



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

LIVRO N.º 2 – REGISTRO GERAL
2.º SERVIÇO – REGISTRO DE IMÓVEIS
CAMPO MOURÃO-PARANÁ

OFICIAL

Denise Kravchychyn⁰¹

MATRICULA – 37.213

25 de novembro de 2.014. Protocolo 169.268, do livro 1-L

IMÓVEL: **Futura Unidade B** - do Condomínio Residencial "Almeida", Esta futura unidade ocupará a porção lateral direita do condomínio, para quem, estando sobre a Rua das Tipuanas, olhar o imóvel. Será edificada uma residência térrea em alvenaria com área de 86,93 m², composta por: estar, jantar, cozinha, serviço, banheiro, dois quartos e suíte. Apresentará fração ideal de terreno medindo (6,00 x 25,00) - 150,00 m² - equivalente a 50,00% do terreno total, com as seguintes divisas e confrontações: A NORDESTE: Por uma linha reta em confrontação com o lote n° 07, numa extensão de 25,00 metros; A SUDESTE: Por uma linha reta em confrontação com a Rua das Tipuanas, na extensão de 6,00 metros; A SUDOESTE: Por uma linha reta em confrontação com a Futura Unidade A do Condomínio Residencial Almeida, extensão de 25,00 metros; A NOROESTE: Por uma linha reta em confrontação com o lote n° 19, na extensão de 6,00 metros. Edificada sobre o **Lote de terras n° 06**, da quadra n° 02, situado no Loteamento Residencial Jardim Botânico I, Perimetro Urbano nesta cidade, município e comarca, com a área de **300,00 m²**, e os seguintes limites e confrontações:- A Nordeste: Por uma linha reta em confrontação com o lote n° 07, na extensão de 25,00 metros; A Sudeste: Por uma linha reta em confrontação com a Rua das Tipuanas, na extensão de 12,00 metros; A Sudoeste: Por uma linha reta em confrontação com o lote n° 05, na extensão de 25,00 metros; A Noroeste: Por uma linha reta em confrontação com o lote n° 19, na extensão de 12,00 metros. Orientação dos Rumos: Norte Magnético.

PROPRIETARIO: GURGEL E PADOVAN EMPREENDIMENTOS S/S LTDA, sociedade simples limitada, inscrita no CNPJ/MF sob n° 11.962.640/0001-07, com sede na Avenida Índio Bandeira, 2021, Sala 02, Centro nesta cidade.

Registro Anterior 2-31.857; 4-31.857, Matrícula 32.448; Av-1-32.448, e R-2-32.448, todos do livro 2-RG., deste Ofício.

Denise Kravchychyn

R-1-37.213

15 de julho de 2.015 – Protocolo n°. 171 179 – 1vº 1-L.

TRANSMITENTES:- GURGEL E PADOVAN EMPREENDIMENTOS S/S LTDA, sociedade simples limitada de direito privado, estabelecida com sede e fora na Av. Capitão Índio Bandeira, n° 2.021, Edifício Índio Bandeira, pavimento térreo, sala 2, centro, desta cidade, representada por Jose Luiz Gurgel, CI n° 653.692-PR e CPF n° 055.503.869-68; e Jose Horacio Padovan, CI n° 820.398-9-PR, CPF n° 209.465.709-49; sendo este representado por seu procurador: Irineu Stabili, CI n° 732.208-PR, CPF n° Continua no verso.....





Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

100.469.509-82; ADQUIRENTES: ANGELA CARLA VERONA DE ALMEIDA, casada com VALDECIR DE ALMEIDA, em data de 22/01/2011, na vigência da Lei 6.515/77, no regime de comunhão parcial de bens, conforme CC-081026.01.55.2011.2.00046.059.0011249.11, CRC desta cidade, brasileiros, capazes, ela corretora de seguros, portadora da CI nº 9.255.899-1-Pr, CPF nº 009.286.999-86, ele corretor, portador da CI nº 8.197.246-0-PR, CPF nº 034.014.959-09, residentes e domiciliados na Rua Higienópolis, nº 471, Jardim Lar Paraná, desta cidade; ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA, lavrada pelo 1º Serviço Notarial desta cidade, aos 07 de julho de 2015, lvº 406-N, fls. 123/125. VALOR:- R\$46.000,00. ITBI Guia nº 1663/2014, recolhido pela CAIXA, aos 22/09/2014, sobre o valor do R\$75.000,00 – Alíquota 2% - Imposto Pago – R\$1.500,00; Certidão de Retificação de ITBI, expedida pela Prefeitura desta cidade, aos 08 de julho de 2015, Retificando o nome dos adquirentes: Angela Carla Verona e Valdecir de Almeida; Certidão de Quitação de ITBI Processo/ano nº 1663/2014, expedido aos 08 de julho de 2015, pela Prefeitura Municipal desta cidade. Recolhido o FUNREJUS, aos 07/07/2015, recolhido pelo CAIXA – Valor Recolhido – R\$188,01. Certidões – Certidão Negativa de Débitos Municipais, emitida em data de 06/07/2015; Certidão Negativa de Débitos Tributários e de Dívida Ativa Estadual, emitida em 03/07/2015; Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, emitida em 22/05/2015; Certidão Negativa de Indisponibilidade de Bens, Dispensa CND/INSS, conforme descrito na escritura. Emitida a DOI. **Endereço do Imóvel – Rua das Tipuanas, nº 791, Res. Jardim Botânico – Cadastro Imob: 40177.3. Insc. Imobiliária: 04.24.002.0485.001.** Custas: - 4312 VRC = R\$720,10 + R\$6,03. Campo Mourão, 15 de julho de 2.015. Dou fé. *William Rodrigues Rorato*

PARA SIMPLES COMPROVAÇÃO
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 15,62

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

