




Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/76QSH-3CPJ7-EYENM-SRLZL>

|   |  |   |
|---|--|---|
|    | <p>3º Serviço de Registro de Imóveis de Londrina-PR<br/>Rua Professor Ugo Candido, 344 - 3º Andar - Sala 304<br/>Fones: 332-3060 e 332-6151 - cep 86010-901<br/>Londrina<br/>MARTINA DAIS BRAGA CRUZ<br/>TITULAR</p> | <p>3º Serviço de Registro de Imóveis de Londrina-PR<br/>Marta Marina Braga Cruz<br/>Esc. Substituto Legal<br/>RUBRICA</p> |
| <b>REGISTRO GERAL</b>   |  |   |
| <b>MATRÍCULA: 51.620</b>  | <b>FOLHA: 01</b>   | <b>DATA: 29/05/2019</b>   |
| <p>APONTADO SOB Nº 184.358.<br/>DATA: 26 de Abril de 2019.<br/><b>IMÓVEL:</b> Data de terras nº 13, da quadra nº 03, com área de 295,00 metros quadrados, situada na <b>VILA OPERÁRIA</b>, desta cidade, da subdivisão de parte do lote 30-A, da Gleba Simon Frazer, deste Município e Comarca, dentro das seguintes divisas e confrontações: "Frente de 10,00 metros para a Rua "E"; Lado esquerdo, 29,50 metros, para a Data nº 12; Lado direito, 29,50 metros, para a Data nº 14; fundo de 10,00 metros, para a Data nº 27". <b>BENFEITORIAS:</b> Não consta.<br/><b>PROPRIETÁRIA:</b> <b>COMPANHIA DE HABITAÇÃO DE LONDRINA - COHAB - LD</b>, CNPJ 78.616.760/0001-15, com sede em Rua Pernambuco, nº 1.002, Londrina-PR, representada por <b>CARLOS EDUARDO DE AFONSECA E SILVA</b>, contador, casado(a), RG 6.361.138-7-SSP/PR, CPF 608.778.209-53. <b>REGISTRO ANTERIOR:</b> Tr. 381, de 05/05/1970, em maior porção, deste Serviço de Registro de Imóveis. (psbb/lc). O referido é verdade e dou fé. Londrina, 29 de Maio de 2019. <i>Marta Marina Braga Cruz</i> OFICIAL DO REGISTRO.</p>  |  |   |
| <p><b>R.1/51.620</b> - Protocolo nº 184.358 de 26 de Abril de 2019. <b>Penhora. EXECUTADO: ESPÓLIO DE JOCÍLIO FERREIRA DOS SANTOS</b>, CPF 144.151.359-00. <b>EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE LONDRINA-PR</b>, CNPJ 75.771.477/0001-70. <b>TÍTULO:</b> Conforme mensagem recebida via mensageiro, Remetente: (jfuj) Juliana Fujita, Lotação: 1ª Vara de Execuções Fiscais - Foro Central da Comarca da Região Metropolitana de Londrina, Data de Envio: 26.04.2019, 14:24, tipo: Institucional, Prioridade: Normal, extraída dos autos nº <b>0030586-98.2016.8.16.0014 de EXECUÇÃO FISCAL</b>. Termo de Penhora datado de 26.04.2019. Cujo imóvel foi depositado em mãos do depositário público da Comarca. <b>VALOR:</b> R\$ 2.528,64 (dois mil, quinhentos e vinte e oito reais e sessenta e quatro centavos). <b>DOCUMENTOS APRESENTADOS:</b> A referida mensagem e Termo de Penhora, arquivados neste Serviço de Registro de Imóveis sob nº 4.362. <b>CONDIÇÕES:</b> As do título. <b>EMOLUMENTO:</b> 3% de 1260,00 VRCext = R\$72,95. <b>Prenotação:</b> 10,00 VRCext: R\$ 1,93. <b>Arquivo:</b> 7,00 VRCext: R\$ 1,35. <b>Funrejus (25%):</b> R\$ 0,82. <b>Fadep (5%):</b> R\$ 3,82. <b>ISSQN (2%):</b> R\$ 1,53. <b>Funrejus (0,2%) =</b> R\$ 5,06. Dispensada a cobrança na apresentação, conforme art. 555 do Código de Normas, sendo incluído este valor na conta geral para liquidação ao final do processo. (psbb/lc). <b>SELO DIGITAL</b> Nº mcJ9L . cA3Fj . abqQ2, Controle: 4af5G . 7mLzN e consulta no site <a href="http://www.funarpen.com.br">www.funarpen.com.br</a>. O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR, 29 de Maio de 2019. <i>Marta Marina Braga Cruz</i> OFICIAL DO REGISTRO.</p> |  |   |
| <p><b>R.2/51.620 de 01 de Julho de 2022</b>, Prenotação nº 208.743 de 01 de Junho de 2022. <b>Penhora. EXECUTADO: ESPÓLIO DE JOCÍLIO FERREIRA DOS SANTOS</b>, CPF 144.151.359-00. <b>EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE LONDRINA-PR</b>, CNPJ 75.771.477/0001-70. <b>PROPRIETÁRIA: COMPANHIA DE HABITAÇÃO DE LONDRINA - COHAB/LD</b>, já qualificada nesta matrícula. <b>TÍTULO:</b> Conforme mensagem do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná, Remetente: (juyo) Juliana Yokoyama, Lotação: 1ª Vara de Execuções Fiscais - Foro Central da Comarca da Região Metropolitana de Londrina, Data de Envio: 31/05/2022 às 13:46 hrs, tipo: Institucional, Prioridade: Normal, extraída dos autos nº <b>0045003-51.2019.8.16.0014 de EXECUÇÃO FISCAL</b>. Termo de Penhora datado de 27/04/2022. Cujo imóvel foi depositado em</p>   |  |   |

