



Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/G23EM-3GM7L-C2GZT-W72F4>



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

REGISTRO DE IMÓVEIS
3.ª CIRCUNSCRIÇÃO

COMARCA DE LONDRINA

Edifício Tuparandi - 3.º Andar - Sala 304 - Fones, 22-3050 e 22-6151

ESTADO DO PARANÁ

MARtha DAISY BRAGA CRUZ
TITULAR

IVONE AP. DÓRTHE RAMPAZZO
OFICIAL MAIOR

REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Londrina - 3.ª Circunsc.
Martha Daisy Braga Cruz - Oficial

Apontado	Ficha
sob n.º 14.063	n.º 01
REGISTRO GERAL	
DATA: 10 de abril de 1979.-	MATRÍCULA n.º 5.248
IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:-	
Data de terras sob nº 25 (vinte e cinco), da quadra nº 02 (dois), com a área de 262,50 metros quadrados, situada - no "JARDIM VERA CRUZ", desta cidade, da subdivisão de parte /- do lote 36, da Gleba Simon Frazer, neste Município e Comarca; dentro das seguintes divisas e confrontações:- " Pela frente - com a Rua Xenofonte, numa largura de 10,50 metros; de um lado - com a data 24, numa extensão de 25,00 metros; de outro lado /- com a data nº 26, numa extensão de 25,00 metros; e, finalmente aos fundos, com partes das datas nºs 10 e 11, numa largura de 10,50 metros.-	
BENFEITORIAS:- Não há.-	
PROPRIETÁRIOS:- VICTOR MANUEL GOUVEIA BASTOS, português, e /- sua mulher IRENE ARANHA BASTOS, brasileira, casados, - ele industrial, ela do lar, portadores respectivamente, das C.I. RG. nºs 679.943/SP para estrangeiros e /- 540.415/PR; inscritos no CPF/MF. sob nº 116.270.189, - residentes e domiciliados nesta cidade.-	
TRANSCRIÇÃO ANTERIOR:- 19.705 e 21.314, do 2º Ofício local, /- em maior porção (anterior situação do imóvel), referen- te ao lote 36, acima aludido, subdivisão ou loteamento com a denominação de "Jardim Vera Cruz".-	
DISTRIBUIÇÃO:- Bilhete nº 15.854, de 05/04/1979.-	
O referido é verdade e dou fé. Londrina, 10 de abril de 1979.-	
= OFICIAL DO REGISTRO =	
Zmm. -	
CONTINUA	



