



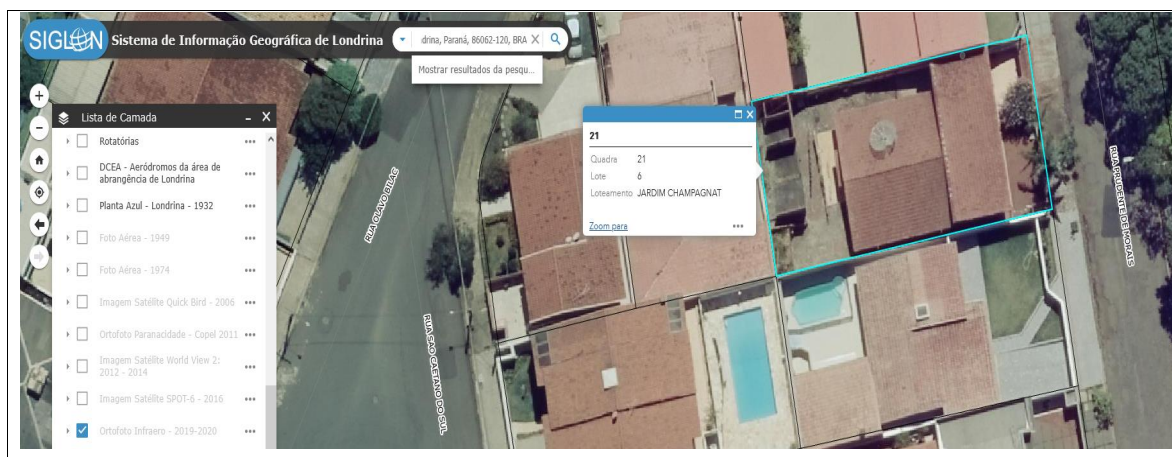
PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ
COMARCA METROPOLITANA DE LONDRINA
OFÍCIO DO AVALIADOR JUDICIAL
TITULAR: Marcos Spoladore Jampietro. (Mat.16.488)

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Autos n. 9809-88.1999 – EXECUÇÃO FISCAL - 1ª Vara de Exec. Fiscais.

Partes: Município de Londrina X Eudaldo Sussumu Uekawa.

Em cumprimento a ordem prolatada nos autos declinados, após novas pesquisas e conduções com veículo próprio, desloquei-me e procedi a avaliação na forma seguinte:



REGISTRO DE IMÓVEIS DO 1.º OFÍCIO COMARCA DE LONDRINA	FICHA <i>KPB</i> =31.954/1=
REGISTRO GERAL	Matrícula =31.954=
MATRICULA Nº: 31.954.- DATA: 08 de novembro de 1988 IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Data nº 06(seis), da quadra nº 21(vinte e um), com 450,00 m2, do Jardim Champagnat, desta cidade, com as seguintes divisas: "Pela frente com a Rua= Prudente de Moraes, com 15,00 metros; de um lado com a data nº 05, com 30,00 metros; = de outro lado com a data nº 07, com 30,00 metros; e, aos fundos com a data nº 02, com= 15.00 metros".-	



DATA DE TERRAS n. 06, da quadra n. 21, com a área de 450,00m², situada na rua Prudente de Moraes n. 759, Bairro Jardim Champagnat, nesta cidade, contendo como benfeitorias a área construída de 244,70m². (Residência)

Valor <u>médio</u> de cada M2 do Terreno	= R\$1.200,00	(R\$500.000,00)
Valor <u>médio</u> de cada M2 da Construção	= R\$2.000,00	(R\$495.000,00)

TOTAL R\$995.000,00

Metodologia Aplicada: Metodologias comparativas, considerando todos os dados do(s) avaliado(s), relativamente a outros de características similares e na região, por amostragem, estatísticas e dados modernos/atuais de mercado junto à empresas, institutos, imprensa/classificados, internet/sites.

Fontes: Walid Kauss Imóveis. Imobiliária Inglaterra. Cadastro Municipal.

Nada mais havendo para ser avaliado ou diligenciado, dou por encerrado o presente.

Londrina 27 de Fevereiro de 2026.

Marcos Spoladore Jampietro

Avaliador Judicial Titular

Cota deste

Avaliação/Terreno R\$473,67

Avaliação/Const. R\$473,67

Conduções R\$136,95

TOTAL R\$1.084,29 (4.914,40 vrc) **Custas postergadas.**

