



Estado do Tocantins

Palmeirante-TO

Cartório de Registro de Imóveis Livro2 - Registro Geral

274	1	Palmeirante/TO, 27 de abril de 2012
MATRÍCULA	FICHA	DATA

IMÓVEL: Lote nº 294, fazenda SÃO RAIMUNDO, situado na Gleba ANAJÁ, loteamento POMBAS, neste município, com a área de 118.9097 ha (cento e dezoito hectares, noventa e sete centiares). **LIMITES E CONFRONTAÇÕES:** LOTE 294-FOLHA Nº 01. Partindo do marco 262V com coordenadas E-788497.652 N-9122142.520 com azimute 280.0123 e distância 216,18m, chega-se ao marco DF18 deste, como azimute 280.3940 e distância 721,61m, chega-se ao marco 260V deste, com azimute 00.5611 e distância 832,17m, chega-se ao marco 266V deste, com azimute 100.2102 e distância 527,72m, chega-se ao marco D110 deste, com azimute 98.1442 e distância 521,87m, chega-se ao marco 265V deste, com azimute 59.0953 e distância 209,17m chega-se ao marco 264V deste, com azimute 93.1920 e distância 248,48m, chega-se ao marco D102 deste, com azimute 107.4134 e distância 78,84m, chega-se ao marco 263V deste, com azimute 201.3318 e distância 43,58m, chega-se ao marco 261V deste, com azimute 202.0724 e distância 381,06m, chega-se ao marco DH26 deste, com azimute 199.4804 e distância 135,69m, chega-se ao marco DH27 deste, com azimute 196.3448 e distância 452,19m, chega-se ao marco 262V ponto inicial da descrição deste perímetro. O imóvel encontra-se entre os meridianos 48 23'39,8" - 48 22'49,4" a Oeste de Greenwich e entre os paralelos 7 26'8" - 7 55'.26.2" a Sul. Limita-se ao Norte: com o lote 296 de José Lopes da Silva; ao Leste: com o lote 295 de Antonio Pereira da Silva; ao Sul: com o lote 293 de Nilo Pereira da Silva; e a Oeste: com o lote 301 vago.

PROPRIETÁRIO: TEOTÔNIO DA COSTA PEREIRA, lavrador, casado com Josina Ferreira da Silva, do lar, brasileiros, inscritos no CPF comum nº 354.417.981-49, residentes e domiciliados no lugar São Raimundo Nonato, neste município. **TRANSMITENTE:** GRUPO EXECUTIVO DAS TERRAS DO ARAGUAIA-TOCANTINS - GETAT, n/ ato representado p/seu Presidente Iris Pedro de Oliveira. **FORMA DO TÍTULO:** Título Definitivo mediante condição resolutiva nº 5646, expedido em Marabá-PA, em 28.12.1984, em 3 vias. **CONDIÇÕES:** O preço de alienação é de Cr\$ 540.663,00, pagável em 04 prestações anuais e sucessivas de Cr\$ 164.862,00, já incluídos os juros de 6% a.a., devendo ser paga a 1ª prestação em 27.12.86, com prazo de carência de 02 anos. As demais condições constam no título cuja fotocópia fica arquivada em Cartório.

REGISTRO ANTERIOR: MR36-584, livro 2-B deste Cartório. DOU FÉ. Filadélfia, 04 de julho de 1.988. OOficial..

ORIGEM:M-1803 às fls. 163, livro 2-G de Registro Geral do Cartório de Registro de Imóveis de Filadélfia.

AV1-274. QUITAÇÃO DO TÍTULO. Conforme Guia de Depósito Consta Única, agência 4201-3, conta nº 170.500-8, de 03.12.2003, averba-se a quitação do presente título. O referido é verdade e dou fé. Filadélfia, 30 de dezembro de 2003. A Esc. e Sub Oficiala.

R2-274. VENDA INTEGRAL. Por Escritura de Compra e Venda de 16 de maio de 2003, lavrada às folhas 088 do livro nº 068, do 2º Tabelionato de Notas da Comarca de Colinas do Tocantins, o proprietário da presente matrícula Teotônio da Silva Pereira, já qualificado, vendeu o imóvel pelo valor de R\$ 10.800,00 a PAULO

Continua no verso



Estado do Tocantins

Palmeirante-TO

Cartório de Registro de Imóveis Livro 2 - Registro Geral

274	1 - V	Palmeirante/TO, 27 de abril de 2012.
MATRÍCULA	FICHA	DATA

HENRIQUE SALVADORI, agropecuarista, CI-RG nº 558.815-SSP-MT, CPF nº 378.878.231-53, casado com a sra., Sandra Cíntya Salvadori, brasileiros, residentes e domiciliados na Av. Capitão Índio Bandeira, nº 2.378, na cidade de Campo Mourão-PR. Certifico que o referido imóvel recebeu a nova denominação de **Fazenda Salvadori**. Sem condições. Foram me apresentados todos os documentos exigidos por Lei. O ITBI, foi pago no valor de R\$ 118,90 no Banco do Brasil S/A. O referido é verdade e dou fé. Filadélfia, 24 de janeiro de 2005. Esc. e Sub Oficiala.

R3-274.Palmeirante-TO, 24 de setembro de 2015. Protocolo nº 1092, fls.084, de 24/09/2015. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DE BEM IMÓVEL**. Por meio de Escritura Pública de Confissão de Dívida, com Alienação Fiduciária de Imóvel, lavrada em 01/09/2015, no Livro nº 0408-N, fls.115/119, Ato 00235453, do 1º Tabelionato de Notas de Campo Mourão, Estado do Paraná, constou como **DEVEDORES** o proprietário **PAULO HENRIQUE SALVADORI** e sua esposa **SANDRA CINTIA SALVADORI**, brasileiros, capazes, casados em 15/05/1992, no regime da comunhão parcial de bens, ele agricultor, portador do RG nº 558.815-MT e do CPF nº 378.878.231-53, ela professora, portadora do RG nº 4.928.497-7-PR e do CPF nº 883.505.099-53, residentes e domiciliados na Avenida Jorge Walter, nº 2.503, Centro, Campo Mourão, Estado do Paraná e como **CREDOR JONAS LUIZ BALLESTRIN**, brasileiro, capaz, divorciado, agricultor, portador do RG nº 4.148.516-PR e do CPF nº 559.769.809-53, residente e domiciliado na Rua Antônio Sartori, nº 59, Jardim Lourdes, Campo Mourão-PR. Os **DEVEDORES** reconheceram e confessaram em favor do **CREDOR** a importância de **R\$ 600.000,00** (seiscentos mil reais), resgatável em 30 de outubro de 2016. Em **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**, o imóvel objeto da presente matrícula, sendo transferido ao credor o domínio resolúvel e a posse indireta, nos termos da Lei nº 4.728 de 14/07/1965, modificada pelo Decreto-lei 911 de 01/10/1969. Todas as demais cláusulas constantes no referido instrumento e aqui não expressamente descritas passam a fazer parte integrante e complementar do presente registro. O referido é verdade e Dou Fé. A oficial

AV-4-M-274. Palmeirante-TO, 05 de maio de 2017. Protocolo nº **2.597**, Livro **01-A**, de 27/04/2017. **BAIXA DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**. A requerimento do devedor, o proprietário do presente imóvel, **PAULO HENRIQUE SALVADORI**, anteriormente qualificado, procede-se a baixa da Alienação Fiduciária, registrada no R3 desta matrícula, vez que houve a quitação do débito correspondente a R\$ 600.000,00 (seiscentos mil reais), conforme declaração do credor **JONAS LUIZ BALLESTRIN**, anteriormente qualificado, datada de 20 de abril de 2017, apresentada nesta serventia. Emolumentos: R\$ 92,03; Taxa Judiciária: R\$ 17,71; Funcivil: R\$ 8,26; ISSQN: R\$ 1,85; Prenotação: 11,00; TOTAL: R\$ 119,85. Selo digital: 154476AAA013018 - Código de validação: UEJ. O referido é verdade e Dou Fé. A oficial

R-5-M-274. Palmeirante-TO, 09 de maio de 2017. Protocolo nº **2.599**, Livro **01-A**, de 05/05/2017. Procede-se ao Registro de uma Cédula de Crédito Bancário nº 040.618.538, emitida em 11/04/2017, pelo Senhor **PAULO HENRIQUE SALVADORI**, brasileiro, casado, agricultor, portador da Carteira de Identidade nº 558.815-SSP-MT,



Estado do Tocantins

Palmeirante-TO

Cartório de Registro de Imóveis Livro 2 - Registro Geral

274	2	Palmeirante/TO, 27 de abril de 2012.
MATRÍCULA	FICHA	DATA

emitida em 10/05/1985, inscrito no CPF nº 378.878.231-53, residente e domiciliado na Avenida Jorge Walter, nº 2503, centro, na cidade de Campo Mourão-PR, no valor de R\$ 1.406.371,37 (um milhão, quatrocentos e seis mil, trezentos e setenta e um reais e trinta e sete centavos), com vencimento em 28/02/2022, que deverão ser pagos conforme consta da Cédula, em favor do **BANCO DO BRASIL S.A, sociedade de economia mista, por sua agência de Campo Mourão-PR, CNPJ nº 00.000.000/0406-57. Bens Vinculados: EM HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU** e sem concorrência de terceiros, o imóvel da presente matrícula, de propriedade do emitente. **ANUÊNCIA DO CÔNJUGE:** Assinou a presente Cédula na qualidade de cônjuge do Senhor Paulo Henrique Salvadori, qualificado anteriormente, a Senhora Sandra Cintia Salvadori, brasileira, casada sob o regime de comunhão parcial de bens, professora/demais, portadora da Carteira de Identidade nº 4.928.497-7, emitida por SSP/PR em 10/02/1987, inscrita no CPF sob o nº 883.505.099-53, residente e domiciliada na Av. Jorge Walter, 2503, centro, Campo Mourão-PR. As demais cláusulas, condições, encargos, garantias especiais são as constantes da respectiva Cédula, bem como as do Orçamento de Aplicação do Crédito constante da mesma, com discriminação dos bens e valores financiados, para aplicação como ali se determina, juntamente com o registro **sob a ordem nº 989, do Livro 03**, de Registro Auxiliar, deste CRI, referente ao registro da cédula. As demais informações constam no referido documento, cuja cópia fica arquivada nesta serventia. Valor para fins fiscais: R\$ 1.406.371,37. Emolumentos: R\$ 4.351,30; Taxa Judiciária: R\$ 775,11; Funcivil: R\$ 50,59; ISSQN: R\$ 87,03; Prenotação: 11,00; TOTAL: R\$ 5.264,03. Selo digital: 154476AAA013038 - Código de validação: NTN. O referido é verdade e dou fe. A Oficial