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/G23EM-3GM7L-C2GGZT-W72F4>



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

REGISTRO DE IMÓVEIS
3.ª CIRCUNSCRIÇÃO

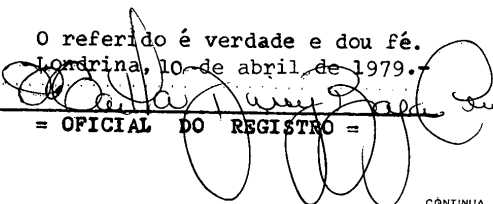
ESTADO DO PARANÁ

CÓMARA DE LONDRINA

Edifício Tuparandi - 3.º Andar - Sala 304 - Fones, 22-3050 e 22-6151

MARTHA DAISY BRAGA CRUZ
TITULAR
IVONE AP. DÓRTHE RAMPAZZO
OFICIAL MAIOR

REGISTRO DE IMÓVEIS
OFICIAL MAIOR
MARTHA DAISY BRAGA CRUZ - Oficial
IVONE AP. DÓRTHE RAMPAZZO - Oficial

Apontado	Ficha
sob n.º <u>14.063</u>	n.º <u>02</u>
REGISTRO GERAL	
<u>DATA:</u> 10 de abril de 1979.-	Continuação da MATRÍCULA n.º <u>5.248</u>
<u>IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:-</u>	REGISTRO n.º <u>1/5.248.-</u> (<u>VENDA E COMPRA.-</u>)
Data de terras sob nº 25 (vinte e cinco), da quadra nº 02 (dois), com a área de 262,50 metros quadrados, situada no "JARDIM VERA CRUZ", desta cidade, constante d/ matrícula nº 5.248.-	
<u>NOME DOS TRANSMITENTES:-</u> <u>VICTOR MANUEL GOUVEIA BASTOS</u> e sua mulher dona <u>IRENE ARANHA BASTOS</u> , já qualificados na matrícula.-	
<u>NOME DO ADQUIRENTE:-</u> <u>OVIDIO RODRIGUES BATISTA</u> , brasileiro, casado, mecânico, portador da C.I. RG. nº 1.564.812/PR, e inscrito no CPF/MP. sob nº 095.419.269/91, residente e domiciliado nesta cidade.-	
<u>TÍTULO DE TRANSMISSÃO:-</u> <u>VENDA E COMPRA.-</u>	
<u>FORMA E DATA DO TÍTULO:-</u> Escritura Pública de Venda e Compra - lavrada no 3º Tabelionato desta cidade, no livro nº /-165-N, fls. 44/45, dia 29 de março de 1.979.-	
<u>VALOR:-</u> Cr\$4.000,00 (quatro mil cruzeiros).-	
<u>REGISTRO ANTERIOR:-</u> 19.705 e 21.314, em maior porção, do 2º /-Ofício local.-	
<u>DOCUMENTOS APRESENTADOS:-</u> Guia de Recolhimento nº 1687867-4, datada de 21/03/79, pagou Cr\$600,00, s/cr\$6.000,00, na Agência de Rendas desta cidade, e mais Certidões Negativas da Prefeitura Municipal, Agência de Rendas local e de ônus do 2º Ofício local, sob nº 1.265/79.-	
<u>CONDIÇÕES:-</u> As do Título.-	
<u>ANOTAÇÕES:-</u> Não há.-	
O referido é verdade e dou fé. Londrina, 10 de abril de 1979.  = OFICIAL DO REGISTRO =	
C/cr\$1.085,00.-	
Zmm.-	CONTINUA



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO DE IMÓVEIS
3.ª CIRCUNSCRIÇÃO

COMARCA DE LONDRINA

ESTADO DO PARANÁ

Rua Professor João Candido, 344 - 3.º Andar - Sala 304 - Fones: 3322-3050 e 3322-6151 - Cep 86010-901

MARTHA DAISY BRAGA CRUZ
TITULAR

REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA - PARANÁ
Martha D. Braga Cruz - Oficial

Apontado sob n.º 138.330 **REGISTRO GERAL** Ficha N.º 03
REGISTRO n.º 2/5.248 Cont. de MAT. n.º 5.248
(PENHORA.-)

DATA 14 de Março de 2.012.-

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:- 50% (cinquenta por cento), DATA DE TERRAS sob n.º 25 (vinte e cinco), da quadra n.º 02 (dois), com a área de 262,50 m²., situada no "JARDIM VERA CRUZ", d/Cidade, constante d/Matricula.-

NOME DO CREDOR:- JORGE MASSAMI KIKUCHI, CPF: 143.108.489-15.-

NOME DO DEVEDOR:- MARCOS MORAES BAPTISTA, CPF: 559.425.429-49 e IVONE MORAES BAPTISTA, CPF: 837.542.299-15.-

TÍTULO DO ÔNUS:- PENHORA.-

FORMA E DATA DO TÍTULO:- Conforme Certidão expedida pelo Juízo de Direito da 7ª Vara Cível d/Comarca aos 27/02/2012, extraído dos Autos sob n.º 1.455/2008, e devidamente arquivado n/Cartório sob n.º 275/12.-

VALOR:- R\$. 25.073,84 (Vinte e cinco mil, setenta e três reais e oitenta e quatro centavos), atualizado até Novembro/2010.-

REGISTRO ANTERIOR:- 1/5.248 deste Ofício.-

DOCUMENTOS APRESENTADOS:- FUNREJUS n.º 12007007500128771, datado de 14/03/12, pagou R\$. 50,15, no SER local, recibo anexo.-

CONDIÇÕES:- As do título.-

ANOTAÇÕES:- Imóvel de propriedade do Sr. OVIDIO RODRIGUES BATISTA, CPF: 095.419.269-91.-

*Cm.

O referido é verdade e dou fé
Londrina, 04 de Abril de 2.012.-

OFICIAL DO REGISTRO.-

CONTINUA

CONF. POR NRB

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/G23EM-3GM7L-C2GGZT-W72F4>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

REGISTRO DE IMÓVEIS

3ª CIRCUNSCRIÇÃO

COMARCA DE LONDRINA

ESTADO DO PARANÁ

Rua Professor João Candido, 344 - 3º Andar - Sala 304

Fones: 3322-3050 e 3322-6151 - cep 86010-901

MARTHA DAISY BRAGA CRUZ

TITULAR

REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA - PARANÁ
Martha Daisy Braga Cruz, Substituta

REGISTRO GERAL

MATRICULA: 5.248

FOLHA: 04

AV.3/5.248 -Prenotação nº143.410 -DATA 10 de Janeiro de 2013

AVERBAÇÃO DE REGISTRO CONTÍNUO.-

AVERBA-SE que desde o 16 de abril de 2.012, adotou-se o SISTEMA DE REGISTRO CONTÍNUO, previsto nos arts. 231 e 232, da Lei 6.015. de 31.12.1973 e item 16.1.5.1, do Código de Normas do Paraná (atualizado até o provimento nº.174 - 15/01/2009), ENCERRANDO-SE A ESCRITURAÇÃO PELO SISTEMA DE FICHAS AVULSAS. Todas as fichas terão a cor branca e obedecerão ao que dispõe o Código de Normas do Paraná, em seu item 10.2.1.-

O referido é verdade e dou fé.- Londrina, 14 de Fevereiro de 2013.- *Marta Daisy Braga Cruz* OFICIAL DO REGISTRO.-

R.4/5.248 - Prenotação nº143.410, DATA 10 de Janeiro de 2.013.-

PENHORA.-

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:- DATA DE TERRAS sob nº 25 (vinte e cinco), da quadra nº 02 (dois), com a área de 262,50 m², situada no "JARDIM VERA CRUZ", d/Cidade, constante d/Matricula.-

CREDOR:- JOSE RUBENS BELASQUE.-

DEVEDORES:- MARCOS MORAES BATISTA, CPF. 559.425.129-49 E IVONE MORAES BATISTA, CPF. 837.542.299-15.-

TÍTULO DO ÔNUS:- PENHORA.-

FORMA E DATA DO TÍTULO:- Conforme Certidão, expedida pelo Juízo de Direito da 9ª Vara Cível d/Comarca, aos 28/11/2012, extraído dos Autos sob nº 735/2009, de Ação de Cobrança, em fase de execução de sentença e devidamente arquivado n/Cartório sob nº 387/13.-

VALOR:- R\$. 10.133,24 (Dez mil cento e trinta e três reais e vinte e quatro centavos), atualizado até 21/06/2012.-

REGISTRO ANTERIOR:- 1/5.248, deste Ofício.-

DOCUMENTOS APRESENTADOS:- FUNREJUS nº 12107016100128771, datado de 10/01/2013, pagou 20,27 no Banco do Brasil local, recibo anexo.- VRC'S 521,27 - D/R\$. 73,50.-

CONDIÇÕES:- As do título.-

ANOTAÇÕES:- Imóvel de propriedade do Sr. OVIDIO RODRIGUES BATISTA, CPF. 095.419.269-91.- *Cm.-

O referido é verdade e dou fé.- Londrina, 14 de Fevereiro de 2.013 *Marta Daisy Braga Cruz* OFICIAL DO REGISTRO.-Conf. *[Assinatura]*

R.5/5.248 - Protocolo nº 164277 de 13 de Maio de 2016. PENHORA. EXECUTADO:

OVIDIO RODRIGUES BATISTA. EXEQUENTE: MUNICIPIO DE LONDRINA.

TÍTULO: Mandado de Penhora nº 870/2016 expedida pelo MM. Juiz de Direito Substituto da 1ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina-PR. Exmo.Sr. Dr. Leonardo Delfino Cesar, extraído

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/G23EM-3GM7L-C2GZT-W72F4>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/G23EM-3GM7L-C2GZT-W72F4>

Sequência da Matrícula 5.248 Folha: 04 verso

dos autos nº 0059200-21.2013.8.16.0014, de EXECUÇÃO FISCAL, datado de 03.05.2016. Auto Penhora Depósito e Avaliação datado de 11.05.16. Cujo imóvel foi depositado em mãos da Sra. Ivone Moraes Baptista, como fiel depositário. VALOR: R\$507,02 (quinhentos e sete reais e dois centavos). DOCUMENTOS APRESENTADOS: O referido Mandado e Auto Penhora Depósito e Avaliação, arquivados neste Ofício sob nº 1659/16. CONDIÇÕES: As do título. EMOLUMENTOS: 30% de 1260 + 10 VRCs = R\$70,61(à pagar). Funrejus: R\$1,02(à pagar).(apr/tas*). SELO DIGITAL Nº zCh5H . qRKoA . 94qQ3, Controle: WXtrG . 8jMOW e consulta no site www.funarpen.com.br. Londrina-PR, 20 de Maio de 2016. O referido é verdade e dou fé. *Marta Maria Braga Ruiz* OFICIAL DO REGISTRO.

R.6/5.248 - Protocolo nº 169.508 de 24 de Fevereiro de 2017. **Penhora. EXECUTADO: Espólio de OVIDIO RODRIGUES BATISTA**, já qualificado nesta matrícula. **EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE LONDRINA - PR**, CNPJ 75.771.477/0001-70. **TÍTULO:** Conforme mensagem recebida via mensageiro, Remetente: (jllr) Jaime Luís de Lima Rodrigues, Lotação: 2ª Vara de Execuções Fiscais - Foro Central da Comarca da Região Metropolitana de Londrina, Data de Envio: 23.02.2017 18:26, tipo: Institucional, Prioridade: Normal, extraído dos autos nº 0031306-65.2016.8.16.0014, de EXECUÇÃO FISCAL. Termo de Penhora datado de 23.02.2017. Cujo imóvel foi depositado em mãos do depositário Público desta Comarca, como fiel depositário. VALOR: R\$2.666,89 (dois mil, seiscentos e sessenta e seis reais e oitenta e nove centavos). DOCUMENTOS APRESENTADOS: A referida Mensagem e Termo de Penhora, arquivados neste Ofício sob nº 2.185 (mandados). CONDIÇÕES: As do título. EMOLUMENTOS: 30% de 1.260 + 10 VRCs = R\$ 70,61 (À PAGAR) Funrejus R\$5,33 (À PAGAR)(*kpcw*/tas*/rcm). SELO DIGITAL Nº xwV5H . o2TJQ . GuqQV, Controle: YndMG . hTqde e consulta no site www.funarpen.com.br. O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR, 20 de Março de 2017. *Marta Maria Braga Ruiz* OFICIAL DO REGISTRO.

R.7/5.248 - Protocolo nº 169.785 de 10 de Março de 2017. **Penhora. EXECUTADOS: IVONE MORAES BAPTISTA**, brasileira, viúva, residente e domiciliada nesta cidade, CPF 837.542.299-15; e **MARCOS MORAES BAPTISTA**, CPF 559.425.129-49. **EXEQUENTE: JORGE MASSAMI KIKUCHI**, brasileiro, casado, residente e domiciliado nesta cidade, CPF 143.108.489-15. **PROPRIETÁRIO: OVIDIO RODRIGUES BATISTA**, já qualificado nesta matrícula. **TÍTULO:** Certidão datada de 30.01.2017, por determinação do 9º pelo MM. Juiz de Direito da 7ª Vara Cível desta Comarca, Exmo.Sr.Dr. José Ricardo Alvarez Vianna, passado nos autos nº 0044485-47.2008.8.16.0014, de **AÇÃO DE DESPEJO - CUMPRIMENTO DE SENTENÇA**. Cujo imóvel foi depositado em mãos dos executados, como fiéis depositários. VALOR: R\$79.880,59 (setenta e nove mil, oitocentos e oitenta reais e cinquenta e nove centavos). DOCUMENTOS APRESENTADOS: A referida certidão, arquivada neste Ofício sob nº 2.186. CONDIÇÕES: As do título. EMOLUMENTOS: 30% de 4.312 + 10 VRCs = R\$237,25. Funrejus guia nº 14000000002371621-0, paga em 08.03.2017 no valor de R\$159,76, no registro do título. SELO DIGITAL Nº mwV5H . hPqoA . TRqQh, Controle: oV5rG . MRjCd e consulta no site www.funarpen.com.br. O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR, 14 de Março de 2017. *Marta Maria Braga Ruiz* OFICIAL DO REGISTRO.

AV.8/5.248 - Protocolo nº 169.785 de 10 de Março de 2017. **"Ex-Offício"**. Fica averbado "EX-OFFÍCIO", que no R.7/5.248 constou erroneamente a data do registro, sendo o **correto: "Londrina, 20 de Março de 2017"**. O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR, 20 de Março de 2017. *Marta Maria Braga Ruiz* OFICIAL DO REGISTRO.

CONTINUA NA FOLHA F. 5



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br


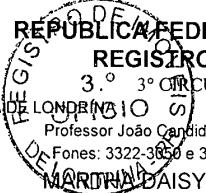
Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/G23EM-3GM7L-C2GZT-W72F4>

  <p>REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL REGISTRO DE IMÓVEIS 3.º 3.ª CIRCUNSCRIÇÃO COMARCA DE LONDRINA Professor João Candido, 344 - 3º Andar - Sala 304 Fones: 3322-3030 e 3222-6151 - cep 86010-901 MARTHA DAISY BRAGA CRUZ TITULAR</p>	<p>REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE LONDRINA - PARANÁ Maria Mana Braga Cruz - Ex. Substituta</p> <p>RUBRICA</p>
REGISTRO GERAL	
MATRÍCULA: 5.248 FOLHA: 05	
<p>R.9/5.248 - Protocolo nº 175.019 de 06 de Dezembro de 2017. Penhora. EXECUTADO: OVIDIO RODRIGUES BATISTA, já qualificado nesta matricula. EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE LONDRINA-PR, CNPJ 75.771.477/0001-70. TÍTULO: Conforme mensagem recebida via mensageiro, Remetente: (jllr) Jaime Luis de Lima Rodrigues, Lotação: 2ª Vara de Execuções Fiscais - Foro Central da Comarca da Região Metropolitana de Londrina, Data de Envio: 06.12.2017 15:22, tipo: Institucional, Prioridade: Normal. Termo de Penhora datado de 06.12.2017, extraída dos autos nº 0058026-40.2014.8.16.0014 de EXECUÇÃO FISCAL. Cujo imóvel foi depositado em mãos do depositário público da Comarca, como fiel depositário. VALOR: R\$976,50 (novecentos e setenta e seis reais e cinquenta centavos). DOCUMENTOS APRESENTADOS: A referida mensagem anexa ao Termo de Penhora, arquivados neste Ofício sob nº 3151. CONDIÇÕES: As do título. EMOLUMENTOS: 30% de 1260 + 10 VRCs = R\$70,61. Funrejus no valor de R\$1,95 (à pagar). (aprm/rcm). SELO DIGITAL Nº hAyA2 . UsyC6 . YbqQt, Controle: eyDzG . OZEHc e consulta no site www.funarpen.com.br. O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR, 05 de janeiro de 2018.</p> <p><i>Marta Maria Braga Cruz</i> OFICIAL DO REGISTRO.</p>	
<p>AV.10/5.248 de 27 de Maio de 2021, Prenotação nº 199.079 de 03 de Maio de 2021. Cancelamento de Penhora. Conforme mensagem recebida via mensageiro, Remetente: (lly) Luciana Lalli Ayres Messas, Lotação: 2ª Vara de Execuções Fiscais - Foro Central da Comarca da Região Metropolitana de Londrina, Data de Envio: 03/05/2021 15:49, tipo: Institucional, Prioridade: Normal, extraído dos Autos sob nº 0058026-40.2014.8.16.0014, arquivados neste Serviço de Registro de Imóveis sob nº 6.242, fica averbado o CANCELAMENTO DA PENHORA, registrada sob nº 9/5.248 RG, deste Serviço de Registro de Imóveis. EMOLUMENTOS: A parte é isenta das custas, conforme art. 26 da Lei 6.830/80. (map/tas/kpcw/smns). SELO DIGITAL Nº 0186995MJAA0000000025421B e consulta no site www.funarpen.com.br. O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR,</p> <p><i>Marta Maria Braga Cruz</i> OFICIAL DO REGISTRO.</p>	
<p>R.11/5.248 de 25 de Julho de 2022, Prenotação nº 209.416 de 27 de Junho de 2022. Penhora. EXECUTADO: ESPÓLIO DE OVIDIO RODRIGUES BATISTA, já qualificado nesta matricula. EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE LONDRINA-PR, CNPJ 75.771.477/0001-70. TÍTULO: Conforme mensagem do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná, Remetente: (juyo) Juliana Yokoyama, Lotação: 1ª Vara de Execuções Fiscais - Foro Central da Comarca da Região Metropolitana de Londrina, Data de Envio: 23/06/2022 às 18:30 hrs, tipo: Institucional, Prioridade: Normal, extraída dos autos nº 0044470-58.2020.8.16.0014 de EXECUÇÃO FISCAL. Termo de Penhora datado de 19/05/2022. Cujo imóvel foi depositado em mãos do depositário público da Comarca. VALOR: R\$ 4.073,81 (quatro mil, setenta e três reais e oitenta e um centavos). DOCUMENTOS APRESENTADOS: A referida Mensagem e Termo de Penhora, arquivados neste Serviço de Registro de Imóveis sob nº 7.770. CONDIÇÕES: As do título. EMOLUMENTOS: 30% de</p>	

CONTINUA NO VERSO



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/G23EM-3GM7L-C2GGZT-W72F4>

Seqüência da Matrícula 5.248 **Folha: 05 verso**

1.260,00 + 10 VRCext: R\$95,45. Funrejus (0,2%): R\$ 8,15. Dispensada a cobrança na apresentação, conforme art. 555 do Código de Normas, sendo incluído este valor na conta geral para liquidação ao final do processo. (vnc/smns). SELO DIGITAL N° F699V.aFqPe.fkHsl-Z4WWQ.I3jor e consulta no site www.funarpen.com.br. O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR, *Karen Prestes de Castro Watanabe*
OFICIAL DO REGISTRO.

AV.12/5.248 de 19 de Julho de 2024, Prenotação n° 228.237 de 09 de Julho de 2024. **Cancelamento de Penhora**. Conforme Ofício sob n° 1140/2024, de 28/05/2024, expedido pelo MM. Juiz de Direito da 7ª Vara Cível de Londrina-PR, Exmo. Sr. Dr. Mauro Henrique Veltrini Ticianelli, passado nos autos n° 0044485-47.2008.8.16.0014, arquivado neste Serviço de Registro de Imóveis sob n° 10.849, fica averbado o **CANCELAMENTO DA PENHORA**, registrada sob n° 7/5.248 RG, deste Serviço de Registro de Imóveis. EMOLUMENTOS: A parte executada é beneficiária da Justiça Gratuita. SELO N° SFR1I.yJfrP.4OsD2-zYKmj.F699q e consulta no site www.funarpen.com.br. O referido, é verdade e dou fé. Londrina-PR, *Karen Prestes de Castro Watanabe*
OFICIAL DO REGISTRO.



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
3º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA - PR
Rua Professor João Cândido, 344 - 3º andar - Sala 304 - Fone: 3322-3050

Martha Daisy Braga Cruz - Oficial Titular

CERTIDÃO Nº 144150

MATRÍCULA nº: 5.248, datada de 10 de abril de 1979 (sendo último ato nº 12/5.248).

CERTIFICO nos termos do art. 19, parágrafo 1º da Lei Federal nº 6.015 de 31/12/1973 que a cópia reprográfica de INTEIRO TEOR da referida matrícula nº 5.248, reflete a situação jurídica do imóvel constante desta matrícula, até a presente data. Custas: (154,21 VRC) = R\$ 56,37 sendo Buscas R\$4,15; Certidões R\$38,56; SELO RII (isento) R\$0,00 . ISS: R\$ 0,85. FUNREJUS: R\$ 10,68. FUNDEP: R\$ 2,13. Vania Cristina Silva Arruda Documento assinado digitalmente.

O referido é verdade e dou fê.
Londrina, 13 de fevereiro de 2026.



****Certidão válida por 30 dias****

"Certidão impressa por meio eletrônico, qualquer alteração será considerado fraude"

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/G23EM-3GM7L-C2GGZT-W72F4>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

