.5117452-42 e 5117416-06, emitidas em, 21.05.2009; DAM-ITBI guia n°.855/2009, isenta de recolhimento; Declaração de dispensa da Certidão Municipal.- Isento do FUNREJUS conforme art 32, inciso XVII do Decreto Judiciário n°. 153/99, (alterado pelo Decr. Judiciário 251/99).- Emolumentos:4310VRC.-12.06.2009.- Dou fé.- O Oficial

Elda Ap.ª Wessel Teixeira
Escrevente - Port. n.º 022/98

R-23/18.450 - Prot. n°.223.191.- 08.07.2009.- TÍTULO:
PERMUTA.- ADQUIRENTES: JOAO BARBERO ZAMORA e sua esposa GILDA CHICABELLI ZAMORO, brasileiros, casados entre si sob o regime de Comunhão Universal; de Bens em data de 27/11/1965, ele agricultor, portador da CI/RG n°.701.783-SSP-PR e do CPF n°.087.758.009-00, ela do lar, portadora da CI/RG n°.5.033.020-6-SSP-PR, e do CPF n°.727.728.679-00, residentes e domiciliados na Rua Panambi n°.1.982, centro, em Campo Mourão-PR; e, SILVIO ROBERTO ZAMORA e sua esposa MARIA DE FATIMA ZAMORA, brasileiros, casados entre si sob o regime de Comunhão Parcial de Bens em data de 06/12/1991, ele agricultor, portador da CI/RG n°.4.173.304-7-SSP-PR e do CPF n°.735.004.299-04, ela do lar, portadora da CI/RG n°.5.835.339-6-SSP-PR, e do CPF n°.695.988.199-49, residentes e domiciliados na Rua Maranhão n°.448, em Farol-PR.- TRANSMITENTE: AGROPECUÁRIA E IMOBILIÁRIA PANTANEIRA LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ n°.10.507.494/0001-59, com sede e foro na Continua fls. n.º 6

Operador Nacional
Sistema de Registro
Eletônico de Imóveis

MATRÍCULA N.º

18.450

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

1.º OFÍCIO - REGISTRO DE IMÓVEIS
Campo Mourão - Paraná

ANO 2.009

FICHA 6

Elda Ap.ª Wessel Teixeira
Escritor - Port. n.º 02299

OFICIAL

(CONTINUAÇÃO R-23/18.450.-) Avenida José Custódio de Oliveira n.º.1.325, centro, Campo Mourão-PR, representada neste ato por seu administrador, HENNING ERICH BAER, brasileiro, agricultor, portador da CI/RG n.º.844.584-RS e do CPF n.º.206.865.799-68, casado, residente e domiciliado na Rua Interventor Manoel Ribas n.º.1.011, Apto n.º.1.501, Edifício Panorama, centro, em Campo Mourão-PR, como consta do título:- FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Permuta, lavrada em 26.06.2009, às fls. n.º.056/059 do livro n.º.94-N, no Serviço Notarial do Distrito de Piquirivai, Comarca de Campo Mourão-PR.- VALOR: R\$ 13.805,00 - OBJETO DO PRESENTE REGISTRO: O imóvel objeto da presente matrícula foi permutado pelos imóveis denominados Lote de terras n.º.129-H2 e 129-3A-1, da Gleba n.º.1, 3ª Parte da Colônia Mourão, desta Comarca, matriculados sob n.ºs.27.967 e 28.584, do Registro de Imóveis 2º Ofício desta Comarca de Campo Mourão-PR.-OBSERVAÇÃO: O imóvel objeto da presente matrícula será possuído pelos adquirentes na seguinte proporção: 94,6794% para JOAO BARBERO ZAMORA e sua esposa GILDA CHICARELLI ZAMORA; e 5,3206% para SILVIO ROBERTO ZAMORA e sua esposa MARIA DE FATIMA ZAMORA, em comum.-À apresentação das Certidões do Cartório do Distribuidor Público e Anexos da Comarca de Campo Mourão-PR, emitidas em 25.06.2009; Certidões Negativas de Débitos de Tributos Estaduais n.ºs.5213885-0 e 5213946-57, 5213996-99 e 5220448-24, emitidas em 23.06.2009 e 25.06.2009; Certidões Negativas de Débitos Ambientais n.ºs.575649, 575650, 575653 e 575654, emitidas em 24.06.2009; Certidão do Cartório do Distribuidor Público e Anexos da Comarca de Campo Mourão-PR, emitida em 16.06.2009; Certidão Negativa de Débitos de Tributos Estaduais n.º.5211462-64, emitida em 23.06.2009; Certidão Negativa de Débitos Relativos as Contribuições Previdenciárias e as de Terceiros n.º.030612009-14023010, emitida em 01.04.2009.- Dispensa à apresentação da CND/ISS. A DOI será emitida será emitida e enviada à SRF pela Serventia Notarial.- Foram apresentados: FUNREJUS guia n.º.00194.57696.90707.000916.00034.372219.7, recolhida no valor de R\$.217,01, em 29.06.2009; DAM-ITBI guia n.º.967/2009, recolhida em 08.07.2009; Dispensa da Apresentação da Certidão Negativa Municipal, emitida em 15.07.2009. Emolumentos: 4310VRC.-23.07.2009.- Dou fé.- O Oficial:

Elda Ap.ª Wessel Teixeira
Escritor - Port. n.º 02299

Segue ficha no verso.

