

CNM 083766.2.0031954-25

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 1.º OFÍCIO  
COMARCA DE LONDRINA

REGISTRO GERAL

FICHA
=31.954/1=
Matricula
=31.954=

MATRICULA Nº: 31.954.- DATA: 08 de novembro de 1988  
IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Data nº 06(seis), da quadra nº 21(vinte e um), com 450,00 m2, do Jardim Champagnat, desta cidade, com as seguintes divisas: "Pela frente com a Rua Prudente de Moraes, com 15,00 metros; de um lado com a data nº 05, com 30,00 metros; = de outro lado com a data nº 07, com 30,00 metros; e, aos fundos com a data nº 02, com 15,00 metros".-  
BENFEITORIAS: Não há.-  
PROPRIETÁRIA: ASSOCIAÇÃO BRASILEIRA DE EDUCAÇÃO E CULTURA, CGC nº 60.982.352/0010-02, = com sede em São Paulo-SP.-  
REGISTRO ANTERIOR: 12.252 e 12.253, deste Ofício.  
NOTA: As omissões contidas no registro anterior, relativas as confrontações e metra == gens do terreno, foram supridas no título apresentado, assumindo os interessados integral responsabilidade por essa omissão ( provimento 356/84 da Corregedoria Geral da == Justiça do Paraná).-Dou fé.-

gs\*

**Evandro A. Silva**  
OFICIAL SUBST.º

Londrina, 08 de novembro de 1988



CNM 083766.2.0031954-25

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 1.º OFÍCIO  
COMARCA DE LONDRINA

REGISTRO GERAL

FICHA
=31.954/2=
Matricula
=31.954=

R.1/31.954: VENDA E COMPRA. Escritura Pública de Venda e Compra de 05.10.988, de fls.= 184, do livro 534, do 1º Tabelionato local.-  
ADQUIRENTE: EDUALDO SUSSUMU UEKAWA, brasileiro, comerciante, casado pelo regime da comunhão universal de bens com ANAIR ROCHA UEKAWA, C.I. nº 889.627 - PR e CIC nº 257.140 909-34, residente e domiciliado nesta cidade.-  
TRANSMITENTE: ASSOCIAÇÃO BRASILEIRA DE EDUCAÇÃO E CULTURA., CGC nº 60.982.352/0010-02, com sede em São Paulo-SP.-  
VALOR: Cz\$ 49,00 ( quarenta e nove cruzados).-  
QUITAÇÃO FISCAL: Inter Vivos de Cz\$ 18.400,00 pago em 22.09.988 na agência local do -- banco código nº 347, conforme guia nº 8123. Apresentou ao tabelião a certidão negativa nº 35.589/88, expedida em 16.09.988, pela Prefeitura local. Isento da apresentação da- CND do IAPAS conforme Decreto Lei nº 1958/82. D/3,100VRC. Dou fé.-

gs\*

**Evandro A. Silva**  
OFICIAL SUBST.º

Londrina, 08 de novembro de 1988



\*\*\*continua na ficha 3\*\*\*

79379

LIDER nº 27 1171 • LONDRINA



CNM 083766.2.0031954-25

**REGISTRO DE IMÓVEIS-1º OFÍCIO  
COMARCA DE LONDRINA  
REGISTRO GERAL**

Ficha  
03

Matricula  
**31.954**

R.2/31.954 - Prenot. 151.746, em 09/10/2000. **PENHORA**. Mandado extraído dos Autos nº 536/99, de Execução Fiscal, do Juízo de Direito da 9ª Vara Cível da Comarca de Londrina, de 02.08.2000, hoje arquivado, sendo Juíza do feito Dra Cristiane Tereza Willy Ferrari.-

**EXEQUENTE:** MUNICIPIO DE LONDRINA.-

**EXECUTADO:** EDUALDO SUSSUMU UEKAWA.-

**VALOR:** R\$ 2.910,60 (dois mil novecentos e dez reais e sessenta centavos).-

**DEPOSITÁRIO:** EDUALDO SUSSUMU UEKAWA.-D/378,00 VRC (R\$29,10).- Dou fé. -

rg\*



Londrina, 19 de fevereiro de 2001

*Paula C. Izique Victorelli*



R.3/31.954 - Prenot. 206.824, em 15/02/2008. **PENHORA**. Ofício nº 0.197.083/2008, extraído dos autos nº 04624-2007-664-09-00-0 (CPE 4624/2007 - Ajuizada em 11.06.2007) 9 RT 29889/1997, da 5ª Vara do Trabalho de Londrina-PR, em 01.02.2008, hoje arquivado.-

