



**PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ**  
**CENTRAL DE MANDADOS DE CIANORTE - PROJUDI**  
**Travessa Itororó, 300 - Zona 01 - CIANORTE/PR - CEP: 87.200-153**

**AUTO DE AVALIAÇÃO**

Processo: 0016550-76.2015.8.16.0017  
Classe Processual: Cumprimento de sentença  
Assunto Principal: Transação  
Valor da Causa: R\$328.646,58  
Exequente(s): • ASSOCIAÇÃO DE LOJISTAS DO CONDOMÍNIO DAS INDÚSTRIAS DO VESTUÁRIO DE MARINGÁ (VESTSUL)  
• CONDOMÍNIO DAS INDÚSTRIAS DO VESTUÁRIO DE MARINGÁ – VEST SUL  
Executado(s): • CLAUDIO JOSE SOUTO  
• EDSON JOSE ARDENGHI  
• Rozilene Ardenghi Souto  
• ZINIO CONFECÇÕES LTDA representado(a) por EDSON JOSE ARDENGHI

Por ordem do MM. Juiz de Direito desta Cidade e Comarca de Cianorte/PR, nos autos acima referidos, aos 15/10/2025, eu, Oficial de Justiça, passei a proceder à AVALIAÇÃO do bem abaixo descrito, com observância das formalidades legais:

**BEM PENHORADO:** Data nº 20-A, subdivisão da data nº 20, da Quadra nº 32 da Zona nº 03, situada no perímetro urbano desta Cidade e Comarca de Cianorte, Estado do Paraná, com a área de 294,85 metros quadrados com as divisas, confrontações, rumos, testada, benfeitorias e demais características constantes da matrícula registrada sob o nº 25.251 no Livro 2 do Registro de Imóveis 2º Ofício da Comarca de Cianorte/PR;

**BENFEITORIAS:** Edificação de características residenciais em alvenaria, com área aproximada de 113,48 metros quadrados, em aparente regular estado de conservação;

**METODOLOGIA:** Método Comparativo de Dados de Mercado e Pesquisas Imobiliárias com ponderação dos fatores: oferta; localização; acesso; topografia; benfeitorias e seu estado de conservação; frente x fundos; testada; padrão construtivo; idade/conservação; área construída; área do lote etc.

**AVALIAÇÃO DO IMÓVEL:** Levando-se em consideração a metodologia aplicada, **AVALIO** o imóvel, compreendendo lote e benfeitorias, em **R\$ 330.000,00 (Trezentos e trinta mil reais)**;

Do que, para constar, lavro o presente Auto de Avaliação que, após lido e achado conforme, vai devidamente assinado por mim Oficial de Justiça.

**Cianorte, 15 de outubro de 2025.**

**Ewerton Guelssi**  
**Oficial de Justiça**

