

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 1.º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA

FICHA

=31.954/1=

Matrícula

=31.954=

REGISTRO GERAL

MATRICULA Nº: 31.954.-

DATA: 08 de novembro de 1988

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Data nº 06(seis), da quadra nº 21(vinte e um), com 450,00 m2, do Jardim Champagnat, desta cidade, com as seguintes divisas: "Pela frente com a Rua Prudente de Moraes, com 15,00 metros; de um lado com a data nº 05, com 30,00 metros; de outro lado com a data nº 07, com 30,00 metros; e, aos fundos com a data nº 02, com 15,00 metros".-

BENFEITORIAS: Não há.-

PROPRIETÁRIA: ASSOCIAÇÃO BRASILEIRA DE EDUCAÇÃO E CULTURA, CGC nº 60.982.352/0010-02, com sede em São Paulo-SP.-

REGISTRO ANTERIOR: 12.252 e 12.253, deste Ofício.

NOTA: As omissões contidas no registro anterior, relativas as confrontações e metragens do terreno, foram supridas no título apresentado, assumindo os interessados integral responsabilidade por essa omissão (provimento 356/84 da Corregedoria Geral da Justiça do Paraná).-Dou fé.-

gs*

Evandro A. Silva
OFICIAL SUBSTO

Londrina, 08 de novembro de 1988



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.digitalonr.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

ri digital

REGISTRO DE IMOVEIS DO 1.º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA

FICHA

=31.954/2=

Matrícula

=31.954=

REGISTRO GERAL

R.1/31.954: VENDA E COMPRA. Escritura Pública de Venda e Compra de 05.10.988, de fls.= 184, do livro 534, do 1º Tabelionato local.-

ADQUIRENTE: EDUALDO SUSSUMU UEKAWA, brasileiro, comerciante, casado pelo regime da comunhão universal de bens com ANAIR ROCHA UEKAWA, C.I. nº 889.627 - PR e CIC nº 257.140 909-34, residente e domiciliado nesta cidade.-

TRANSMITENTE: ASSOCIAÇÃO BRASILEIRA DE EDUCAÇÃO E CULTURA., CGC nº 60.982.352/0010-02, com sede em São Paulo-SP.-

VALOR: Cz\$ 49,00 (quarenta e nove cruzados).-

QUITAÇÃO FISCAL: Inter Vivos de Cz\$ 18.400,00 pago em 22.09.988 na agência local do banco código nº 347, conforme guia nº 8123. Apresentou ao tabelião a certidão negativa nº 35.589/88, expedida em 16.09.988, pela Prefeitura local. Isento da apresentação da CND do IAPAS conforme Decreto Lei nº 1958/82. D/3,100VRC. Dou fé.-

gs*

Evandro A. Silva
OFICIAL SUBST.

Londrina, 08 de novembro de 1988

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO



continua na ficha 3

79379

Documento gerado oficialmente pelo sistema de Registro de Imóveis do Brasil em um só lugar

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

ri digital

Operador Nacional
do Sistema de Registro
de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º OFÍCIO

COMARCA DE LONDRINA

Ficha

03

Matrícula

31.954

REGISTRO GERAL

R.2/31.954 - Prenot. 151.746, em 09/10/2000. **PENHORA**. Mandado extraído dos Autos nº 536/99, de Execução Fiscal, do Juízo de Direito da 9ª Vara Cível da Comarca de Londrina, de 02.08.2000, hoje arquivado, sendo Juíza do feito Dra Cristiane Tereza Willy Ferrari.-

EXEQUENTE: MUNICIPIO DE LONDRINA.-

EXECUTADO: EDUALDO SUSSUMU UEKAWA.-

VALOR: R\$ 2.910,60 (dois mil novecentos e dez reais e sessenta centavos).-

DEPOSITÁRIO: EDUALDO SUSSUMU UEKAWA.-D/378,00 VRC (R\$29,40).- Dou fé.-

rg*  **Paula C. Izique Victorelli**
STIPULAR

Londrina, 19 de fevereiro de 2001





R.3/31.954 - Prenot. 206.824, em 15/02/2008. **PENHORA**. Ofício nº 0.197.083/2008, extraído dos autos nº 04624-2007-664-09-00-0 (CPE 4624/2007 - Ajuizada em 11.06.2007) 9 RT 29889/1997, da 5ª Vara do Trabalho de Londrina-PR, em 01.02.2008, hoje arquivado.-

EXEQUENTE: ARNALDO DO PRADO.