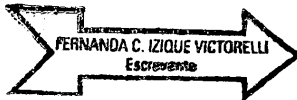
**EXEQUENTE:** ARNALDO DO PRADO.-

**EXECUTADO:** EDUALDO SUSSUMU UEKAWA e outros.-

**VALOR:** R\$ 122.309,22 (cento e vinte e dois mil e trezentos e nove reais e vinte e dois centavos) - atualizado até 31.05.2007.-

**DEPOSITÁRIO:** EDUALDO SUSSUMU UEKAWA. D/1.293,60 VRC (R\$ 135,82). Dou fé. -

db/rs/wi\*Q



Londrina, 20 de fevereiro de 2008

*Fernanda C. Izique Victorelli*



**SEGUI** →



CNM 083766.2.0031954-25

Matricula  
31.954

Ficha  
03  
verso

R.4/31.954 - Prenot. 235.572, em 14/07/2010. **PENHORA** Mandado de 20.08.2008 e Auto de Penhora de 06.07.2010, extraídos dos autos nº 396/2000, de Execução Fiscal, da 9ª Vara Cível da Comarca de Londrina-PR, hoje arquivados.-  
**EXEQUENTE:** MUNICÍPIO DE LONDRINA.-  
**EXECUTADO:** EDUALDO SUSSUMU UEKAWA.-  
**VALOR:** R\$ 1.069,03 (um mil e sessenta e nove reais e três centavos), em 12/2000.-  
**DEPOSITÁRIA:** ANA PAULA TRISTÃO.-  
**CUSTAS:** D/378,00 VRC(R\$ 39,69). **FUNREJUS:** R\$ 2,50. Dispensada a cobrança na apresentação, conforme item 16.5.5 do Código de Normas, sendo incluído este valor na conta geral para liquidação ao final do processo. Dou fé.-

rs/rg\*

M.ª Regina D. Domingues  
ESCREVENTE

Londrina, 20 de julho de 2010

*regina d. domingues*



Av.5/31.954 - Prenot. 316.034, em 03/06/2015. **CANCELAMENTO**. Conforme Comunicado do Sistema Mensageiro de 03.06.2015, extraído dos autos nº 10267-71.2000.8.16.0014 (numeração antiga 396/2000 - 9ª Vara Cível), da 1ª Vara de Execuções Fiscais da Comarca de Londrina-PR, hoje arquivado, fica cancelada a Penhora registrada sob nº 4/31.954. **SELO DIGITAL** Nº rQXYO.D4hao.cQsmJ, Controle:Z4x06.zVNR. Consulte esse selo em <http://funarpen.com.br>. Dou fé.-

am/pb/wi\*

Fernanda C. Izique Victorelli  
Escrevente

Londrina, 11 de junho de 2015

*Fernanda C. Izique Victorelli*



SEGUE →



CNM 083766.2.0031954-25

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE LONDRINA  
**REGISTRO GERAL**

Ficha
04
Matricula
31.954

R.6/31.954 - Prenot. 373.060, em 13/02/2019. **PENHORA. EXECUTADO:** ESPÓLIO DE EDUALDO SUSSUMU UEKAWA, CPF nº 257.140.909-34. **EXEQUENTE:** MUNICÍPIO DE LONDRINA, CNPJ nº 75.771.477/0001-70. Conforme Comunicado do Sistema Mensageiro de 13.02.2019, referente ao Termo de Penhora de 12.02.2019 extraído dos autos nº 0019083-66.2005.8.16.0014, de Execução Fiscal, da 2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina-PR, fica registrada a penhora sobre o imóvel desta matrícula, cujo o valor da presente ação é de R\$ 4.002,52 (quatro mil e dois reais e cinquenta e dois centavos). Depositário fiel: Depositário Público. Dou fé. Custas: à receber 378,00 VRCext (R\$ 72,95). ISS: à receber R\$ 1,46. Fadep: à receber R\$ 3,65. Funrejus: à receber R\$ 8,00. Dispensada a cobrança na apresentação, conforme artigo 555, do Código de Normas, será incluído este valor na conta geral para liquidação ao final do processo.-

