



**DATA DE TERRAS** n. 07, da quadra n. 12, com a área de 245,01m<sup>2</sup>, situada na rua Santa Adelaine n. 165, esquina com rua Santa Rosa e rua Santa Terezinha, Bairro Conjunto Habitacional Pindorama II, nesta cidade, contendo como benfeitorias a área construída de 150,00m<sup>2</sup>. (Residências e Comercial).

OBS: No cadastro municipal não constam construções.

VALOR <u>MÉDIO</u> DE CADA M2 DO TERRENO	=	R\$530,00	(R\$130.000,00)
VALOR <u>MÉDIO</u> DE CADA M2 DA CONSTRUÇÃO	=	R\$670,00	(R\$100.000,00)
<b>TOTAL</b>			<b>R\$230.000,00</b>

Metodologia Aplicada: Metodologias comparativas, considerando todos os dados do(s) avaliado(s), relativamente a outros de características similares e na região, por amostragem, estatísticas e dados modernos/atuais de mercado junto à empresas, institutos, imprensa/classificados, internet/sites.

Fontes: Kairos Imóveis. Imobiliária Itapuã. Cadastro Municipal.

Nada mais havendo para ser avaliado ou diligenciado, dou por encerrado o presente.

Londrina 12 de Dezembro de 2025.

Marcos Spoladore Jampietro

Avaliador Judicial

Cota deste

Avaliação	R\$473,67	
<u>Conduções</u>	R\$136,95	
<b>TOTAL</b>	<b>R\$610,62</b>	(2.204,40 vrc) <b>Custas Postergadas.</b>

