



PODER JUDICIÁRIO

Campo Mourão - Estado do Paraná

Cartório Distribuidor Público e Anexos

Gerson Guimarães do Vale - Oficial

LAUDO DE AVALIAÇÃO N.º 138/2025

O abaixo assinado Avaliador Judicial em cumprimento ao Respeitável mandado de Avaliação expedido pelo MM. Juiz de Direito da **2ª VARA CÍVEL** da Comarca de Campo Mourão, procedi a avaliação dos bens constante nos Autos **0011531-58.2018.8.16.0058** de **EXECUÇÃO FISCAL** em que é requerente **FAZENDA PUBLICA DO MUNICÍPIO DE CAMPO MOURÃO**, contra **espólio de ARILDO BRAGA**, cujo(s) bem(s) é(são) o(s) seguinte(s):

LOTE DE TERRAS Nº 08, da quadra nº 07, com área de 450,00m² situado no Jardim Lar Paraná, nesta cidade, com os seguintes limites e confrontações: 15m de frente para a rua Dr. Nelson Bittencourt do Prado; 30,00m de fundos laterais, de um lado com a data nº 07, e do outro lado com a rua Mario Castaldelli; 15m nos fundos confrontando com o lote nº 10. Matrícula nº 14.363 do 1º CRI desta comarca, que avalia por R\$ 500,00 o metro quadrado, totalizando a quantia de **R\$ 225.000,00 (Duzentos e vinte e cinco mil reais)**.

CONTENDO uma edificação residencial em alvenaria, com área de 154,00m², coberta com eternit, esquadrias em alumínio, em bom estado de conservação, que avalia por R\$ 1.500,00 o metro quadrado, totalizando a quantia de **R\$ 231.000,00 (duzentos e trinta e um mil reais)**.

Somando o total da avaliação a quantia de **R\$ 456.000,00 (Quatrocentos e cinquenta e seis mil reais)**.





O imóvel situa – se a rua Dr. Nelson Bittencourt do Prado nº 71, esquina com a rua Mario Castaldelli, Jardim Lar Paraná, toda cercada de muros e grades na frente, em rua asfaltada.

Pesquisa de preços: verificação *in loco*, imobiliárias desta cidade e pesquisas na região do imóvel.

Fica dessa maneira cumprido o respeitável mandado de avaliação.

Campo Mourão - Pr, **04 de Julho de 2.025.**

(assinado digitalmente)

Gerson Guimarães do Vale
Avaliador Judicial

CUSTAS DE AVALIAÇÃO

Custas:RS 473,67
Condução:.....RS 45,65
TotalRS. 519,32 (VRC 1.874,79)

CUSTAS: **A RECEBER**

Campo. Mourão, 04/07/2025.

