



**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARANÁ**  
**COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE MARINGÁ – FORO REGIONAL DE PAIÇANDU**  
**CENTRAL DE MANDADOS**

**AUTO DE AVALIAÇÃO**

<b>Autos nº</b>	<b>0008032-29.2016.8.16.0190</b>
<b>Exequente</b>	Município de Paçandu
<b>Executada</b>	Construtora Errerias Ltda
<b>Valor da Dívida</b>	R\$ 1.688,20

Aos 22 de setembro de 2025, em cumprimento ao mandado anexo, com base nas informações dele constante, procedi com a avaliação do imóvel objeto da matrícula 94.616, do Cartório e Registro de Imóveis do 1º Ofício de Maringá-PR.

**PLANTA E LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL**

GOOGLE MAPS





**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARANÁ**  
**COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE MARINGÁ – FORO REGIONAL DE PAIÇANDU**  
**CENTRAL DE MANDADOS**

## DEMONSTRATIVO DE AVALIAÇÃO

- Considerando que a região de localização possui imóveis de baixo padrão estrutural.
- Considerando que a municipalidade teve uma baixa valorização dos imóveis, tanto é verdade que o valor venal do imóvel, sofreu acréscimo mínimo.
- Consultando que o terreno tem o nível abaixo do da rua, necessitando de grande aterro.
- Considerando as consultas realizadas em corretores de imóveis daquela municipalidade, bem como anúncios publicados na rede mundial de computadores.
- Considerando que a Municipalidade indica como valor venal do bem em R\$ 88.800,00;

**AVALIO O REFERIDO IMÓVEL EM R\$ 126.200,00 (cento e vinte e seis mil e duzentos reais).**

Certifico que deixei de intimar o ocupante do imóvel, na medida que se trata de um terreno sem edificação.

Dou fé.

**PATRICK JOSÉ PAGNONCELLI**  
**AVALIADOR JUDICIAL**

