



PODER JUDICIÁRIO

Campo Mourão - Estado do Paraná

Cartório Distribuidor Público e Anexos
Gerson Guimarães do Vale - Oficial

LAUDO DE AVALIAÇÃO N.º 209/2025

O abaixo assinado Avaliador Judicial em cumprimento ao Respeitável mandado de Avaliação expedido pelo MM. Juiz de Direito da **2ª VARA CÍVEL** da Comarca de Campo Mourão, procedeu ao exame e avaliação dos bens constantes nos Autos **0008068-89.2010.8.16.0058** de **INVENTÁRIO** em que é requerente **HILMARI DE CAMARGO**, contra **HILDEBRANDO PEREIRA CAMARGO – ESPÓLIO E OUTRA**, cujo(s) bem(s) é (são) o(s) seguinte(s):

DATA DE TERRAS N.º 31-P-C, subdivisão da data n.º 31-P-A, da planta da quadra “P” situada em anexo à planta da cidade de Campo Mourão, com área de 790,78m², as divisas e confrontações seguintes: A Noroeste por uma linha reta em confrontações com a data n.º 31-P-8, numa extensão de 54,17 metros, a Nordeste pela testada do alinhamento predial da Rua Harrison Jose Borges, numa extensão de 19,00 metros, a Sudeste por uma reta em confrontação com a data 31-P-R, numa extensão de 29,07 metros, a Sudoeste por uma linha reta em confrontações com a data n.º “A”, numa extensão de 31,50 metros que avalia por **RS 800.000,00 (oitocentos mil reais)**.

BENFEITORIAS

A) **Um sobrado**, em alvenaria com 178m², piso em cerâmica, laje, esquadrias metálicas, contendo 4 quartos, 2 suítes, 2 banheiros, 1 sala, 1 sala de estar, 1 cozinha, 1 lavanderia e garagem que avalia por **RS 440.000,00 (quatrocentos e quarenta mil reais)**.







B) Um **sobrado**, em alvenaria com 119m² construídos, piso em cerâmica, laje, esquadrias metálicas, contendo 3 quartos, 2 banheiros, 1 sala, 1 sala de estar, 1 cozinha, 1 lavanderia e garagem que avalia por **R\$ 260.000,00 (duzentos e sessenta mil reais)**.







Somando o total da avaliação a quantia de **R\$ 1.500.000,00 (um milhão e quinhentos mil reais).**

Pesquisa de preços: verificação *in loco* e pesquisas na região do imóvel e imobiliárias desta cidade.

Fica desta maneira cumprido o respeitável mandado de Avaliação.

Campo Mourão - Pr, **22 de Outubro de 2.025.**

Gerson Guimarães do Vale
Avaliador Judicial
(assinado digitalmente)

CUSTAS AVALIAÇÃO

Custas:R\$ 473,67
Condução:.....R\$ 45,65
TotalR\$ 519,32 (VRC 1874,79)

CUSTAS: À RECEBER

Campo. Mourão, 22/10/2025

