



PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ
Central de Mandados de Maringá
Av. Pedro Taques, 294 Edifício Átrium Centro Empresarial Primeiro andar - MARINGÁ
/PR

Autos nº. 0013779-38.2009.8.16.0017

Processo: 0013779-38.2009.8.16.0017

Classe Processual: Execução Fiscal

Assunto Principal: Dívida Ativa (Execução Fiscal)

Valor da Causa: R\$2.793,81

Exequente(s): • Município de Maringá/PR (CPF/CNPJ: 76.282.656/0001-06)
Avenida Quinze de Novembro, 701 - Zona 01 - MARINGÁ/PR - CEP: 87.013-230

Executado(s): • R Coimbra s/a Comercio Importacao e Representacoes (CPF/CNPJ: 79.115.051
/0001-19)
Rua Carlos Chagas, 256 - Zona 05 - MARINGÁ/PR - CEP: 87.015-240

AUTO DE AVALIAÇÃO

Aos 22 dias do mês de janeiro do ano de 2026, por ordem do MM. Juiz de Direito nos autos acima referidos, eu Oficial de Justiça-Avaliador, passei a proceder a **avaliação** do bem abaixo descrito, no endereço da Rua Neo Alves Msrtins, n. 2398, na cidade de Maringá:

BEM AVALIADO:

- Apartamento sob nº 1003 do Edifício Golden Park Residence Service, localizado na Rua Neo Alves Martins, 2398, com as divisas, metragens e confrontações constantes na matrícula nº 44.007, do Cartório de Registro de Imóveis do 1º Ofício, com área privativa de 43,81 metros quadrados.


Método: A avaliação foi baseada em valores de mercado de imóveis da mesma região geoeconômica onde se situa o imóvel em questão, bem como no seu estado de conservação.



Apartamento à venda em Maringá - PR - Zona 01 Centro R\$ 260.000,00
Ref.: 302000034
Condomínio Golden Park | 23º andar | Apto: 2.308
Rua Neo Alves Martins, 2398

1 quarto 1 bwc 1 vaga 116,56 m²

FOTOS



Entrar em co

Nome

E-mail

Paraná

Telefone

Olá, tenho interesse em vender em Maringá: 260.000,00 - Cideli contato, Obrigada!

Características do imóvel:

Venha conferir este apartamento à venda no condomínio GOLDEN PARK, localizado no bairro Zona 01 Centro.
Com 40,56 m² de área privativa e 116,56 m² de área total, possui 1 dormitório.
O apartamento também conta com 1 vaga de garagem rotativa.
Além disso, encontra-se em ótima conservação e já está mobilado.
Ideal para investidores de Airbnb.
Agende sua visita hoje mesmo!
WhatsApp (44) 99743-5775

Áreas:

Área privativa: 40,56 m²
Área total: 116,56 m²

Informações complementares

Garagem: 1 vaga

Informações de Abertura

Loja: KRON LEILÕES
Leiloeiro: HELCIO KRONBERG
Vendedor: TRIBUNAL DE JUSTICA DO PARANA
Valor inicial: R\$ 280.000,00

ALERTA DE SEGURANÇA

Não enviamos boletos por WhatsApp, e-mail, SMS ou redes sociais.

Pague apenas na Superbid Exchange. Recebeu um boleto ou pedido fora da plataforma? Não pague e contate nossa central: +55 (11) 4950-9400.



DESCRIÇÃO DETALHADA INFORMAÇÕES DO PROCESSO IMPRIMIR CATALOGO ANEXOS

APARTAMENTO 1008, SITUADO NO EDIFÍCIO GOLDEN PARK RESIDENCE SERVICE, LOCALIZADO NO 10º ANDAR, SITUADO EM MARINGÁ/PR, COM ÁREA PRIVATIVA DE 43,81 METROS QUADRADOS, ÁREA DE USO COMUM DE 76,003515 METROS QUADRADOS, ÁREA TOTAL DE 119,813515 METROS QUADRADOS, COM DIREITO AO USO DE 1 VAGA DE GARAGEM INDETERMINADA NA GARAGEM COLETIVA, DEMAIS DIVISAS, METRAGENS E CONFRONTAÇÕES CONSTANTES NA MATRÍCULA Nº 44012 DO 1º CRI DE MARINGÁ/PR. O EDIFÍCIO FICA LOCALIZADO NA RUA NÉO ALVES MARTINS, Nº 2.398, MARINGÁ/PR.

Imóvel 01 - R\$ 260.000,00 / 40,56 m² = R\$ 6.410,00 o metro quadrado.

Imóvel 02 - R\$ 280.000,00 / 43,81 m² = R\$ 6.391,00 o metro quadrado

O imóvel encontra-se localizado em topografia plana, em região de alto valor imobiliário, considerando, assim, o valor médio de R\$ 6.400,00 o metro quadrado.

AVALIAÇÃO: Em razão do acima exposto, **AVALIO** o bem acima descrito, nas condições que se encontram no dia de hoje, na importância de **R\$ 280.384,00 (duzentos e oitenta mil, trezentos e oitenta e quatro).**

Para constar, lavrei o presente auto, que, lido e achado conforme, segue devidamente assinado.

Maringá, 22 de janeiro de 2026.

Fernando Cesar Bedin
Oficial de Justiça