MATRICULA N° 18.450.-

FICHA N° 6-VERSO.-

R-24/18.450.- Prot. n°. 223.866.- 13.08.2009.- TÍTULO:
 COMPRA E VENDA.- ADQUIRENTE:- MIÉCIO ÁVILA TEZELLI,
 brasileiro, empresário, portador da CI/RG
 n°.5.321.679-0-SSP/PR e do CPF n°.035.950.429-99, solteiro,
 residente e domiciliado na Avenida Irmãos Pereira n°.1.590,
 Apto n°.04, centro, em Campo Mourão-PR.- TRANSMITENTES:-
 JOÃO BARBERO ZAMORA, brasileiro, agricultor, portador da
 CI/RG n°.701.783-SSP-PR e do CPF n°.087.758.009-00, casado
 sob o regime de Comunhão Universal de Bens em data de
 27/11/1965, com GILDA CHICARELLI ZAMORO, brasileira, do lar,
 portador da CI/RG n°.5.033.020-6-SSP-PR e do CPF
 n°.727.728.679-00, residentes e domiciliados na Rua Panambi
 n°.1.982, centro, em Campo Mourão-Paraná.; SILVIO ROBERTO
 ZAMORA, brasileiro, agricultor, portador da CI/RG
 n°.4.173.304-7-PR e do CPF n°.735.004.299-04, casado sob o
 regime de Comunhão Parcial de Bens em data de 06/12/1991;
 com MARIA DE FATIMA ZAMORA, brasileira, do lar, portador da
 CI/RG n°.5.835.339-6-PR, e do CPF n°.695.988.199-49,
 residentes e domiciliados na Av. Jacutinga, 1060-Jd.
 Tropical II, em Campo Mourão-PR.- FORMA DO TÍTULO:-
 Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 29.06.2009,
 às fls. n°.060/061 do livro n°.91-N, no Serviço Notarial do
 Distrito de Piquirivai, Comarca de Campo Mourão-PR.- VALOR:
 R\$180.000,00.- Consta do Título: A apresentação das
 Certidões do Cartório do Distribuidor Público e Anexos da
 Comarca de Campo Mourão-PR, emitidas em 25.06.2009;
 Certidões Negativas de Débitos de Tributos Estaduais
 n°.s.5213885-00, 5213946-57, 5213996-99 e 5220448-24,
 emitidas em 23.06.2009 e 25.06.2009.- Isenta a apresentação
 da CND/INSS.- A DOI será emitida e enviada à SRF pela
 Serventia Notarial.- Foram apresentados: FUNREJUS guia
 n°.00194.57696.90800.603087.00034.371211.1, recolhida no
 valor de R\$360,00, em 29.06.2009; DAM-ITBI guia
 n°.1005/2009, recolhido em 10 de agosto de 2.009.-
 Emolumentos:4310VRC.-25.08.2009.- Dou fé.- O Oficial:

Elda Ap.ª Wessel Teixeira
 Escrevente - Port. n.º 022/90

Segue ficha n° 07.-

Operador Nacional
de Registro de Imóveis
MATRÍCULA N.º

18.450

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

1.º OFÍCIO - REGISTRO DE IMÓVEIS
Campo Mourão - Paraná

2.009

ANO

7

FICHA

Elda Ap.ª Wessel Teixeira
Escriturante - Port. n.º 022/98

OFICIAL

R-25/18.450.- Prot. n.º.224.427.- 10.09.2009.- TÍTULO:-
 HIPOTECA.- CREDORA: CHEMINOVA BRASIL LTDA, pessoa jurídica
 de direito privado, inscrita no CNPJ n.º.01.489.019/0001-06,
 com sede e foro na Rua Alexandre Dumas n.º.2.220, 5º andar,
 Chácara Santo Antonio, em São Paulo-SP, neste ato
 representada por seu procurador, ROGÉRIO TESSER, brasileiro,
 analista de crédito, portador da CI/RG n.º.6.135.417-4-SSP-PR
 e do CPF n.º.993.752.739-20, casado, residente e domiciliado
 na Avenida Tiradentes n.º.501, Torre I, sala 01, em
 Londrina-PR, nos termos da Procuração lavrada às fls
 n.º.081/082, do Livro n.º.567, do Serviço Distrital de
 Ibirapuera, Comarca de São Paulo-SP, como consta do título.-
DEVEDORA: FERTIMOURAO AGRICOLA LTDA, pessoa jurídica de
 direito privado, inscrita no CNPJ n.º.80.768.153/0001-12, com
 sede e foro na Rodovia BR 487 km 198,5, saída para Iretama,
 em Campo Mourão-PR, representada neste ato por seus sócios
 administradores, TAUILLO TEZELLI, brasileiro, comerciante,
 portador da CI/RG n.º.1.431.844-SSP-PR e do CPF
 n.º.234.841.109-10, separado judicialmente, residente e
 domiciliado na Rua Brasil n.º.701, centro, em Campo
 Mourão-PR, com consta do título.- INTERVENIENTE GARANTIDOR:
 MIECIO AVILA TEZELLI, brasileiro, empresário, solteiro,
 portador da CI/RG n.º.5.321.679-0-SSP/PR e do CPF
 n.º.035.950.429-99, residente e domiciliado na Avenida Irmãos
 Pereira n.º.1.590, Apto n.º.04, centro, em Campo Mourão-PR,
 neste ato representado por seu procurador, MARTON AVILA
 TEZELLI, brasileiro, solteiro, estudante, portador da CI/RG
 n.º.5.306.836-7-SSP-PR e do CPF n.º.035.978.279-50, residente
 e domiciliado na Avenida Irmãos Pereira n.º.1.590, Apto
 n.º.404, 4º andar, Edifício Angra dos Reis, centro, Campo
 Mourão-PR, nos termos da Procuração lavrada às fls
 n.º.107/110, do Livro n.º.225-P, pelo 2º Serviço Notarial de
 Campo Mourão-PR, como consta do título, doravante denominado
 Interveniante Garantidor.- FORMA DO TÍTULO: Escritura
 Pública de Abertura de Crédito Rotativo com Constituição de
 Garantia Hipotecária e outras Avenças, lavrada em
 09.09.2009, às fls n.º.042/046, do livro n.º.336-E, no 2º
 Serviço Notarial de Campo Mourão-PR.- VALOR DA DÍVIDA:
 R\$ 400.000,00.- PRAZO DE VALIDADE E VENCIMENTO: O crédito
 ora aberto vigorará pelo prazo de 10 anos, podendo, no
 entanto, ser rescindido por qualquer das partes, mediante

Continua no verso

MATRICULA N° 18.450.-

FICHA N° 7-VERSO.-

(CONTINUAÇÃO R-25/18.450.-) notificação prévia com 30 dias de antecedência.- JUROS: Os constantes do título.-CONDIÇÕES: As constantes do título.- OBJETO DO PRESENTEREGISTRO: A DEVEDORA e o INTERVENEINTE GARANTIDOR dá a CREDORA em PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA, sem concorrência de terceiros o imóvel objeto da presente matrícula.-OBSERVAÇÃO: A Escritura acima mencionada vai registrada por Extrato sob n° .59.195, do livro 3-RA deste Ofício.- Consta do Título: A apresentação da Certidão do Cartório do Distribuidor Público e Anexos da Comarca de Campo Mourão-PR, emitida em 04.09.2009.- A credora dispensa a apresentação da Certidão Negativa Municipal e Estadual.- Isenta à apresentação da CND/INSS.- Isenta à emissão da DOI.- Foi apresentado:

FUNREJUS guia n° .00194.57696.90804.305952.00033.072216-8, recolhido no valor de R\$.609,00, em 09.09.2009.- Emolumentos:2160VRC-15.09.2009.- Dou fé.- O Oficial:

Elda Ap.ª Wessel Teixeira
Escrivente - Port. n° 022/96Av-26/18.450.- Prot. n° 227.933.- 24.03.2010.- TITULO: MATRIMÔNIO.- Procedi a presente averbação, por requerimento de MIECIO AVILA TEZELLI, brasileiro, empresário, portador da CI/RG n° .5.321.679-0-SSP/PR e do CPF n° .035.950.429-99, residente e domiciliado na Avenida Irmãos Pereira n° .1.590, Apto n° .04, centro, em Campo Mourão-PR, datado de 17.03.2010, que fica arquivado, acompanhado de Certidão de Casamento sob n° .010686, às fls n° .496, do Livro n° .B-044, do CRC de Campo Mourão-PR, para constar que MIECIO AVILA TEZELLI, contraiu matrimônio sob o regime de Separação Total de Bens, em data de 07.11.2009, com CAROLINE TONET, a qual passou a assinar CAROLINE TONET TEZELLI, brasileira, fisioterapeuta, portadora da CI/RG n° .8.074.198-7-SSP-PR e do CPF n° .035.908.209-26.- Isento do FUNREJUS conforme art.32, inciso IX do Decreto Judiciário n° .153/99, (alterado pelo Decr. Judiciário 251/99) Emolumentos:630VRC.-R\$.69,00.-29.03.2010.- Dou fé.- O Oficial:Elda Ap.ª Wessel Teixeira
Escrivente - Port. n° 022/96R-27/18.450.- Prot. n° .227.455.- 24.02.2010.- TITULO: HIPOTECA.- CREDORA: COAMO AGROINDUSTRIAL COOPERATIVA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ n° 75.904.383/0001-21, com sede e foro na Rua Fioravante João Ferri n° 99, Jardim Alvorada, Campo Mourão-PR, representada por seu Diretor Presidente Sr. JOSE AROLDI GALLASSINI, Continua fls. n° 8

Operador Nacional
do Sistema de Registro
de Imóveis

MATRÍCULA N.º

18.450

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

1.º OFÍCIO - REGISTRO DE IMÓVEIS

Campo Mourão - Paraná

ANO 2.010

FICHA 8

Elda Ap.ª Wessel Teixeira
Escrevente - Port. n.º 022/96

OFICIAL

(CONTINUAÇÃO R-27/18.450.-) brasileiro, engenheiro, agrônomo, portador da CI/RG n.º 371.707-SSP-PR e do CPF n.º 087.322.569-49, casado, com endereço comercial na Rua Fioravante João Ferri n.º 99, Jardim Alvorada, Campo Mourão-PR; e, por seu Procurador, Sr. ANTONIO SERGIO GABRIEL, brasileiro, advogado, portador da CI/RG n.º 783.073-PR e do CPF n.º 107.985.019-87, casado, com endereço comercial na Rua Fioravante João Ferri n.º 99, Jardim Alvorada, Campo Mourão-PR, como consta do título.

DEVEDORES: MARTON AVILA TEZELLI, brasileiro, empresário, solteiro, nascido em, maior e capaz, portador da CI/RG n.º 5.306.836-7-SSP-PR e do CPF n.º 035.978.279-50, residente e domiciliado na Avenida Irmãos Pereira n.º 1.590, em Campo Mourão-PR; em MIECIO AVILA TEZELLI, brasileiro, empresário, portador da CI/RG n.º 5.321.679-0-SSP/PR e do CPF n.º 035.950.429-99, casado sob o regime de Separação total de Bens em data de 07/11/2009, com CAROLINE TONET TEZELLI, brasileira, fisioterapeuta, portador da CI/RG n.º 8.074.198-7-SSP-PR, e do CPF n.º 035.908.209-26, Pacto registrado sob n.º 59.535 do Livro 3RA, do 1.º CRI, residente e domiciliado na Avenida Irmãos Pereira n.º 1.590, Apto n.º 04, centro, em Campo Mourão-PR.- **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Constituição de Garantia Fidejussórias e Reais, lavrada em 23.02.2010, às fls. n.º 001/003 do livro n.º 98-N, no Serviço Notarial do Distrito de Piquirivai, Comarca de Campo Mourão-PR.- **VALOR:** R\$ 2.230.000,00.-

PRAZOS: 05 anos a contar de 23.02.2010, para encerrar-se em 23.02.2015.- **JUROS:** Os constantes do título.- **OBJETO DO PRESENTE REGISTRO:** Os devedores dão a Credora em garantia hipotecária de 2.º GRAU o imóvel objeto da presente matrícula.- **OBSERVAÇÃO:** A presente Hipoteca vai registrada por Extrato sob n.º 59.906, do livro 3-RA deste Ofício Imobiliário.- **CONDIÇÕES:** As constantes do título.- Consta do Título: à apresentação das Certidões do Cartório do Distribuidor Público e Anexos da Comarca de Campo Mourão-PR, emitidas em 23.02.2010; das Certidões Negativas de Débitos de Tributos Estaduais n.ºs 59810000-44 e 5981021-14, emitidas em 23.02.2010; Certidão Negativa Municipal n.º 681/2010, emitida em 23.02.2010.- Isenta à apresentação da CND/INSS.- Isenta a emissão da DOI.- Foi apresentado: FUNREJUS guia n.º 00194.57696.90904.300424.00034.372219.3, recolhido no valor de R\$ 609,00, em 24.02.2010.- Continua no verso

MATRÍCULA N° 18.450.-

FICHA N°8-VERSO.-

(CONTINUAÇÃO-R-27/18.450.-) Emolumentos: 4310VRC.-R\$-456,54.-2

9.03.2010.- Dou fé.- O Oficial:

Elda Ap.ª Wessel Teixeira
Escrevente - Port. n° 022/96

Av-28/18.450.- Prot. n° 228.794.- 06.05.2010.- TÍTULO:
MATRIMÔNIO.- Procedi a presente averbação, por requerimento
de MIECIO AVILA TEZELLI, brasileiro, empresário, portador da
CI/RG n° 5.321.679-0-SSP/PR e do CPF n° 035.950.429-99,
residente e domiciliado na Avenida Irmãos Pereira n° 1.590,
Apto n° 04, centro, em Campo Mourão-PR, datado de
24.04.2010, que fica arquivado, acompanhado de Certidão de
Casamento sob n° 010686, às fls n° 496, do Livro n° B-044,
do CRC de Campo Mourão-PR, para constar que MIECIO AVILA
TEZELLI, contraiu matrimônio sob o regime de Separação Total
de Bens, em data de 07.11.2009, com CAROLINE TONET, a qual
passou a assinar CAROLINE TONET TEZELLI, brasileira,
fisioterapeuta, portador da CI/RG n° 8.074.198-7-SSP-PR e do
CPF n° 035.908.209-26.- Isento do FUNREJUS conforme art.32,
inciso IX do Decreto Judiciário n° 153/99, (alterado pelo
Decr. Judiciário 251/99).- Emolumentos: 630VRC.-19.05.2010.
Dou fé.- O Oficial:

Elizângela Cecílio Mota dos Reis
Escrevente - Portaria n° 022/96

R-29/18.450.- Prot. n° 228.770.- 05.05.2010.- TÍTULO: COMPRA
E VENDA.- ADQUIRENTE: ASTERIX ADMINISTRADORA DE IMÓVEIS
LTD A, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ
n° 09.523.676/0001-34, com sede e foro na Avenida Capitão
Índio Bandeira n° 1.400, sala 512, centro, em Campo
Mourão-PR, neste ato representada por seu administrador,
MARTON AVILA TEZELLI, brasileiro, empresário, solteiro,
maior e capaz, portador da CI/RG n° 5.306.836-7-SSP-PR e do
CPF n° 035.978.279-50, residente e domiciliado na Avenida
Irmãos Pereira n° 1.590, Apto n° 04, centro, Campo
Mourão-PR; e por seu sócio, MIECIO AVILA TEZELLI, adiante
qualificado.- TRANSMITENTE: MIECIO AVILA TEZELLI,
brasileiro, empresário, portador da CI/RG
n° 5.321.679-0-SSP/PR e do CPF n° 035.950.429-99, casado sob
o regime de Separação total de Bens em data de 07/11/2009,
com CAROLINE TONET TEZELLI, brasileira, fisioterapeuta,
portadora da CI/RG n° 8.074.198-7-SSP-PR, e do CPF
n° 035.908.209-26, Pacto registrado sob n° 59.535, do livro
3-PA, do 1° CRI de Campo mourão-PR, residentes e
Continua fls. n° 9

Operador Nacional
do Sistema de Registro
de Imóveis

MATRÍCULA N.º

18.450

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

1.º OFÍCIO - REGISTRO DE IMÓVEIS
Campo Mourão - Paraná

2.010

ANO

9

FICHA

Elizângela Cecílio Mota dos Reis
Escrivente - Portaria n.º 022/96

OFICIAL

(CONTINUAÇÃO R-29/18.450.-) domiciliados na Avenida Irmãos Pereira n.º.1.590, Apto n.º.04, centro, em Campo Mourão-PR.-
FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 10.03.2010, às fls. n.º.044/045 do livro n.º.98-N, no Serviço Notarial do Distrito de Piquirivai, Comarca de Campo Mourão-PR.- VALOR: R\$.180.000,00.- Conta do Título: À apresentação da Certidão Negativa Municipal n.º 766/2010, emitida em 02.03.2010; da Certidão do Cartório do Distribuidor Público e Anexos da Comarca de Campo Mourão-PR, emitida em 23.02.2010; da Certidão Negativa de Débitos de Tributos Estaduais n.º.5981021-14, emitida em 23.02.2010. Dispensa à apresentação da CND/INSS.- A DOI será emitida e enviada à SRF pela Serventia Notarial.- Foram apresentados: DAM-ITBI guia n.º.295/2010, recolhido em 10.03.2010; FUNREJUS guia n00194.57696.90800.604770.00034.371211.7, recolhido no valor de R\$.360,00, em 21.12.2009.- Emolumentos:4310VRC. 19.05.2010.- Dou fé.- O Oficial:

Elizângela Cecílio Mota dos Reis
Escrivente - Portaria n.º 022/96

R-30/18.450.- Prot. n.º 229.821.- 24.06.2010.- TÍTULO: ARRESTO.- AUTOR: BANCO BBM S.A.- REUS: COOPERATIVA MISTA AGROPECUARIA DO BRASIL COOPERMIBRA e HENNING ERICH BAER.-
FORMA DO TÍTULO: Ofício n.º.1319/2009/OF, datado de 10.11.2009, e Ofício n.º.803/2010/OF, datado de 02.06.2010, expedidos pelo juízo da 22ª Vara Cível da Comarca do Rio de Janeiro-RJ, assinado pela Juíza de Direito, ANNA ELIZA DUARTE DIAS JORGE, oriundo dos autos n.º.2009.001.062981-2 de EXECUÇÃO DE TÍTULOS EXTRAJUDICIAIS.- Foi apresentado: FUNREJUS guia n.º.00194.57696.90909.502024.00033.172214.7 recolhido no valor de R\$.609,00, em 07.07.2010. Emolumentos: 1.260 VRC.- 09.07.2010.- Dou fé.- O Oficial:

Elda Ap.ª Wessel Teixeira
Escrivente - Port. n.º 022/96

SEGUE FICHA NO VERSO.-

MATRICULA N° 18.450.-

FICHA N° 9-VERSO.-

R-31/18.450.- Prot. n° 231.778.- 21.09.2010.- TITULO:
ARRESTO.- AUTOR: ADM DO BRASIL LTDA.- REU: COOPERMIBRA -
COOPERATIVA MISTA AGROPECUARIA DO BRASIL.- FORMA DO TITULO:-
Ofício n° 711/2010 - ibb, de Arresto, expedido pelo Juízo
de Direito da 42 Vara Cível do Forum Central Cível São
Mendes Júnior da Comarca de São Paulo-SP, em data de
20.08.2010, assinado por MARIA RITA REBELLO PINHO DIAS,
Processo n° 583.00.2010.167159-9/000000-000, Ordem
n° 1379/2010.- Foi apresentado: FUNREJUS guia
n° 00194.57696.91006.800410.00033.172214.2, recolhido no
valor de R\$ 4.263,00 (juntamente com outros imóveis).-
Emolumentos:- 1260 VRC.- 21.10.2010.- Dou fé.- O Oficial.

Elizângela Cecílio Mota dos Reis
Escrevente - Portaria nº 022/96

Av-32/18.450.- Prot. n° 231.778.- 21.09.2010.- TITULO:
INDISPONIBILIDADE DE BENS.- Procedi a presente averbação por
Ofício n° 711/2010 - ibb, de Arresto, expedido pelo Juízo
de Direito da 42 Vara Cível do Forum Central Cível São
Mendes Júnior da Comarca de São Paulo-SP, em data de
20.08.2010, assinado por MARIA RITA REBELLO PINHO DIAS,
Processo n° 583.00.2010.167159-9/000000-000, Ordem
n° 1379/2010, para constar a Indisponibilidade do imóvel
objeto da presente matrícula, tendo em vista o contido nos
Autos acima referido.- Emolumentos:- 630 VRC.- 21.10.2010.-
Dou fé.- O Oficial.