R-6-M-274, Palmeirante-TO, 09 de maio de 2017. Protocolo nº 2.600, Livro 01, de 05/05/2017. Procedeu-se ao Registro de uma Cédula de Crédito Bancário nº 040.618.539, emitida em 11/04/2017, pelo Senhor **PAULO HENRIQUE SALVADORI**, brasileiro, casado, agricultor, portador da Carteira de Identidade nº 558.815-SSP-MT, emitida em 10/05/1985, inscrito no CPF nº 378.878.231-53, residente e domiciliado na Avenida Jorge Walter, nº 2503, centro, na cidade de Campo Mourão-PR, no valor de R\$ 309.959,45 (trezentos e nove mil, novecentos e cinquenta e nove reais e quarenta e cinco centavos), com vencimento em 28/02/2022, que deverão ser pagos conforme consta da Cédula, em favor do **BANCO DO BRASIL S.A, sociedade de economia mista, por sua agência de Campo Mourão-PR, CNPJ nº 00.000.000/0406-57. Bens Vinculados: EM HIPOTECA CEDULAR DE SEGUNDO GRAU** e sem concorrência de terceiros, o imóvel da presente matrícula, de propriedade do emitente. **ANUÊNCIA DO CÔNJUGE:** Assinou a presente Cédula na qualidade de cônjuge do Senhor Paulo Henrique Salvadori, qualificado anteriormente, a Senhora Sandra Cintia Salvadori, brasileira, casada sob o regime de comunhão parcial de bens, professora/demais, portadora da Carteira de Identidade nº 4.928.497-7, emitida por SSP/PR em 10/02/1987, inscrita no CPF sob o nº 883.505.099-53, residente e domiciliada na Av. Jorge Walter, 2503, centro, Campo Mourão-PR. As demais cláusulas, condições, encargos, garantias especiais são as

Continua no verso




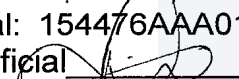
Estado do Tocantins

Palmeirante-TO

Cartório de Registro de Imóveis Livro 2 - Registro Geral

274	2 - V	Palmeirante/TO, 27 de abril de 2012.
MATRÍCULA	FICHA	DATA

constantes da respectiva Cédula, bem como as do Orçamento de Aplicação do Crédito constante da mesma, com discriminação dos bens e valores financiados, para aplicação como ali se determina, juntamente com o registro sob a ordem n.º 990, do Livro 03, de Registro Auxiliar, deste CRI, **referente ao registro da cédula**. As demais informações constam no referido documento, cuja cópia fica arquivada nesta serventia. Valor para fins fiscais: R\$ 309.959,45. Emolumentos: R\$ 2.509,72; Taxa Judiciária: R\$ 119,72; Funcivil: R\$ 26,56; ISSQN: R\$ 50,20; Prenotação: 11,00; TOTAL: R\$ 2.706,20. Selo digital: 154476AAA013043 - Código de validação: FDN. O referido é verdade e dou fé. A Oficial 

R-7-M-274. Palmeirante-TO, 09 de maio de 2017. Protocolo nº 2.601, Livro 01, de 05/05/2017. Procede-se ao Registro de uma Cédula de Crédito Bancário nº 040.618.540, emitida em 11/04/2017, pelo Senhor **PAULO HENRIQUE SALVADORI**, brasileiro, casado, agricultor, portador da Carteira de Identidade nº 558.815-SSP-MT, emitida em 10/05/1985, inscrito no CPF nº 378.878.231-53, residente e domiciliado na Avenida Jorge Walter, nº 2503, centro, na cidade de Campo Mourão-PR, no valor de R\$ **231.111,93 (duzentos e trinta e um mil, cento e onze reais e noventa e três centavos)**, com vencimento em 28/02/2022, que deverão ser pagos conforme consta da Cédula, em favor do **BANCO DO BRASIL S.A, sociedade de economia mista, por sua agência de Campo Mourão-PR**, CNPJ nº 00.000.000/0406-57. **Bens Vinculados: EM HIPOTECA CEDULAR DE TERCEIRO GRAU** e sem concorrência de terceiros, o imóvel da presente matrícula, de propriedade do emitente. **ANUÊNCIA DO CÔNJUGE:** Assinou a presente Cédula na qualidade de cônjuge do Senhor Paulo Henrique Salvadori, qualificado anteriormente, a Senhora Sandra Cintia Salvadori, brasileira, casada sob o regime de comunhão parcial de bens, professora/demais, portadora da Carteira de Identidade nº 4.928.497-7, emitida por SSP/PR em 10/02/1987, inscrita no CPF sob o n.º 883.505.099-53, residente e domiciliada na Av. Jorge Walter, 2503, centro, Campo Mourão-PR. As demais cláusulas, condições, encargos, garantias especiais são as constantes da respectiva Cédula, bem como as do Orçamento de Aplicação do Crédito constante da mesma, com discriminação dos bens e valores financiados, para aplicação como ali se determina, juntamente com o registro sob a ordem n.º 991, do Livro 03, de Registro Auxiliar, deste CRI, **referente ao registro da cédula**. As demais informações constam no referido documento, cuja cópia fica arquivada nesta serventia. Valor para fins fiscais: R\$ 231.111,93. Emolumentos: R\$ 2.334,74; Taxa Judiciária: R\$ 57,10; Funcivil: R\$ 24,16; ISSQN: R\$ 46,70; Prenotação: 11,00; TOTAL: R\$ 2.462,70. Selo digital: 154476AAA013050 - Código de validação: XZM. O referido é verdade e dou fé. A Oficial 

R-8-M-274. Palmeirante-TO, 09 de maio de 2017. Protocolo nº 2.602, Livro 01, de 05/05/2017. Procede-se ao Registro de uma Cédula de Crédito Bancário nº 040.618.541, emitida em 11/04/2017, pelo Senhor **PAULO HENRIQUE SALVADORI**, brasileiro, casado, agricultor, portador da Carteira de Identidade nº 558.815-SSP-MT, emitida em 10/05/1985, inscrito no CPF nº 378.878.231-53, residente e domiciliado na Avenida Jorge Walter, nº 2503, centro, na cidade de Campo Mourão-PR, no valor de



Estado do Tocantins

Palmeirante-TO

Cartório de Registro de Imóveis Livro 2 - Registro Geral

274	3	Palmeirante/TO, 27 de abril de 2012.
MATRÍCULA	FICHA	DATA

R\$ **252.889,00 (duzentos e cinquenta e dois mil, oitocentos e oitenta e nove reais)**, com vencimento em 28/02/2022, que deverão ser pagos conforme consta da Cédula, em favor do **BANCO DO BRASIL S.A, sociedade de economia mista, por sua agência de Campo Mourão-PR, CNPJ n° 00.000.000/0406-57. Bens Vinculados: EM HIPOTECA CEDULAR DE QUARTO GRAU** e sem concorrência de terceiros, o imóvel da presente matrícula, de propriedade do emitente. **ANUÊNCIA DO CÔNJUGE:** Assinou a presente Cédula na qualidade de cônjuge do Senhor Paulo Henrique Salvadori, qualificado anteriormente, a Senhora Sandra Cintia Salvadori, brasileira, casada sob o regime de comunhão parcial de bens, professora/demais, portadora da Carteira de Identidade n.º 4.928.497-7, emitida por SSP/PR em 10/02/1987, inscrita no CPF sob o n.º 883.505.099-53, residente e domiciliada na Av. Jorge Walter, 2503, centro, Campo Mourão-PR. As demais cláusulas, condições, encargos, garantias especiais são as constantes da respectiva Cédula, bem como as do Orçamento de Aplicação do Crédito constante da mesma, com discriminação dos bens e valores financiados, para aplicação como ali se determina, juntamente com o registro sob a ordem n.º **992**, do Livro 03, de Registro Auxiliar, deste CRI, **referente ao registro da cédula.** As demais informações constam no referido documento, cuja cópia fica arquivada nesta serventia. Valor para fins fiscais: R\$ 252.889,00. Emolumentos: R\$ 2.334,74; Taxa Judiciária: R\$ 57,10; Funcivil: R\$ 24,16; ISSQN: R\$ 46,70; Prenotação: 11,00; TOTAL: R\$ 2.462,70. Selo digital: 154476AAA013058 - Código de validação: MFC. O referido é verdade e dou fé. A Oficial

R-9-M-274. Palmeirante-TO, 09 de maio de 2017. Protocolo n° **2.603, Livro 01**, de 05/05/2017. Procedeu-se ao Registro de uma Cédula de Crédito Bancário n° 040.618.542, emitida em 11/04/2017, pelo Senhor **PAULO HENRIQUE SALVADORI**, brasileiro, casado, agricultor, portador da Carteira de Identidade n° 558.815-SSP-MT, emitida em 10/05/1985, inscrito no CPF n° 378.878.231-53, residente e domiciliado na Avenida Jorge Walter, n° 2503, centro, na cidade de Campo Mourão-PR, no valor de R\$ **293.631,75 (duzentos e noventa e três mil, seiscientos e trinta e um reais e setenta e cinco centavos)**, com vencimento em 28/02/2022, que deverão ser pagos conforme consta da Cédula, em favor do **BANCO DO BRASIL S.A, sociedade de economia mista, por sua agência de Campo Mourão-PR, CNPJ n° 00.000.000/0406-57. Bens Vinculados: EM HIPOTECA CEDULAR DE QUINTO GRAU** e sem concorrência de terceiros, o imóvel da presente matrícula, de propriedade do emitente. **ANUÊNCIA DO CÔNJUGE:** Assinou a presente Cédula na qualidade de cônjuge do Senhor Paulo Henrique Salvadori, qualificado anteriormente, a Senhora Sandra Cintia Salvadori, brasileira, casada sob o regime de comunhão parcial de bens, professora/demais, portadora da Carteira de Identidade n.º 4.928.497-7, emitida por SSP/PR em 10/02/1987, inscrita no CPF sob o n.º 883.505.099-53, residente e domiciliada na Av. Jorge Walter, 2503, centro, Campo Mourão-PR. As demais cláusulas, condições, encargos, garantias especiais são as constantes da respectiva Cédula, bem como as do Orçamento de Aplicação do Crédito constante da mesma, com discriminação dos bens e valores financiados, para aplicação como ali se determina, juntamente com o registro sob a ordem n.º **993**, do

Continua no verso





Estado do Tocantins

Palmeirante-TO

Cartório de Registro de Imóveis Livro 2 - Registro Geral

274	3 - V	Palmeirante/TO, 27 de abril de 2012.
MATRÍCULA	FICHA	DATA

Livro 03, de Registro Auxiliar, deste CRI, **referente ao registro da cédula**. As demais informações constam no referido documento, cuja cópia fica arquivada nesta serventia. Valor para fins fiscais: R\$ 293.631,75. Emolumentos: R\$ 2.334,74; Taxa Judiciária: R\$ 57,10; Funcivil: R\$ 24,16; ISSQN: R\$ 46,70; Prenotação: 11,00; TOTAL: R\$ 2.462,70. Selo digital: 154476AAA013065 - Código de validação: SZK. O referido é verdade e dou fé. A Oficial 

