



Valide aqui
este documento

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR
Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA
Endereço: Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884
Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DO PARANÁ
REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.º OFÍCIO DA COMARCA DE LONDRINA
Avenida Paraná, 427 - Edifício Metrópole - Sala 5 - Caixa Postal, 1123 - Telefone: 32-0392
ALEX CANZIANI SILVEIRA - Oficial do Registro

REGISTRO DE IMÓVEIS
do OFÍCIO
Comarca de Londrina - PR
Alex Canziani Silveira
OFICIAL DO REGISTRO

Apontado Sob n.º <u>58.211</u>	Ficha n.º <u>-1-</u>
REGISTRO GERAL	
MATRÍCULA n.º <u>31.466</u>	
DATA: <u>22 de dezembro de 1.986.</u>	
IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: <u>Data de terras sob o nº 24 (vinte e quatro), da quadra nº 03 (três), medindo a área de 230,00 metros quadrados, - situada na subdivisão do lote nº 38-B, da Gleba Patrimônio Londrina, neste Município e Comarca, dentro das seguintes divisas e confrontações: - "Com a Rua Amapá, numa frente de 11,50 metros; de um lado, com a data nº 23, numa extensão de 20,00 metros; aos fundos com a data nº 22, numa largura de 11,50 metros; e, finalmente, de outro lado, com a data nº 25, num comprimento de 20,00 metros". -</u>	
<u>BENFEITÓRIAS: - Uma casa residencial de madeira com a área de 7308 metros quadrados. -</u>	
<u>PROPRIETÁRIOS: - ANTONIO COSTA e sua esposa ROSA FAZIONE, brasileiros, casados, residentes e domiciliados nesta cidade, ele apontado portador da C.I.RG. sob o nº 3.147.765.4.PR, ela do lar, portadora da C.I.RG. 3.623.640-0-PR, e inscritos no CPF/MF sob o nº. 115.826.509-34. -</u>	
<u>REGISTRO ANTERIOR: - Transcrição nº 10.986 deste Ofício.</u>	
<u>DISTRIBUIÇÃO: - Bilhete nº 55.437 de 21/11/86. -</u>	
<u>mcp. -</u>	
	O referido é verdade e dou fé. Londrina, 22 de dezembro de 1.986.
	 OFICIAL DO REGISTRO.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XZZG7-528EY-77LXW-YFGM5>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P.JY2U VA7GM F6GAW Z2KWWR





Valide aqui
este documento

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR
Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA
Endereço: Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884
Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XZZG7-528EY-77LXW-YFGM5>

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA - PARANÁ Av. Paraná nº 427 - Ed. Metrópole - Salas 04 e 05 - Fone(Fax): 043. 336-4884 Alex Canziani Silveira Vera Maria Canziani Silveira Registrador Escrevente Substituta	
Protocolado sob nº 141.256	Ficha nº 1/A
REGISTRO GERAL Cont. da Matrícula nº 31.466 Averbação nº 31.466/A (Localização)	
DATA:- 15 de Março de 2004.- PROPRIETARIOS:- JOSIANE JERONIMO PARAGUAY , e seu marido DANIEL PARAGUAY , já qualificados no registros nº 5/31.466 RG, deste Ofício. FINALIDADE:- Averbação da LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL , constante desta matrícula, que é na VILA FILIPIM , conforme Certidão Narrativa, datada de 11.02.04. FORMA DO TÍTULO:- Requerimento datado de 09.03.04, arquivado neste Ofício sob nº 29.889. DOCUMENTOS APRESENTADOS:- Certidão Narrativa, anexa ao requerimento. D/VRC:- 60 = R\$ 6,30. dsj	
O referido é verdade e dou fe. Escrevente Substituta -	

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P.JY2U VA7GM F6GAW Z2KWWR





Valide aqui
este documento

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR
Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA
Endereço: Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884
Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DO PARANÁ
REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.º OFÍCIO DA COMARCA DE LONDRINA
Avenida Paraná, 427 - Edifício Metrópole - Sala 5 - Caixa Postal, 1123 - Telefone: 22-0392
ALEX CANZIANI SILVEIRA - Oficial do Registro

REGISTRO DE IMÓVEIS
2.º OFÍCIO
Comarca de Londrina - PR
Alex Canziani Silveira
OFICIAL DO REGISTRO

Apontado Sob n.º <u>58.211</u>	Ficha n.º <u>-2-</u>
REGISTRO GERAL	
REGISTRO N.º <u>1/31.466</u> "DOAÇÃO"	
CONTINUAÇÃO MATRÍCULA n.º <u>31.466</u>	

REGISTRO DE IMÓVEIS
2.º OFÍCIO
ALEX CANZIANI
SILVEIRA
Oficial do Registro
Londrina - Paraná

DATA: 22 de dezembro de 1986.

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Data de terras sob o nº 24 (vinte e quatro), da quadra nº 03 (três), medindo a área de 230,00 metros quadrados situada na subdivisão do lote nº 38-B, da Gleba Patrimônio Londrina, neste Município e Comarca, contendo os demais característicos constantes desta matrícula.

NOMES DOS DOADORES:- ANTONIO COSTA e sua esposa ROSA FAZIONE, já-qualificados nesta matrícula.