EXECUTADO: EDUALDO SUSSUMU UEKAWA e outros.-

VALOR: R\$ 122.309,22 (cento e vinte e dois mil e trezentos e nove reais e vinte e dois centavos) - atualizado até 31.05.2007.-

DEPOSITÁRIO: EDUALDO SUSSUMU UEKAWA. D/1.293,60 VRC (R\$ 135,82). Dou fé. -

db/rs/wi*

Londrina, 20 de fevereiro de 2008


FERNANDA C. IZIQUE VICTORELLI
Escrevente





Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar.

ridigital

SEGUI

Matrícula

31.954

Ficha

03

verso

R.4/31.954 - Prenot. 235.572, em 14/07/2010. **PENHORA**. Mandado de 20.08.2008 e Auto de Penhora de 06.07.2010, extraídos dos autos nº 396/2000, de Execução Fiscal, da 9ª Vara Cível da Comarca de Londrina-PR, hoje arquivados.-

EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE LONDRINA.-

EXECUTADO: EDUALDO SUSSUMU UEKAWA.-

VALOR: R\$ 1.069,03 (um mil e sessenta e nove reais e três centavos), em 12/2000.-

DEPOSITÁRIA: ANA PAULA TRISTÃO.-

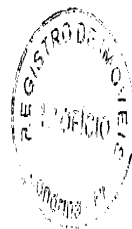
CUSTAS: D/378,00 VRC(R\$ 39,69). **FUNREJUS:** R\$ 2,50. Dispensada a cobrança na apresentação, conforme item 16.5.5 do Código de Normas, sendo incluído este valor na conta geral para liquidação ao final do processo. Dou fé.-

rs/rg*

M.^a Regina D. Domingues
ESCREVENTE

Londrina, 20 de julho de 2010

Regina D. Domingues



Av.5/31.954 - Prenot. 316.034, em 03/06/2015. **CANCELAMENTO**. Conforme Comunicado do Sistema Mensageiro de 03.06.2015, extraído dos autos nº 10267-71.2000.8.16.0014 (numeração antiga 396/2000 - 9ª Vara Cível), da 1ª Vara de Execuções Fiscais da Comarca de Londrina-PR, hoje arquivado, fica cancelada a Penhora registrada sob nº 4/31.954. **SELO DIGITAL** Nº rQXVO.D4hao.cQsmJ, Controle:Z4x06.zVNR. Consulte esse selo em <http://funarpen.com.br>. Dou fé.-

am/pb/wi*

Fernanda C. Izique Victorelli
Escrevente

Londrina, 11 de junho de 2015

Fernanda C. Izique Victorelli



SEGUIE

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA
REGISTRO GERAL

Ficha

04

Matrícula

31.954


R.6/31.954 - Prenot. 373.060, em 13/02/2019. **PENHORA, EXECUTADO:** ESPÓLIO DE EDUALDO SUSSUMU UEKAWA, CPF nº 257.140.909-34. **EXEQUENTE:** MUNICÍPIO DE LONDRINA, CNPJ nº 75.771.477/0001-70. Conforme Comunicado do Sistema Mensageiro de 13.02.2019, referente ao Termo de Penhora de 12.02.2019 extraído dos autos nº 0019083-66.2005.8.16.0014, de Execução Fiscal, da 2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina-PR, fica registrada a penhora sobre o imóvel desta matrícula, cujo o valor da presente ação é de R\$ 4.002,52 (quatro mil e dois reais e cinquenta e dois centavos). Depositário fiel: Depositário Público. Dou fé. Custas: à receber 378,00 VRCext (R\$ 72,95). ISS: à receber R\$ 1,46. Fadep: à receber R\$ 3,65. Funrejus: à receber R\$ 8,00. Dispensada a cobrança na apresentação, conforme artigo 555, do Código de Normas, será incluído este valor na conta geral para liquidação ao final do processo.-