R-10-M-274. Palmeirante-TO, 09 de maio de 2017. Protocolo nº **2.604**, Livro **01**, de 05/05/2017. Procede-se ao Registro de uma Cédula de Crédito Bancário nº 040.618.543, emitida em 12/04/2017, pelo Senhor **QUINTO HENRIQUE LABRE SALVADORI**, brasileiro, solteiro, agricultor, portador da Carteira de Identidade nº 109203173, emitida por SESP-PR em 24/07/2006, inscrito no CPF nº 085.842.869-50, residente e domiciliado na Avenida Jorge Walter, nº 2503, centro, na cidade de Campo Mourão-PR, no valor de **R\$ 323.971,44 (trezentos e vinte e três mil, novecentos e setenta e um reais e quarenta e quatro centavos)**, com vencimento em 28/02/2022, que deverão ser pagos conforme consta da Cédula, em favor do **BANCO DO BRASIL S.A, sociedade de economia mista, por sua agência de Campo Mourão-PR, CNPJ nº 00.000.000/0406-57. Bens Vinculados: EM HIPOTECA CEDULAR DE SEXTO GRAU** e sem concorrência de terceiros, o imóvel constante da presente matrícula, de propriedade do Senhor Paulo Henrique Salvadori. **ANUÊNCIA DO PROPRIETÁRIO:** Assinou também a presente cédula na qualidade de proprietário dos imóveis, o Senhor **PAULO HENRIQUE SALVADORI**, brasileiro, casado, agricultor, portador da Carteira de Identidade nº 558.815-SSP-MT, emitida em 10/05/1985, inscrito no CPF nº 378.878.231-53, residente e domiciliado na Avenida Jorge Walter, nº 2503, centro, na cidade de Campo Mourão-PR. **ANUÊNCIA DO CÔNJUGE:** Assinou a presente Cédula na qualidade de cônjuge do Senhor Paulo Henrique Salvadori, qualificado anteriormente, a Senhora Sandra Cintia Salvadori, brasileira, casada sob o regime de comunhão parcial de bens, professora/demais, portadora da Carteira de Identidade n.º 4.928.497-7, emitida por SSP/PR em 10/02/1987, inscrita no CPF sob o n.º 883.505.099-53, residente e domiciliada na Av. Jorge Walter, 2503, centro, Campo Mourão-PR. As demais cláusulas, condições, encargos, garantias especiais são as constantes da respectiva Cédula, bem como as do Orçamento de Aplicação do Crédito constante da mesma, com discriminação dos bens e valores financiados, para aplicação como ali se determina, juntamente com o registro sob a ordem n.º **994**, do Livro 03, de Registro Auxiliar, deste CRI, **referente ao registro da cédula**. As demais informações constam no referido documento, cuja cópia fica arquivada nesta serventia. Valor para fins fiscais: R\$ 323.971,44. Emolumentos: R\$ 2.509,72; Taxa Judiciária: R\$ 119,72; Funcivil: R\$ 26,56; ISSQN: R\$ 50,20; Prenotação: 11,00; TOTAL: R\$ 2.706,20. Selo digital: 154476AAA013071 - Código de validação: YLC. O referido é verdade e dou fé. A Oficial 

R-11-M-274. Palmeirante-TO, 10 de maio de 2017. Protocolo nº **2.605**, Livro **01**, de 05/05/2017. Procede-se ao Registro de uma Cédula de Crédito Bancário nº 040.618.544, emitida em 12/04/2017, pelo Senhor **QUINTO HENRIQUE LABRE**



Estado do Tocantins

Palmeirante-TO

Cartório de Registro de Imóveis Livro 2 - Registro Geral

274	4	Palmeirante/TO, 21 de abril de 2012
MATRÍCULA	FICHA	DATA

SALVADORI, brasileiro, solteiro, agricultor, portador da Carteira de Identidade nº 109203173, emitida por SESP-PR em 24/07/2006, inscrito no CPF nº 085.842.869-50, residente e domiciliado na Avenida Jorge Walter, nº 2503, centro, na cidade de Campo Mourão-PR, no valor de R\$ **280.901,33 (duzentos e oitenta mil, novecentos e um reais e trinta e três centavos)**, com vencimento em 28/02/2022, que deverão ser pagos conforme consta da Cédula, em favor do **BANCO DO BRASIL S.A., sociedade de economia mista, por sua agência de Campo Mourão-PR**, CNPJ nº 00.000.000/0406-57. **Bens Vinculados: EM HIPOTECA CEDULAR DE SÉTIMO GRAU** e sem concorrência de terceiros, o imóvel constante da presente matrícula, de propriedade do Senhor Paulo Henrique Salvadori. **ANUÊNCIA DO PROPRIETÁRIO:** Assinou também a presente cédula na qualidade de proprietário do imóvel, o Senhor **PAULO HENRIQUE SALVADORI**, brasileiro, casado, agricultor, portador da Carteira de Identidade nº 558.815-SSP-MT, emitida em 10/05/1985, inscrito no CPF nº 378.878.231-53, residente e domiciliado na Avenida Jorge Walter, nº 2503, centro, na cidade de Campo Mourão-PR. **ANUÊNCIA DO CÔNJUGE:** Assinou a presente Cédula na qualidade de cônjuge do Senhor Paulo Henrique Salvadori, qualificado anteriormente, a Senhora Sandra Cintia Salvadori, brasileira, casada sob o regime de comunhão parcial de bens, professora/demais, portadora da Carteira de Identidade nº 4.928.497-7, emitida por SSP/PR em 10/02/1987, inscrita no CPF sob o nº 883.505.099-53, residente e domiciliada na Av. Jorge Walter, 2503, centro, Campo Mourão-PR. As demais cláusulas, condições, encargos, garantias especiais são as constantes da respectiva Cédula, bem como as do Orçamento de Aplicação do Crédito constante da mesma, com discriminação dos bens e valores financiados, para aplicação como ali se determina, juntamente com o registro sob a ordem nº **995**, do Livro 03, de Registro Auxiliar, deste CRI, **referente ao registro da cédula**. As demais informações constam no referido documento, cuja cópia fica arquivada nesta serventia. Valor para fins fiscais: R\$ 280.901,33. Emolumentos: R\$ 2.334,74; Taxa Judiciária: R\$ 57,10; Funcivil: R\$ 24,16; ISSQN: R\$ 46,70; Prenotação: 11,00; TOTAL: R\$ 2.462,70. Selo digital: 154476AAA013080 - Código de validação: UCH. O referido é verdade e dou fé. A Oficial

AV-12-M-274. Palmeirante-TO, 11 de janeiro de 2021. Protocolo nº **3.689**, Livro **01-A**, de 08/01/2021. Palmeirante-TO, 08 de janeiro de 2021. Protocolo nº **3.689**, Livro **01-A**, de 08/01/2021. **CESSÃO DE CRÉDITO, DE DIREITOS E OUTRAS AVENÇAS**. Por meio de Escritura de Cessão de Crédito, de Direitos e Outras Avenças, lavrada em 07/08/2020, no Livro nº 449, páginas 003/377, do 6º Tabelionato de Notas, da Comarca de Campinas, Estado de São Paulo, as partes **BANCO DO BRASIL S.A. (CEDENTE)**, sociedade de economia mista, inscrito no CNPJ/ME sob o nº 00.000.000/0001-91, com sede em Brasília, Capital Federal, na DIRAO – SAUN, Quadra 5, Bloco B, Torre Norte, 8º andar, Edifício Banco do Brasil, Asa Norte, representado por RONALDO SIMON FERREIRA, brasileiro, casado, bancário, Diretor da Diretoria de Reestruturação de Ativos Operacionais, portador da Carteira de Identidade RG nº 19803715 expedida pela SSP/SP, inscrito no CPF/ME sob o nº 117.685.018-07, com mesmo endereço comercial acima, conforme poderes que lhe foram outorgados pela procuração pública lavrada no Cartório do 5º Ofício de Notas

Continua no verso



Estado do Tocantins

Palmeirante-TO

Cartório de Registro de Imóveis Livro 2 - Registro Geral

274	4 - V	Palmeirante-TO, 27 de abril de 2012
MATRÍCULA	FICHA	DATA

de Taguatinga – DF, no Livro nº 3105, folha nº 089, em data de 05/07/2019, e o **FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS CRÉDITOS NÃO-PADRONIZADOS I (CESSIONÁRIO)**, fundo de investimento em direitos creditórios não padronizados inscrito no CNPJ/ME sob o nº 36.672.404/0001-79, neste ato representado por seu administrador BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS, sociedade anônima inscrita no CNPJ/ME sob o nº 59.281.253/0001-23, com sede na Praia de Botafogo, nº 501, 5º andar, parte, Torre Corcovado, no município do Rio de Janeiro/RJ (CEP 22250-040), com estatuto social arquivado na Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro – JUCERJA sob o NIRE 3330027631-9, com última consolidação do Estatuto Social em 28/04/2017, arquivado sob o nº 20171852478, em seção de 30/05/2017, neste ato representada pelos procuradores: JULIANA ALVES RAMOS, brasileira, solteira, advogada, portadora da cédula de identidade RG nº 45.517.931-1 SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob o nº 346.502.658-60 e inscrita na OAB/SP sob o nº 321.945 e LUIZ RENATO DE OLIVEIRA VALENTE, brasileiro, casado, advogado, portador da cédula de identidade RG nº 43.732.643-3 SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob o nº 227.144.618-08 e inscrito na OAB/SP sob o nº 252.926; todos com endereço comercial a Rua Barão de Jaguará, nº 707, 13º andar, Centro, Campinas/SP, nos termos da procuração pública lavrada aos 07/07/2020, no Livro 445, Páginas 079/080, no 6º Tabelionato de Notas, da Comarca de Campinas, Estado de São Paulo, **pactuaram a cessão de créditos a título oneroso, nos termos do art. 286 do Código Civil Brasileiro, OPERAÇÃO DE CRÉDITO DE REESTRUTURACAO DE ATIVOS DE MERCADO nº 40618538 originado a partir da operação nº 4010416-8, nº unico BB 20171356333221188, com emissão em 12/04/2017, com vencimento final previsto para 28/02/2022, no valor de R\$ 1.794.855,47 (um milhão setecentos e noventa e quatro mil oitocentos e cinquenta e cinco reais e quarenta e sete centavos**, conforme requerimento de 13/11/2020, garantido por hipoteca constante R5 desta matrícula, em virtude em da Cédula de Crédito Bancário nº 040.618.538, emitida em 11/04/2017, pelo Senhor **PAULO HENRIQUE SALVADORI**, brasileiro, casado, agricultor, portador da Carteira de Identidade nº 558.815-SSP-MT, emitida em 10/05/1985, inscrito no CPF nº 378.878.231-53, residente e domiciliado na Avenida Jorge Walter, nº 2503, centro, na cidade de Campo Mourão-PR, no valor de R\$ 1.406.371,37 (um milhão, quatrocentos e seis mil, trezentos e setenta e um reais e trinta e sete centavos), com vencimento em 28/02/2022. Valor para fins fiscais: R\$1.794.855,47. Emolumentos: R\$4.216,58; Taxa Judiciária: R\$1.060,29; Funcivil: R\$542,60; ISSQN: R\$84,34; FSE: R\$2,03; Prenotação: 10,00; TOTAL: R\$5.905,84. Selo digital: 154476AAA045343 - Código de validação: TTV. O referido é verdade e Dou Fé. A Oficial

