



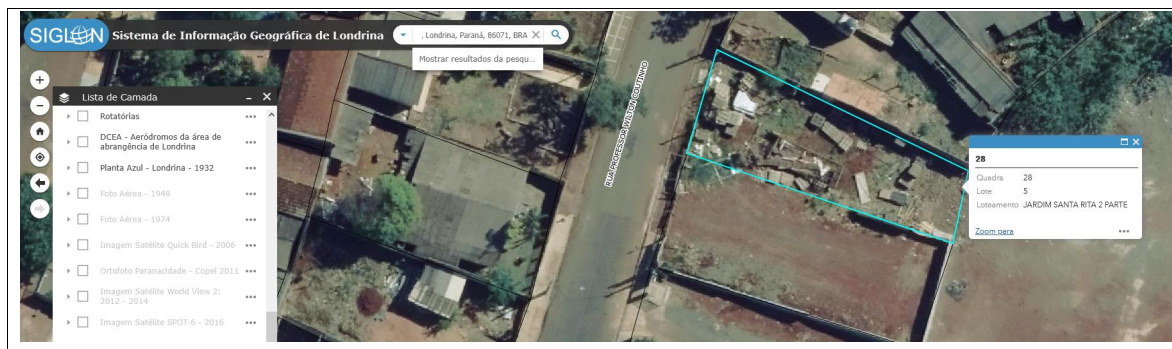
PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ
COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA
OFÍCIO DO AVALIADOR JUDICIAL
TITULAR: Marcos Spoladore Jampietro. (Mat.16.488)

LAUDO DE AVALIAÇÃO JUDICIAL

Autos n. 50032-14.2021 – EXECUÇÃO FISCAL - 1ª Vara de Exec. Fiscais.

Partes: Município de Londrina X Espólio de Abdias Cavalcante.

Em cumprimento a ordem prolatada nos autos declinados, após pesquisas e conduções com veículo próprio, desloquei-me e procedi a avaliação na forma seguinte:



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DO PARANÁ
REGISTRO DE IMÓVEIS - 2º OFÍCIO DA COMARCA DE LONDRINA
Avenida Paraná, 120 - Centro Metropolitano - Ref. 5 - Caixa Postal 3138 - Telefone: 22.0399
LUCIANA NEVES CANDIANI - Orientadora de JUCIANA NEVES - RUA OLÍMPIA

REGISTRO DE IMÓVEIS
2º OFÍCIO DA COMARCA DE LONDRINA - PARANÁ
LUCIANA NEVES CANDIANI - Of. Desj.

Apontado Sob nº **28.434** Ficha nº **1**
REGISTRO GERAL
MATRÍCULA nº **12.664**

DATA: **13 de janeiro de 1981.**

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: **Data de terras sob nº 05(cinco), da quadra nº 28(vinte e oito), medindo a área de 347,70 metros quadrados, situada no Jardim Santa Rita, n/cidade, da subdivisão dos lotes - nºs 340 e 342, da Gleba Ribeirão Jacutinga, n/Município e Comarca, dentro das seguintes divisas e confrontações: -Pela frente com a Rua Ebano, na largura de 12,56 metros; de um lado, com a data nº 6, numa extensão de 30,00 metros; aos fundos, com a área remanescente do Jardim Santa Rita, na largura de 15,541 metros; e, finalmente, de outro lado, com a data nº 4, numa extensão de 30,00 metros.**

Avenida Duque de Caxias, 689 – Fórum Estadual Foro Central de Londrina Pr.

2º OFÍCIO DE AVALIADOR JUDICIAL

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projud/> - Identificador: P-USQD 6K56 CPM6V UYFHY



DATA DE TERRAS n. 05, da quadra n. 28, com a área de 347,70m², situada na Rua Ébano ou rua Professor Wilton Coutinho s/n^o (+- n. 500), Bairro Jardim Santa Rita II, nesta cidade, sendo terreno plano e sem benfeitorias. (Terreno)

VALOR MÉDIO DE CADA M2 DO TERRENO = R\$415,00 (R\$145.000,00)
TOTAL R\$145.000,00

Metodologia Aplicada: Metodologias comparativas, considerando todos os dados do(s) avaliado(s), relativamente a outros de características similares e na região, por amostragem, estatísticas e dados modernos/atuais de mercado junto à empresas, institutos, imprensa/classificados, internet/sites.

Fontes: Kairos Imóveis. Imobiliária Itapuã. Cadastro Municipal.

Nada mais havendo para ser avaliado ou diligenciado, dou por encerrado o presente.

Londrina 21 de Janeiro de 2026.

Marcos Spoladore Jampietro

Avaliador Judicial Titular

Cota deste

Avaliação	R\$473,67	
<u>Conduções</u>	<u>R\$136,95</u>	
TOTAL	R\$610,62	(2.204,40 vrc) Custas postergadas