NOMES DOS DONATARIOS:- 1) JOSÉ COSTA e sua esposa MATHILDE REZENDE COSTA, brasileiros, casados, residentes e domiciliados nesta cidade, ele do comércio, portador da C.I.RG.nº350.154-PR, ela do lar, portadora da C.I.RG.1.632.085-PR, e inscritos no CPF/MF sob o nº. 063.038.119-49; 2) **FERNANDO COSTA** e sua esposa MERCEDES BAREOZA -- COSTA, brasileiros, casados, residentes e domiciliados nesta cidade, ele representante comercial portador da C.I.RG.nº9.968.476-SP ela do lar, portadora da C.I.RG.1.329.835-SP e inscritos no CPF/MF sob nº207.862.988-04; 3) **DEOLINDA COSTA OZÓRIO DE OLIVEIRA** e seu marido JOÃO OZÓRIO DE OLIVEIRA, brasileiros casados, residentes e domiciliados em Maringá-PR, ela do lar, portadora da Carteira Profissional sob nº47.162, série 026, exp. em Maringá-PR, ele do comércio, portador da Carteira de Identidade-RG.nº480.070-PR e inscritos no CPF/MF sob o nº 108.269.209-34; e 4) **PAULO COSTA** e sua esposa ESPEDITA AUGUSTO FERREIRA COSTA, brasileiros, casados, residentes e domiciliados em Osasco-São Paulo, ele programador de / produção, portador da C.I.RG.nº5.142.507-SP, ela do lar, portadora da C.I.RG.nº11.458.593-SP e inscritos no CPF/MF sob o nº..... 072.156.068-72; e no ato representados por seu procurador FERNANDO COSTA, já nomeado e qualificado, nos termos da procuração lavrada às fls.017 do livro nº 153 de 13-12-1985 do 3º Cartório de Notas e Ofício de Justiça da Cidade e Comarca de Osasco-SP.

TITULO DE TRANSMISSÃO:- Doação com Reserva de Usufruto.

FORMA E DATA DO TITULO:- Escritura pública lavrada no 1º Tabelionato local, no livro-513, fls.193, em 17/11/86.

VALOR:- Cz\$100.000,00 (cem mil cruzados), incluindo o Usufruto.

origraf

segue.....

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XZZG7-528EY-77LXW-YFGM5>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar






Valide aqui
este documento

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR
Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA
Endereço: Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884
Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DO PARANÁ
REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.º OFÍCIO DA COMARCA DE LONDRINA
Avenida Paraná, 427 - Edifício Metrópole - Sala 5 - Caixa Postal, 1123 - Telefone: 92-0392
ALEX CANZIANI SILVEIRA - Oficial do Registro

REGISTRO DE IMÓVEIS
2.º OFÍCIO
Comarca de Londrina - PR
Alex Canziani Silveira
OFICIAL DO REGISTRO

Apontado Sob n.º 58.211 Ficha n.º 2/A
REGISTRO GERAL
Continuação MATRÍCULA n.º 31.466
REGISTRO N.º 1/31.466
("DOAÇÃO")
DATA: 22 de dezembro de 1.986.
IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:-
REGISTRO ANTERIOR:- Transcrição nº 10.986 deste Ofício.
DOCUMENTOS APRESENTADOS:- Guia de Recolhimento GR-4-ITBI- sob nº. 9.368, da Sec. das Finanças do PR, pagou Cz\$4.000,00 4% sobre o v/ Cz\$100.000,00 em 17/11/86, no Bco.Bancantil, ag. local. Certidões Neg.Municipal do Distribuidor e de ônus deste Ofício.Foi declarado sob as penas da Lei que os doadores estão desvinculados da Previdência Social conforme consta na aludida escritura.
CONDIÇÕES:- As do título.D/3,1 VRC.
mcp.-


O referido é verdade e dou fé.
Londrina, 22 de dezembro de 1.986.

OFICIAL DO REGISTRO.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XZZG7-528EY-77LXW-YFGM5>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P.JY2U VA7GM F6GAW Z2KWR




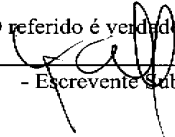


Valide aqui
este documento

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR
Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA
Endereço: Maestro Egidio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884
Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XZZG7-528EY-77LXW-YFGM5>

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA - PARANÁ Av. Paraná nº 427 - Ed. Metrópole - Salas 04 e 05 - Fone(Fax): 043. 336-4884		
Alex Canziani Silveira Registrador	Vera Maria Canziani Silveira Escrevente Substituta	REGISTRO DE IMÓVEIS 2º Ofício Comarca de Londrina - PR Alex Canziani Silveira Registrador
Protocolado sob nº 118.782		Ficha nº 2/B
REGISTRO GERAL		
Cont. da Matrícula nº 31.466		
Averbação nº 1/31.466/A (Retificação de Nome e da CI.RG)		
DATA:- 7 de Julho de 2000.- PROPRIETÁRIO(S):- FERNANDO COSTA e sua esposa MERCEDES BAREOZA COSTA, já qualificados no registro 1/31.466 RG, deste Ofício. FINALIDADE:- Averbação da RETIFICAÇÃO DO NOME, da proprietária acima aludida, para o correto que é:- MERCEDES BARBOZA COSTA; e Averbação da RETIFICAÇÃO DA CI.RG., de 1.329.835-SP, para o correto que é:- CI.RG. sob nº 10.329.835-SP; conforme xerox da Carteira de Identidade e Certidão de Casamento nº 14.301, fls. 18.v, do livro nº 35, do CRC do 1º Ofício local. FORMA DO TÍTULO:- Requerimento datado de 03.07.00, arquivado neste Ofício sob nº 22.989. DOCUMENTOS APRESENTADOS:- Certidão de Casamento, cópia da CI.RG, anexos ao requerimento.- D/VRC: 60 X 2. MRD		
		O referido é verdade e dou fé.  - Escrevente Substituta -

