



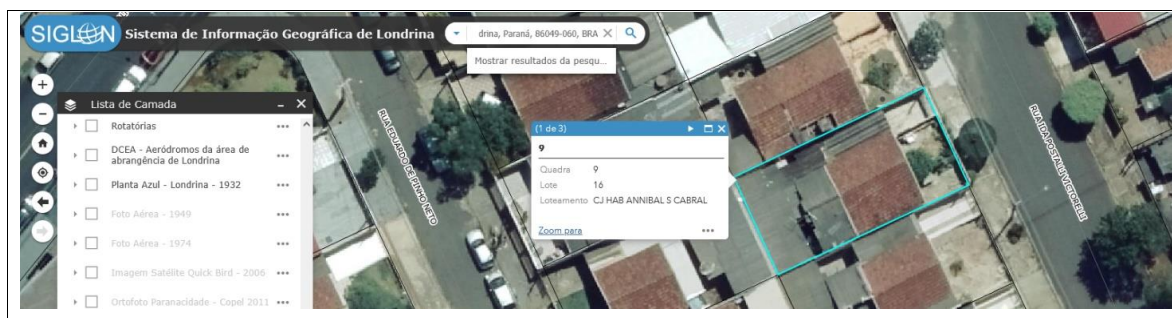
PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ
COMARCA METROPOLITANA DE LONDRINA
OFÍCIO DO AVALIADOR JUDICIAL
TITULAR: Marcos Spoladore Jampietro. (Mat.16.488)

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Autos n. 36981-87.2008 – EXECUÇÃO FISCAL - 1ª Vara de Exec. Fiscais.

Partes: Município de Londrina X Espólio de Antenor Paula Ribeiro e ou.

Em cumprimento a ordem prolatada nos autos declinados, após pesquisas e conduções com veículo próprio, desloquei-me e procedi a avaliação na forma seguinte:



DATA DE TERRAS n. 16, da quadra n. 09, com área de 200,00m², situada na rua Ida Postalli Victorelli n. 294, Bairro Conjunto Habitacional Annibal S Cabral, nesta cidade, contendo como benfeitorias a área construída de 128,00m². (Residência)

Valor <u>médio</u> de cada M2 do Terreno	= R\$550,00	(R\$110.000,00)
Valor <u>médio</u> de cada M2 do Terreno	= R\$1.200,00	(R\$150.000,00)
TOTAL		R\$260.000,00

Metodologia Aplicada: Metodologias comparativas, considerando todos os dados do(s) avaliado(s), relativamente a outros de características similares e na região, por amostragem, estatísticas e dados modernos/atuais de mercado junto à empresas, institutos, imprensa/classificados, internet/sites.

Fontes: Kairos Imóveis. Imobiliária Casttelo. Cadastro Municipal.

Avenida Duque de Caxias, 689 – Fórum Estadual Foro Central de Londrina Pr.

2º OFÍCIO DE AVALIADOR JUDICIAL

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:J8RG QYK28 THQST PYNNK



Nada mais havendo para ser avaliado ou diligenciado, dou por encerrado o presente.

Londrina 22 de Janeiro de 2026.

Marcos Spoladore Jampietro

Avaliador Judicial

Cota deste.

Avaliação R\$473,67

Conduções R\$136,95

TOTAL R\$610,62 (2.204,40 vrc) Custas postergadas

2º OFÍCIO DE AVALIADOR JUDICIAL

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:J8RG QYK28 THQST PYNNK

