



Valide aqui
este documento

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR
Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA
Endereço: Maestro Egidio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884
Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DO PARANÁ
REGISTRO DE IMÓVEIS - 2º OFÍCIO DA COMARCA DE LONDRINA
Avenida Paraná, 118 - Jardim Metrópolis - Falt. 5 - Caixa Postal, 118 - Telefone: 3336-4884
LUREMA NEVES CANZIANI - Oficial Designada a JOANA MELPA - Sub Ofício

REGISTRO DE IMÓVEIS
2º OFÍCIO
Comarca de Londrina - Paraná
Lurema Neves Canziani Of. Desig

Apontado Sob n.º	28.434	Ficha n.º	1
<u>REGISTRO GERAL</u>			
		MATRICULA n.º	12.664

DATA: 13 de janeiro de 1981.


IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Data de terras sob nº 05(cinco), da quadra nº 28(vinte e oito), medindo a área de 347,70 metros quadrados, situada no Jardim Santa Rita, n/cidade, da subdivisão dos lotes - nºs 340 e 342, da Gléba Ribeirão Jacutinga, n/Município e Comarca, -dentro das seguintes divisas e confrontações: -Pela frente com a Rua Ebano, na largura de 12,56 metros; de um lado, com a data nº 6, numa extensão de 30,00 metros; aos fundos, com a área remanescente do Jardim Santa Rita, na largura de 15,541 metros; e, finalmente, de outro lado, com a data nº 4, numa extensão de 30,00 metros.

BENFEITORIAS :- Não há.

PROPRIETÁRIOS :- ORLANDO MAYRINK GOES e s/m Maria Camargo Goes , brasileiros, casados, aqui residentes, ele do comércio, port. da CI nº 535.385-Pr., e CPF nº 003.682.029-58, ela do lar.

REGISTRO ANTERIOR :- 22.090 d/Ofício, referente aos lotes 340 e 342 da Gba. Rib. Jacutinga, n/Município e Comarca, -subdivisão ou loteamento com a denominação de Jardim Santa Rita, n/cidade.

DISTRIBUIÇÃO :- bilhete nº 24.643 de 10-12-80.



O referido é verdade e dou fé.
Londrina, 13 de janeiro de 1981.
Lurema Neves Canziani
OFICIAL DO REGISTRO DESIGNADA
maal.-

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/M6PJJ-SF86B-CWJHK-QM23F>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR
Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA
Endereço: Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884
Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DO PARANÁ
REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.º OFÍCIO DA COMARCA DE LONDRINA
Avenida Paraná, 427 - Edifício Metrópole - Sala 5 - Caixa Postal, 1123 - Telefone: 32-0392
JUREMA NEVES CANZIANI - Oficial Designada e JOANA VIEIRA - Sub-Oficial

Apontado Sob n.º 28.434 Ficha n.º 2

REGISTRO GERAL

Continuação da MATRÍCULA n.º 12.664

REGISTRO N.º 1/12.664

(VENDA E COMPRA)

DATA: 13 de janeiro de 1981.

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Data de terras sob nº 05(cinco), da quadra nº 28) vinte e oito), medindo a área de 347,70m2., situada no Jardim Santa Rita, cidade, com os demais caracteres constantes d/matrícula, digo, característicos constantes d/matrícula.

NOMES DOS TRANSMITENTES: -ORLANDO MAYRINK GÓES e s/m Maria Camargo Góes, já qualificados n/matrícula, no ato representados por seu bastante proc. Elio Fernandes, brasileiro, casado, economista, aqui residente, port. da CI nº 397,678-Pr., e CPF nº 116.017.609 49.

NOME DO ADQUIRENTE: -ABÍLIAS CAVALEANTE, brasileiro, casado, vigia noturno, aqui residente, port. da CI nº 3.059.823-7-Pr., e CPF nº 235.504.739-15.

TÍTULO DE TRANSMISSÃO: -Venda e Compra.