Elizângela Cecílio Mota dos Reis
Escrevente - Portaria nº 022/96

Av-33/18.450.- Prot. n° 236.186.- 06.05.2011.- TITULO:
CANCELAMENTO DE ARRESTO.- Procedi a presente averbação, por
Ofício n° 649/2011 de Levantamento de Arresto, expedido
pelo Cartório da 1° Vara Cível da Comarca de Campo Mourão
assinado pelo Escrivão DEJAIR DE PALMA, em data de
03.05.2011, para constar o levantamento do Arresto
registrado sob n° 31 na presente matrícula.- FUNREJUS
conforme item 16.5.5 do CN da C.N.C.G.J.PR.- Emolumentos:
630 VRC.- 13.05.2011.- Dou Fé.- O Oficial.

Elda Ap.ª Wessel Teixeira
Escrevente - Port. nº 022/96

Segue Ficha n° 10.-

Operador Nacional
Sistema de Registro
Estrutural de Imóveis

MATRÍCULA N.º

18.450

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

1.º OFÍCIO - REGISTRO DE IMÓVEIS
Campo Mourão - Paraná

ANO 2.012

FICHA 10

Elda Ap.ª Wessel Teixeira
OFICIAL Escrevente - Port. n.º 022/96

R-34/18.450.- Prot. n.º.243.464.- 17/04/2012.- TITULO:
PENHORA.- AUTOR:- CHEMINOVA BRASIL LTDA, inscrita no CNPJ
n.º. 01.489.019/0001-06, com sede e foro em Sao Paulo - SP.-
REU:- FERTIMOURAO AGRICOLA LTDA, inscrita no CNPJ n.º.
80.768.153/0001-12, com sede e foro na Rua Senador Paulo
Egidio 34, sala n.º86, Sao Paulo - SP.; TAVILLO TEZELLI,
CPF n.º.234.841.109-10; JOEL TADEU GARCIA COITINHO, CPF
n.º.306.620.289-53; MIECIO AVILA TEZELLI, CPF
n.º.035.950.429-99.- FORMA DO TITULO: Certidão 061/2012 e
255/2010 de Penhora, expedidas pelo Juizo de Direito da
Comarca de Campo Mourão - Cartório da Primeira Vara Cível,
assinadas por Ademir Moraes da Luz e Jefferson Eichinger
Palma, autos 5.068/2010 de Execução de Título Extrajudicial
Fiscal.- Foi apresentado FUNREJUS guia sob n.º
00194.57696.91006.800386.00033.172214-1 no valor de R\$
609,00, recolhida em 15.10.2010 - Emolumentos:- 963 VRC -
R\$. 138,36.- 16.05.2012.- Dou fé.- O Oficial.


Elda Ap.ª Wessel Teixeira
Escrevente - Port. n.º 022/96

Av-35/18.450.- Prot. n.º.-245.391.- 11/07/2012.- TITULO:
INDISPONIBILIDADE DE BEM.- Procedi a presente averbação por
Ofício n.º 731/2012 expedido pelo Juizo de Direito da Segunda
vara Cível da Comarca de Campo Mourão-PR, datado em
31.05.2012, assinado pela Juiza Luzia Terezinha Grasso
Ferreira, em cumprimento aos autos n.º 8165/2010 de
Recuperação Judicial, para constar a Indisponibilidade do
imóvel objeto da presente matrícula, para que não registre a
dação em pagamento, conforme consta do Ofício acima
mencionado.-16-07-2012.- Dou fé.- O Oficial:

Elda Ap.ª Wessel Teixeira
Escrevente - Port. n.º 022/96


Segue ficha no Verso

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

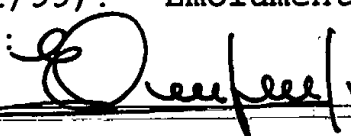
MATRICULA N°18.450.- FICHA N°10-VERSO.-
R-36/18.450.- Prot. n°.264.377.- 10/11/2014.- TITULO:
ARRESTO.- AUTOR: ANTONIO CANDIDO FERNANDES.- REU: JOEL TADEU
GARCIA COITINHO.- FORMA DO TITULO: Ofício n°.786/2014 de
Inalienabilidade de Bens, expedido pela 1ª Vara Cível de
Campo Mourão - PROJUDI, em cumprimento aos autos
n°.0009788-52.2014.8.169.0058 de MEDIDA CUTELAR DE ARRESTO
DE BENS, em data de 10.11.2014.-FOI APRESENTADO: FUNREJUS,
guia sob n°.10493.42155.20000.200046.00028.655264-5-
00000000182120, recolhida em 18.11.2014, no valor de
R\$.1.821,20.- Emolumentos: 646VRC.- 19.11.2014.-Dou fé.- O
Oficial.- 

Elizângela Cecílio Mota dos Reis

Escrevente - Portaria n° 022/90

AV-37/18.450.- Prot. n°.264.377.-10/11/2014.- TITULO:
CLAUSULA DE INALIENABILIDADE.- Procedi a presente averbação
por Ofício n°.786/2014 de Inalienabilidade de Bens, expedido
pela 1ª Vara Cível de Campo Mourão - PROJUDI, em cumprimento
aos autos n°.0009788-52.2014.8.169.0058 de MEDIDA CUTELAR DE
ARRESTO DE BENS, em data de 10.11.2014, para constar que o
imóvel objeto da presente matrícula acha-se gravado com a
clausula de INALIENABILIDADE.- Isento do FUNREJUS conforme
art 32, inciso IX do Decreto Judiciário n°.153/99, (alterado
pelo Decr. Judiciário 251/99).- Emolumentos:659
VRC.-19.11.2014.-Dou fé.- O Oficial: 

Escrevente - Portaria n° 022/90

Av-38/18.450.- Prot. n°.270.946.- 14/10/2015.- TITULO:
CANCELAMENTO DE REGISTRO.- Procedi a presente averbação, por
Ofício n°.1627/2015 de Levantamento de Indisponibilidade de
bens, expedido pela 42ª Vara Cível da Comarca de São
Paulo-SP, em cumprimento aos autos
n°.0167159-13.2010.8.26.0100 de Arresto Liminar, em data de
07.10.2015., que fica arquivado, para constar o cancelamento
da indiponibilidade averbada sob n°.32 na presente
matrícula.- Isento do FUNREJUS conforme art.32, inciso IV do
Decreto Judiciário n°.153/99, (alterado pelo Decr
Judiciário 251/99).- Emolumentos: 315 VRC.- 13/11/2015.- Dou
fé.- O Oficial: 

Elda Ap.ª Wessel Teixeira
Escrevente - Port. n° 022/96

Segue ficha n°11. 