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P.JY2U VA7GM F6GAW Z2KWR





Valide aqui
este documento

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR
Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA
Endereço: Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884
Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DO PARANÁ
REGISTRO DE IMÓVEIS - 2º OFÍCIO DA COMARCA DE LONDRINA
Avenida Paraná, 497 - Edifício Metrópole - Sala 5 - Caixa Postal, 1123 - Telefone: 32-0392
JUREMA NEVES CANZIANI - Oficial do Registro

REGISTRO DE IMÓVEIS
2º OFÍCIO
Comarca de Londrina - PR
Alex Canziani Silveira
OFICIAL DO REGISTRO

Apontado Sob n.º <u>58.211</u>	Ficha n.º <u>-3-</u>
REGISTRO GERAL	
Continuação MATRÍCULA n.º <u>31.466</u>	
REGISTRO N.º <u>2/31.466</u> (" <u>USUFRUTO VITALÍCIO</u> ")	
DATA:-22 de dezembro de 1.986.	
IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:- Data de terras sob o nº 24 (vinte quatro), da 'quadra nº 03 (três), medindo a área de 230,00 metros quadrados, situada na subdivisão do lote nº 38-B, da Gleba Patrimônio Londrina, neste Município e Comarca, contendo os demais característicos constantes desta matrícula.	
<u>NOMES DOS NU-PROPRIETÁRIOS:-</u> 1) <u>JOSÉ COSTA</u> e sua esposa MATHILDE REZENDE COSTA; 2) <u>FERNANDO COSTA</u> e sua esposa MERCEDES BAREOZA COSTA; -3) <u>DEOLINDA COSTA OZÓRIO DE OLIVEIRA</u> e seu marido JOÃO OZÓRIO DE OLIVEIRA;- 4) <u>PAULO COSTA</u> e sua esposa ESPEDITA AUGUSTO FERREIRA COSTA já qualificados no registro 1/31.466RG, deste Ofício.-	
<u>NOMES DOS USUFRUATUÁRIOS:-</u> <u>ANTONIO COSTA</u> e sua esposa ROSA FAZIO NE, já qualificados nesta matrícula.	
<u>ÔNUS:-</u> USUFRUTO VITALÍCIO.	
<u>FORMA E DATA DO TÍTULO:-</u> Escritura pública lavrada no 1º Tabelionato desta cidade, no livro-513, fls.193, em 17/11/1.986; (Doação com Reserva de Usufruto).-	
<u>VALOR:-</u> CZ\$100.000,00 (cem mil cruzados), incluindo a Doação.	
<u>REGISTRO ANTERIOR:-</u> 1/31.466 RG, deste Ofício.	
<u>DOCUMENTOS APRESENTADOS:-</u> Os mesmos do reg. agima.	
<u>CONDIÇÕES:-</u> As do título.D/3,1 VRC.	
mcp.-	O referido é verdade e dou fé. Londrina, 22 de dezembro de 1.986.
	 OFICIAL DO REGISTRO.

LIQUIDADO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XZZG7-528EY-77LXW-YFGM5>

VIDE VERSO



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P.JY2U VA7GM F6GAW Z2KWR





Valide aqui
este documento

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR
Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA
Endereço: Maestro Egidio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884
Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br



Cancelamento de Usufruto

DATA:-2 de Junho de 2000.

Protocolado sob nº 118.061

AVERBAÇÃO nº 2/31.466/A:- Conforme requerimento assinado nesta cidade, em data de 19.05.00, devidamente arquivado neste Ofício sob nº 22.838, fica averbado o **CANCELAMENTO DO USUFRUTO VITALÍCIO**, registrado no anverso desta folha, sob nº 2/31.466 RG em virtude do falecimento dos **USUFRUTUARIOS, ANTONIO COSTA**, conforme Certidão de Obito nº 28.459, fls. 204, livro C-030, do CRC do 2º Ofício local, datada de 20.07.96, e **ROSA FAZIONE**, conforme Certidão de Obito nº 34.071 fls. 241vs, livro 070-C, do CRC do 1º Ofício local, datada de 26.03.00. Guia de Recolhimento **GR-PR** - sob nº 419/00 da Sec. de Estado da Fazenda-PR, pagou R\$ 320,00, 4% s/ R\$ 8.000,00, em data de 19.05.00, no Banestado, agência local.