FORMA E DATA DO TÍTULO: -Escritura pública lavrada no 1º Tabelionato local, liv.422, fls.154 em data de 26-08-80.

VALOR: -R\$4.700,00, (quatro mil, setecentos cruzeiros).

REGISTRO ANTERIOR: -22.090 d/ofício, em maior porção.

DOCUMENTOS APRESENTADOS: -Guia de recolhimento nº 8162232-2, dada de 25-8-80, pagou R\$1.000,00 s/R\$100.000,00 na agência de rendas local, Certs, negs. Estadual, Municipal e d/ofício.

CONDIÇÕES: -As do título. D/2889.

O referido é verdade e dou fé.

Londrina, 13 de janeiro de 1981.

Jurema Neves Canziani
OFICIAL DO REGISTRO DESIGNADA

Real.-

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/M6PJJ-SF86B-CWJHK-QM23F>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR
Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA
Endereço: Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884
Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br



LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL
2º SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO
DA COMARCA DE LONDRINA - PR
Rua Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118
Londrina - PR - Fone/Fax: (43) 3336-4884

Alex Canziani Silveira
Registrador

Rubrica
CNM: 080085.2.0012664-32

Matrícula nº 12.664 - Ficha nº 3

AV.2/12.664 de 28 de maio de 2024, Prenotação nº 372.941 de 14 de maio de 2024.-
Averbação de Registro Contínuo. Em cumprimento ao que consta da ATA DA
CORREIÇÃO-GERAL ORDINÁRIA, de 12.05.2009 (em seu item 4), lavrada pelo
Bacharel Jorge Luiz Gomes Macedo, Assessor Correicional da Corregedoria-Geral da
Justiça do Paraná, por determinação do Excelentíssimo Senhor Desembargador
Waldemir Luiz da Rocha, Corregedor Geral da Justiça do Paraná, sob a presidência do
Excelentíssimo Senhor Desembargador Rogério Coelho, Corregedor Adjunto da Justiça
do Paraná, AVERBA-SE que DESDE O DIA 05.10.2009, adotou-se o **SISTEMA DE
REGISTRO CONTÍNUO**, previsto nos arts. 231 e 232, da Lei 6.015, de 31.12.1973 e
art. 486, § 2º e 3º, do Código de Normas do Paraná (atualizado até o Provimento
318/2023), ENCERRANDO-SE A ESCRITURAÇÃO PELO SISTEMA DE FICHAS
AVULSAS e também o sistema até então adotado, de registros e averbações (para os
registros utilizavam-se números, mas para as averbações utilizavam-se letras, vinculadas
aos registros, salvo as averbações de ônus anterior). Em virtude disso, a partir da
presente averbação, será obedecida a sequência numérica de atos, indefinidamente,
conforme consta da ata e também segundo as normas legais já indicadas acima. Todas as
fichas dos registros terão a cor branca e obedecerão ao que dispõe o Código de Normas
do Paraná, em seu art. 41.

Dou fé. _____ - Registrador/ Escrevente Substituto (a) -



R.3/12.664 de 28 de maio de 2024, Prenotação nº 372.941 de 14 de maio de 2024.-
Penhora. Com SELO Nº SFRIL.5JlqP.NZrPP-oe7OA.F695q e consulta no site
www.funarpen.com.br. **EXECUTADO: ESPÓLIO DE ABDIAS CAVALCANTE**, já
qualificado nesta matrícula. **EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE LONDRINA**,
CNPJ/MF 75.771.477/0001-70. **TÍTULO:** Termo de Penhora datado de 13.05.2024,
expedido por ordem do MM. Juiz de Direito da 1ª Vara de Execuções Fiscais desta
Comarca, extraído do **Processo nº 0050032-14.2021.8.16.0014, Classe Processual:
Execução Fiscal, Assunto Principal: Dívida Ativa.** O imóvel foi depositado em mãos
do Depositário Público da Comarca. **VALOR:** R\$1.540,94 (um mil, quinhentos e
quarenta reais e noventa e quatro centavos). **DOCUMENTOS APRESENTADOS:** O
referido Termo de Penhora, de mov. 65.1 enviado via PROJUDI, arquivado digitalmente
neste Ofício sob nº 31.036. **CONDIÇÕES:** As do título. **EMOLUMENTOS:** 30% de
1.260 + 10 VRCext = R\$107,48. **Funrejus 0,2% R\$3,08 (A PAGAR).(msp/rm)**

