



## PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ

3º Juizado Especial Cível de Maringá

### EDITAL DE LEILÃO

Pelo Presente edital faz saber a todos que será levado à arrematação em leilão os bens penhorados nos Autos abaixo relacionados, de propriedade dos executados, sendo que, nos termos do inciso IV do art. 705 do Código de Processo Civil em caso de arrematação, a comissão do leiloeiro será aquela estabelecida em lei ou valor arbitrado pelo juiz titular da vara, a qual deverá ser arcada pelo arrematante.

**Primeiro Leilão:** 01/06/2026 08:00:00

**Segundo Leilão:** 15/06/2026 08:00:00

**Leiloeiro:** Spencer D`avila Fogagnoli

**Local:** <https://spencerleiloes.com.br/>

**Processo:** 0012420-45.2012.8.16.0018

#### Parte(s) do Processo:

##### Promovente

**Nome:** SANDRA REGINA FRANÇA

**Endereco:** Rua Antonio Brambila, 181 - Jardim Paris II - MARINGÁ/PR - CEP: 87.083-660

##### Promovido

**Nome:** Ana Corina de Moraes Sarmento

**Endereco:** Rua Ferdinando Demarchi, 111 (Jd Valdibia) - Demarchi - SÃO BERNARDO DO CAMPO/SP - CEP: 09.820-130

##### Promovido

**Nome:** Armando Marcos Gomes Moreira Mendes

**Endereco:** Rua Ferdinando Demarchi, 111 complemento 163 - Demarchi - SÃO BERNARDO DO CAMPO/SP - CEP: 09.820-130

##### Terceiro

**Nome:** AMELIA MARTA GOMES MOREIRA

**Endereco:** Moçambique, 172 BRO CH ROYAL PARK - Parque Oratório - SANTO ANDRÉ/SP - CEP: 09.251-110

#### Bem(ns) Penhorado(s):

**Descrição:** 50% (cinquenta por cento) de terreno sito à Rua José Gomes da Silva, 210, bairro Serraria, CEP 09980-120, Diadema/SP, Registrado na Matrícula nº 7.928 do Cartório do Registro de Imóveis da Comarca de Diadema/SP, com área de 250 metros quadrados, Avaliado na totalidade em R\$400.000,00 (quatrocentos mil reais) de propriedade do executado ARMANDO MARCOS GOMES MOREIRA MENDES.

**Valor:** R\$ 400.000,00

**Ônus:** Penhora nos autos n. 0108261-69.2008 do 3º Ofício Cível do Foro de São Miguel Paulista/SP, ação de execução civil movida por Marcia Aparecida Ferreira, na qual foi penhorada a metade ideal do imóvel para garantia de dívida de ARMANDO MARCOS GOMES MOREIRA MENDES.

**Depositário:** Armando Marcos Gomes Moreira Mendes

Dr(a) Alberto Luís Marques dos Santos

Juiz Responsável

