



PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ  
COMARCA METROPOLITANA DE LONDRINA  
OFÍCIO DO AVALIADOR JUDICIAL

TITULAR: Marcos Spoladore Jampietro. (Mat.16.488)

## LAUDO DE AVALIAÇÃO

Autos n. 71661-93.2011 – EXECUÇÃO FISCAL - 1ª Vara de Exec. Fiscais.

Partes: Município de Londrina X Endroid Imp e Exp Ind de Prod Eletronicos Ltda.

Em cumprimento a ordem prolatada nos autos declinados, após novas pesquisas e conduções com veículo próprio, desloquei-me e procedi a avaliação na forma seguinte:

<b>REGISTRO DE IMÓVEIS-1º OFÍCIO</b> <b>COMARCA DE LONDRINA</b> <b>REGISTRO GERAL</b>	Ficha 01
<b>MATRÍCULA:</b> 59.281.- <b>IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:</b> Vaga de garagem nº 01, situada no subsolo do Volnix Plaza, localizado à Rua Prefeito Hugo Cabral nº 557, desta cidade, medindo a área real total de 32,471 m2, sendo 11,50 m2 de área real privativa e 13,959 m2 de área real de uso comum de divisão proporcional e 7,012 m2 de área real de uso comum de divisão não proporcional, correspondendo a essa unidade autônoma uma fração ideal do terreno e coisas de uso comum de 1,47884%, confrontando-se:"ao Norte com a circulação; ao Sul com a parede divisória junto a data nº 14; a Leste com a parede divisória junto a data nº 10; e a Oeste com a vaga de garagem nº 02". Nota: As vagas de garagem destinam-se a carros de passeio de médio porte.-	Matrícula 59.281

**VAGA DE GARAGEM** n. 01, do Edifício Volnix Plaza, situado na rua Professor João Candido n. 557, centro desta cidade, com área real total de 32,471m2, sendo 11,50m2 de área real privativa, com demais características e confrontações constantes dos autos e da Matrícula n. 59.281 do Cartório de Registro de Imóveis do 1º Ofício local, a qual avalio no valor total de **R\$55.000,00 (Cinquenta e cinco mil reais)**.

Metodologia Aplicada: Metodologias comparativas, considerando todos os dados do(s) avaliado(s), relativamente a outros de características similares e na região, por amostragem, estatísticas e dados modernos/atuais de mercado junto à empresas, institutos, imprensa/classificados, internet/sites.

Fontes: Kairos Imóveis. Walid Kauss Imóveis. Cadastro Municipal.

Avenida Duque de Caxias, 689 – Fórum Estadual Foro Central de Londrina Pr.

2º OFÍCIO DE AVALIADOR JUDICIAL

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE  
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projud/> - Identificador: PJTGD 9NDFH JP8T8 2ETLD



Nada mais havendo para ser avaliado ou diligenciado, dou por encerrado o presente.

Londrina 19 de Janeiro de 2026.

Marcos Spoladore Jampietro

Avaliador Judicial Titular

Cota deste

Avaliação R\$473,67

Conduções R\$136,95

TOTAL R\$610,62 (3.204,40 vrc) **CUSTAS POSTERGADAS**

2º OFÍCIO DE AVALIADOR JUDICIAL

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE  
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projud/> - Identificador: PJTGD 9NDFH JP8T8 2ETLD

