

CNM: 085217.2.0023493-93



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

Livro N.º 2 - REGISTRO GERAL

1.º OFÍCIO - REGISTRO DE IMÓVEIS

Campo Mourão

Est. do Paraná

ANO: 1.990.-

FICHA: -01-

OFICIAL

MATRÍCULA N.º 23.493.-

14 de março de 1.990.- Prot. nº 128.402.-

IMÓVEL:- Carta de data nº 1-A, com a area de 175,62m2., sub-divi-
sao da data nº 1 da quadra nº 1, da planta da VILA PRADO, Municí-
pio de Janiópolis, desta Comarca, com os seguintes limites:- a -
nordéste, faz divisa pela testada do alinhamento da Rua Marechal
Floriano, numa extensão de 16,00ms.; a sudeste, por linha seca e
reta, com a data nº 1-Remanescente, numa extensão de 14,00ms.; -
a sudoeste, por linha seca e reta, com a data nº 2, numa exten-
são de 9,00ms.; a noroeste, por linha seca e reta, com a data nº
10, numa extensão de 15,00ms.-

PROPRIETARIO:- Miguel Prado, do comércio, e sua mulher Maria Io-
landa da Fonseca Prado, do lar, ambos brasileiros, residentes -
em Janiópolis, inscritos no CPF sob nº 012 058 039-04.-
Transcrição anterior nº 21-383 do livro 3-N, deste Ofício. Custas:
Nihil.- Dou fé.- O Oficial:


R-1/23.493.-Prot.nº 128.402.-14-03-90.-TRANSMITENTE:- Miguel Pra-
do e sua mulher Maria Iolanda da Fonseca Prado, já qualificados,
representados por José Fernandes do Prado.- ADQUIRENTE:- Helio -
Lourenço da Silva, brasileiro, solteiro, maior, capaz, lavrador,
residente em Janiópolis-Pr., C.I. nº 4 342 107-7-Pr. e CIC. nº-
606 211 769-15.- COMPRA E VENDA:- Escritura publica lavrada pelo
Tabelião de Janiópolis, desta Comarca, em 09 de março de 1.990,
livro 36-N, fls. 091.- VALOR:- NCz\$1.000,00.- CONDICÕES:- Não -
tem.- GR-4 recolhida em 03-03-90 na Prefeitura Municipal de Ja-
niópolis-Pr.- A DOI. será enviada pelo Tabelião ao órgão da SRF,
conforme consta da escritura.- Custas:- NCz\$434,44 + Assoc:- N-
NCz\$4,51.- Dou fé.- O Oficial:

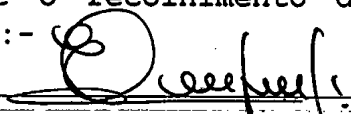
Segue ficha verso.-

MATRICULA Nº. 23.493.-

FICHA Nº. 01 - VERSO.-

do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

R-2/23.493.- Prot. nº. 188.732.- 09.10.2.003.- TRANSMITENTE:- HELIO LOURENÇO DA SILVA, brasileiro, solteiro, lavrador, portador da CI/RG. n° 4.342.107-7-PR e do CPF n° 606.211.769-15, residente e domiciliado Rua Tadeu Tala, quadra 05 casa 10, Male - PR., representado por sua procuradora ROSELY GOMES DA SILVA, brasileira, do comercio, portadora da CI/RG n°. 5.859.173-4-PR e do CPF n°. 865.253.289-34, casada, residente e domiciliado Rua Marechal Floriano, s/n° Vila Prado, em Janiopolis- PR., nos termos da procuração lavrada as fls-018v°. do Livro 28-P em 01 de agosto de 1.997 e fls-157v°. do Livro 30-P em 06 de agosto de 2.002, pelo Tabelionato de Janiópolis, conforme consta do título.- ADQUIRENTE:- JOSE FREIRE DE FARIA, brasileiro, solteiro, comerciante, portador da CI/RG. n° 756.483-CE e do CPF n° 307.381.483-34, residente e domiciliado Rua Rui Barbosa s/n°, Janiopolis - PR.- TITULO:- Compra e Venda.- FORMA DO TITULO:- Escritura Pública de compra e venda lavrado às fls. 028/029 do Livro n° 47-N em 18.09.2003 pelo Tabelionato Gomes.- VALOR:- R\$. 3.000,00.- Consta do título que a DOI será enviada junto ao órgão da SRF.; Certidão negativa Municipal n° 131/2003 e 132/2003, expedida em 16 de setembro de 2.003, pelo Município de Janiópolis e isenção da apresentação da CND/INSS.- Foram apresentados a GRM/ITBI guia n° 094/2003 recolhida em 16.09.2003; e FUNREJUS devidamente recolhida no valor de R \$14,00.- Emolumentos:- 1.485 VRC.- Dou fé.- 04.11.2.003. O Oficial:-  Elizângela Cecília
Escritor - Port. n° 022/98

R-3/23.493.- Prot. nº. 276.073.- 22/07/2016.- TITULO: PENHORA.- AUTOR: INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA - INMETRO.- REU: FREIRE PETRÓLEO LIMITADA; JOSÉ FREIRE DE FARIAS; e JULIANA FREIRE VIEIRA DA FONSECA.- FORMA DO TITULO: Auto de Penhora, Avaliação e Depósito, expedido pela Justiça Federal, assinado pelo Oficial FÁBIO AUGUSTO DANIELLI, em cumprimento aos autos nº.5000089-22.2011.404.7010-PR de Executivo Fiscal, em data de 22.07.2016.- Expedido Oficio nº405/2016, o qual solicitou o pagamento do emolumentos de R\$271,02 a este Oficio Imobiliário, e o recolhimento do FUNREJUS.-05/08/2016.- Dou fé.- O Oficial:- 

Elda Ap.ª Wessel Teixeira
Escritor - Port. nº 022/96

Segue ficha nº02.-

CNM: 085217.2.0023493-93

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: P:JSZ2 6EWM2 CX6TX NTSBD

Títulos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

Matrícula Nacional
Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

23.493

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

1.º OFÍCIO - REGISTRO DE IMÓVEIS
Campo Mourão - Paraná

2.017
ANO
2
FICHA


OFICIAL

Elda Ap.ª Wessel Teixeira
Escrevente - Port. n.º 022/96

R-4/23.493.- Prot. n.º.281.198.- 31/03/2017.- TITULO:
PENHORA.- AUTOR: AGENCIA NACIONAL DO PETRÓLEO, GÁS NATURAL E
BIOCOMBUSTÍVEIS - ANP.- REU: JOSÉ FREIRE DE FARIAS.- FORMA
DO TITULO: Auto de Penhora e Avaliação, expedido pela Seção
Judiciária do Paraná - CEMAN - Central de Mandados de Campo
Mourão-PR, em cumprimento aos autos
n.º.5000679-57.2015.44.7010, em data de 24.03.2017.- Expedido
Oficio n.º.206/2017, o qual solicitou o pagamento do
emolumentos de R\$-271,02, a este Ofício Imobiliário, e o
recolhimento do FUNREJUS no valor de R\$-100,00.-25/04/2017.-
Dou fé.- O Oficial:

Elda Ap.ª Wessel Teixeira
Escrevente - Port. n.º 022/96

R-5/23.493.- Prot. n.º.289.820.- 14/08/2018.- TITULO:
PENHORA.- AUTOR: CRISTIANE MARIA DA SILVA FONSECA.- REU:
FREIRE PETRÓLEO LTDA.- FORMA DO TITULO: Auto de Penhora e
Avaliação, expedido pela Vara do Trabalho de Campo
Mourão-PR, em cumprimento aos autos
n.º.00270-2011-091-09-00-4, em data de 01.08.2018.- Expedido
Oficio n.º.402/2018, o qual solicitou o pagamento do
emolumentos de R\$-117,52, a este Ofício Imobiliário, e o
recolhimento do FUNREJUS no valor de R\$-5,88.-04/09/2018.-
Dou fé.- O Oficial:

Elda Ap.ª Wessel Teixeira
Escrevente - Port. n.º 022/96

R-6/23.493.- Prot. n.º.291.880.- 23/11/2018.- TITULO:
PENHORA.- AUTOR: LEANDRO ALVES VENDRAMI.- REU: JULIANA
FREIRE VIEIRA DA FONSECA; JOSÉ FREIRE DE FARIAS; FREIRE
PETRÓLEO LTDA - EPP.- FORMA DO TITULO: Auto de Penhora e
Avaliação, expedido pela Justiça do Trabalho - 9ª Região -
Vara do Trabalho de Campo Mourão - PR, assinado pela Oficial
MARIA HELENA CHAVES BORGES, em cumprimento aos autos
n.º.0000608-59.20111.5.09.0091, em data de 04.10.2018.-
Expedido Oficio n.º.512/2018, o qual solicitou o pagamento
dos emolumentos de R\$.117,81 a este Ofício Imobiliário, e o
recolhimento do FUNREJUS no valor de R\$.21,12.- 04/12/2018.-
Dou fé.- O Oficial:-

Elizângela Cecílio Mota dos Reis
Escrevente - Portaria n.º 022/90

Segue ficha no Verso.-

CNM: 085217.2.0023493-93

Operador Nacional
do Sistema de Registro

R-7/23.493.- Protocolo nº.328.604.- 20/03/2024.- **TÍTULO: PENHORA.- AUTOR: MUNICIPIO DE JANIOPOLIS/PR, inscrita no CNPJ nº. 76.402.882/0001-83.- RÉU: JOSÉ FREIRE DE FARIAS, CPF nº.307.381.483-34.- FORMA DO TÍTULO: Penhora, expedido pela 1ª Vara da Fazenda Pública de Campo Mourão - PROJUDI, em data de 18.03.2024, assinado por DEJAIR PALMA, autos nº.0002723-25.2022.8.16.0058, de Execução Fiscal.- Expedido Ofício competente, o qual solicitou o pagamento do emolumentos de R\$.112,04 a este Ofício Imobiliário, e o recolhimento do FUNREJUS no valor de R\$.9,80.- Selo Digital nº.SFRIL.xJYNP.s4IFF-zrCML.F172q.- 27/03/2024.- Dou fé.- O Oficial:**

Maximino César Lisbôa
Oficial

Av-8/23.493.- Protocolo nº.330.283.- 06/06/2024.- **TÍTULO: INDISPONIBILIDADE DE BENS.- Procedo a presente averbação por Indisponibilidade de Bens, extraída da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, conforme protocolo nº.202309.2516.02947102-IA-109, processo nº. 04960009620095090004 de Reclamação Trabalhista, expedida pelo TST - Tribunal Superior do Trabalho -> PR - Tribunal Regional do Trabalho da 9 Região - PR - Curitiba -> PR - 4E Vara do Trabalho de Curitiba, em data de 06.06.2024, para constar a Indisponibilidade de bens em nome de JOSÉ FREIRE DE FARIAS, CPF nº.307.381.483-34.- Incidência do FUNREJUS conforme Receita 25.- Selo Digital nº.SFRIL.fBr7.sDU9T-uGMLu.F172q.- 10/06/2024.- Dou fé.- O Oficial:**

Maximino César Lisbôa
Oficial

Av-9/23.493.- Protocolo nº.330.472.- 14/06/2024.- **TÍTULO: RETIFICAÇÃO ADMINISTRATIVA.- Procedo a presente averbação de Retificação nos termos do Art. 213, I "a", da Lei 6.015/73, para retificar a Av-8, da presente matrícula, para que passe a constar como: "Indisponibilidade de Bens, extraída da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, conforme protocolo nº.202406.0616.03373524-IA-750, processo nº.04960009620095090004 de Reclamação Trabalhista, expedida pelo TST - Tribunal Superior do Trabalho -> PR - Tribunal Regional do Trabalho da 9 Região - PR - Curitiba -> PR - 4E Vara do Trabalho de Curitiba, em data de 06.06.2024.- Isento do FUNREJUS conforme art 32, inciso XVII do Decreto Judiciário nº.153/99, (alterado pelo Decr. Judiciário 251/99).- Emolumentos: Nihil.- Selo Digital nº.SFRIL.fJjoP.sDI9T-eGZMu.F172q.- 14/06/2024.- Dou fé.- O Oficial:**

Elizângela Cecílio Mora dos Reis
ESCREVENTE