D/VRC:- 60

lc



O referido é verdade e dou fé

- Escrevente Substituta -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XZZG7-528EY-77LXW-YFGM5>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P.JY2U VA7GM F6GAW Z2KWWR





Valide aqui
este documento

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR
Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA
Endereço: Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884
Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DO PARANÁ
REGISTRO DE IMÓVEIS - 2º OFÍCIO DA COMARCA DE LONDRINA
Avenida Paraná, 427 - Edifício Metrópole - Sala 5 - Telefone: (043) 322-0392
ALEX CANZIANI SILVEIRA - Oficial de Registro

REGISTRO DE IMÓVEIS
2º OFÍCIO
Comarca de Londrina-PR
Alex Canziani Silveira
OFICIAL DE REGISTRO

Aponteco sob nº 110.088

Ficha nº 04

LIQUIDADO

REGISTRO GERAL

Cont. da
Matricula nº31.466

Registro nº 3/31.466
(PENHORA)

DATA: 09 de outubro de 1.998.-

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: - Parte ideal correspondente a 25% (vinte e cinco por cento) da data de terras sob nº24 (vinte e quatro), da quadra nº03 (três), com a área de 230,00 m2, situada na subdivisão do lote nº38-B, da Gleba Patrimônio Londrina, neste Município e Comarca, com as demais características constantes desta matrícula.-

EXECUTADOS: - **FERNANDO COSTA** e sua esposa, **MERCEDES BARBOSA COSTA**, já qualificados no registro nº 1/31.466 RG deste Ofício e **BSC ASSESSORIA E CONSULTORIA S/C LTDA e OUTROS.**-

EXEQUENTE: - **ROGÉRIO URSI VENTURA.**-

ONUS: - Penhora.-

FORMA E DATA DO TÍTULO: - Mandado de Penhora e Intimação do MM. Juiz de Direito da 5ª Vara Cível local, Exmo.Sr.Drº ALBERTO JUNIOR VELOSO, passado nos autos nº413/97 de Despejo por Falta de Pagamento c/c Cobrança, dado e passado nesta cidade, em 21/08/98. Auto de Penhora e Depósito. cujo imóvel foi depositado em mãos do Srº. Ary Tristão, depositário público desta Comarca.-

VALOR: - R\$3.360,00 (Três mil, trezentos e sessenta reais).-

REGISTRO ANTERIOR: - 1/31.466 RG deste Ofício.-

DOCUMENTOS APRESENTADOS: - O referido Mandado, Auto de Penhora e Depósito.-

CONDIÇÕES: As de título, arquivado neste Ofício sob nº 2.105.-

d/vrca: 30% de 1.260.-

tpb/aiass.

O referido é verdade e dou fe.
Londrina, 09 de outubro de 1.998.-

Escrivente Substituta



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XZZG7-528EY-77LXW-YFGM5>

VIDE VERSO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR
Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA
Endereço: Maestro Egidio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884
Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br



Cancelamento de Penhora

DATA:-3 de Julho de 2000.

Protocolado sob nº 118.653


AVERBAÇÃO nº 3/31.466/A:- Conforme Ofício nº 829/2000 de 23.06.00 do MM. Juiz de Direito da 5ª Vara Cível desta Comarca, Exmo. Sr. Dr. ALBERTO JUNIOR VELOSO, devidamente arquivado neste Ofício sob nº 2.823, fica averbado o CANCELAMENTO DA PENHORA, registrada no anverso desta folha sob nº 3/31.466 RG, deste Ofício, sendo Executados:- FERNANDO COSTA e sua esposa MERCEDES BARBOSA COSTA, BSC - ASSESSORIA E CONSULTORIA S/C LTDA e Outros e Exequente:- ROGERIO URSI VENTURA.

d/vrc:- 30% de 1.260.

MRD



O referido é verdade e dou fé.


Escrevente Substituta -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XZZG7-528EY-77LXW-YFGM5>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:JY2U VA7GM F6GAW Z2KWR




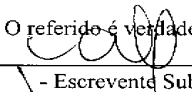


Valide aqui
este documento

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR
Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA
Endereço: Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884
Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XZZG7-528EY-77LXW-YFGM5>

