



**PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ**  
**Central de Mandados de Paçandu**  
**Avenida Ivaí, 1412 - PAIÇANDU/PR**

**Autos nº. 0012632-11.2008.8.16.0017**

Processo: 0012632-11.2008.8.16.0017  
Classe Processual: Execução de Título Extrajudicial  
Assunto Principal: Espécies de Contratos  
Valor da Causa: R\$9.852,36  
Exequente(s): • JC INVEST FOMENTO MERCANTIL LTDA (CPF/CNPJ: 05.278.172/0001-45)  
RUA TIRADENTES, 48 - CENTRO - IGUAPE/SP  
Executado(s): • Ari Dario (RG: 31200369 SSP/PR e CPF/CNPJ: 413.849.469-34)  
Rua Vitória Zanin, 199 - Jd Capital - PAIÇANDU/PR - CEP: 87.140-000  
Terceiro(s): • Banco do Brasil S/A (CPF/CNPJ: 00.000.000/0001-91)  
Avenida Duque de Caxias, 448 - Zona 01 - MARINGÁ/PR - CEP: 87.013-180

**AUTO DE AVALIAÇÃO JUDICIAL.**

Eu, Zilda Antonia Vieira, Oficial de Justiça Avaliadora, em cumprimento ao respeitável mandado, extraído dos autos acima descritos, procedi a AVALIAÇÃO do seguinte bem, a saber: **PARTE IDEAL PERTENCENTE AO EXECUTADO ARI DÁRIO DA "DATA DE TERRAS Nº 20 (VINTE), DA QUADRA 44 (QUARENTA E QUATRO), COM ÁREA TOTAL DE 1.000,00 METROS QUADRADOS SITUADA NO PARQUE INDUSTRIAL E RESIDENCIAL BELA VISTA, EM PAIÇANDU, DESTA COMARCA, DENTRO DAS DIVISAS, METRAGENS E CONFRONTAÇÕES CONSTANTES NA MATRÍCULA SOB Nº 65.281 DO CRI - 1º OFÍCIO DE MARINGÁ. CONSTA NO CADASTRO IMOBILIÁRIO DA PREFEITURA MUNICIPAL DE PAIÇANDU-PR, UMA CONSTRUÇÃO EM ALVENARIA, TIPO BARRACÃO, CONSTRUÍDA NO ANO DE 1999, CONFORME CONSTA NO MANDADO. (SEGUEM ANEXAS ALGUMAS FOTOS DO IMÓVEL).** ----

**FONTES DE INFORMAÇÃO:**

**Setor de tributação da Prefeitura municipal de Paçandu.**

**Preços reais de venda e intensões de venda nas proximidades.**

**DO TOTAL DA AVALIAÇÃO:**

Diante do exposto, AVALIO O IMÓVEL EM SUA INTEGRALIDADE, no valor total estimado de **R\$ 1.000.000,00 (UM MILHÃO DE REAIS).**

Assim, encerro o presente laudo de avaliação, **CUJO VALOR TOTAL ESTIVADO DA PARTE IDEAL PERTENCENTE AO EXECUTADO ARI DARIO (50% do imóvel), AVALIO EM R\$ 500.000,00 (QUINHENTOS MIL REAIS).**

E, para constar, lavrei o presente Auto de Avaliação, que, depois de lido e achado de acordo, vai devidamente assinado.



**Paiçandu, 27 de junho de 2025.**

***Zilda Antonia Vieira***  
***Oficiala de Justiça***

