



Valide aqui este documento



Avenida Higienópolis, 210 - Sala 1803 - 18º andar
CEP: 86.020-080 Londrina/PR
Telefone / WhatsApp: (43) 3014-1415

JULIANA MEZZAROBA TOMAZONI DE ALMEIDA PINTO
OFICIAL

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6E9MB-QM9L-6WNNY-W7GC8>

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 10.685	FICHA 1 - VERSO
cXosv.J4oe9. Dou fé. Londrina, 16 de Fevereiro de 2022. Registrador.	
<p>R.3-10.685 - PENHORA:- Prenot. sob nº 58.521 em 10/03/2022: TÍTULO: Termo de Penhora expedido em 21/02/2022, extraído dos autos nº 0070288-80.2018.8.16.0014 de Execução Fiscal, da 1ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina/PR, recebido via Mensageiro em 09/03/2022 às 17:58. EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE LONDRINA, inscrito no CNPJ nº 75.771.477/0001-70, com sede na Rua Duque de Caxias, nº 735, Centro Cívico, Jardim Mazzei II, Londrina/PR. EXECUTADOS: COMPANHIA DE HABITAÇÃO DE LONDRINA - COHAB-LD, inscrita no CNPJ nº 78.616.760/0001-15, com sede na Rua Pernambuco nº 1002, Centro, Londrina/PR e JOSE AMERICO DE ALMEIDA, portador do documento de identidade RG nº 3.389.983-1/PR, inscrito no CPF nº 198.906.809-04, com endereço na Rua Coimbra, nº 139, Brás, São Paulo/SP. VALOR DA CAUSA: R\$ 2.502,12 (dois mil quinhentos e dois reais e doze centavos). DEPOSITÁRIO: Depositário Público nomeado nos termos do art. 840, inciso II, do CPC, e do art.10 §1º da Portaria delegatória de rotinas nº 28/2019. FUNREJUS: A recolher no valor de 0,2% sobre o valor da dívida atualizada ou o valor de avaliação do imóvel (o que for menor) devendo constar referida informação no mandado de cancelamento, conforme orientação contida no Manual da Divisão de Atendimento ao Usuário do Funrejus e art. 554, §3º do Código de Normas da CGJ/PR. CUSTAS E EMOLUMENTOS: 378,00 VRC (R\$92,98). OBSERVAÇÕES: 1) Documentos arquivados nesta Serventia (AG); 2) Valores a recolher conforme ofício nº 256/2022, emitido por esta Serventia. Colaboradores: Flávio Pontes/Ana Paula Miotto. SELO DIGITAL Nº F701J.FWqPp.Eoen2-3zTaM.ej8vj Dou fé. Londrina, 22 de março de 2022. Registrador.</p>	
<p>R.4-10.685 - PENHORA: - Prenot. sob nº 71.817 em 01/11/2024: TÍTULO: Termo de Penhora expedido em 29/10/2024, extraído dos autos nº 0030910-88.2016.8.16.0014 de Execução Fiscal, da 1ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina/PR, recebido via Projudi. EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE LONDRINA, inscrito no CNPJ nº 75.771.477/0001-70, com sede na Rua Duque de Caxias, nº 735, Centro Cívico, Jardim Mazzei II, Londrina/PR. EXECUTADOS: 1) COMPANHIA DE HABITAÇÃO DE LONDRINA - COHAB LD, inscrita no CNPJ nº 78.616.760/0001-15, com sede na Rua Pernambuco, nº 1002, Centro, Londrina/PR; 2) JOSE AMERICO DE ALMEIDA, portador do documento de identidade RG nº 33899831 SSP/PR, inscrito no CPF nº 198.906.809-04, com endereço na Rua Santa Adelaide, nº 123, Conjunto Habitacional Pindorama, Londrina/PR. VALOR DA CAUSA: R\$3.504,94 (três mil quinhentos e quatro reais e noventa e quatro centavos). DEPOSITÁRIO: A guarda do bem se dará nos termos da Parte Especial, Livro II, Título II, Capítulo IV, Seção III do CPC e artigos 135, 136, 137 e 139 do Provimento 316/2022 (Código de Normas da Corregedoria-Geral da Justiça - Foro Judicial). FUNREJUS: A recolher no valor de 0,2% sobre o valor da dívida atualizada ou o valor de avaliação do imóvel (o que for menor) devendo constar referida informação no mandado de cancelamento, conforme orientação contida no Manual da Divisão de Atendimento ao Usuário do Funrejus e art. 555 do Código de Normas da CGJ/PR. CUSTAS E EMOLUMENTOS: 378,00 VRC (R\$104,70). OBSERVAÇÕES: 1) Documentos arquivados digitalmente nesta Serventia; 2) Ato comunicado e valores a recolher conforme ofício nº 1276/2024, emitido por esta Serventia. Colaboradoras: I.M./J.M. SELO DIGITAL Nº: SFR12.F5psv.mAvRk-Fu2oM.F701q. Dou fé. Londrina, 18 de Novembro de 2024. <i>Aline Faria</i> Aline Faria - Escrevente Autorizada.</p>	
<p>AV.5-10.685 - AVERBAÇÃO DE CNM: - Prenot. sob nº 71.817 em 01/11/2024: Serve a presente para constar a numeração única de matrículas imobiliárias, CNM Nº 081950.2.0010685-41 referente ao imóvel objeto desta matrícula. Custas: Nihil. Colaboradoras: I.M./J.M. Selo Digital nº: SFR1I.fJWdP.m6pvJ-HzVUD.F701w. Dou fé. Londrina, 18 de Novembro de 2024. <i>Aline Faria</i> Aline Faria - Escrevente Autorizada.</p>	



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudf/> - Identificador: P:JVWL ZHG5T DQ9Q4 HAEXU





Valide aqui
este documento



Avenida Higienópolis, 210 - Sala 1803 - 18º andar
CEP: 86.020-080 Londrina/PR
Telefone / WhatsApp: (43) 3014-1415

JULIANA MEZZAROBA TOMAZONI DE ALMEIDA PINTO
OFICIAL

Emolumentos: Certidão R\$ 38,55 139,17 VRC - 03 Busca: R\$ 2,49 - 9,00
VRC,01 Selo RI2 [8.00] = R\$ 8,00 -03 Selo RI3 [0,25] = R\$ 0,75 ISS: R\$ 0,82
Fundep: R\$ 2,06 Funrejus: R\$ 10,26, Total: R\$ 62,93



CERTIDÃO DIGITAL DE MATRÍCULA
4º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA

Certifico e dou fé que a presente certidão nº **104375** foi extraída sob a forma de documento eletrônico, conforme §1º, do Art. 19 da Lei nº 6.015/73, mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24 de Agosto de 2001, devendo para a validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade. Londrina - Paraná 09/02/2026 - 13:09:23.

Escrevente Indicada - Nayra Martins

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6E9MB-QMQ9L-6WNNY-W7GC8>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJVWL ZHG5T DQ9Q4 HAEXU