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA - PARANÁ Av. Paraná nº 427 - Ed. Metrópole - Salas 04 e 05 - Fone(Fax): 043. 336-4884		REGISTRO DE IMÓVEIS 2º OFÍCIO Comarca de Londrina - Alex Canziani Silveira REGISTRADOR
Alex Canziani Silveira Registrador	Vera Maria Canziani Silveira Escrevente Substituta	
Protocolado sob nº 118.782		Ficha nº 5
REGISTRO GERAL		
Cont. da Matrícula nº 31.466		
Registro nº 4/31.466 (Compra e Venda)		
<p>DATA:- 7 de Julho de 2000.-</p> <p>TRANSMITENTE(S):- 1)- JOSE COSTA, encarregado de produção, CPF 063.038.119-49, RG 350.154-PR, e sua mulher MATHILDE REZENDE COSTA, do lar, CPF 063.038.119-49, RG 1.632.085-PR, casados pelo regime da comunhão de bens em 19.05.62, brasileiros, residentes e domiciliados nesta Cidade; 2)- FERNANDO COSTA, representante comercial, CPF 207.862.988-04, RG 9.968.476-SP, e sua mulher MERCEDES BARBOZA COSTA, do lar, CPF 207.862.988-04, RG 10.329.835-SP, casados pelo regime da comunhão de bens em 19.09.64, brasileiros, residentes e domiciliados nesta Cidade; 3)- DEOLINDA COSTA OZORIO DE OLIVEIRA, do lar, CPF 108.269.209-34, RG 5.819.076-4-PR, e seu marido JOÃO OZORIO DE OLIVEIRA, aposentado, CPF 108.269.209-34, RG 480.070-PR, casados pelo regime da comunhão universal de bens em 20.06.63, brasileiros, residentes e domiciliados na cidade de Maringá - Pr, no ato representados por seu bastante procurador Fernando Costa; 4)- PAULO COSTA, aposentado, CPF 072.156.068-72, RG 5.142.507-SP, e sua mulher ESPEDITA AUGUSTO FERREIRA COSTA, do lar, CPF 072.156.068-72, RG 11.458.593-SP, casados pelo regime da comunhão de bens em 21.11.64, brasileiros, residentes e domiciliados na cidade de Osasco - SP, no ato representados por seu bastante procurador Fernando Costa.</p> <p>ADQUIRENTE(S):- MANOEL SOUTO CABRERA, brasileiro, aposentado, residente e domiciliado nesta cidade, CPF 115.990.069-87, RG 591.701-PR, casado(a) pelo regime da comunhão universal de bens em 03.05.62, com MARIA LUCIA DO NASCIMENTO CABRERA.</p> <p>FORMA DO TÍTULO:- Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Cartório Distrital de Paiquerê, neste Município e Comarca, Livro 145-N, fls. 132 de 03 de julho de 2.000.</p> <p>VALOR:- R\$20.000,00 (vinte mil reais).</p> <p>DOCUMENTOS APRESENTADOS:- Documento de Arrecadação DAM-2 guia nº 2000/012295, pagou R\$280,00, 2% s/R\$20.000,00 em 03.07.00, exp. pela Prefeitura local e paga no Banestado, ag. local, e apresentado os demais documentos constantes da referida escritura.</p> <p>CONDIÇÕES:- As do Título.</p> <p>d/vrc: 4.312. Funrejus 0,2% R\$40,00 pago na lavratura do título.</p> <p>MRD</p>		
		O referido é verdade e dou fé.  - Escrevente Substituta -

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P.JY2U VA7GM F6GAW Z2KWR





Valide aqui
este documento

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR
Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA
Endereço: Maestro Egidio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884
Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XZZG7-528EY-77LXW-YFGM5>

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA - PARANÁ
Av. Paraná nº 427 - Ed. MetrÓpole - Salas 04 e 05 - Fone(Fax): 043. 336-4884
Alex Canziani Silveira Registrador **Vera Maria Canziani Silveira** Escrevente Substituta

Protocolado sob nº 141.256 Ficha nº 6

REGISTRO GERAL
Cont. da Matrícula nº 31.466

Registro nº 5/31.466
(Compra e Venda)

DATA:- 15 de Março de 2004.-
TRANSMITENTE(S):- MANOEL SOUTO CABRERA, aposentado, CPF 115.990.069-87, RG 591.701-PR, e sua mulher **MARIA LÚCIA DO NASCIMENTO CABRERA**, do lar, CPF 520.631.869-87, RG 1.807.155-PR, casados pelo regime da comunhão universal de bens em 03.05.62, brasileiros, residentes e domiciliados nesta Cidade.
ADQUIRENTE(S):- **JOSIANE JERONIMO PARAGUAY**, brasileira, vendedora, residente e domiciliada nesta cidade, CPF 724.803.439-87, RG 7.128.525-1-PR, casada pelo regime da separação obrigatória de bens em 28.09.91, nos termos de art. 214, do Código Civil Brasileiro, com **DANIEL PARAGUAY**.

FORMA DO TÍTULO:- Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Tabelionato Distrital de Lerroville, neste Município e Comarca, Livro 109-N, fls. 125/127 de 04.11.2003.
VALOR:- R\$ 20.000,00 (vinte mil reais).
DOCUMENTOS APRESENTADOS:- Documento de Arrecadação DAM-2 guia nº 2003/021.243, pagou R\$ 280,00, 2% s/R\$ 20.000,00 em 24.12.03, exp. pela Prefeitura local e paga na CEF, g. local, e apresentados os demais documentos constantes da referida escritura.
CONDIÇÕES:- As do título.
D/VRC:- 4.312 + 10 = R\$ 453,81. Funrejus 0,2% R\$ 40,00 pago na lavratura do título.
dsj

O referido é verdade e dou fé

- Escrevente Substituta -

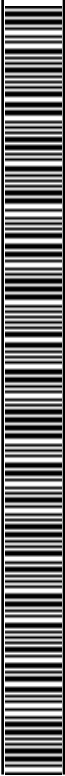
VIDE VERSO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P.JY2U VA7GM F6GAW Z2KWWR





Valide aqui
este documento

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR
Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA
Endereço: Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884
Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br



Suprimento do Regime de Casamento

DATA:-15 de Março de 2004.

Protocolado sob nº 141.256

AVERBAÇÃO nº 5/31.466/A:- Fica averbado que a proprietária qualificada no anverso desta folha, casou-se sob o regime da **SEPARAÇÃO OBRIGATORIA DE BENS** com DANIEL PARAGUAY, em data de 28.09.91, nos termos do art. 214 do Código Civil Brasileiro. Averbação feita segundo determina o art. 245, da Lei 6.015, de 31.12.73. Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Tabelionato Distrital de Lerroville, neste Município e Comarca, Livro 109-N, fls. 125/127 de 04.11.2003.