ns\*



Londrina, 14 de fevereiro de 2019

*Desiree*



R.7/31.954 - Prenot. 434.191, em 02/06/2022. **PENHORA.** Conforme comunicado do sistema mensageiro enviado em 01.06.2022 (15:26), acompanhado da Decisão (mov. 17.1) expedida em 24.03.2022 e do Termo de penhora (mov. 18.1) expedido em 18.05.2022, extraídos dos autos de Execução Fiscal nº 0047724-05.2021.8.16.0014 do Juízo da 1ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina-PR, em que é exequente o **MUNICÍPIO DE LONDRINA**, CNPJ nº 75.771.477/0001-70 e executado: **ESPÓLIO DE EDUALDO SUSSUMU UEKAWA**, CPF nº.257.140.909-34, hoje arquivados, efetua-se a **PENHORA** do imóvel objeto da presente matrícula. Valor da execução em 18.05.2022: **R\$ 15.773,82 (quinze mil e setecentos e setenta e três reais e oitenta e dois centavos)**. Depositário: Não consta. As custas e o valor devido ao Funrejus serão pagos na liquidação do processo. Emolumentos: A receber 445,50 VRCext (R\$109,59). Funrejus: A receber R\$ 31,55. ISS: A receber R\$2,19. Fundep: A receber R\$5,48. Funarpen: A receber R\$5,95. Selo: F690V.h2qPY.hkmsI-s7FIO.TyhW.R. Londrina, 15 de junho de 2022. Dou fé. *Desiree* Débora Barbosa Rodrigues - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

R.8/31.954 - Prenot. 438.035, em 04/08/2022. **PENHORA.** Conforme Mensageiro de 03/08/2022 (15:57) acompanhado do Termo de Penhora emitido em 12/02/2019 (ref. mov. 43.1) pela 2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina/PR, ação de execução

Continua no verso




CNM 083766.2.0031954-25

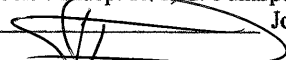
MATRÍCULA

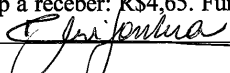
31.954

FICHA

04 VERSO

fiscal nº. 0019083-66.2005.8.16.0014, em que é exequente o **Município de Londrina** e executado **ESPÓLIO DE EDUALDO SUSSUMU UEKAWA**, CPF nº 257.140.909-34, efetua-se a **PENHORA** do imóvel objeto da presente matrícula. Valor da execução em 12/02/2019: **R\$ 4.002,52 (quatro mil e dois reais e cinquenta e dois centavos)**. Depositário fiel: não informado. As custas e o valor devido ao Funrejus serão pagos na liquidação do processo. Emolumentos: a receber 378,00 VRCext (R\$92,99). Funrejus: a receber R\$0,00. ISS: a receber R\$1,86. Fundep: a receber **R\$4,65**. Funarpen: R\$5,95. Selo: F690V.akqPe.9QmsI-A8DkM.ms2Zr. Londrina, 17 de agosto de 2022. Dou fé.  Heloisa Santos Lorenço - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

Av.9/31.954 - Prenot. 440.022, em 05/09/2022. **CANCELAMENTO DE PENHORA**. Conforme Comunicado do sistema mensageiro de 03/08/2022 (15:57) emitido pela 2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina-PR, autos nº 0019083-66.2005.8.16.0014, averba-se para constar o **CANCELAMENTO DA PENHORA** objeto do **R.6** e **R.8**. As custas e o valor devido ao Funrejus serão pagos na liquidação do processo. Funrejus isento conforme artigo 3º, VII, b, 4 da Lei Estadual nº. 12.216/1998. A receber: Emolumentos: 189,00 VRCext (R\$46,49). ISS: R\$0,93. A receber: Fundep: **R\$2,32**. Funarpen: Isento. Selo: F690V.rKqPn.RM7a2-THpPC.mscHd. Londrina, 16 de setembro de 2022.  João Pedro Ferreira de Souza - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri. (hls)

R.10/31.954 - Prenot. 448.760, em 23/02/2023. **PENHORA**. Conforme Termo de Penhora emitido em 16/01/2023 (ref. mov. 51.1) pela 1ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina/PR, ação de execução fiscal nº. 0010267-71.2000.8.16.0014, em que é exequente o **Município de Londrina** e executado **EDUALDO SUSSUMU UEKAWA** - CPF nº.257.140.909-34, efetua-se a **PENHORA** do imóvel objeto da presente matrícula. Valor da execução em 16/01/2023: **R\$1.069,03** (um mil e sessenta e nove reais e três centavos). Depositário fiel: Caso não seja informado o depositário, a guarda do bem penhorado se dará nos termos da Parte Especial, Livro II, Título II, Capítulo IV, Seção III, do CPC e arts. 107 e 108 do Provimento 282/2018 (Código de Normas da Corregedoria-Geral da Justiça - Foro Judicial). As custas e o valor devido ao Funrejus serão pagos na liquidação do processo. Emolumentos a receber: 378,00 VRCext (R\$92,99). ISS a receber: R\$1,86. Fundep a receber: **R\$4,65**. Funarpen: R\$0,00. Selo: F690V.qYqPX.p7tYe-T6zxQ.I3JsV. Londrina, 24 de fevereiro de 2023. Dou fé.  Pedro Henrique Castro Estigarribia - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

SEGUE →



CNM 083766.2.0031954-25

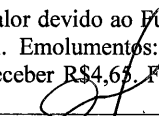
1º SERVIÇO REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE LONDRINA  
REGISTRO GERAL

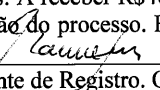
FICHA

05

MATRÍCULA

31.954

R.11/31.954 - Prenot. 449.759, em 10/03/2023. **PENHORA.** Conforme Termo de penhora emitido em 23/01/2023 pela 1ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina-PR, ação de Execução Fiscal nº. **0016712-12.2017.8.16.0014**, em que é exequente **MUNICÍPIO DE LONDRINA-PR**, CNPJ nº 75.771.477/0001-70, e executado **ESPÓLIO DE EDUALDO SUSSUMU UEKAWA**, CPF nº 257.140.909-34, efetua-se a **PENHORA** do imóvel objeto da presente matrícula. Valor da execução: R\$10.870,22 (dez mil e oitocentos e setenta reais e vinte e dois centavos). Depositário fiel: Caso não seja informado o depositário, a guarda do bem penhorado se dará nos termos da Parte Especial, Livro II, Título II, Capítulo IV, Seção III, do CPC e arts. 107 e 108 do Provimento 282/2018 (Código de Normas da Corregedoria-Geral da Justiça - Foro Judicial). As custas e o valor devido ao Funrejus serão pagos na liquidação do processo, conforme art. 555 do Código de Normas do Foro Extrajudicial. Emolumentos: a receber 378,00 VRCext (R\$92,99). Funrejus: a receber R\$21,74. ISS: a receber R\$1,86. Fundep: a receber R\$4,65. Funarpen: R\$0,00. Selo: F690V.McqPL.peDZV-T6Qkh.LUvys. Londrina, 10 de março de 2023. Dou fé.  Raquel da Graça Gomes - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

R.12/31.954- Prenot. 504.266, em 10/11/2025. **PENHORA.** Conforme Termo de Penhora (Ref. mov. 31.1) emitido em 08/11/2025 pela 1ª Vara de Execuções Fiscais da Cidade e Comarca de Londrina/PR, Ação de Execução Fiscal nº. 0022741-97.2025.8.16.0014, em que é exequente **MUNICÍPIO DE LONDRINA/PR**, e executado **ESPÓLIO DE EDUALDO SUSSUMU UEKAWA**, CPF nº 257.140.909-34, efetua-se a **PENHORA** do imóvel objeto da presente matrícula. Valor da execução em 08/11/2025: **R\$20.177,16**, Depositário fiel: Depositário Público. Emolumentos: A receber 513,00 VRCext (R\$). Funrejus: A receber R\$40,35. ISS: A receber R\$. Fadep: A receber R\$. As custas e o valor devido ao Funrejus serão pagos na liquidação do processo. Funarpen: R\$8,00. Selo: SFRI2.C5rzv.Mu47x-4LnJt.F690q. Londrina, 18 de novembro de 2025. Dou fé.  Márcia de Lima Rodrigues Naves - Escrevente Operacional. Erika Carolina Lopes da Silva - Escrevente de Registro. Oficiala: Caroline Feliz Sarraf Ferri. (ch)

