



**PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ**  
**COMARCA DE CAMPO MOURÃO**  
**JUIZADO ESPECIAL CÍVEL DE CAMPO MOURÃO - PROJUDI**  
**Av. José Custódio de Oliveira, 2065 - Centro - Campo Mourão/PR - CEP: 87.300-020 -**  
**Fone: (44) 3259-6155 - E-mail: cm-6vj-s@tjpr.jus.br**

**EDITAL DE LEILÃO/PRAÇA**

**Autos:** 0005168-79.2023.8.16.0058 - Cumprimento de sentença

**Exequente:** ML GONÇALES E CIA LTDA

**Executado:** ANA TEREZINHA DE OLIVEIRA CUSTÓDIO

**1ª PRAÇA:** 11 de maio de 2026, às 14:00 horas (online), pelo maior lance oferecido, em valor não inferior ao da avaliação.

**2ª PRAÇA:** 25 de maio de 2026, às 14:00 horas (online), aceito lances a partir do valor equivalente a 60% (sessenta por cento) do valor da avaliação.

**Local:** 1ª PRAÇA, diretamente no site do leiloeiro <http://spencerleiloes.com.br/>; 2ª PRAÇA, diretamente no site do leiloeiro <http://spencerleiloes.com.br/>

**BEM LEILOADO:**

**COTA PARTE (50%) SOBRE O IMÓVEL "FUTURA UNIDADE "B" DO "CONDOMÍNIO RESIDENCIAL ALMEIDA". ESTA FUTURA UNIDADE OCUPARÁ A PORÇÃO LATERAL DIREITA DO CONDOMÍNIO, PARA QUEM, ESTANDO SOBRE A RUA DAS TIPUANAS OLHAR O IMÓVEL. SERÁ EDIFICADA UMA RESIDÊNCIA TÉRREA EM ALVENARIA, COM ÁREA DE 86,93 M<sup>2</sup>, COMPOSTA POR ESTAR, JANTAR, COZINHA, SERVIÇO, BANHEIRO, DOIS QUARTOS E SUITE. APRESENTARÁ FRAÇÃO IDEAL DE TERRENO MEDINDO 6,00 X 25,00 METROS = 150,00 M<sup>2</sup>, EQUIVALENTE A 50,00% DO TERRENO TOTAL, COM AS DIVISAS E CONFRONTAÇÕES CONSTANTES DA MATRÍCULA Nº 37.213 DO 2º DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAMPO MOURÃO/PR, PERTENCENTE A PARTE EXECUTADA.**

**Depósito:** Em mãos e poder do depositário público da Comarca de Campo Mourão, Sr. GERSON GUIMARÃES DO VALE, nesta cidade e comarca. Telefone (44) 3016-4884.

**Recurso:** Nada consta nos autos.

**Valor Primitivo da Avaliação:** R\$ 200.000,00 (duzentos mil reais), em 13/05/2025.

**Valor Atualizado da Avaliação:** R\$ 200.000,00 (duzentos mil reais), em 08/04/2026.

**Valor Primitivo da Dívida:** R\$ 11.401,59 (onze mil, quatrocentos e um reais e cinquenta e nove centavos), em 20/05/2023.



**Valor Atualizado da Dívida:** R\$ 17.975,95 (dezessete mil, novecentos e setenta e cinco reais e noventa e cinco centavos), em 24/03/2026.

**ÔNUS:** R-2 – PENHORA em 17/09/2024, nos autos 0009507-86.2020.8.16.0058 de Execução Fiscal, em trâmite na 1ª Vara da Fazenda Pública de Campo Mourão/PR, no valor de R\$ 6.590,83, em favor de MUNICÍPIO DE CAMPO MOURÃO.

**Despesas Decorrentes:** A comissão do Leiloeiro será paga na forma descrita: 5% (cinco por cento) sobre o valor da arrematação, a ser paga pelo arrematante (art. 24, parágrafo único do Decreto 21.981/32).

Fica a parte credora ML GONÇALES E CIA LTDA e devedora ANA TEREZINHA DE OLIVEIRA CUSTÓDIO e co-proprietária SIDNEI DE SOUZA CUSTODIO devidamente intimadas das datas acima designadas, bem como cientificadas de que poderão remir a execução, pagando o principal e acessórios, até antes da arrematação ou adjudicação.

Campo Mourão, 14 de abril de 2026. Eu, (José Albino Bieszczad – Chefe de Secretaria), que digitei, por ordem judicial.

**LUZIA TEREZINHA GRASSO FERREIRA**

**Juíza Supervisora**

(assinado eletronicamente)

