




Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/V997Z-HVURA-ZBFJY-L2BVV>

| | | |
|---|--|---|
| MATRÍCULA | IMÓVEL | FLS. |
| 25.251 | DATA Nº 20-A, QUADRA Nº 32, ZONA Nº 03 -CNE. | 1 |
|  | COMARCA DE CIANORTE PARANÁ | REGISTRO DE IMÓVEIS 2º OFÍCIO DE CIANORTE - PR Oficial Vitalício: ABRÃO NACLES - CPF 121 553 579-15 LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL |
| RUBRICA | | |

MATRÍCULA Nº 25.251.- Prot.nº.99.566 de 22/06/09.-
IMÓVEL:- Data nº 20-A (Subdivisão da data nº 20) da Quadra nº 32 da Zona nº 03, situada no perímetro urbano desta cidade e Comarca de Cianorte, com área de 294,85 metros quadrados.- **DIVIDE-SE:-** "Com a data nº 19 no rumo SE numa extensão de 28,04 metros, com a data nº 02-A e parte da data nº 02-R no rumo SO 72°30' numa distância de 13,09 metros, com a data nº 20-R no rumo NO numa distância de 23,07 metros e finalmente, com a Avenida Rondônia com raio de 290,00 metros numa frente de 11,00 metros".- **PROPRIETÁRIOS:-** JOSÉ DE ANDRADE SOUTO e sua mulher, MARIA PRISON SOUTO, brasileiros, casados em 19/10/1967 sob o regime da comunhão universal de bens, ele motorista, portador da CI.RG.nº 411.124-SSP/Pr., inscrito no CPF.nº 173.616.809-68, ela do lar, portadora da CI.RG.nº 408.214-SSP/MT., inscrita no CPF.nº 017.370.569-33, residentes e domiciliados a Avenida Rondônia nº 643, nesta cidade de Cianorte-Pr.- **REGISTRO ANTERIOR:-** Desmembrado da matrícula nº 06.060 do livro nº 02 de "Matricula e Registro. Geral" deste Serviço Registral.- Cianorte, 06 de julho de 2009.- Escrevente sr.- **Helena Ramon** ESCREVENTE CPF 439.452.529-20

R-01-25.251.- Prot.nº.99.566 de 22/06/09.-
VENDA E COMPRA:- ADQUIRENTE:- PAULO SERGIO SOUTO, brasileiro, casado com ROSEMARA SUTERIO SANCHES SOUTO, em 16/11/2002 sob o regime da comunhão parcial de bens, administrador, portador da CI.RG.nº 5.727.255-4-SSP/Pr., inscrito no CPF.nº 774.746.439-87, residente e domiciliado à Rua Abolição nº 267, nesta cidade de Cianorte-Pr.- **TRANSMITENTES:-** JOSÉ DE ANDRADE SOUTO e sua mulher, MARIA PRISON SOUTO, qualificados.- **TÍTULO:-** Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada às fls.175/179 do livro nº 12-N, em 05 de fevereiro de 2007, nas Notas do 3º Serviço Notarial desta cidade de Cianorte-Pr.- **OBJETO:-** O imóvel da presente matrícula.- **VALOR:-** R\$- 20.000,00 (VINTE MIL REAIS).- Pago GR ITBI "Inter-Vivos" nº 726/2009.- **CONDIÇÕES:-** As da Escritura que fica uma via arquivada neste Serviço Registral.- Inscrita no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº 30619500.- Custas:- 4.312,00 VRC (R\$- 452,76).- Selo:- R\$- 2,00.- Pago Funrejus no valor de R\$- 40,00 apresentado ao Serviço Notarial.- Cianorte, 06 de julho de 2009.- Escrevente sr.- **Helena Ramon** ESCREVENTE CPF 439.452.529-20

AV-02-25.251.- Prot.nº.99.567 de 22/06/09.-
CONSTRUÇÃO:- Procede-se esta averbação nos termos do requerimento assinado por PAULO SERGIO SOUTO, datado de 18 de junho de 2009, para constar que sobre o imóvel da presente matrícula existe **uma construção em alvenaria, com área de 69,88 metros quadrados** para uso residencial, obra concluída.- segue no verso.-

CNM 085241.2.0025251-45



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar




Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P.JY5W GGH2F TYVQC 2L9FA





Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/V997Z-HVURA-ZBFJY-L2BVV>

| | | |
|--|--|---|
| MATRÍCULA | IMÓVEL | FLS. |
| 25.251 | DATA Nº 20-A, QUADRA Nº 32, ZONA Nº 03 -CNE. | 1Vº |
|  | COMARCA DE CIANORTE PARANÁ | REGISTRO DE IMÓVEIS 2º OFÍCIO DE CIANORTE - PR Oficial Vitalício: ABRÃO NACLES - CPF 121 553 579-15 LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL |
| RUBRICA <i>Hm</i> | | |
| <p>(projeto aprovado em 29/06/2007), conforme Certidão de Construção nº 399/2009 e Habite-se nº 107/2008, expedidas pela Prefeitura do Município de Cianorte, em 18/06/2009 e 07/03/2008, respectivamente.- E tendo ainda mediante declaração do interessado sob as penas da Lei, de que a construção foi executada sem o emprego de mão de obra assalariada e tem destinação residencial unifamiliar, destinada a seu uso próprio (Ordem de Serviço nº 207 de 08/04/1999).- ART.nº 3618315.- Documentos apresentados e arquivados neste Serviço Registral.- Dou fé.- Custas:- 630,00 VRC (R\$- 66,15).- Funrejus - isento conforme Lei estadual nº 12.604 de 02/07/99, Art.3º, inciso VII, alínea "b" nº 14.- Cianorte, 06 de julho de 2009.- Escrevente <i>Hramm</i> sr.- <i>Helena Ramon</i> ESCRIVENTE CPF 439.452.529-20</p> | | |
| <p>R-03-25.251.- Prot.nº.100.627 de 18/09/09.- TITULO:- VENDA E COMPRA.- ADQUIRENTE:- ANTONIA SOTERIO, brasileira, divorciada, capaz, costureira, portadora da CI.RG.nº 6.464.713-0-SSP/Pr., inscrita no CPF.nº 596.214.519-49, residente e domiciliada à Rua Santa Mônica nº 244, nesta cidade de Cianorte-Pr.- TRANSMITENTE:- PAULO SERGIO SOUTO, qualificado, e sua mulher, ROSEMARIA SUTERIO SANCHES SOUTO, brasileira, capaz, casada em 16/11/2002 pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, empresária, portadora da CI.RG.nº 6.725.665-4-SSP-PR., inscrita no CPF.nº 004.958.369-74, residente e domiciliada à Rua Abolição nº 267, nesta cidade de Cianorte-Pr.- FORMA DO TITULO:- Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada às fls.009/011 do livro 36-N, em 16 de setembro de 2009, nas Notas do 3º Serviço Notarial desta cidade de Cianorte-Pr.- OBJETO:- O imóvel da presente matrícula.- VALOR:- R\$- 20.000,00 (VINTE MIL REAIS).- Pago GR ITBI "Inter-Vivos" nº 1327/2009.- CONDIÇÕES:- As da Escritura que fica uma via arquivada neste Serviço Registral.- Custas:- 4.312,00 VRC (R\$- 452,76).- Selo:- R\$- 2,00.- Pago Funrejus no valor de R\$- 40,00 apresentado ao Serviço Notarial.- Cianorte, 13 de outubro de 2009.- Escrevente <i>Hramm</i> cr.- <i>Helena Ramon</i> ESCRIVENTE CPF 439.452.529-20</p> | | |
| <p>R-04-25.251.- Prot.nº.109.884 de 29/12/11.- TITULO:- COMPRA E VENDA.- ADQUIRENTES:- CLAUDIO JOSÉ SOUTO e sua mulher, ROZILENE ARDENGHI SOUTO, brasileiros, casados em 26/02/1994 pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com Pacto Antenupcial registrado sob nº 8.355 no lv.03 de "R.A." do 1º Serviço Registral desta Comarca de Cianorte-Pr., ele comerciante, portador da CI.RG.nº 4.352.934-0-SSP/Pr., inscrito no CPF.nº 742.615.849-72, ela professora, portadora da CI.RG.nº 4.493.849-9-SSP/Pr., inscrita no CPF.nº -.-segue as fls.n.º 2.- <i>Hm</i></p> | | |

CNM 085241.2.0025251-45



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P.JY5W GGH2F TYVQC 2L9FA





Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/V997Z-HVURA-ZBFJY-L2BVV>

| | | |
|---|--|--|
| MATRÍCULA | IMÓVEL | FLS. |
| 25.251 | DATA N° 20-A, QUADRA N° 32, ZONA N° 03 -CNE. | 2 |
| | COMARCA DE CIANORTE PARANÁ | REGISTRO DE IMÓVEIS 2º OFÍCIO DE CIANORTE - PR Oficial Designada: HELLEN NACLE GONDO - CPF 617.651.559-91 LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL |
| <p>609.259.229-00, residentes e domiciliados à Rua Curitiba n° 1527, zona 02, nesta cidade de Cianorte-Pr.- TRANSMITENTE:- ANTONIA SOTERIO, qualificada.- FORMA DO TÍTULO:- Instrumento Particular de Compra e Venda de Bem Imóvel, com caráter de Escritura Pública, com Recursos Advindos de Fundo Comum de Grupo de Consórcio, e Pacto Adjeto de Constituição e Alienação da Propriedade Fiduciária em Garantia, datado de 23 de dezembro de 2011, nesta cidade de Cianorte-Pr.- OBJETO:- O imóvel da presente matrícula.- VALOR:- R\$- 50.000,00 (CINQUENTA MIL REAIS), pago a vendedora da seguinte forma:- R\$- 6.430,59 diretamente pelos compradores, com recursos próprios, em moeda corrente nacional; e, o restante de R\$- 43.569,41 através de TED- Transferência Eletrônica Disponível em conta corrente da vendedora, de cujo recebimento a vendedora dá plena, geral, rasa e irrevogável quitação.- Pago GR ITBI "Inter-Vivos" n° 2253/2011 ao Município de Cianorte em 28/12/2011.- CONDIÇÕES:- As do Instrumento que fica uma via arquivada.- Será emitida a DOI por este Serviço Registral.- Custas:- 4.312,00 VRC (R\$- 607,99).- Selo:- R\$- 2,69.- Funrejus - R\$- 100,00.- Cianorte, 05 de janeiro de 2012.- Escrivente <u>Hama</u> - <u>Helena Ramon</u> cr.- <small>ESCREVENTE</small> CPF 439.452.529-20</p> | | |
| <p>R-05-25.251.- Prot.n° .109.884 de 29/12/11.- TÍTULO:- ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.- DEVEDORES/FIDUCIANTES:- CLAUDIO JOSÉ SOUTO e sua mulher, ROZILENE ARDENGHI SOUTO, qualificados.- CREDORA/FIDUCIÁRIA:- RODOBENS ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA., sociedade empresária limitada, com sede e foro jurídico na Av. Murchid Honsi n° 1404, Vila Diniz, na cidade de São José do Rio Preto-SP., inscrita no CNPJ/MF. sob n° 51.855.716/0001-01, representada pelo procurador, DENILSON MAIOQUE, brasileiro, casado, gerente de negócios, portador da CI.RG.n° 5.271.009-0-SSP/Pr., inscrito no CPF.n° 757.077.729-87, residente e domiciliado na Rua Men de Sá n° 1805, Vila Bosque, na cidade de Maringá-Pr.- FORMA DO TÍTULO:- Instrumento Particular de Compra e Venda de Bem Imóvel, com Caráter de Escritura Pública, com Recursos Advindos de Fundo Comum de Grupo de Consórcio, e Pacto Adjeto de Constituição e Alienação da Propriedade Fiduciária em Garantia, datado de 23 de dezembro de 2011, nesta cidade de Cianorte-Pr.- DO CRÉDITO DA COTA DE CONSÓRCIO:- Os devedores fiduciários como participantes do Consórcio Rodobens, subscritores da Cota 176 do Grupo 1719, contemplados na assembléia realizada no dia 17 de outubro de 2011, adquiriram o direito ao crédito de R\$- 43.100,00 (quarenta e três mil e cem reais), atualizado até a presente data (23/12/2011) correspondente a R\$- 43.569,41 utilizada integralmente com o pagamento de parte do preço do imóvel.- CONFISSÃO DA DIVIDA:- Os devedores fiduciários se declaram e confessam devedores da Credora.- segue no verso.-</p> | | |

CNM 085241.2.0025251-45



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P.JY5W GGH2F TYVQC-2L9FA





Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/V997Z-HVURA-ZBFJY-L2BVV>

| | | |
|----------------------------|---|--------------------|
| MATRÍCULA 25.251 | IMÓVEL DATA Nº 20-A, QUADRA Nº 32, ZONA Nº 03 -CNE. | FLS. 2Vº |
|----------------------------|---|--------------------|



COMARCA DE CIANORTE PARANÁ

REGISTRO DE IMÓVEIS 2º OFÍCIO DE CIANORTE - PR
Oficial Designada: **HELLEN NACLE GONDO - CPF 617.651.559-91**
LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL

RUBRICA
Hm

CNM 085241.2.0025251-45

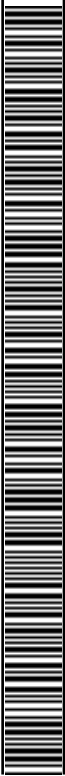
Fiduciária do percentual que falta amortizar, na Cota 176 do Grupo 1719, equivalente a 71,8876% do valor do bem posto em consórcio, por já ter sido pago o valor correspondente a 28,1124%, cuja dívida, é de R\$- 38.459,20 (TRINTA E OITO MIL, QUATROCENTOS E CINQUENTA E NOVE REAIS E VINTE CENTAVOS), correspondente ao saldo de 104 (cento e quatro) parcelas mensais e sucessivas, no valor de R\$- 369,80 cada uma.- Mencionado débito tem por base a faixa inicial, reajustável anualmente, conforme sistema previsto no respectivo Contrato de Participação em Consórcio, pelo INCC (Índice Nacional de Custo da Construção), sendo que as parcelas de n°s 17 a 75 são equivalentes ao percentual de 0,6464% do mesmo bem, e as parcelas de n°s 76 a 120 são equivalentes ao percentual de 0,7500% do mesmo bem, as quais serão acrescidas as taxas contratuais, inclusive taxa de administração, não havendo a incidência de juros na atualização dos respectivos saldos devedores.- **PRAZO DE AMORTIZAÇÃO DA DÍVIDA:-** O prazo para a amortização da dívida ora confessada é idêntico ao prazo final para pagamento do saldo devedor da Cota/Grupo em referência, com vencimento previsto para o dia 10 de agosto de 2020, salvo antecipações de parcelas.- **OBJETO:-** Como garantia do pagamento da dívida confessada, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais assumidas, os Devedores Fiduciários alienam à Credora Fiduciária, em "caráter fiduciário" o imóvel da presente matrícula, nos termos dos Artigos 22 e seguintes da Lei nº 9.514 de 20/11/97, com as alterações introduzidas pela Lei nº 10.931 de 02/08/04, e pela Lei nº 11.076 de 30/12/04.- **VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA:-** Convencionam as partes contratantes, o teor do artigo 24, inciso VI, da Lei nº 9.514 de 20/11/97, com as alterações introduzidas pela Lei 10.931 de 02/08/04, e pela Lei nº 11.076 de 30/12/04, para fins de venda em público leilão, que o imóvel alienado fiduciariamente, é atribuído o valor de R\$- 50.000,00 (Cinquenta Mil Reais).- **PRAZO DE CARÊNCIA PARA EXPEDIÇÃO DA INTIMAÇÃO:-** Para os fins previstos no § 2º, artigo 26, da Lei 9.514/97, com as alterações introduzidas pela Lei nº 10.931 de 02/08/04, e pela Lei nº 11.076 de 30/12/04, fica estabelecido o prazo de 30 (trinta) dias, contados da data de vencimento da primeira prestação e encargo mensal não pagos.- **CONDIÇÕES:-** Obrigam-se as partes contratantes pelas demais cláusulas e condições do Instrumento que fica uma via arquivada, sendo que por disposição legal a posse do imóvel fica desdobrada, tornando-se os devedores/fiduciários possuidores diretos, e a credora/fiduciária possuidora indireta.- Custas:- 2.156,00 VRC (R\$- 303,99).- Funrejus - isento, conforme Instrução Normativa nº 02/99, item 13.- Cianorte, 05 de janeiro de 2012.- Escrevente *Hramo* - **Helena Ramon** ESCRIVENTE CPF 439.452.529-20

Continua na folha 03

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P.JY5W GGH2F TYVQC-2L9FA





Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/V997Z-HVURA-ZBFJY-L2BVV>

MATRÍCULA

IMÓVEL

FLS.

25.251

DATA Nº 20-A, QUADRA Nº 32, ZONA Nº 03 -CNE.

03



COMARCA DE CIANORTE PARANÁ

REGISTRO DE IMÓVEIS 2º OFÍCIO DE CIANORTE - PR
Oficial JOSÉ LUIZ GERMANO - CPF nº 041.037.098-39
LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL

RUBRICA

Germano

CNM 085241.2.0025251-45

AV-06-25.251.

Prot. nº 137.880 de 16/04/2018.

INDISPONIBILIDADE DE BENS: Procede-se a esta averbação, para constar a indisponibilidade de bens sobre os **direitos resolúveis** pertencentes a CLAUDIO JOSÉ SOUTO referente ao imóvel da presente matrícula, de acordo com a Ordem de Indisponibilidade, oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens. **PROTOCOLO DE INDISPONIBILIDADE Nº:** 201804.1219.00486920-IA-360. **PROCESSO Nº:** 02513201409209008. **DATA E HORA:** 12/04/2018, 19:35:59. **EMISSORES DA ORDEM:** TST - Tribunal Superior do Trabalho, Tribunal Regional do Trabalho da 9ª Região e Vara do Trabalho de Cianorte. **DADOS:** CASA UNIÃO DE FERRAGENS - EIRELI - ME (CNPJ nº 10.594.900/0001-68); DIOGO ARDENGI ALMEIDA (CPF nº 010.351.169-52); COMERCIAL ÁGUA LIMPA LTDA - ME (CNPJ nº 07.979.253/0004-40); LOJA TRADIÇÃO EIRELI - ME (LOJA TRADIÇÃO) (CNPJ nº 24.652.542/0001-07); NOVA CASA UNIÃO DE FERRAGENS LTDA - ME (NOVA CASA UNIÃO DE FERRAGENS) (CNPJ nº 79.772.935/0001-46); e, CLAUDIO JOSÉ SOUTO (CPF nº 742.615.849-72). **CUSTAS A RECEBER:** 661,76 VRC (R\$ 127,72). **ISS NÃO RECEBIDO:** Alíquota 3% - R\$ 3,83, conforme Lei Ordinária nº 2382/2003 deste Município de Cianorte e, art. 6º da Lei Estadual nº 19.350/2018. Esse imposto já foi recolhido ao Município por este Serviço Registral, para oportuno reembolso, solicitamos a inclusão na conta geral da execução. **FUNREJUS A RECEBER:** Alíquota 25% - R\$ 31,92, nos termos da Lei 18.415 de 29/12/2014 e orientação do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná. **OFÍCIO Nº:** 256/2018/RI, para inclusão das custas e Funrejus na conta geral da execução, nos termos do art. 555 do Código de Normas do Foro Extrajudicial do Estado do Paraná. Dou fé. Cianorte, 16 de maio de 2018. O Oficial *Germano*. pl-bb.

AV-07-25.251. Prot. nº 147.935 de 22/05/2020.

CANCELAMENTO: Procedo a esta averbação, de acordo com termo de quitação, expedido pelo credor em 18/05/2020, para constar o **cancelamento da alienação fiduciária registrada sob nº 05** nesta matrícula. Em virtude deste cancelamento, reverte-se a plena propriedade em favor dos possuidores diretos, que por conseguinte retomam a qualidade de proprietários plenos. **FUNREJUS:** Isento (art. 3º, VII, b, item 4, da Lei nº 12.216/99). **CUSTAS:** 630,00 VRC (R\$ 121,59). Cianorte, 28 de maio de 2020. Registrador *P. Bomeleu*. lb-gc. **Bruna Maria Barretto Tanaka**
Escrevente

AV-08-25.251.

RECEBIMENTO DE CUSTAS: Procede-se a esta averbação, para constar que foram
Continua no verso

ONR

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P.JY5W GG42F TYVQC 2L9FA





Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/V997Z-HVURA-ZBFJY-L2BVV>

MATRICULA 25.251 IMÓVEL DATA Nº 20-A, QUADRA Nº 32, ZONA Nº 03 -CNE. FLS. 03 vº



COMARCA DE CIANORTE PARANÁ

REGISTRO DE IMÓVEIS 2º OFÍCIO DE CIANORTE - PR
Oficial JOSÉ LUIZ GERMANO - CPF nº 041.037.098-39

LIVRO 2 - MATRICULA E REGISTRO GERAL

RUBRICA

B. Barreto

recebidas as custas referente a indisponibilidade de bens averbada sob nº 06 nesta matrícula. Dou fé. Cianorte, 25 de junho de 2020. Registrador B. Barreto .gc-lb.

Bruna Maria Barretto Tanaka
Escrevente

AV-09-25.251. Prot. nº 148.005 de 26/05/2020.

CANCELAMENTO: Procede-se a esta averbação, nos termos da Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade, datada em 29/10/2018, expedida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, para constar que foi autorizado o cancelamento da indisponibilidade de bens averbada sob nº 06 nesta matrícula. **CUSTAS:** 630,00 VRC (R\$ 121,59) **FUNREJUS:** Recolhido. Dou fé. Cianorte, 25 de junho de 2020. Registrador B. Barreto .gc-lb.

Bruna Maria Barretto Tanaka
Escrevente

AV-10-25.251. Prot. nº 148.634 de 09/07/2020.

PACTO ANTENUPCIAL: Registro nº 8.355, do Livro 03 "Registro Auxiliar", do 1º Serviço Registral de Cianorte. **CONTRAENTES: CLÁUDIO JOSÉ SOUTO e ROZILENE ARDENGHI SOUTO**, qualificados. Os outorgantes e reciprocamente outorgados convencionaram o regime da **COMUNHÃO UNIVERSAL DE BENS**. Esta averbação é feita em razão do requerimento contido na escritura pública, lavrada às folhas 149/153, do livro nº 349-N, em 03/07/2020, do 1º Tabelionato de Notas deste Município de Cianorte-PR, e pelas informações nela constantes. **FUNREJUS 25%:** Isento. **CUSTAS:** 20,00 VRC (R\$ 3,86). Dou fé. Cianorte, 06 de agosto de 2020. Registrador B. Barreto .jlg.

Bruna Maria Barretto Tanaka
Escrevente

AV-11-25.251. Prot. nº 148.634 de 09/07/2020.

QUALIFICAÇÃO OBJETIVA: Procede-se a esta averbação, nos termos do requerimento contido na escritura mencionada na AV-10, para constar o seguinte: a) **ENDEREÇO:** Avenida Rondônia, 643; e b) **CADASTRO IMOBILIÁRIO:** 3061950, ambos de acordo com o documento apresentado, expedido pelo Município de Cianorte em 02/07/2020. **FUNREJUS 25%:** Isento. **CUSTAS:** 315,03 VRC (R\$ 60,80). Cianorte, 06 de agosto de 2020. Registrador B. Barreto .jlg.

Bruna Maria Barretto Tanaka
Escrevente

R-12-25.251. Prot. nº 148.634 de 09/07/2020.

VENDA E COMPRA: ADQUIRENTE: PAULO SÉRGIO SOUTO, brasileiro, viúvo, sem relacionamento marital que caracterize união estável, administrador, portador do RG nº 57272554-SSP-PR, inscrito no CPF nº 774.746.439-87, residente e domiciliado na Avenida Rondônia, 643, Zona 03, Município de Cianorte-PR. **TRANSMITENTES: CLAUDIO JOSE SOUTO e sua esposa ROZILENE ARDENGHI SOUTO**, qualificados. **TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda
Continua na folha 4

CNM 085241.2.0025251-45

ONR

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P.JY5W GGH2F TYVQC-2L9FA





Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/V997Z-HVURA-ZBFJY-L2BVV>

| | | |
|-----------|---|------------------------------|
| MATRICULA | IMÓVEL | FLS. |
| 25.251 | DATA N° 20-A, QUADRA N° 32, ZONA N° 03 - CNE. | 04 |
| | REGISTRO DE IMÓVEIS 2º OFÍCIO DE CIANORTE - PR Oficial JOSÉ LUIZ GERMANO - CPF n° 041.037.098-39 LIVRO 2 - MATRICULA E REGISTRO GERAL | RUBRICA <i>B. Romello</i> |

CNM 085244-2.0025251-45

mencionada na AV-10. **OBJETO:** O imóvel da presente matrícula. **VALOR NEGÓCIO:** R\$ 50.000,00. **VALOR VENAL:** R\$ 150.000,00. **CERTIDÕES:** CND INSS emitidas em 02/07/2020, válidas até 29/12/2020. O adquirente dispensou a apresentação de certidão negativa fiscal estadual do vendedor, assumindo todos os riscos disso decorrentes. **ITBI:** Guia n° 815/2020, no valor de R\$ 3.000,00, recolhido em 09/07/2020. **FUNREJUS:** Guia n° 1400000005857337-8, no valor de R\$ 300,00, recolhida em 03/07/2020. **CNIB:** cd47.1b6d.4542.237a.3b0f.802d.01d3.cfc3.0310.10c3, 4a66.a85c.5d1e.22ee.ca01.864a.8629.3c93.77ea.1b2f e 6862.7019.7753.57b2.8126.a210.31bf.d850.d90a.b177. **DOI:** Emitida. **CUSTAS:** 4.328,96 VRC (R\$ 835,49) Dou fé. Cianorte, 06 de agosto de 2020. Registrador *B. Romello* .jlg. *Bruna Maria Barretto Tanaka*
 Secrevente

R-13-25.251. Prot. n° 174.715 de 16/07/2025.

PENHORA: EXEQUENTE: ASSOCIAÇÃO DE LOJISTAS DO CONDOMÍNIO DAS INDÚSTRIAS DO VESTUÁRIO DE MARINGÁ (VESTSUL), e, CONDOMÍNIO DAS INDÚSTRIAS DO VESTUÁRIO DE MARINGÁ - VEST SUL. **EXECUTADOS:** CLAUDIO JOSE SOUTO (CPF n° 742.615.849-72); EDSON JOSÉ ARDENGHI (CPF n° 396.958.599-68); ROZILENE ARDENGHI SOUTO (CPF n° 609.259.229-00); e, ZINIO CONFECOES LTDA. **TERCEIROS:** BEKA HOLDING E PARTICIPAÇÃO LTDA (CNPJ n° 41.999.732/0001-14); GPM ADMINISTRADORA DE BENS LTDA (CNPJ n° 22.223.491/0001-72) e, PAULO SÉRGIO SOUTO (CPF n° 774.746.439-87). **FORMA DO TÍTULO:** Termo de Penhora e Avaliação, datado em 26/07/2024, expedido pela 7ª Vara Cível de Maringá, Processo n° 0016550-76.2015.8.16.0017. **OBJETO:** Penhora sobre o imóvel da presente matrícula. **VALOR:** R\$ 328.646,58. **JUIZA DO FEITO:** Daniela Palazzo Chede Bedin. **DEPOSITÁRIOS PARTICULARES:** Claudio José Souto e Rozilene Ardenghi Souto. **CUSTAS:** 1.293,60 VRC (R\$ 358,33). **PRENOTAÇÃO:** 10,00 VRC (R\$ 2,77). **ARQUIVAMENTO:** 7,00 VRC (R\$ 1,94). **FUNREJUS 0,2%:** Guia n° 14000000011885641-9, no valor de R\$ 657,29, recolhida em 25/07/2025. **FUNDEP:** R\$ 17,9165. **ISS:** R\$ 10,7499. **SELO:** SFRI2.P50bv.dAUIQ-K98Lf.F274q. **VALOR SELO:** R\$ 8,00. Cianorte, 11 de agosto de 2025. Registrador *Italo Fuentes Previato* .mev-jlg.
 Secrevente

Italo Fuentes Previato
Secrevente - Portaria n° 24/2023

Certifico, nos termos do art. 19, § 1º, da Lei 6.015/73, que a presente cópia é reprodução fiel do original.
Dou fé.

Cianorte, 12 de agosto de 2025.

Prot. 175107 em 11/08/2025, Registro Penhora, Arresto ou Sequestro pelo Poder Judiciário .

| | |
|--|---|
| | FUNARPEN SELO DE FISCALIZAÇÃO SFRII.vJ2uP.3HUMM - HRZLA.F274q Consulte este selo em: https://selo.funarpen.com.br |
|--|---|

ONR

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