Operador Nacional
MATRÍCULA N.º
Tema de Registro
Eletrônico de Imóveis

18.450

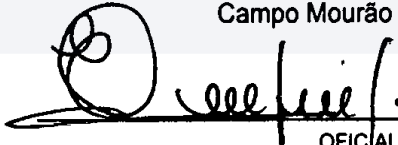
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

1.º OFÍCIO - REGISTRO DE IMÓVEIS

Campo Mourão - Paraná

ANO 2.017

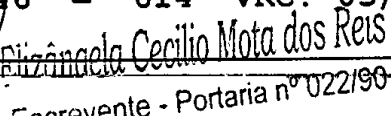
FICHA 11


Elda Ap.ª Wessel Teixeira
Escrevente - Port. n.º 022/96
OFICIAL

AV-39/18.450.- Prot. n.º.284.833.- 01/11/2017.- TITULO:
CONVERSÃO DE ARRESTO EM PENHORA.- Procedi a presente
averbação, por Ofício n.º.1296/2017 de Penhora, expedido
pela 1º Vara Cível e da Fazenda Pública - Campo Mourão-PR,
em cumprimento aos autos n.º.0009788-52.2014.8.16.0058, em
data de 11.07.2017, para constar que o Arresto registrado
sob n.º.36 na presente matrícula foi convertido em penhora.-
Isento do FUNREJUS conforme art 32, inciso XVII do Decreto
Judiciário n.º.153/99, (alterado pelo Decr. Judiciário
251/99) Emolumentos:2156VRC.- 17/11/2017.- Dou fé.- O
Oficial:


Elda Ap.ª Wessel Teixeira
Escrevente - Port. n.º 022/96

Av-40/18.450.- Prot. n.º.291.852.- 21/11/2018.- TITULO:
CANCELAMENTO DE ARRESTO.- Procedi a presente averbação, por
Ofício n.º.756/2018/OF de Cancelamento de Penhoras e
Arrestos, expedido pela 22ª Vara Cível - Tribunal de
Justiça, Rio de Janeiro - RJ, em data de 08.10.2018,
assinado por ANNA ELIZA DUARTE DIAB JORGE, autos
n.º.0063089-77.2009.8.19.0001 (2009.001.062981-2), de
Execução de Título Extrajudicial., para constar o
cancelamento do Arresto registrado sob n.º.30 na presente
matrícula. Isento do recolhimento do FUNREJUS de acordo com
art. 32, inciso IV do Decreto Judiciário n.º 153/99.-
Emolumentos: R\$118,46 = 614 VRC.-03/12/2018.- Dou Fé.- O
Oficial:

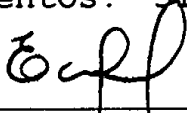

Elizângela Cecílio Mota dos Reis
Escrevente - Portaria n.º 022/90

Av-41/18.450.- Prot. n.º.296.313.- 25/07/2019.- TITULO:
ALTERAÇÃO DA RAZÃO SOCIAL.- Procedi a presente averbação,
por requerimento de CAROLINE TONET TEZELLI, CPF
n.º.035.908.209-26, acompanhado de Certidão Simplificada
da Junta Comercial do Paraná, expedida em 25.07.2019; e
Sétima Alteração Constratual e Consolidação, expedida em
30.03.2012, registrada na Junta Comercial do Paraná, sob
n.º.20123215536, em data de 13.04.2012, para constar que a
proprietária do imóvel objeto da presente matrícula,
ASTERIX ADMINISTRADORA DE IMÓVEIS LTDA, inscrita no CNPJ
n.º. 09.523.676/0001-34, alterou sua razão social para, B
Continua no verso

MATRICULA N°18.450.-

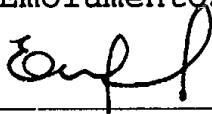
FICHA N°11-VERSO.-

(CONTINUAÇÃO Av-41/18.450.-) N Y MARINGÁ ADMINISTRADORA DE IMOVEIS LTDA, inscrita no CNPJ n°. 09.523.676/0001-34.- Incidência do Funrejus, Receita 25.- Emolumentos: 315VRC.- R\$.60,80.- 31.07.2019.- Dou fé.-



Elizângela Cecília Mota dos Reis

Av-42/18.450.- Prot. Escrevente Portaria n° 022/90 25/07/2019.- TITULO: ALTERAÇÃO DA RAZÃO SOCIAL.- Procedi a presente averbação, por requerimento de CAROLINE TONET TEZELLI, CPF n°.035.908.209-26, acompanhado de Certidão Simplificada da Junta Comercial do Paraná, expedida em 25.07.2019; e Oitava Alteração Constratual e Consolidação, expedida em 07.08.2015, registrada na Junta Comercial do Paraná, sob n°.20154436070 em data de 31.08.2015, para constar que a proprietária do imóvel objeto da presente matrícula, B N Y MARINGÁ ADMINISTRADORA DE IMOVEIS LTDA, inscrita no CNPJ n°. 09.523.676/0001-34, alterou sua razão social para, TZL ADMINISTRADORA DE IMÓVEIS LTDA, CPF n°.09.523.676/0001-34.- Incidência do Funrejus, Receita 25.- Emolumentos: 315VRC.- R\$.60,80.- 31.07.2019.- Dou fé.-



Elizângela Cecília Mota dos Reis

Escrevente - Portaria n° 022/90

R-43/18.450.- Prot. n° 301.884.-15/07/2020.-TITULO: SERVIDÃO.- DOMINANTE: COPEL DISTRIBUIÇÃO S.A, inscrita no CNPJ n°. 04.368.898/0001-06, com sede e foro na Rua José Izidoro Biazzetto, n°158, Bloco C, Bairro Mossunguê, Curitiba - PR.- SERVIENTE: TZL ADMINISTRADORA DE IMÓVEIS LTDA, inscrita no CNPJ n°. 09.523.676/0001-34, com sede e foro na Avenida Capitão Índio Bandeira, 1400, sala 512, centro, Campo Mourão - PR.- FORMA DO TITULO: Mandado n°310, expedido pela 2ª Vara Cível e da Fazenda Pública de Campo Mourão-PR, em data de 27.03.2012, autos n°.8045-65.2018.8.16.0058, de Ação de Constituição de Servidão de Passagem, e Ofício n°.97/2020, expedido pela 2ª Vara Cível e da Fazenda Pública de Campo Mourão-PR, em data de 28.05.2020.- VALOR: R\$9.033,60.- OBJETO DO PRESENTE REGISTRO: Área atingida de 2.311,21m2, pela linha de alta tensão LT 138, Campo Mourão - Santos Dumont, para constituição da Servidão de Passagem, com os limites e características especificados no Mandado acima mencionado.- FOI APRESENTADO: FUNREJUS, guia sob n°.10493.42155.20000.100048.00598. 994341 -6- Continua fls. n.º 12

MATRÍCULA N.º

18.450

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

1.º OFÍCIO - REGISTRO DE IMÓVEIS
Campo Mourão - Paraná

ANO 2.020

FICHA 12

Escrevente - Portaria nº 022/90

(CONTINUAÇÃO R-43/18.450.-) 83500000001807, recolhida em 17.08.2020, no valor de R\$.18,07.- Emolumentos:R\$.-243,18 = 1260VRC.-08-09-2020.-OBSERVAÇÃO: Dilatação do prazo nos termos do art.11 do Provimento 94 da CNJ.-Dou fé.-