AV-13-M-274. Palmeirante-TO, 11 de janeiro de 2021. Protocolo nº **3.689, Livro 01-A**, de 08/01/2021. Palmeirante-TO, 08 de janeiro de 2021. Protocolo nº **3.689, Livro 01-A**, de 08/01/2021. **CESSÃO DE CRÉDITO, DE DIREITOS E OUTRAS AVENÇAS.** Por meio de Escritura de Cessão de Crédito, de Direitos e Outras Avenças, lavrada em 07/08/2020, no Livro nº 449, páginas 003/377, do 6º Tabelionato



Estado do Tocantins

Palmeirante-TO

Cartório de Registro de Imóveis Livro 2 - Registro Geral

274	5	Palmeirante/TO, 27 de abril de 2012
MATRÍCULA	FICHA	DATA

de Notas, da Comarca de Campinas, Estado de São Paulo, as partes **BANCO DO BRASIL S.A. (CEDENTE)**, sociedade de economia mista, inscrito no CNPJ/ME sob o nº 00.000.000/0001-91, com sede em Brasília, Capital Federal, na DIRAO – SAUN, Quadra 5, Bloco B, Torre Norte, 8º andar, Edifício Banco do Brasil, Asa Norte, representado por RONALDO SIMON FERREIRA, brasileiro, casado, bancário, Diretor da Diretoria de Reestruturação de Ativos Operacionais, portador da Carteira de Identidade RG nº 19803715 expedida pela SSP/SP, inscrito no CPF/ME sob o nº 117.685.018-07, com mesmo endereço comercial acima, conforme poderes que lhe foram outorgados pela procuração pública lavrada no Cartório do 5º Ofício de Notas de Taguatinga – DF, no Livro nº 3105, folha nº 089, em data de 05/07/2019, e o **FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS CRÉDITOS NÃO-PADRONIZADOS I (CESSIONÁRIO)**, fundo de investimento em direitos creditórios não padronizados inscrito no CNPJ/ME sob o nº 36.672.404/0001-79, neste ato representado por seu administrador BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS, sociedade anônima inscrita no CNPJ/ME sob o nº 59.281.253/0001-23, com sede na Praia de Botafogo, nº 501, 5º andar, parte, Torre Corcovado, no município do Rio de Janeiro/RJ (CEP 22250-040) com estatuto social arquivado na Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro – JUCERJA sob o NIRE 3330027631-9, com última consolidação do Estatuto Social em 28/04/2017, arquivado sob o nº 20171852478, em seção de 30/05/2017, neste ato representada pelos procuradores: JULIANA ALVES RAMOS, brasileira, solteira, advogada, portadora da cédula de identidade RG nº 45.517.931-1 SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob o nº 346.502.658-60 e inscrita na OAB/SP sob o nº 321.945 e LUIZ RENATO DE OLIVEIRA VALENTE, brasileiro, casado, advogado, portador da cédula de identidade RG nº 43.732.643-3 SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob o nº 227.144.618-08 e inscrito na OAB/SP sob o nº 252.926; todos com endereço comercial à Rua Barão de Jaguará, nº 707, 13º andar, Centro, Campinas/SP, nos termos da procuração pública lavrada aos 07/07/2020, no Livro 445, Páginas 079/080, no 6º Tabelionato de Notas, da Comarca de Campinas, Estado de São Paulo, **pactuaram a cessão de créditos a título oneroso, nos termos do art. 286 do Código Civil Brasileiro, OPERAÇÃO DE CRÉDITO DE REESTRUTURAÇÃO DE ATIVOS DE MERCADO nº 4010196-7, nº único BB 20171356335721488, com emissão em 12/04/2017, com vencimento final previsto para 28/02/2022, no valor de R\$ 351.157,75 (trezentos e cinquenta e um mil cento e cinquenta e sete reais e setenta e cinco centavos, conforme requerimento de 13/11/2020, garantido por hipoteca constante R6 desta matrícula, em virtude de Cédula de Crédito Bancário nº 040.618.539, emitida em 11/04/2017, pelo Senhor PAULO HENRIQUE SALVADORI, brasileiro, casado, agricultor, portador da Carteira de Identidade nº 558.815-SSP-MT, emitida em 10/05/1985, inscrito no CPF nº 378.878.231-53, residente e domiciliado na Avenida Jorge Walter, nº 2503, centro, na cidade de Campo Mourão-PR, no valor de R\$ 309.959,45 (trezentos e nove mil, novecentos e cinquenta e nove reais e quarenta e cinco centavos), com vencimento em 28/02/2022. Valor para fins fiscais: R\$351.157,75. Emolumentos: R\$2.225,78; Taxa Judiciária: R\$491,61; Funcivil: R\$116,16; ISSQN: R\$44,52; FSE: R\$2,03; Prenotação: 10,00;**

Continua no verso



Estado do Tocantins

Palmeirante-TO

Cartório de Registro de Imóveis Livro 2 - Registro Geral

274	5 - V	Palmeirante/TO, 27 de abril de 2012
MATRÍCULA	FICHA	DATA

TOTAL: R\$2.880,10. Selo digital: 154476AAA045344 - Código de validação: RJT. O referido é verdade e Dou Fé. A Oficial

AV-14-M-274. Palmeirante-TO, 11 de janeiro de 2021. Protocolo nº 3.689, Livro 01-A, de 08/01/2021. **CESSÃO DE CRÉDITO, DE DIREITOS E OUTRAS AVENÇAS.** Por meio de Escritura de Cessão de Crédito, de Direitos e Outras Avenças, lavrada em 07/08/2020, no Livro nº 449, páginas 003/377, do 6º Tabelionato de Notas, da Comarca de Campinas, Estado de São Paulo, as partes **BANCO DO BRASIL S.A. (CEDENTE)**, sociedade de economia mista, inscrito no CNPJ/ME sob o nº 00.000.000/0001-91, com sede em Brasília Capital Federal, na DIRAO – SAUN, Quadra 5, Bloco B, Torre Norte, 8º andar, Edifício Banco do Brasil, Asa Norte, representado por RONALDO SIMON FERREIRA, brasileiro, casado, bancário, Diretor da Diretoria de Reestruturação de Ativos Operacionais, portador da Carteira de Identidade RG nº 19803715 expedida pela SSP/SP, inscrito no CPF/ME sob o nº 117.685.018-07, com mesmo endereço comercial acima, conforme poderes que lhe foram outorgados pela procuração pública lavrada no Cartório do 5º Ofício de Notas de Taguatinga – DF, no Livro nº 3105, folha nº 089, em data de 05/07/2019, e o **FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS CRÉDITOS NÃO-PADRONIZADOS I (CESSIONÁRIO)**, fundo de investimento em direitos creditórios não padronizados inscrito no CNPJ/ME sob o nº 36.672.404/0001-79, neste ato representado por seu administrador BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS, sociedade anônima inscrita no CNPJ/ME sob o nº 59.281.253/0001-23, com sede na Praia de Botafogo, nº 501, 5º andar, parte, Torre Corcovado, no município do Rio de Janeiro/RJ (CEP 22250-040), com estatuto social arquivado na Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro – JUCERJA sob o NIRE 3330027631-9, com última consolidação do Estatuto Social em 28/04/2017, arquivado sob o nº 20171852478, em seção de 30/05/2017, neste ato representada pelos procuradores: JULIANA ALVES RAMOS, brasileira, solteira, advogada, portadora da cédula de identidade RG nº 45.517.931-1 SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob o nº 346.502.658-60 e inscrita na OAB/SP sob o nº 321.945 e LUIZ RENATO DE OLIVEIRA VALENTE, brasileiro, casado, advogado, portador da cédula de identidade RG nº 43.732.643-3 SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob o nº 227.144.618-08 e inscrito na OAB/SP sob o nº 252.926; todos com endereço comercial à Rua Barão de Jaguará, nº 707, 13º andar, Centro, Campinas/SP, nos termos da procuração pública lavrada aos 07/07/2020, no Livro 445, Páginas 079/080, no 6º Tabelionato de Notas, da Comarca de Campinas, Estado de São Paulo, **pactuaram a cessão de créditos a título oneroso, nos termos do art. 286 do Código Civil Brasileiro, OPERAÇÃO DE CRÉDITO DE REESTRUTURAÇÃO DE ATIVOS DE MERCADO nº 4010197-5, nº único BB-20171356337921672, com emissão em 12/04/2017, com vencimento final previsto para 28/02/2022, no valor de R\$ 261.830,18 (duzentos e sessenta e um hectares oitocentos e trinta ares e dezoito centiares), conforme requerimento de 13/11/2020, garantido por hipoteca constante R7 desta matrícula, em virtude de Cédula de Crédito**



Estado do Tocantins

Palmeirante-TO

Cartório de Registro de Imóveis Livro 2 - Registro Geral

274	6	Palmeirante/TO, 27 de abril de 2012
MATRÍCULA	FICHA	DATA

Bancário nº 040.618.540, emitida em 11/04/2017, pelo Senhor **PAULO HENRIQUE SALVADORI**, brasileiro, casado, agricultor, portador da Carteira de Identidade nº 558.815-SSP-MT, emitida em 10/05/1985, inscrito no CPF nº 378.878.231-53, residente e domiciliado na Avenida Jorge Walter, nº 2503, centro, na cidade de Campo Mourão-PR, no valor de R\$ 231.111,93 (duzentos e trinta e um mil, cento e onze reais e noventa e três centavos), com vencimento em 28/02/2022. Valor para fins fiscais: R\$261.830,18. Emolumentos: R\$2.083,58; Taxa Judiciária: R\$450,99; Funcivil: R\$85,70; ISSQN: R\$41,68; FSE: R\$2,03; Prenotação: 10,00; TOTAL: R\$2.663,98. Selo digital: 154476AAA045345 - Código de validação: OHP. O referido é verdade e Dou Fé. A Oficial