Dou fé. _____ - Registrador/ Escrevente Substituto (a) -



R.4/12.664 de 10 de fevereiro de 2026. Prenotação nº 404.224 de 30 de janeiro de
2026.- **Penhora.** Com Selo Digital nº SFRIL.GJPPF.44ra6-em9Oc.F695q e consulta no
site www.funarpen.com.br. **EXECUTADO: ESPÓLIO DE ABDIAS
CAVALCANTE**, já qualificado nesta matrícula. **EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE**

SEQUE NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/M6PJ-JJ-SF86B-CWJHK-QM23F>

onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

Página: 3/5

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudf/> - Identificador: P:JLPG 5REE9 59E77 KSGAA





Valide aqui
este documento

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR

Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA

Endereço: Maestro Egidio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884

Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br



Sequência da Matrícula 12.664 CNM 080085.2.0012664-32 Ficha nº 3 - verso

LONDRINA, CNPJ/MF 75.771.477/0001-70. TÍTULO: Termo de Penhora, datado de 30/01/2026, expedido pelo MM. Juiz de Direito da 1ª Vara de Execuções Fiscais desta Comarca, extraído do **Processo nº 0060999-16.2024.8.16.0014, Classe Processual: Execução Fiscal, Assunto Principal: Dívida Ativa**. O imóvel foi depositado em mãos do Depositário Público da Comarca. VALOR: R\$2.982,71 (dois mil, novecentos e oitenta e dois reais e setenta e um centavos). DOCUMENTOS APRESENTADOS: O referido Termo de Penhora, de mov. 71.1 enviado via PROJUDI, arquivado digitalmente neste Ofício sob nº 33.421. CONDIÇÕES: As do título. EMOLUMENTOS: 30% de 1.260 + 10 VRCext = R\$107,48. Funrejus 0,2% R\$5,97 (A PAGAR). (rc/amb)

Dou fé: _____ - Registrador/Escrevente Substituto(a) -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/M6PJJ-SF86B-CWJHK-QMZ3F>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR
Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA
Endereço: Maestro Egidio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884
Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br



CERTIDÃO Nº 406292

MATRÍCULA nº: 12.664, datada de 13 de janeiro de 1981 (composta de 4 ATOS).

CERTIFICO nos termos do art. 19 §1º da Lei Federal nº 6015 de 31/12/1973 que a presente é cópia reprográfica de INTEIRO TEOR da matricula referida, refletindo a situação jurídica do imóvel constante desta matricula com respeito às **ALIENAÇÕES, ÔNUS REAIS, IMPEDIMENTOS, AÇÕES REAIS E PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS e PRENOTAÇÕES** até a data de 19/02/2026. Serve a presente como certidão VINTENÁRIA no caso de a **MATRÍCULA** ou o **REGISTRO ANTERIOR** tiver sido feito há mais de 20 anos. O referido é verdade e dou fê. Certidão expedida no dia 19/02/2026. – Pedro Cezar Alves/.

Emolumentos e Tributos:

Buscas R\$6,64
Certidão de Ônus** R\$38,56
SELO RI2 (FUNARPEN) R\$8,00
SELO RI3 (FUNARPEN) R\$2,00
ISS: R\$ 0,90
FUNREJUS (25%): R\$11,30
FUNDEP (5%): R\$2,25
Total: R\$69,65
*Valor unitário do VRC Extrajudicial (R\$ 0,277).



****Certidão válida por 30 dias****

"Certidão impressa por meio eletrônico, qualquer alteração será considerado fraude"

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/M6PJJ-SF86B-CWJHK-QMZ3F>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