D/VRC:- 60 = R\$ 6,30
dsj

O referido é verídico e dou fé.

Escrevente Substituto



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XZZG7-528EY-77LXW-YFGM5>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:Y2U VA7GM F6GAW Z2KWR



Valide aqui
este documento

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR
Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA
Endereço: Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884
Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br



LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL
2º SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO
DA COMARCA DE LONDRINA - PR
Rua Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118
Londrina - Pr - Fone/Fax: (43) 3336-4884

Alex Canziani Silveira
Registrador
Vera Maria Canziani Silveira
Substituta
Rubrica

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XZZG7-528EY-77LXW-YFGM5>

Matrícula nº 31.466 - Ficha nº 7

AV.6/31.466 de 07 de Abril de 2015, Prenotação nº 245.168 de 27 de Março de 2015.-
Averbação de Registro Contínuo. Em cumprimento ao que consta da ATA DA
CORREIÇÃO-GERAL ORDINÁRIA, de 12.05.2009 (em seu item 4), lavrada pelo
Bacharel Jorge Luiz Gomes Macedo, Assessor Correicional da Corregedoria-Geral da
Justiça do Paraná, por determinação do Excelentíssimo Senhor Desembargador
Waldemir Luiz da Rocha, Corregedor Geral da Justiça do Paraná, sob a presidência do
Excelentíssimo Senhor Desembargador Rogério Coelho, Corregedor Adjunto da Justiça
do Paraná, AVERBA-SE que DESDE O DIA 05.10.2009, adotou-se o **SISTEMA DE
REGISTRO CONTÍNUO**, previsto nos arts. 231 e 232, da Lei 6.015, de 31.12.1973 e
item 16.1.5.1, do Código de Normas do Paraná (atualizado até o Provimento 174, de
15.01.2009), ENCERRANDO-SE A ESCRITURAÇÃO PELO SISTEMA DE FICHAS
AVULSAS e também o sistema até então adotado, de registros e averbações (para os
registros utilizavam-se números, mas para as averbações utilizavam-se letras, vinculadas
aos registros, salvo as averbações de ônus anterior). Em virtude disso, a partir da
presente averbação, será obedecida a sequência numérica de atos, indefinidamente,
conforme consta da ata e também segundo as normas legais já indicadas acima. Todas as
fichas dos registros terão a cor branca e obedecerão ao que dispõe o Código de Normas
do Paraná, em seu item 10.2.1.

Dou fé. _____ - Escrevente Substituta -



R.7/31.466 de 07 de Abril de 2015, Prenotação nº 245.168 de 27 de Março de 2015.-
Penhora. Com SELO DIGITAL Nº BxMcO . D48J2 . 4urng. Controle: zfKL1 . QZXM
e consulta no site www.funarpen.com.br. **EXECUTADA: JOSIANE JERONIMO
PARAGUAY**, já qualificada nesta matrícula. **EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE
LONDRINA.** TÍTULO: Mandado de Penhora de 13.03.2015, do MM. Juiz de Direito
da 2ª Vara de Execuções Fiscais desta Comarca, Exmo.Sr.Dr. Marcelo Dias da Silva,
extraído dos **autos de Execução Fiscal nº 0034867-78.2008.8.16.0014.** Auto de
Penhora e Depósito datado de 24.03.2015. Cujo imóvel foi depositado em mãos da
executada Sra. Josiane Jeronimo Paraguay, como fiel depositária. VALOR: R\$659,66
(seiscentos e cinquenta e nove reais e sessenta e seis centavos). DOCUMENTOS
APRESENTADOS: O referido Mandado e Auto de Penhora e Depósito, arquivados
neste Ofício sob nº 10.450. EMOLUMENTOS: 30% de 1.260 + 10 VRCs = R\$64,80.
Funrejus 0,2% R\$1,31 (A PAGAR). (if)

Dou fé. _____ - Escrevente Substituta -



R.8/31.466 de 16 de Janeiro de 2017, Prenotação nº 262.302 de 13 de Outubro de
2016.- **Penhora.** Com SELO DIGITAL Nº IEXm2. W9ZC6. mPqQ5, Controle: vxJzG.
WUhHe e consulta no site www.funarpen.com.br. **EXECUTADA: JOSIANE
JERONIMO PARAGUAY**, já qualificada nesta matrícula. **EXEQUENTE:**

SEGUE NO VERSO

onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR
Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA
Endereço: Maestro Egidio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884
Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XZZG7-528EY-77LXW-YFGM5>

Sequência da Matrícula 31.466 **Ficha nº 7-verso**

MUNICÍPIO DE LONDRINA, CNPJ/MF 75.771.477/0001-70. TÍTULO: Mandado de Penhora datado de 02.05.2016, expedido pelo MM. Juiz de Direito da 2ª Vara de Execuções Fiscais desta Comarca, Exmo.Sr.Dr. Marcelo Dias da Silva, extraído dos autos nº 0005014-48.2013.8.16.0014 de Execução Fiscal. Auto de Penhora e Depósito datado de 23.05.2016. Cujo imóvel foi depositado em mãos da Executada, como fiel depositária. VALOR: R\$246,96 (duzentos e quarenta e seis reais e noventa e seis centavos). DOCUMENTOS APRESENTADOS: O referido Mandado de Penhora e Auto de Penhora e Depósito, devidamente arquivados neste Ofício sob nº 12.528. CONDIÇÕES: As do título. EMOLUMENTOS: 30% de 1.260 + 10 VRCs = R\$70,62. Funrejus 0,2% R\$0,50 (A PAGAR). (ar/rm)