AV-15-M-274. Palmeirante-TO, 11 de janeiro de 2021. Protocolo nº **3.689**, Livro **01-A**, de 08/01/2021. **CESSÃO DE CRÉDITO, DE DIREITOS E OUTRAS AVENÇAS.** Por meio de Escritura de Cessão de Crédito, de Direitos e Outras Avenças, lavrada em 07/08/2020, no Livro nº 449, páginas 003/377, do 6º Tabelionato de Notas, da Comarca de Campinas, Estado de São Paulo, as partes **BANCO DO BRASIL S.A. (CEDENTE)**, sociedade de economia mista inscrito no CNPJ/ME sob o nº 00.000.000/0001-91, com sede em Brasília, Capital Federal, na DIRAO – SAUN, Quadra 5, Bloco B, Torre Norte, 8º andar, Edifício Banco do Brasil, Asa Norte, representado por **RONALDO SIMON FERREIRA**, brasileiro, casado, bancário, Diretor da Diretoria de Reestruturação de Ativos Operacionais, portador da Carteira de Identidade RG nº 19803715 expedida pela SSP/SP, inscrito no CPF/ME sob o nº 117.685.018-07, com mesmo endereço comercial acima, conforme poderes que lhe foram outorgados pela procuração pública lavrada no Cartório do 5º Ofício de Notas de Taguatinga – DF, no Livro nº 3105, folha nº 089, em data de 05/07/2019, e o **FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS CRÉDITOS NÃO-PADRONIZADOS I (CESSIONÁRIO)**, fundo de investimento em direitos creditórios não padronizados inscrito no CNPJ/ME sob o nº 36.672.404/0001-79, neste ato representado por seu administrador **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS**, sociedade anônima inscrita no CNPJ/ME sob o nº 59.281.253/0001-23, com sede na Praia de Botafogo, nº 501, 5º andar, parte, Torre Corcovado, no município do Rio de Janeiro/RJ (CEP 22250-040), com estatuto social arquivado na Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro – JUCERJA sob o NIRE 3330027631-9, com última consolidação do Estatuto Social em 28/04/2017, arquivado sob o nº 20171852478, em seção de 30/05/2017, neste ato representada pelos procuradores: **JULIANA ALVES RAMOS**, brasileira, solteira, advogada, portadora da cédula de identidade RG nº 45.517.931-1 SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob o nº 346.502.658-60 e inscrita na OAB/SP sob o nº 321.945 e **LUIZ RENATO DE OLIVEIRA VALENTE**, brasileiro, casado, advogado, portador da cédula de identidade RG nº 43.732.643-3 SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob o nº 227.144.618-08 e inscrito na OAB/SP sob o nº 252.926; todos com endereço comercial à Rua Barão de Jaguará, nº 707, 13º andar, Centro, Campinas/SP, nos termos da procuração pública lavrada aos 07/07/2020, no Livro 445, Páginas 079/080, no 6º Tabelionato de Notas, da Comarca de Campinas, Estado de São Paulo, **pactuaram a cessão de créditos a título oneroso, nos termos do**

Continua no verso



Estado do Tocantins

Palmeirante-TO

Cartório de Registro de Imóveis Livro 2 - Registro Geral

274	6 - V	Palmeirante/TO, 27 de abril de 2012
MATRÍCULA	FICHA	DATA

art. 286 do Código Civil Brasileiro, OPERAÇÃO DE CRÉDITO DE REESTRUTURACAO DE ATIVOS DE MERCADO nº 40618541 originado a partir da operação nº 4010202-5), nº único BB 20171356336821820, com emissão em 12/04/2017, com vencimento final previsto para 28/02/2022, no valor de R\$ 286.501,78 (duzentos e oitenta e seis mil quinhentos e um reais e setenta e oito centavos), conforme requerimento de 13/11/2020, garantido por hipoteca constante R8 desta matrícula, em virtude em da Cédula de Crédito Bancário nº 040.618.541, emitida em 11/04/2017, pelo Senhor **PAULO HENRIQUE SALVADORI, brasileiro, casado, agricultor, portador da Carteira de Identidade nº 558.815-SSP-MT, emitida em 10/05/1985, inscrito no CPF nº 378.878.231-53, residente e domiciliado na Avenida Jorge Walter, nº 2503, centro, na cidade de Campo Mourão-PR, no valor de R\$ 252.889,00 (duzentos e cinquenta e dois mil, oitocentos e oitenta e nove reais), com vencimento em 28/02/2022. Valor para fins fiscais: R\$286.501,78. Emolumentos: R\$2.083,58; Taxa Judiciária: R\$450,99, Funcivil: R\$85,70; ISSQN: R\$41,68; FSE: R\$2,03; Prenotação: 10,00; TOTAL: R\$2.663,98. Selo digital: 154476AAA045346 - Código de validação: IXN. O referido é verdade e Dou Fé. A Oficial**

AV-16-M-274. Palmeirante-TO, 11 de janeiro de 2021. Protocolo nº 3.689, Livro 01-A, de 08/01/2021. **CESSÃO DE CRÉDITO, DE DIREITOS E OUTRAS AVENÇAS.** Por meio de Escritura de Cessão de Crédito, de Direitos e Outras Avenças, lavrada em 07/08/2020, no Livro nº 449, páginas 003/377, do 6º Tabelionato de Notas, da Comarca de Campinas, Estado de São Paulo, as partes **BANCO DO BRASIL S.A. (CEDENTE)**, sociedade de economia mista, inscrito no CNPJ/ME sob o nº 00.000.000/0001-91, com sede em Brasília, Capital Federal, na DIRAO – SAUN, Quadra 5, Bloco B, Torre Norte, 8º andar, Edifício Banco do Brasil, Asa Norte, representado por **RONALDO SIMON FERREIRA**, brasileiro, casado, bancário, Diretor da Diretoria de Reestruturação de Ativos Operacionais, portador da Carteira de Identidade RG nº 19803715 expedida pela SSP/SP, inscrito no CPF/ME sob o nº 117.685.018-07, com mesmo endereço comercial acima, conforme poderes que lhe foram outorgados pela procuração pública lavrada no Cartório do 5º Ofício de Notas de Taguatinga – DF, no Livro nº 3105, folha nº 089, em data de 05/07/2019, e o **FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS CRÉDITOS NÃO-PADRONIZADOS I (CESSIONÁRIO)**, fundo de investimento em direitos creditórios não padronizados inscrito no CNPJ/ME sob o nº 36.672.404/0001-79, neste ato representado por seu administrador **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS**, sociedade anônima inscrita no CNPJ/ME sob o nº 59.281.253/0001-23, com sede na Praia de Botafogo, nº 501, 5º andar, parte, Torre Corcovado, no município do Rio de Janeiro/RJ (CEP 22250-040), com estatuto social arquivado na Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro – JUCERJA sob o NIRE 3330027631-9, com última consolidação do Estatuto Social em 28/04/2017, arquivado sob o nº 20171852478, em seção de 30/05/2017, neste ato representada pelos procuradores: **JULIANA ALVES RAMOS**, brasileira, solteira, advogada, portadora da cédula de identidade RG nº 45.517.931-1 SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob o nº 346.502.658-60 e inscrita na OAB/SP sob o nº 321.945 e **LUIZ RENATO DE OLIVEIRA VALENTE**, brasileiro,



Estado do Tocantins

Palmeirante-TO

Cartório de Registro de Imóveis Livro 2 - Registro Geral

274	7	Palmeirante/TO, 27 de abril de 2012
MATRÍCULA	FICHA	DATA

casado, advogado, portador da cédula de identidade RG nº 43.732.643-3 SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 227.144.618-08 e inscrito na OAB/SP sob o nº 252.926; todos com endereço comercial à Rua Barão de Jaguará, nº 707, 13º andar, Centro, Campinas/SP, nos termos da procuração pública lavrada aos 07/07/2020, no Livro 445, Páginas 079/080, no 6º Tabelionato de Notas, da Comarca de Campinas, Estado de São Paulo, **pactuaram a cessão de créditos a título oneroso, nos termos do art. 286 do Código Civil Brasileiro, OPERAÇÃO DE CRÉDITO DE REESTRUTURAÇÃO DE ATIVOS DE MERCADO nº 4010203-3, nº único BB 20171356334521568, com emissão em 12/04/2017, com vencimento final previsto para 28/02/2022, no valor de R\$ 318.814,20 (trezentos e dezoito hectares oitocentos e catorze ares e vinte centiares, conforme requerimento de 13/11/2020, garantido por hipoteca constante R9 desta matrícula, em virtude de Cédula de Crédito Bancário nº 040.618.542, emitida em 11/04/2017, pelo Senhor PAULO HENRIQUE SALVADORI, brasileiro, casado, agricultor, portador da Carteira de Identidade nº 558.815-SSP-MT, emitida em 10/05/1985, inscrito no CPF nº 378.878.231-53, residente e domiciliado na Avenida Jorge Walter, nº 2503, centro, na cidade de Campo Mourão-PR, no valor de R\$ 293.631,75 (duzentos e noventa e três mil, seiscentos e trinta e um reais e setenta e cinco centavos), com vencimento em 28/02/2022. Valor para fins fiscais: R\$318.814,20. Emolumentos: R\$2.154,68; Taxa Judiciária: R\$471,30; Funcivil: R\$100,93; ISSQN: R\$43,10; FSE: R\$2,03; Prenotação: 10,00; TOTAL: R\$2.772,04. Selo digital: 154476AAA045347 - Código de validação: RQS. O referido é verdade e Dou Fé. A Oficial**

AV-17-M-274, Palmeirante-TO, 11 de janeiro de 2021. Protocolo nº **3.689, Livro 01-A**, de 08/01/2021. **CESSÃO DE CRÉDITO, DE DIREITOS E OUTRAS AVENÇAS**. Por meio de Escritura de Cessão de Crédito, de Direitos e Outras Avenças, lavrada em 07/08/2020, no Livro nº 449, páginas 003/377, do 6º Tabelionato de Notas, da Comarca de Campinas, Estado de São Paulo, as partes **BANCO DO BRASIL S.A. (CEDENTE)**, sociedade de economia mista, inscrito no CNPJ/ME sob o nº 00.000.000/0001-91, com sede em Brasília, Capital Federal, na DIRAO – SAUN, Quadra 5, Bloco B, Torre Norte, 8º andar, Edifício Banco do Brasil, Asa Norte, representado por RONALDO SIMON FERREIRA, brasileiro, casado, bancário, Diretor da Diretoria de Reestruturação de Ativos Operacionais, portador da Carteira de Identidade RG nº 19803715 expedida pela SSP/SP, inscrito no CPF/ME sob o nº 117.685.018-07, com mesmo endereço comercial acima, conforme poderes que lhe foram outorgados pela procuração pública lavrada no Cartório do 5º Ofício de Notas de Taguatinga – DF, no Livro nº 3105, folha nº 089, em data de 05/07/2019, e o **FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS CRÉDITOS NÃO-PADRONIZADOS I (CESSIONÁRIO)**, fundo de investimento em direitos creditórios não padronizados inscrito no CNPJ/ME sob o nº 36.672.404/0001-79, neste ato representado por seu administrador BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS, sociedade anônima inscrita no CNPJ/ME sob o nº 59.281.253/0001-23, com sede na Praia de Botafogo, nº 501, 5º andar, parte, Torre Corcovado, no município do Rio de Janeiro/RJ (CEP 22250-040), com estatuto social arquivado na Junta Comercial do

Continua no verso



Estado do Tocantins

Palmeirante-TO

Cartório de Registro de Imóveis Livro 2 - Registro Geral

274	7 - V	Palmeirante/TO, 27 de abril de 2012
MATRÍCULA	FICHA	DATA

Estado do Rio de Janeiro – JUCERJA sob o NIRE 3330027631-9, com última consolidação do Estatuto Social em 28/04/2017, arquivado sob o nº 20171852478, em seção de 30/05/2017, neste ato representada pelos procuradores: JULIANA ALVES RAMOS, brasileira, solteira, advogada, portadora da cédula de identidade RG nº 45.517.931-1 SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob o nº 346.502.658-60 e inscrita na OAB/SP sob o nº 321.945 e LUIZ RENATO DE OLIVEIRA VALENTE, brasileiro, casado, advogado, portador da cédula de identidade RG nº 43.732.648-3 SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob o nº 227.144.618-08 e inscrito na OAB/SP sob o nº 252.926; todos com endereço comercial à Rua Barão de Jaguará, nº 707, 13º andar, Centro, Campinas/SP, nos termos da procuração pública lavrada aos 07/07/2020, no Livro 445, Páginas 079/080, no 6º Tabelionato de Notas, da Comarca de Campinas, Estado de São Paulo, **pactuaram a cessão de créditos a título oneroso, nos termos do art. 286 do Código Civil Brasileiro, OPERAÇÃO DE CRÉDITO DE REESTRUTURACAO DE ATIVOS DE MERCADO nº 40618543** originado a partir da operação nº 4010175-4, nº único BB 20171356840421893, com emissão em 12/04/2017, com vencimento final previsto para 28/02/2022, **no valor de R\$ 363.249,58 (duzentos e sessenta e três hectares duzentos e quarenta e nove ares e cinquenta e oito centiares)**, conforme requerimento de 13/11/2020, garantido por hipoteca constante R10 desta matrícula, em virtude de Cédula de Crédito Bancário nº 040.618.543, emitida em 12/04/2017, pelo Senhor QUINTO HENRIQUE LABRE SALVADORI, brasileiro, solteiro, agricultor, portador da Carteira de Identidade nº 109203173, emitida por SESP-PR em 24/07/2006, inscrito no CPF nº 085.842.869-50, residente e domiciliado na Avenida Jorge Walter, nº 2503, centro, na cidade de Campo Mourão-PR, no valor de R\$ 323.971,44 (trezentos e vinte e três mil, novecentos e setenta e um reais e quarenta e quatro centavos), com vencimento em 28/02/2022. Valor para fins fiscais: R\$263.249,58. Emolumentos: R\$2.225,78; Taxa Judiciária: R\$491,61; Funcivil: R\$116,16; ISSQN: R\$44,52; FSE: R\$2,03; Prenotação: 10,00; TOTAL: R\$2.880,10. Selo digital: 154476AAA045348 - Código de validação: XBW. O referido é verdade e Dou Fé. A Oficial

AV-18-M-274. Palmeirante-TO, 11 de janeiro de 2021. Protocolo nº 3.689, Livro 01-A, de 08/01/2021. **CESSÃO DE CRÉDITO, DE DIREITOS E OUTRAS AVENÇAS.** Por meio de Escritura de Cessão de Crédito, de Direitos e Outras Avenças, lavrada em 07/08/2020, no Livro nº 449, páginas 003/377, do 6º Tabelionato de Notas, da Comarca de Campinas, Estado de São Paulo, as partes **BANCO DO BRASIL S.A. (CEDENTE)**, sociedade de economia mista, inscrito no CNPJ/ME sob o nº 00.000.000/0001-91, com sede em Brasília, Capital Federal, na DIRAO – SAUN, Quadra 5, Bloco B, Torre Norte, 8º andar, Edifício Banco do Brasil, Asa Norte, representado por RONALDO SIMON FERREIRA, brasileiro, casado, bancário, Diretor da Diretoria de Reestruturação de Ativos Operacionais, portador da Carteira de Identidade RG nº 19803715 expedida pela SSP/SP, inscrito no CPF/ME sob o nº 117.685.018-07, com mesmo endereço comercial acima, conforme poderes que lhe



Estado do Tocantins

Palmeirante-TO

Cartório de Registro de Imóveis Livro 2 - Registro Geral

274	8	Palmeirante/TO, 27 de abril de 2012
MATRÍCULA	FICHA	DATA

foram outorgados pela procuração pública lavrada no Cartório do 5º Ofício de Notas de Taguatinga – DF, no Livro nº 3105, folha nº 089, em data de 05/07/2019, e o **FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS CRÉDITOS NÃO-PADRONIZADOS I (CESSIONÁRIO)**, fundo de investimento em direitos creditórios não padronizados inscrito no CNPJ/ME sob o nº 36.672.404/0901-79, neste ato representado por seu administrador BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS, sociedade anônima inscrita no CNPJ/ME sob o nº 59.281.253/0001-23, com sede na Praia de Botafogo, nº 501, 5º andar, parte, Torre Corcovado, no município do Rio de Janeiro/RJ (CEP 22250-040), com estatuto social arquivado na Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro – JUCERJA sob o NIRE 3330027631-9, com última consolidação do Estatuto Social em 28/04/2017, arquivado sob o nº 20171852478, em seção de 30/05/2017, neste ato representada pelos procuradores: JULIANA ALVES RAMOS, brasileira, solteira, advogada, portadora da cédula de identidade RG nº 45.517.931-1 SSP/SP, inscrita no CPF/ME sob o nº 346.502.658-60 e inscrita na OAB/SP sob o nº 321.945 e LUIZ RENATO DE OLIVEIRA VALENTE, brasileiro, casado, advogado, portador da cédula de identidade RG nº 43.732.643-3 SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob o nº 227.144.618-08 e inscrito na OAB/SP sob o nº 252.926, todos com endereço comercial à Rua Barão de Jaguará, nº 707, 13º andar, Centro, Campinas/SP, nos termos da procuração pública lavrada aos 07/07/2020, no Livro 445, Páginas 079/080, no 6º Tabelionato de Notas, da Comarca de Campinas, Estado de São Paulo, **pactuaram a cessão de créditos a título oneroso, nos termos do art. 286 do Código Civil Brasileiro, OPERAÇÃO DE CRÉDITO DE REESTRUTURAÇÃO DE ATIVOS DE MERCADO nº 4010176-2, nº único BB 20171356339321465, com emissão em 12/04/2017, com vencimento final previsto para 28/02/2022, no valor de R\$ 314.957,67 (trezentos e catorze mil novecentos e cinquenta e sete reais e sessenta e sete centavos)**, conforme requerimento de 13/11/2020, garantido por hipoteca constante R11 desta matrícula, em virtude em da Cédula Cédula de Crédito Bancário nº 040.618.544, emitida em 12/04/2017, pelo Senhor **QUINTO HENRIQUE LABRE SALVADORI**, brasileiro, solteiro, agricultor, portador da Carteira de Identidade nº 109203173, emitida por SESP-PR em 24/07/2006, inscrito no CPF nº 085.842.869-50, residente e domiciliado na Avenida Jorge Walter, nº 2503, centro, na cidade de Campo Mourão-PR, no valor de R\$ 280.901,33 (duzentos e oitenta mil, novecentos e um reais e trinta e três centavos), com vencimento em 28/02/2022. Valor para fins fiscais: R\$314.957,67. Emolumentos: R\$2.154,68; Taxa Judiciária: R\$471,30; Funcivil: R\$100,93; ISSQN: R\$43,10; FSE: R\$2,03; Prenotação: 10,00; TOTAL: R\$2.772,04. Selo digital: 154476AAA045349 - Código de validação: SJE. O referido é verdade e Dou Fé. A Oficial



Estado do Tocantins

Palmeirante-TO

Cartório de Registro de Imóveis Livro 2 - Registro Geral

274	8 - V	Palmeirante/TO, 27 de abril de 2012
MATRÍCULA	FICHA	DATA

AV-19-M-274. Palmeirante-TO, 15 de junho de 2021. Protocolo nº 3.823, Livro 01-A, de 15/06/2021. PENHORA. Em cumprimento Termo de Penhora de 08/03/2021, extraído dos Autos nº 0000350-26.2019.8.16.0058, expedido pela MM. Juiz de Direito da 2ª Vara Cível da Comarca de Campo Mourão, Estado do Paraná, Luzia Teresinha Grasso Ferreira, com valor da causa correspondente a R\$ 373.736,16 (trezentos e setenta e três mil setecentos e trinta e seis reais e dezesseis centavos), onde figuram como **exequente o FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS CRÉDITOS NÃO-PADRONIZADOS I, CNPJ nº 36.672.404/0001-79**, com sede na Praia de Botafogo, nº 501, 5º andar, Torre Corcovado, Botafogo, na cidade de Rio de Janeiro-RJ, CEP: 22.250-040, e-mail: ol-documentacao@btgpactual.com e como **executado PAULO HENRIQUE SALVADORI**, brasileiro, casado, agricultor, portador da Carteira de Identidade nº 558.815-SSP-MT, inscrito no CPF nº 378.878.231-53, residente e domiciliado na Avenida Jorge Walter, nº 2503, na cidade de Campo Mourão-PR, averba-se a PENHORA do imóvel constante da presente matrícula. Valor para fins fiscais: R\$373.736,16. Emolumentos: R\$773,90; Taxa Judiciária: R\$170,92; Funcivil: R\$40,38; ISSQN: R\$15,48; FSE: R\$2,11; Prenotação: 10,00; TOTAL: R\$1.002,79. Selo digital: 154476AAA048037 - Código de validação: RZU. O referido é verdade e Dou Fé. A Oficial

AV-20-M-274. Palmeirante-TO, 25 de outubro de 2021. Protocolo nº 3.937, Livro 01-A, de 05/10/2021. PENHORA. Proceda-se a presente em cumprimento ao Termo de Penhora de 16 de setembro de 2021, extraído dos Autos nº 0000214-29.2019.8.16.0058, expedido pelo MM. Juíza de Direito da 1ª Vara Cível de Campo Mourão/PR, PROJUDI, Dra. Gabriela Luciano Borri Aranda, onde figuram como partes, **exequente TRAVESSIA SECURITIZADORA DE CRÉDITOS FINANCEIROS X S/A**, inscrita no CNPJ nº 37.901.961/0001-87, empresa de direito privado, com sede na Rua Conselheiro Crispiniano, nº 105, conjunto 43, sala 15 - República, na cidade de São Paulo/SP e executado **PAULO HENRIQUE SALVADORI**, brasileiro, casado, agricultor, portador da Carteira de Identidade nº 136509381 SSP/PR, inscrito no CPF nº 378.878.231-53, residente e domiciliado na Avenida Jorge Walter, nº 2503, Centro, na cidade de Campo Mourão/PR, averba-se a **PENHORA** do imóvel constante da presente matrícula. Valor para fins fiscais: R\$ 354.048,92. Emolumentos: R\$ 773,90; Taxa Judiciária: R\$ 170,92; Funcivil: R\$ 40,38; ISSQN: R\$ 15,48; FSE: R\$ 2,11; Prenotação: 10,00; TOTAL: R\$ 1.002,79. Selo digital: 154476AAA051384 - Código de validação: FYK. O referido é verdade e Dou Fé. A oficial



Estado do Tocantins

Palmeirante-TO

Cartório de Registro de Imóveis Livro 2 - Registro Geral

274
MATRÍCULA

9
FICHA

Palmeirante/TO, 27 de abril de 2012
DATA

AV-21-M-274. Palmeirante-TO, 14 de fevereiro de 2022. Protocolo nº 4.057, Livro 01-A, de 09/02/2022. **CESSÃO DE CRÉDITO, DE DIREITOS E OUTRAS AVENÇAS.** Por meio de Escritura de Cessão de Crédito, de Direitos e Outras Avenças, lavrada em 12/03/2021, no Livro nº 468, páginas 003/377, do 6º Tabelionato de Notas, da Comarca de Campinas, Estado de São Paulo, as partes **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS**, sociedade anônima inscrita no CNPJ/ME sob o nº 59.281.253/0001-23, com sede na Praia de Botafogo, nº 501, 5º andar, parte, Torre Corcovado, no município do Rio de Janeiro/RJ (CEP 22250-040), com estatuto social arquivado na Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro – JUCERJA sob o NIRE 3330027631-9, com última consolidação do Estatuto Social em 28/04/2017, arquivado sob o nº 20171852478, em seção de 30/05/2017, neste ato representada pelos procuradores: **JULIANA ALVES RAMOS**, brasileira, solteira, advogada, portadora da cédula de identidade RG nº 45.517.931-1 SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob o nº 346.502.658-60 e inscrita na OAB/SP sob o nº 321.945; e **MAURICE NAYEF MAROUN FILHO**, brasileiro, solteiro, advogado, portador da cédula de identidade RG nº 34.031.172-1 SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob o nº 218.755.308-60 e inscrito na OAB/SP sob o nº 229.146; todos com endereço comercial à Rua Barão de Jaguará, nº 707, 13º andar, Centro, Campinas/SP, nos termos da procuração pública lavrada aos 07/07/2020, no Livro 445, Páginas 079/080, no 6º Tabelionato de Notas da Comarca de Campinas, Estado de São Paulo, neste ato como **ADMINISTRADOR** do **FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS CRÉDITOS NÃO-PADRONIZADOS I**, fundo de investimento em direitos creditórios não padronizados inscrito no CNPJ/ME sob o nº 36.672.404/0001-79, doravante denominado simplesmente **CEDENTE**; e de outro lado, **TRAVESSIA SECURITIZADORA DE CRÉDITOS FINANCEIROS X S/A**, sociedade anônima com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Conselheiro Crispiniano, nº 105, conjunto 43, sala 15 (CEP 01037-001), inscrita no CNPJ sob o nº 37.901.961/0001-87 e com seus atos constitutivos devidamente arquivados na Junta Comercial do Estado de São Paulo (“JUCESP”) sob o NIRE nº 35300553501, neste ato representada por seu diretor presidente, **VINICIUS BERNARDES BASILE SILVEIRA STOPA**, brasileiro, administrador de empresas, casado, portador da cédula de identidade RG nº 30.393.860-2-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob o nº 218.718.568-09, com endereço comercial na sede da outorgante, nos termos do artigo 14 e 18, de seu Estatuto Social, doravante denominado simplesmente **CESSIONÁRIO**. As partes pactuaram **CESSÃO DE CRÉDITOS SEM COBRIGANÇA**, nos termos do artigo 286 do Código Civil Brasileiro, que se regerá pelas seguintes cláusulas e condições: **ACORDAM**, para os fins do artigo 288 do Código Civil Brasileiro (Lei n.º 10.406, de 10 de janeiro de 2002) e dos artigos 127, I, e 129, 9º, da Lei n.º 6.015, de 31 de dezembro de 1973 (Lei de Registros Públicos), com a cessão dos Créditos descritos abaixo, pelo **CEDENTE** ao **CESSIONÁRIO**, nesta data, a título oneroso a **OPERAÇÃO DE CRÉDITO DE REESTRUTURAÇÃO DE ATIVOS DE MERCADO nº 40618538** originado a partir das operações nº 4010416-8, nº único BB 20171356333221188, com emissão em 12/04/2017, com



Estado do Tocantins

Palmeirante-TO

Cartório de Registro de Imóveis Livro 2 - Registro Geral

274
MATRÍCULA

9 - V
FICHA

Palmeirante-TO, 27 de abril de 2012
DATA

vencimento final previsto para 28/02/2022, no valor de R\$ 1.794.855,47 (um milhão setecentos e noventa e quatro mil oitocentos e cinquenta e cinco reais e quarenta e sete centavos), conforme requerimento de 26/10/2021, garantido por hipoteca constante do R5 e Cessão de Crédito constante do AV12 desta matrícula, em virtude da Cédula de Crédito Bancário nº 040.618.538, emitida em 11/04/2017 pelo Senhor PAULO HENRIQUE SALVADORI, brasileiro, casado, agricultor, portador da Carteira de Identidade nº 558.815-SSP-MT, emitida em 10/05/1985, inscrito no CPF nº 378.878.231-53, residente e domiciliado na Avenida Jorge Walter, nº 2503, centro, na cidade de Campo Mourão-PR, no valor de R\$ 1.406.371,37 (um milhão quatrocentos e seis mil trezentos e setenta e um reais e trinta e sete centavos), com vencimento em 28/02/2022. Emolumentos: R\$ 4.870,35; Taxa Judiciária: R\$ 1.224,40; Funcivil: R\$ 626,33; ISSQN: R\$ 97,41; FSE: R\$ 2,34; Prenotação: 10,00; TOTAL: R\$ 6.820,83. Selo digital: 154476AAA053575 - Código de validação: LRR. O referido é verdade e Dou Fé. A oficial

AV-22-M-274. Palmeirante-TO, 14 de fevereiro de 2022. Protocolo nº 4.057, Livro 01-A, de 09/02/2022. **CESSÃO DE CRÉDITO, DE DIREITOS E OUTRAS AVENÇAS.** Por meio de Escritura de Cessão de Crédito, de Direitos e Outras Avenças, lavrada em 12/03/2021, no Livro nº 468, páginas 003/377, do 6º Tabelionato de Notas, da Comarca de Campinas, Estado de São Paulo, as partes **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS**, sociedade anônima inscrita no CNPJ/ME sob o nº 59.281.253/0001-23, com sede na Praia de Botafogo, nº 501, 5º andar, parte, Torre Corcovado, no município do Rio de Janeiro/RJ (CEP 22250-040), com estatuto social arquivado na Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro - JUCERJA sob o NIRE 3330027631-9, com última consolidação do Estatuto Social em 28/04/2017, arquivado sob o nº 20171852478, em seção de 30/05/2017, neste ato representada pelos procuradores: **JULIANA ALVES RAMOS**, brasileira, solteira, advogada, portadora da cédula de identidade RG nº 45.517.931-1 SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob o nº 346.502.658-60 e inscrita na OAB/SP sob o nº 321.945; e **MAURICE NAYEF MAROUN FILHO**, brasileiro, solteiro, advogado, portador da cédula de identidade RG nº 34.031.172-1 SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob o nº 218.755.308-60 e inscrito na OAB/SP sob o nº 229.146; todos com endereço comercial à Rua Barão de Jaguará, nº 707, 13º andar, Centro, Campinas/SP, nos termos da procuração pública lavrada aos 07/07/2020, no Livro 445, Páginas 079/080, no 6º Tabelionato de Notas da Comarca de Campinas, Estado de São Paulo, neste ato **como ADMINISTRADOR do FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS CRÉDITOS NÃO-PADRONIZADOS I**, fundo de investimento em direitos creditórios não padronizados inscrito no CNPJ/ME sob o nº 36.672.404/0001-79, doravante denominado simplesmente **CEDENTE**; e de outro lado, **TRAVESSIA SECURITIZADORA DE CRÉDITOS FINANCEIROS X S/A**, sociedade anônima com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Conselheiro Crispiniano, nº 105, conjunto 43, sala 15 (CEP 01037-001), inscrita no CNPJ sob o nº 37.901.961/0001-87 e com seus atos constitutivos devidamente



Estado do Tocantins

Palmeirante-TO

Cartório de Registro de Imóveis Livro 2 - Registro Geral

274
MATRÍCULA

10
FICHA

Palmeirante/TO, 27 de abril de 2012
DATA

arquivados na Junta Comercial do Estado de São Paulo ("JUCESP") sob o NIRE nº 35300553501, neste ato representada por seu diretor presidente, **VINICIUS BERNARDES BASILE SILVEIRA STOPA**, brasileiro, administrador de empresas, casado, portador da cédula de identidade RG nº 30.393.860-2-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob o nº 218.718.568-09, com endereço comercial na sede da outorgante, nos termos do artigo 14 e 18, de seu Estatuto Social, doravante denominado simplesmente **CESSIONÁRIO**. As partes pactuaram **CESSÃO DE CRÉDITOS SEM COBRIGAÇÃO**, nos termos do artigo 286 do Código Civil Brasileiro, que se regerá pelas seguintes cláusulas e condições: **ACORDAM**, para os fins do artigo 288 do Código Civil Brasileiro (Lei n.º 10.406, de 10 de janeiro de 2002) e dos artigos 127, I, e 129, 9º, da Lei n.º 6.015, de 31 de dezembro de 1973 (Lei de Registros Públicos), com a cessão dos Créditos descritos abaixo, pelo **CEDENTE** ao **CESSIONÁRIO**, nesta data, a título oneroso a **OPERAÇÃO DE CRÉDITO DE REESTRUTURAÇÃO DE ATIVOS DE MERCADO nº 40618539** originado a partir das operações nº 4010196-7, nº único BB 20171356335721488, com emissão em 12/04/2017, com vencimento final previsto para 28/02/2022, no valor de **R\$ 351.157,75 (trezentos e cinquenta e um mil cento e cinquenta e sete reais e setenta e cinco centavos)**, conforme requerimento de 26/10/2021, garantido por hipoteca constante do R6 e Cessão de Crédito constante do **AV13** desta matrícula, em virtude da Cédula de Crédito Bancário nº 040.618.539, emitida em 11/04/2017, pelo Senhor **PAULO HENRIQUE SALVADORI**, brasileiro, casado, agricultor, portador da Carteira de Identidade nº 558.815-SSP-MT, emitida em 10/05/1985, inscrito no CPF nº 378.878.231-53, residente e domiciliado na Avenida Jorge Walter, nº 2503, centro, na cidade de Campo Mourão-PR, no valor de R\$ 309.959,45 (trezentos e nove mil novecentos e cinquenta e nove reais e quarenta e cinco centavos), com vencimento em 28/02/2022. Emolumentos: R\$ 2.570,99; Taxa Judiciária: R\$ 567,80; Funcivil: R\$ 134,09; ISSQN: R\$ 51,42; FSE: R\$ 2,34; Prenotação: 10,00; TOTAL: R\$ 3.326,64. Selo digital: 154476AAA053576 - Código de validação: SDT. O referido é verdade e Dou Fé. A oficial

AV-23-M-274. Palmeirante-TO, 14 de fevereiro de 2022. Protocolo nº **4.057**, Livro **01-A**, de 09/02/2022. **CESSÃO DE CRÉDITO, DE DIREITOS E OUTRAS AVENÇAS. CESSÃO DE CRÉDITO, DE DIREITOS E OUTRAS AVENÇAS**. Por meio de Escritura de Cessão de Crédito, de Direitos e Outras Avenças, lavrada em 12/03/2021, no Livro nº 468, páginas 003/377, do 6º Tabelionato de Notas, da Comarca de Campinas, Estado de São Paulo, as partes **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS**, sociedade anônima inscrita no CNPJ/ME sob o nº 59.281.253/0001-23, com sede na Praia de Botafogo, nº 501, 5º andar, parte, Torre Corcovado, no município do Rio de Janeiro/RJ (CEP 22250-040), com estatuto social arquivado na Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro – JUCERJA sob o NIRE 3330027631-9, com última consolidação do Estatuto Social em 28/04/2017, arquivado sob o nº 20171852478,

Continua no verso



Estado do Tocantins

Palmeirante-TO

Cartório de Registro de Imóveis Livro 2 - Registro Geral

274
MATRÍCULA

10 - V
FICHA

Palmeirante/TO, 27 de abril de 2012.
DATA

em seção de 30/05/2017, neste ato representada pelos procuradores: **JULIANA ALVES RAMOS**, brasileira, solteira, advogada, portadora da cédula de identidade RG nº 45.517.931-1 SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob o nº 346.502.658-60 e inscrita na OAB/SP sob o nº 321.945; e **MAURICE NAYEF MAROUN FILHO**, brasileiro, solteiro, advogado, portador da cédula de identidade RG nº 34.031.172-1 SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob o nº 218.755.308-60 e inscrito na OAB/SP sob o nº 229.146; todos com endereço comercial à Rua Barão de Jaguará, nº 707, 13º andar, Centro, Campinas/SP, nos termos da procuração pública lavrada aos 07/07/2020, no Livro 445, Páginas 079/080, no 6º Tabelionato de Notas da Comarca de Campinas, Estado de São Paulo, neste ato **como ADMINISTRADOR do FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS CRÉDITOS NÃO-PADRONIZADOS I**, fundo de investimento em direitos creditórios não padronizados inscrito no CNPJ/ME sob o nº 36.672.404/0001-79, doravante denominado simplesmente **CEDENTE**; e de outro lado, **TRAVESSIA SECURITIZADORA DE CRÉDITOS FINANCEIROS X S/A**, sociedade anônima com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Conselheiro Crispiniano, nº 105, conjunto 43, sala 15 (CEP 01037-001), inscrita no CNPJ sob nº 37.901.961/0001-87 e com seus atos constitutivos devidamente arquivados na Junta Comercial do Estado de São Paulo ("JUCESP") sob o NIRE nº 35300553501, neste ato representada por seu diretor presidente, **VINICIUS BERNARDES BASILE SILVEIRA STOPA**, brasileiro, administrador de empresas, casado, portador da cédula de identidade RG nº 30.393.860-2-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob o nº 218.718.568-09, com endereço comercial na sede da outorgante, nos termos do artigo 14 e 18, de seu Estatuto Social, doravante denominado simplesmente **CESSIONÁRIO**. As partes pactuaram **CESSÃO DE CRÉDITOS SEM COBRIGACÃO**, nos termos do artigo 286 do Código Civil Brasileiro, que se regerá pelas seguintes cláusulas e condições: **ACORDAM**, para os fins do artigo 288 do Código Civil Brasileiro (Lei nº 10.406, de 10 de janeiro de 2002) e dos artigos 127, I, e 129, 9º, da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973 (Lei de Registros Públicos), com a cessão dos Créditos descritos abaixo, pelo **CEDENTE** ao **CESSIONÁRIO**, nesta data, a título oneroso a **OPERAÇÃO DE CRÉDITO DE REESTRUTURAÇÃO DE ATIVOS DE MERCADO nº 40618540** originado a partir das operações nº 4010197-5, nº único BB 20171356337921672, com emissão em 12/04/2017, com vencimento final previsto para 28/02/2022, **no valor de R\$ 261.830,18 (duzentos e sessenta e um mil oitocentos e trinta reais e dezoito centavos)**, conforme requerimento de 26/10/2021, garantido por hipoteca constante do **R7** e Cessão de Crédito constante do **AV14** desta matrícula, em virtude da Cédula de Crédito Bancário nº 040.618.540, emitida em 11/04/2017, pelo Senhor **PAULO HENRIQUE SALVADORI**, brasileiro, casado, agricultor, portador da Carteira de Identidade nº 558.815-SSP-MT, emitida em 10/05/1985, inscrito no CPF nº 378.878.231-53, residente e domiciliado na Avenida Jorge Walter, nº 2503, centro, na cidade de Campo Mourão-PR, no valor de R\$ 231.111,93 (duzentos e trinta e um mil cento e onze reais e noventa e três centavos), com vencimento em 28/02/2022. Emolumentos: R\$ 2.406,75; Taxa Judiciária: R\$ 520,90; Funcivil: R\$ 98,93; ISSQN: R\$ 48,14; FSE: R\$ 2,34; Prenotação: 10,00; TOTAL: R\$ 3.077,06. Selo digital: 154476AAA053577 - Código de

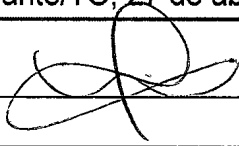


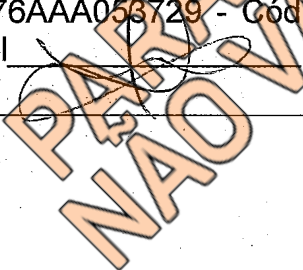
Estado do Tocantins

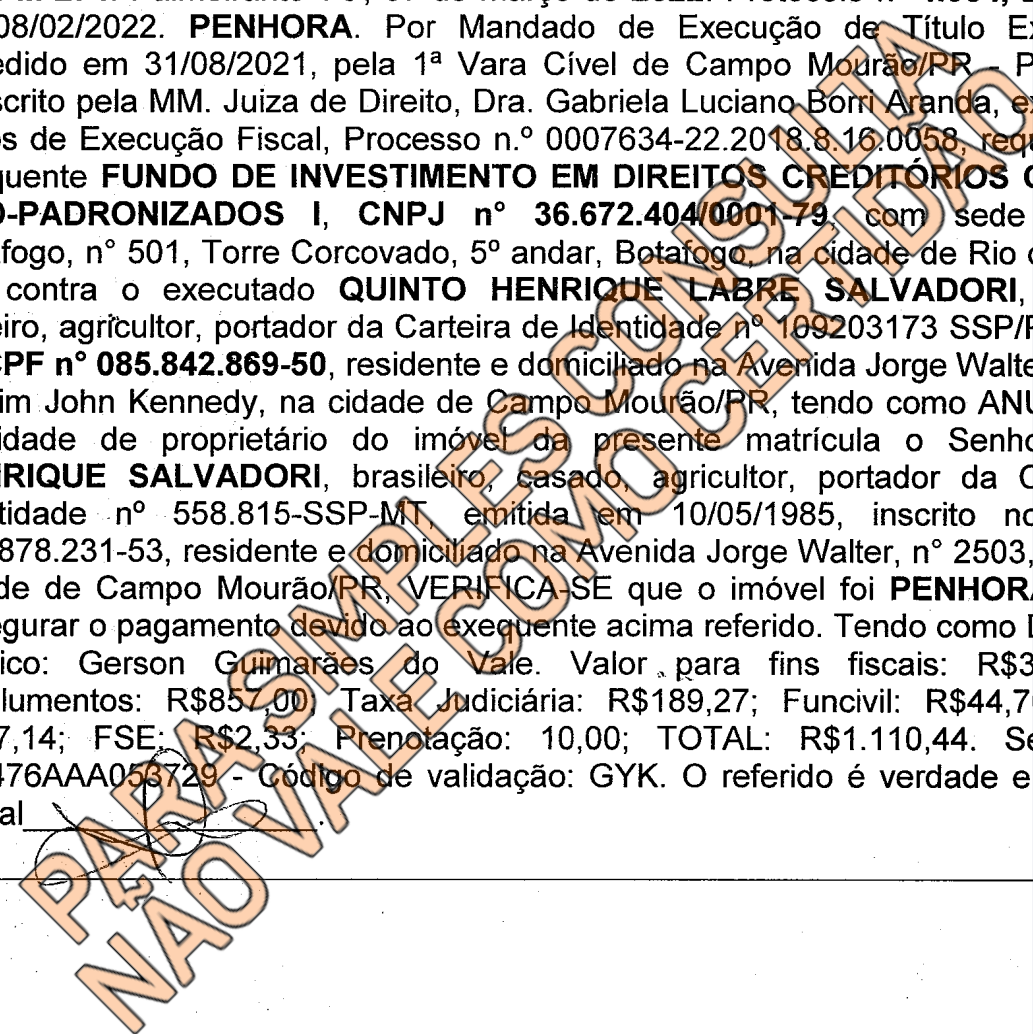
Palmeirante-TO

Cartório de Registro de Imóveis Livro - Registro Geral

274	11	Palmeirante/TO, 27 de abril de 2012.
MATRÍCULA	FICHA	DATA

validação: PDM. O referido é verdade e Dou Fé. A oficial 

R-24-M-274. Palmeirante-TO, 07 de março de 2022. Protocolo nº **4.054**, Livro **01-A**, de 08/02/2022. **PENHORA.** Por Mandado de Execução de Título Extrajudicial, expedido em 31/08/2021, pela 1ª Vara Cível de Campo Mourão/PR, PROJUDI e subscrito pela MM. Juíza de Direito, Dra. Gabriela Luciano Borri Aranda, extraído dos Autos de Execução Fiscal, Processo n.º 0007634-22.2018.8.16.0058, requerido pelo exequente **FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS CRÉDITOS NÃO-PADRONIZADOS I**, CNPJ nº **36.672.404/0001-79**, com sede na Praia Botafogo, nº 501, Torre Corcovado, 5º andar, Botafogo, na cidade de Rio de Janeiro-RJ, contra o executado **QUINTO HENRIQUE LABRE SALVADORI**, brasileiro, solteiro, agricultor, portador da Carteira de Identidade nº 109203173 SSP/PR, inscrito no CPF nº **085.842.869-50**, residente e domiciliado na Avenida Jorge Walter, nº 2503, Jardim John Kennedy, na cidade de Campo Mourão/PR, tendo como ANUENTE, na qualidade de proprietário do imóvel da presente matrícula o Senhor **PAULO HENRIQUE SALVADORI**, brasileiro, casado, agricultor, portador da Carteira de Identidade nº 558.815-SSP-MT, emitida em 10/05/1985, inscrito no CPF nº 378.878.231-53, residente e domiciliado na Avenida Jorge Walter, nº 2503, centro, na cidade de Campo Mourão/PR, VERIFICA-SE que o imóvel foi **PENHORADO**, para assegurar o pagamento devido ao exequente acima referido. Tendo como Depositário Público: Gerson Guimarães do Vale. Valor para fins fiscais: R\$368.389,06. Emolumentos: R\$857,00 Taxa Judiciária: R\$189,27; Funcivil: R\$44,70; ISSQN: R\$17,14; FSE: R\$2,33; Prenotação: 10,00; TOTAL: R\$1.110,44. Selo digital: 154476AAA053729 - Código de validação: GYK. O referido é verdade e Dou fé. A Oficial 



Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

