



PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ  
COMARCA METROPOLITANA DE LONDRINA  
OFÍCIO DO AVALIADOR JUDICIAL

TITULAR: Marcos Spoladore Jampietro. (Mat.16.488)

## LAUDO DE AVALIAÇÃO

Autos n. 44470-58.2020 – EXECUÇÃO FISCAL - 1ª Vara de Exec. Fiscais.

Partes: Município de Londrina X Ovídio R Batista.

Em cumprimento a ordem prolatada nos autos declinados, após novas pesquisas e conduções com veículo próprio, procedi a reavaliação na forma seguinte:



**DATA DE TERRAS n. 25**, da quadra n. 02, com área de 262,50m<sup>2</sup>, situada na rua Dom Henrique n. 451, Jardim Vera Cruz, nesta cidade, contendo como benfeitorias a área total construída de 123,10 m<sup>2</sup>. (Residências)

VALOR <u>MÉDIO</u> DE CADA M2 DO TERRENO	=	R\$650,00	(R\$170.000,00)
VALOR <u>MÉDIO</u> DE CADA M2 DA CONSTRUÇÃO	=	R\$1.700,00	(R\$210.000,00)
		<b>TOTAL</b>	<b>R\$380.000,00</b>

Metodologia Aplicada: Metodologias comparativas, considerando todos os dados do(s) avaliado(s), relativamente a outros de características similares e na região, por amostragem, estatísticas e dados modernos/atuais de mercado junto à empresas, institutos, imprensa/classificados, internet/sites.

Fontes: Kairos Imóveis. ZBM Negócios Imobiliários. Cadastro Municipal.

Avenida Duque de Caxias, 689 – Fórum Estadual Foro Central de Londrina Pr.

2º OFÍCIO DE AVALIADOR JUDICIAL

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE  
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P-J6RQ U3JS3 YWZ4E 87PUA



Nada mais havendo para ser avaliado ou diligenciado, dou por encerrado o presente.

Londrina 12 de Dezembro de 2.025.

Marcos Spoladore Jampietro

Avaliador Judicial

Cota deste

Avaliação R\$473,67

Conduções R\$136,95

TOTAL R\$610,62 (3.204,40 vrc) **Custas postergadas.**

2º OFÍCIO DE AVALIADOR JUDICIAL

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE  
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P-J6RQ U3JS3 YWZ4E 87PUA