ns*



Londrina, 14 de fevereiro de 2019



R.7/31.954 - Prenot. 434.191, em 02/06/2022. **PENHORA.** Conforme comunicado do sistema mensageiro enviado em 01.06.2022 (15:26), acompanhado da Decisão (mov. 17.1) expedida em 24.03.2022 e do Termo de penhora (mov. 18.1) expedido em 18.05.2022, extraídos dos autos de Execução Fiscal nº 0047724-05.2021.8.16.0014 do Juízo da 1ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina-PR, em que é exequente o **MUNICÍPIO DE LONDRINA**, CNPJ nº 75.771.477/0001-70 e executado: **ESPÓLIO DE EDUALDO SUSSUMU UEKAWA**, CPF nº.257.140.909-34, hoje arquivados, efetua-se a **PENHORA** do imóvel objeto da presente matrícula. Valor da execução em 18.05.2022: **R\$ 15.773,82 (quinze mil e setecentos e setenta e três reais e oitenta e dois centavos)**. Depositário: Não consta. As custas e o valor devido ao Funrejus serão pagos na liquidação do processo. Emolumentos: A receber 445,50 VRCext (R\$109,59). Funrejus: A receber R\$ 31,55. ISS: A receber R\$2,19. Fundep: A receber R\$5,48. Funarpen: A receber R\$5,95. Selo: F690V.h2qPY.hkmsI-s7FIO.TyhWR. Londrina, 15 de junho de 2022. Dou fé.  Débora Barbosa Rodrigues - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

R.8/31.954 - Prenot. 438.035, em 04/08/2022. **PENHORA.** Conforme Mensageiro de 03/08/2022 (15:57) acompanhado do Termo de Penhora emitido em 12/02/2019 (ref. mov. 43.1) pela 2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina/PR, ação de execução

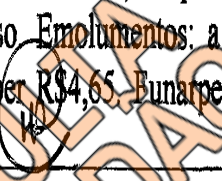
Continua no verso

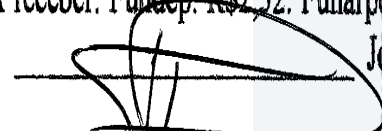
MATRÍCULA

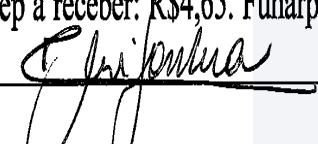
31.954

FICHA

04 VERSO

fiscal nº. 0019083-66.2005.8.16.0014, em que é exequente o **Município de Londrina** e executado **ESPÓLIO DE EDUALDO SUSSUMU UEKAWA**, CPF nº 257.140.909-34, efetua-se a **PENHORA** do imóvel objeto da presente matrícula. Valor da execução em 12/02/2019: **R\$ 4.002,52 (quatro mil e dois reais e cinquenta e dois centavos)**. Depositário fiel: não informado. As custas e o valor devido ao Funrejus serão pagos na liquidação do processo. Emolumentos: a receber 378,00 VRCext (R\$92,99). Funrejus: a receber R\$0,00. ISS: a receber R\$1,86. Fundep: a receber R\$4,65. Funarpen: R\$5,95. Selo: F690V.akqPe.9QmsI-A8DkM.ms2Zr. Londrina, 17 de agosto de 2022. Dou fé.  Heloisa Santos Lorenço - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

Av.9/31.954 - Prenot. 440.022, em 05/09/2022. **CANCELAMENTO DE PENHORA**. Conforme Comunicado do sistema mensageiro de 03/08/2022 (15:57) emitido pela 2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina-PR, autos nº 0019083-66.2005.8.16.0014, averba-se para constar o **CANCELAMENTO DA PENHORA** objeto do R.6 e R.8. As custas e o valor devido ao Funrejus serão pagos na liquidação do processo. Funrejus isento conforme artigo 3º, VII, b, 4 da Lei Estadual nº. 12.216/1998. A receber: Emolumentos: 189,00 VRCext (R\$46,49). ISS: R\$0,93. A receber: Fundep: R\$2,32. Funarpen: Isento. Selo: F690V.rKqPn.RM7a2-THpPC.mscHd. Londrina, 16 de setembro de 2022.  João Pedro Ferreira de Souza - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri. (hls)