Elizângela Cecílio Mota dos Reis

Escrevente - Portaria nº 022/90

Av-44/18.450.- Prot. n.º.305.093.- 19/01/2021.- TÍTULO: CANCELAMENTO DE PENHORA.- Procedo a presente averbação, por Ofício n.º.53-2021 de Cancelamento de Penhora, expedido pela 1ª Vara Cível e da Fazenda Pública de Campo Mourão - PROJUDI, em data de 19.01.2021, assinado por DEJAIR PALMA, autos n.º.0002005-67.2018.8.16.0058, de Cumprimento de Sentença, para constar o cancelamento da Penhora registrada sob n.º.36 e posteriormente sob n.º.39 na presente matrícula.- Incidência do Funrejus, conforme Receita 25.- Emolumentos: R\$.92,02 = 378 VRC.- Dilatação do prazo nos termos do art.11 do Provimento 94 da CNJ.- Selo Digital n.º.0181725AVAA0000000204021P.- 03/03/2021.- Dou Fé.- O Oficial:

Maximino César Lisboa
Oficial

Av-45/18.450.- Prot. n.º.306.781.- 04/05/2021.- TÍTULO: CANCELAMENTO DE REGISTRO.- Procedo a presente averbação, por Instrumento Particular de Liberação de Hipoteca, emitido pela COAMO AGROINDUSTRIAL COOPERATIVA, em data de 04.03.2015, que fica arquivado, neste ato representada por WANDENIR DE SOUZA, CPF n.º.628.662.149-00, conforme reconhecimento de firma constante do título, que autorizou o cancelamento da Hipoteca registrada sob n.º.27, na presente matrícula.- Isento do FUNREJUS conforme art.32, inciso IV do Decreto Judiciário n.º.153/99, (alterado pelo Decr. Judiciário 251/99).- Emolumentos: R\$.136,71 = 630,00VRC.- Selo Digital n.º.0181725AVAA00000003703218.- 24/05/2021.- Dou fé.- O Oficial:

Elizângela Cecílio Mota dos Reis
ESCREVENTE

R-46/18.450.- Protocolo n.º.314.834.- 05/05/2022.- TÍTULO: PENHORA.- AUTOR: ANTONIO GRANADO MARTINEZ, CPF n.º.129.539.899-00.- RÉU: JOEL TADEU GARCIA COITINHO, CPF n.º.306.620.289-53.- FORMA DO TÍTULO: Termo de Penhora, expedido

Continua no verso

Operador Nacional
do Sistema de Registro
de Imóveis

pelos Juízo de Direito da 1ª Vara Cível de Campo Mourão - PROJUDI, em data de 16.12.2021, assinado digitalmente por PAULO EDUARDO MARQUES PEQUITO, autos nº. 0005419-20.2011.8.16.0058 de Cumprimento de Sentença.- Isento do FUNREJUS conforme art.32, inciso X do Decreto Judiciário nº.153/99, (alterado pelo Decr. Judiciário 251/99).- Emolumentos: Determinação Judicial.- Selo Digital nº.F172J.xWqPj.dKHSI-7xGNr.ejXyG.- 12/05/2022.- Dou fé.- O Oficial:



Elizângela Cecílio Mota dos Reis
ESCREVENTE

Av-47/18.450.- Protocolo nº.315.355. 25/05/2022.- TÍTULO: CANCELAMENTO.- Procedo a presente averbação, por Ofício nº.131/2022, de Levantamento de averbação, expedido pelo Juízo de Direito da 2ª Vara Cível e da Fazenda Pública de Campo Mourão-PR, em data de 28.03.2022, assinado por SEBASTIANA MACHADO BORGES, autos nº.8165-89.2010.8.16.0058, para constar o cancelamento da Indisponibilidade do imóvel objeto da presente matrícula, averbada sob nº.35 na presente matrícula.- Incidência do FUNREJUS conforme Receita 25.- Emolumentos: R\$77,49 = 315,00VRC.- Selo Digital nº.F172V.xWqPj.dKGSi-7xnde.MIXyY.- 30/05/2022.- Dou fé.- O Oficial:

Maximino César Lisboa
Oficial

Av-48/18.450.- Protocolo nº.315.966.- 17/06/2022.- TÍTULO: ALTERAÇÃO DA RAZÃO SOCIAL.- Procedo a presente averbação, por Instrumento Particular de Alteração da Razão Social, datado em 29.04.2022, por TZL ADMINISTRADORA DE IMÓVEIS LTDA, inscrita no CNPJ nº. 09.523.676/0001-34, com sede e foro na Rua Comendador Araújo, 86, Conjunto 71, Andar 07, Centro, Curitiba-PR, neste ato representado por MARTON AVILA TEZELLI, conforme procuração anexa ao título, acompanhado de 29º Alteração do Contrato Social, e 52º Alteração do Contrato Social, para constar que o credor do R-25 da presente matrícula, CHEMINOVA BRASIL LTDA, inscrita no CNPJ nº. 01.489.019/0001-06, alterou sua razão social para FMC QUIMICA DO BRASIL LTDA, inscrita no CNPJ nº.04.136.367/0001-98.- Incidência do FUNREJUS conforme Receita 25.- Emolumentos: R\$77,49 = 315,00VRC.- Selo Digital nº.F172V.aeqPe.KfYa2-AT5ea.I3cAW.- 19/07/2022.- Dou fé.- O Oficial:

Elizângela Cecílio Mota dos Reis
ESCREVENTE

Av-49/18.450.- Protocolo nº.316.229.- 30/06/2022.- TÍTULO: CANCELAMENTO DE REGISTRO.- Procedo a presente averbação, por Instrumento Particular de Liberação de Hipoteca, expedido em 24.03.2022, por FMC QUIMICA DO BRASIL LTDA, inscrita no CNPJ nº. 04.136.367/0001-98, com sede e foro na Avenida Dr. José Bonifácio Coutinho Nogueira, 1520, São Paulo-SP, neste ato representado por ROGÉRIO TESSER e ANTONIO CARLOS DOS SANTOS, conforme procuração anexa ao título, que autorizou o cancelamento da Hipoteca registrada sob nº.25 e averbada sob nº.48, na presente matrícula.- Isento do FUNREJUS conforme art.32, inciso IV do Decreto Judiciário nº.153/99, (alterado pelo Decr. Judiciário 251/99).- Emolumentos: R\$154,98 = 630,00VRC.- Selo Digital nº.F172V.aeqPe.KfDa2-AT2c8.I3cAs.- 19/07/2022.- Dou fé.- O Oficial:

Elizângela Cecílio Mota dos Reis
ESCREVENTE

Segue ficha nº13.-

MATRÍCULA N.º Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis**18.450****LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL**1.º OFÍCIO - REGISTRO DE IMÓVEIS
Campo Mourão - ParanáANO **2022**FICHA **13**Maximino César Lisboa
Agente Delegado Oficial

Av-50/18.450.- Protocolo n.º.316.723.- 21/07/2022.- **TÍTULO: AÇÃO PREMONITÓRIA.**- Procedo a presente averbação nos termos do § 1º do art. 828 do CPC/2015, correspondente ao Artigo 615-A do Código de Processo Civil, por Ofício n.º.765/2022 de Ação Premonitória, expedido pelo Juízo de Direito da 1ª Vara Cível de Campo Mourão - PROJUDI, em data de 18.07.2022, assinado por DEJAIR PALMA, Autos n.º. 0003509-74.2019.8.16.0058 de Procedimento Comum Cível, para constar que CARLOS AUGUSTO JATAHY DUQUE-ESTRADA JUNIOR, CPF n.º.040.970.478-41 e CARLOS HENRIQUE DOSCIATTI, CPF n.º. 518.574.649-15, move AÇÃO de Prestação de Serviços, contra MIECIO AVILA TEZELLI, CPF n.º.035.950.429-99, distribuída sob n.º.0003509-74.2019.8.16.0058, no valor de R\$. 460.000,00.- **FOI APRESENTADO: FUNREJUS**, guia sob n.º. 10493.42155.20000.100048.00835.910704-1-90710000092000, recolhida em 08.08.2022, no valor de R\$.920,00.- Emolumentos: R\$318,23 = 1.293,60VRC.- Selo Digital n.º.F172V.CIqPE. EWDa2-W8RvH.LU2Us.- 11/08/2022.- Dou fé.- O Oficial: Maximino César Lisboa

Oficial

Av-51/18.450.- Protocolo n.º.317.551. 26/08/2022.- **TÍTULO: CANCELAMENTO.**- Procedo a presente averbação, por Ofício n.º.998/2022 de Baixa/Levantamento de Cláusula, expedido pelo Juízo de Direito da 1ª Vara Cível de Campo Mourão - PROJUDI, em data de 26.08.2022, assinado por DEJAIR PALMA, autos n.º. 0009788-52.2014.8.16.0058 de Arresto, que autorizou o cancelamento da Cláusula de INALIENABILIDADE registrada sob n.º.37 na presente matrícula.- Incidência do FUNREJUS conforme Receita 25.- Emolumentos: R\$77,49 = 315,00VRC.- Selo Digital n.º.F172V.CIqPE.EWra2-W8WbK.LU2Ub.- 14/09/2022.- Dou fé.- O Oficial: Maximino César Lisboa

Oficial

R-52/18.450.- Protocolo n.º.317.863.- 09/09/2022.- **TÍTULO: DAÇÃO EM PAGAMENTO.**- **TOMADOR: COMERCIO DE PRODUTOS AGRICOLAS GURUCAIA LTDA**, inscrita no CNPJ n.º. 95.401.626/0001-16, com sede e foro na Avenida Marcionílio Pereira dos Santos, 388, centro, São Jorge do Patrocínio-PR, neste ato representada por seu sócio administrador: JOSE ROBERTO PAZETTO, brasileiro, empresário, nascido em 09/10/1962, portador da CNH n.º. 02655009764-DETRAN-PR, onde consta a CI/RG n.º.3.255.833-0-SESP-PR e do CPF n.º.498.361.299-87, divorciado, residente e domiciliado na Rua José Hermínio Visconcini, 388, centro, São Jorge do Patrocínio-PR; e por sua sócia cotista, JOSIANE ANTONELLI, brasileira, empresária, nascida em 03/09/1981, portadora da CNH n.º.05708724722-DETRAN-PR, onde consta a CI/RG n.º.7.985.230-9-SESP-PR e do CPF n.º.029.725.459-66, solteira, residente e domiciliada na Rua José Zaneti Sobrinho, 22, centro, São Jorge do Patrocínio-PR, conforme consta do título.- **DADORA: TZL ADMINISTRADORA DE IMÓVEIS LTDA**, inscrita no CNPJ n.º.09.523.676/0001-34, com sede e foro na Avenida Capitão Índio Bandeira, 1.400, sala 512, Centro, Campo Mourão-PR, neste ato representada por seu procurador,

Maximino César Lisboa
Oficial

continua no verso

THIAGO TADEU COITINHO, brasileiro, empresário, nascido em 28/12/1981, portador da CI/RG nº.7.548.424-0-SSP-PR e do CPF nº.006.780.569-86, solteiro, residente e domiciliado na Rua 250, 298, apto 601, Itapema-SC, nos termos da procuração constante do título.- **FORMA DO TÍTULO**: Escritura Pública de Dação em Pagamento, lavrada em 04.08.2022, às fls. nº. 185/191 do livro nº. 00648-N, no 2º Serviço Notarial de Campo Mourão-PR.- **VALOR DE AVALIAÇÃO DO IMÓVEL**: R\$.117.000,00.- **OBJETO DO PRESENTE REGISTRO**: fração ideal de 3.400,00m² do imóvel objeto da presente matrícula.- **OBSERVAÇÃO**: A presente Dação tem como objeto a quitação da dívida de R\$.117.000,00, com COMERCIO DE PRODUTOS AGRICOLAS GURUCAIA LTDA.- **CONSTA DO TÍTULO**: A Outorgada Credora, nos termos do parágrafo 2º, artigo 1º, do Decreto nº. 93.240/1986, dispensa a apresentação da Certidão Negativa de Débitos e Tributos Municipais; Certidão de Débitos Tributários e de Dívida Ativa Estadual, emitida em 08.06.2022.- Observado o disposto no artº. 14, do Provimento 39/2014, do CNJ.- Foi Emitida à DOL.- **FORAM APRESENTADOS**: FUNREJUS, guia sob nº. 10493.42155.2000.100048.00828.992164-7-90500000023400, recolhida em 18.07.2022, no valor de R\$. 234,00; DAM-ITBI, guia sob nº. 1559-2022, recolhida em 26.08.2022, no valor de R\$. 2.340,00.- Emolumentos: R\$.1.060,75 = 4.312,00VRC.- Selo Digital nº.F172V.CIqPE.EWMa2-W8u9a.LU2Ut.- 14/09/2022.- Dou fe.- O Oficial:

Maximino César Lisboa
Oficial

PARA SIMPLES COMPLETO
NÃO VALE COMO CERTIFICADO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.com.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital