

JUIZO DE DIREITO DA 4ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE MARINGÁ, ESTADO DO PARANÁ.

AUTO DE AVALIAÇÃO

Aos seis dias do mês de novembro do ano de dois mil e vinte e quatro, dirigi-me nesta Comarca de Maringá, Estado do Paraná, em cumprimento ao r. mandado expedido por ordem do MM. Juíz de Direito desta Vara, nos autos sob o nº 0025058-11.2015.8.16.0017, de Execução de Título Extrajudicial, me dirigi no endereço mencionado, e sendo aí, após as formalidades legais, procedi a **AVALIAÇÃO** do bem a saber:

Apartamento nº 308 (trezentos e oito), do Residencial Spazio Maximus, possui a fração ideal de 0,0273815, área real total de 81,127 metros quadrados, área real privativa coberta padrão de 57,71 metros quadrados, e área de uso comum de 23,4173 metros quadrados, com direito a uma vaga de garagem coberta livre nº 27, destinada a automóvel de passeio, de pequeno e médio porte, podendo ser necessária a utilização de manobrista, possuindo as seguintes confrontações: a Leste com o recuo e a data 2, a Oeste com o apartamento 307, ao Norte com o recuo e data 20, e ao Sul com o apartamento 306. Edifício construído sobre a data de terras sob nº 03/04, da quadra nº 43, situada na Zona 03, nesta cidade.

Matrícula Nº 91.098 do 1º Registro de Imóveis de Maringá/Pr.”

ENDEREÇO DO IMÓVEL: Apartamento 308, do Condomínio Residencial Spazio Maximus, situado na Avenida Paissandu, Nº 306, Vila Operária, Maringá, Estado do Paraná.
CEP: 87050-130.

CARACTERÍSTICA DO IMÓVEL: O apartamento possui: 02 quartos e 01 suíte (com armários planejados), cozinha (com armário e exaustor), lavanderia, 01 sala, 02 banheiros, 01 vaga de garagem. Todos os cômodos do apartamento possui pisos em cerâmica.


O condomínio possui salão de festa com churrasqueira e elevador.

Nas proximidades do imóvel possui comércios em geral, hospitais, escola e transporte público.

AVALIAÇÃO DO BEM – R\$ 250.000,00 (Duzentos e cinquenta mil Reais).

Foram usados como parâmetro para se apurar o valor do bem, consultas em imobiliárias, método comparativo com imóveis à venda no local, na região e, corretores de imóveis, condição em que se encontra o imóvel, bem como em site especializados.

E, para constar lavrei o presente auto que segue devidamente assinado.


Rosana Mª Botelho Rezende
Oficiala de Justiça


João Batista de Souza
Oficial de Justiça