Dou fé. _____ - Escrevente Substituta -



R.9/31.466 de 02 de Janeiro de 2018, Prenotação nº 275.828 de 27 de Novembro de 2017.- **Penhora.** Com SELO DIGITAL Nº 7TUy4 . n86C6 . 8jqQR, Controle: Xk7zG . AVpMb e consulta no site www.funarpen.com.br. **EXECUTADA: JOSIANE JERONIMO PARAGUAY**, já qualificada nesta matrícula. **EXEQUENTE: TÂNIA NISTICÓ**, CPF 118.053.088-82, RG 20.387.529-1-SP. TÍTULO: Termo de Penhora datado de 20.11.2017, expedido pelo Juízo de Direito da 9ª Vara Cível desta Comarca, extraído do **Processo nº 0060231-71.2016.8.16.0014, Classe Processual: Cumprimento de Sentença, Assunto Principal: Inadimplemento.** Cujo imóvel foi depositado em mãos da executada Josiane Jeronimo Paraguay, como fiel depositária. VALOR: R\$10.800,00 (dez mil e oitocentos reais). DOCUMENTO APRESENTADO: O referido Termo de Penhora arquivado neste Ofício sob nº 15.327. CONDIÇÕES: As do título. EMOLUMENTOS: 30% de 1.485 + 10 VRCs = R\$82,90. Funrejus 0,2% R\$21,60 (A PAGAR). *O exequente é beneficiário da Justiça Gratuita, estando, assim, isento do pagamento das custas relativas ao registro da Penhora, assim como do FUNREJUS, conforme as disposições da Lei 1.060, de 05.02.1950, art. 3º, II; e Lei 12.216, de 15.07.98, b. 10.* (ar/ums)

Dou fé. _____ - Escrevente Substituta -



AV.10/31.466 de 14 de Fevereiro de 2019, Prenotação nº 289.688 de 01 de Fevereiro de 2019.- **Cancelamento de Penhora.** Com SELO DIGITAL Nº a4fsV. UmGC6. roqQt, Controle: eyXzG. abpyP e consulta no site www.funarpen.com.br. Conforme documento datado de 31.01.2019, expedido pela 2ª Vara de Execuções Fiscais desta Comarca, referente aos Autos nº 0005014-48.2013.8.16.0014 de Execução Fiscal, enviado através da MENSAGEM do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná, Remetente: Henrique Suizu Yamashita (hesy), Data Envio: 31.01.2019 - 12:31 hs, Tipo: Institucional, Prioridade: Normal, arquivados neste Ofício sob nº 17.540, fica averbado o CANCELAMENTO DA PENHORA, registrada sob nº 8/31.466 RG, deste Ofício,

SEGUE NA FICHA 8

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudf/> - Identificador: P.JY2U VA7GM F6GAW Z2KWWR





Valide aqui
este documento

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR
Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA
Endereço: Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884
Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br



LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL
2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE LONDRINA - PR
Rua Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118
Londrina - PR - Fone/Fax: (43) 3336-4884

Alex Canziani Silveira
Registrador
Vera Maria Canziani Silveira
Substituta
Rubrica

Matrícula nº 31.466 - Ficha nº 8

sendo executada: JOSIANE JERONIMO PARAGUAY; e exequente: MUNICÍPIO DE LONDRINA. EMOLUMENTOS: 30% de 1.260 + 10 VRCext = R\$74,88. (ar)
Dou fé. - Escrevente Substituta -

AV.11/31.466 de 27 de fevereiro de 2019, Prenotação nº 290.378 de 21 de fevereiro de 2019.- **Cancelamento de Penhora.** Com SELO DIGITAL Nº Cpj68. Dd68d. feqQO, Controle: JKtLG. RZCXQ e consulta no site www.funarpen.com.br. Conforme documento datado de 21.02.2019, expedido pela 2ª Vara de Execuções Fiscais desta Comarca, referente aos Autos nº 0034867-78.2008.8.16.0014 de Execução Fiscal, enviado através da MENSAGEM do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná, Remetente: Henrique Suizu Yamashita (hesy), Data Envio: 21.02.2019 - 15:07 hs, Tipo: Institucional, Prioridade: Normal, arquivados neste Ofício sob nº 17.592, fica averbado o CANCELAMENTO DA PENHORA, registrada sob nº 7/31.466 RG, deste Ofício, sendo executada: JOSIANE JERONIMO PARAGUAY; e exequente: MUNICÍPIO DE LONDRINA. EMOLUMENTOS: 30% de 1.260 + 10 VRCext = R\$74,88. (ar)
Dou fé. - Registrador / Escrevente Substituto (a) -