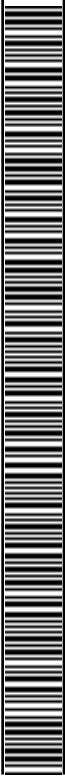
CONTINUA NO VERSO

ONR

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

ridigital





Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/76QSH-3CPJ7-EYENM-SRLZL>

Sequência da Matrícula 51.620

Folha: 01 verso

mãos do depositário público da Comarca. VALOR: R\$ 4.458,68 (quatro mil, quatrocentos e cinquenta e oito reais e sessenta e oito centavos). DOCUMENTOS APRESENTADOS: A referida Mensagem e Termo de Penhora, arquivados neste Serviço de Registro de Imóveis sob nº 7.580. CONDIÇÕES: As do título. EMOLUMENTOS: 30% de 1.260,00 + 10 VRCext: R\$95,45. Funrejus (0,2%): R\$ 8,92. Dispensada a cobrança na apresentação, conforme art. 555 do Código de Normas, sendo incluído este valor na conta geral para liquidação ao final do processo. (vnc). SELO DIGITAL Nº F699V.POqPc.wPTa2-sXs6J.I3Z4P e consulta no site [www.funarpen.com.br](http://www.funarpen.com.br). O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR,

*Karen Prestes de Castro Watanabe*

OFICIAL DO REGISTRO.



Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar





Valide aqui  
este documento



**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**  
**3º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA - PR**  
Rua Professor João Cândido, 344 - 3º andar - Sala 304 - Fone: 3322-3050

**Martha Daisy Braga Cruz - Oficial Titular**

**CERTIDÃO Nº 144152**

**MATRÍCULA nº: 51.620, datada de 29 de maio de 2019 (sendo último ato nº 2/51.620).**

CERTIFICO nos termos do art. 19, parágrafo 1º da Lei Federal nº 6.015 de 31/12/1973 que a cópia reprográfica de INTEIRO TEOR da referida matrícula nº 51.620, reflete a situação jurídica do imóvel constante desta matrícula, até a presente data. Custas: (154,21 VRC) = R\$ 56,37 sendo Buscas R\$4,15; Certidões R\$38,56; SELO RII (isento) R\$0,00 . ISS: R\$ 0,85. FUNREJUS: R\$ 10,68. FUNDEP: R\$ 2,13. Vania Cristina Silva Arruda Documento assinado digitalmente.

O referido é verdade e dou fê.  
Londrina, 13 de fevereiro de 2026.



**\*\*Certidão válida por 30 dias\*\***

"Certidão impressa por meio eletrônico, qualquer alteração será considerado fraude"

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/76QSH-3CPJ7-EYENM-SRLZL>



Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