R.10/31.954 - Prenot. 448.760, em 23/02/2023. **PENHORA**. Conforme Termo de Penhora emitido em 16/01/2023 (ref. mov. 51.1) pela 1ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina/PR, ação de execução fiscal nº. 0010267-71.2000.8.16.0014, em que é exequente o **Município de Londrina** e executado **EDUALDO SUSSUMU UEKAWA** - CPF nº.257.140.909-34, efetua-se a **PENHORA** do imóvel objeto da presente matrícula. Valor da execução em 16/01/2023: **R\$1.069,03** (um mil e sessenta e nove reais e três centavos). Depositário fiel: Caso não seja informado o depositário, a guarda do bem penhorado se dará nos termos da Parte Especial, Livro II, Título II, Capítulo IV, Seção III, do CPC e arts. 107 e 108 do Provimento 282/2018 (Código de Normas da Corregedoria-Geral da Justiça - Foro Judicial). As custas e o valor devido ao Funrejus serão pagos na liquidação do processo. Emolumentos a receber: 378,00 VRCext (R\$92,99). ISS a receber: R\$1,86. Fundep a receber: R\$4,65. Funarpen: R\$0,00. Selo: F690V.qYqPX.p7tYe-T6ZxQ.I3JsV. Londrina, 24 de fevereiro de 2023. Dou fé.  Pedro Henrique Castro Estigarribia - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.


 SEGUI

1º SERVIÇO REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE LONDRINA

REGISTRO GERAL

FICHA

05

MATRICULA

31.954

R.11/31.954 - Prenot. 449.759, em 10/03/2023. **PENHORA**. Conforme Termo de penhora emitido em 23/01/2023 pela 1ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina-PR, ação de Execução Fiscal nº. **0016712-12.2017.8.16.0014**, em que é exequente **MUNICÍPIO DE LONDRINA-PR**, CNPJ nº 75.771.477/0001-70, e executado **ESPÓLIO DE EDUALDO SUSSUMU UEKAWA**, CPF nº.257.140.909-34, efetua-se a **PENHORA** do imóvel objeto da presente matrícula. Valor da execução: R\$10.870,22 (dez mil e oitocentos e setenta reais e vinte e dois centavos). Depositário fiel. Caso não seja informado o depositário, a guarda do bem penhorado se dará nos termos da Parte Especial, Livro II, Título II, Capítulo IV, Seção III, do CPC e arts. 107 e 108 do Provimento 282/2018 (Código de Normas da Corregedoria-Geral da Justiça - Foro Judicial). As custas e o valor devido ao Funrejus serão pagos na liquidação do processo, conforme art. 555 do Código de Normas do Foro Extrajudicial. Emolumentos: a receber 378,00 VRCext (R\$92,99). Funrejus: a receber R\$21,74. ISS: a receber R\$1,86. Fundep: a receber R\$4,65. Funarpen: R\$0,00. Selo: F690V.McQPL.pDZV-T6Qkh.LUvys. Londrina, 10 de março de 2023. Dou fé. _____ Raquel da Graça Gomes - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

R.12/31.954- Prenot. 504.266, em 10/11/2025. **PENHORA**. Conforme Termo de Penhora (Ref. mov. 31.1) emitido em 08/11/2025 pela 1ª Vara de Execuções Fiscais da Cidade e Comarca de Londrina/PR, Ação de Execução Fiscal nº. 0022741-97.2025.8.16.0014, em que é exequente **MUNICÍPIO DE LONDRINA/PR**, e executado **ESPÓLIO DE EDUALDO SUSSUMU UEKAWA**, CPF nº.257.140.909-34, efetua-se a **PENHORA** do imóvel objeto da presente matrícula. Valor da execução em 08/11/2025: R\$20.177,16, Depositário fiel: Depositário Público. Emolumentos: A receber 513,00 VRCext (R\$). Funrejus: A receber R\$40,35. ISS: A receber R\$. Fadep: A receber R\$. As custas e o valor devido ao Funrejus serão pagos na liquidação do processo. Funarpen: R\$8,00. Selo: SFRI2.C5rzv.Mu47x-4LnJt.F690q. Londrina, 18 de novembro de 2025. Dou fé. _____ Márcia de Lima Rodrigues Naves - Escrevente Operacional. Erika Carolina Lopes da Silva - Escrevente de Registro. Oficiala: Caroline Feliz Sarraf Ferri. (ch)