R.12/31.466 de 21 de Fevereiro de 2020, Prenotação nº 305.437 de 14 de Fevereiro de 2020.- **Penhora.** Com SELO DIGITAL Nº j5Nrh . p2ZpV . 2PqQs, Controle: cEm6G . cTYZd e consulta no site www.funarpen.com.br. **EXECUTADA: JOSIANE JERONIMO PARAGUAY**, já qualificada nesta matrícula. **EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE LONDRINA**, CNPJ/MF 75.771.477/0001-70. **TÍTULO:** Termo de Penhora datado de 12.02.2020, expedido por ordem do MM. Juiz de Direito da 1ª Vara de Execuções Fiscais desta Comarca, extraído do **Processo nº 0021217-46.2017.8.16.0014, Classe Processual: Execução Fiscal, Assunto Principal: Dívida Ativa.** Cujo imóvel foi depositado em mãos do Depositário Público da Comarca. VALOR: R\$1.124,44 (um mil, cento e vinte e quatro reais e quarenta e quatro centavos). DOCUMENTOS APRESENTADOS: O referido Termo de Penhora, enviado por MENSAGEM (virtual) do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná, sendo remetente: Nelson Takeo Kohatsu Junior (netk), Data Envio: 13.02.2020 - 15:44 hs, Tipo: Institucional, Prioridade: Normal, devidamente arquivados neste Ofício sob nº 19.658. **CONDIÇÕES:** As do título. EMOLUMENTOS: 30% de 1.260 + 10 VRCext = R\$74,88. Funrejus 0,2% R\$2,24 (A PAGAR). (ip/cs)
Dou fé. - Registrador / Escrevente Substituto (a) -

R.13/31.466 de 30 de Novembro de 2022, Prenotação nº 347.864 de 10 de Novembro de 2022.- **Penhora.** Com SELO DIGITAL Nº F695J.osqP7.fmdUF-ZbkWX.ej5R4 e consulta no site www.funarpen.com.br. **EXECUTADA: JOSIANE JERONIMO**

SEGUE NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XZZG7-528EY-77LXW-YFGM5>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR
Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA
Endereço: Maestro Egidio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884
Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XZZG7-528EY-77LXW-YFGM5>

Sequência da Matrícula 31.466 **Ficha nº 8-verso**

PARAGUAY, já qualificada nesta matrícula. **EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE LONDRINA**, CNPJ/MF 75.771.477/0001-70. **TÍTULO:** Termo de Penhora, datado de 19.07.2022, expedido por ordem do MM. Juiz de Direito da 1ª Vara de Execuções Fiscais desta Comarca, extraído do **Processo nº 0047620-13.2021.8.16.0014, Classe Processual: Execução Fiscal, Assunto Principal: Dívida Ativa. VALOR: R\$2.604,47** (dois mil, seiscentos e quatro reais e quarenta e sete centavos). **DOCUMENTOS APRESENTADOS:** O referido Termo de Penhora, enviado por MENSAGEIRO, (de 10/11/2022, às 15:48), arquivados neste Ofício sob nº 27.462. **CONDIÇÕES:** As do título. **ANOTAÇÕES:** *Não foi informado o fiel depositário. Consta no termo o seguinte: "Caso não seja informado o depositário, a guarda do bem penhorado se dará nos termos da Parte Especial, Livro II, Título II, Capítulo IV, Seção III, do CPC e arts. 107 e 108 do Provimento 282/2018 (Código de Normas da Corregedoria-Geral da Justiça – Foro Judicial)".* **EMOLUMENTOS:** 30% de 1.260 + 10 VRCext = R\$95,45. Funrejus 0,2% R\$5,21 (A PAGAR). (mgc/ar)

Dou fé. _____ - Registrador / Escrevente Substituto (a) -



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P.JY2U VA7GM F6GAW Z2KWR





Valide aqui
este documento

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR
Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA
Endereço: Maestro Egidio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884
Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br



CERTIDÃO Nº 406284

MATRÍCULA nº: 31.466, datada de 22 de dezembro de 1986 (composta de 17 ATOS).

CERTIFICO nos termos do art. 19 §1º da Lei Federal nº 6015 de 31/12/1973 que a presente é cópia reprográfica de INTEIRO TEOR da matrícula referida, refletindo a situação jurídica do imóvel constante desta matrícula com respeito às **ALIENAÇÕES, ÔNUS REAIS, IMPEDIMENTOS, AÇÕES REAIS E PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS e PRENOTAÇÕES** até a data de 19/02/2026. Serve a presente como certidão VINTENÁRIA no caso de a **MATRÍCULA** ou o **REGISTRO ANTERIOR** tiver sido feito há mais de 20 anos. O referido é verdade e dou fê. Certidão expedida no dia 19/02/2026. – Pedro Cezar Alves/.

Emolumentos e Tributos:

Buscas R\$6,64
Certidão de Ônus** R\$38,56
SELO RI2 (FUNARPEN) R\$8,00
SELO RI3 (FUNARPEN) R\$2,00
ISS: R\$ 0,90
FUNREJUS (25%): R\$11,30
FUNDEP (5%): R\$2,25
Total: R\$69,65
*Valor unitário do VRC Extrajudicial (R\$ 0,277).



****Certidão válida por 30 dias****

"Certidão impressa por meio eletrônico, qualquer alteração será considerado fraude"

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XZZG7-528EY-77LXW-YFGM5>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P.JY2U VA7GM F6GAW Z2KWR

