



Valide aqui este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DO PARANÁ
REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.º OFÍCIO DA COMARCA DE LONDRINA
Avenida Paraná, 427 - Edifício Metrópole - Sala 5 - Caixa Postal, 1123 - Telefone: 22-0392
JUREMA NEVES CANZIANI - Oficial Designada e JOANA VIEIRA - Sub-Oficial

REGISTRO DE IMÓVEIS
2.º OFÍCIO
Comarca de Londrina - Paraná
Jurema Neves Canziani Of. Dada

Apontado
Sob n.º 40.913

Ficha
n.º 1

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA n.º 20.729

DATA: 25 de agosto de 1983.

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Lote de terras sob nº 14 (quatorze) da quadra nº 27 (vinte sete), com a área de 242,26 metros quadrados, situado no CONJUNTO HABITACIONAL "ENGENHEIRO AQUILES STENGHEL", nesta cidade, da subdivisão dos lotes 66/B e 67, da Gleba Ribeirão Jacutinga, neste Município e Comarca, - dentro das seguintes divisas e confrontações:- "Frente para a Rua 03 a Oeste, com 6,50 metros. Em concordância de esquina com raio de 6,00 metros, com desenvolvimento de 9,42 metros. Frente para a Rua 17 a Norte, com 14,00 metros. Fundos a Leste, confrontando com a data 15 com 12,50 metros. Fundos a Sul, confrontando com a data 13 com 20,00 metros."

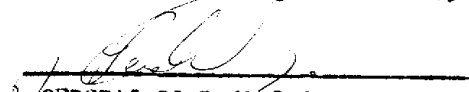
BENFEITORIAS:- Não consta.

PROPRIETÁRIA:- COMPANHIA DE HABITAÇÃO DE LONDRINA-COHAB-LD, sociedade de economia mista, com sede nesta cidade, à rua Alagoas, nº 1.080, inscrita no CGC/MF sob nº 78.616.760/0001-15, representada por seus diretores presidente e financeiro: NILO DEQUECH e LUIZ PELARICE, respectivamente.

REGISTRO ANTERIOR:- 2/5.618 RG deste Ofício e LOTEAMENTO registrado sob nº 4/5.618 RG deste Ofício em maior porção.

DISTRIBUIÇÃO:- Bilhete nº 37779 de 24-05-83.

O referido é verdade e dou fé.-
Londrina, 25 de agosto de 1983.


OFICIAL DO REGISTRO DESIGNADA-



SS.:

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JR9WM-DEG7P-6EDCK-Q88H7>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR
Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA
Endereço: Maestro Egidio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884
Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DO PARANÁ
REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.º OFÍCIO DA COMARCA DE LONDRINA
Avenida Paraná, 497 - Edifício Metrópole - Sala 5 - Caixa Postal 7325 - Telefone: 37-0392
JUREMA NEVES CANZIANI - Oficial Designada e JOANA VIEIRA - Sub-Oficial

ANEXO DE IMÓVEL
Assinado digitalmente por JUREMA NEVES CANZIANI em 14/11/2025 às 14:11:25

Apontado Sob n.º	40.913	Fiche n.º	1/A
REGISTRO GERAL			
		Continuação de MATRÍCULA n.º	20.729
AVERBAÇÃO N.º 20.729/A (CONSTRUÇÃO.)			
DATA: 25 de agosto de 1.983			
IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Lota de terras sob nº14 , da quadra nº27 situado no CONJUNTO HABITACIONAL ENGENHEIRO AQUILES STENGHEL, des- ta cidade, com os demais característicos constantes desta matrícu- la.			
PROPRIETÁRIA:- COMPANHIA DE HABITAÇÃO DE LONDRINA-COHAB-LD, já qualificada nesta matrícula.			
FINALIDADE:- Averbação da construção de uma casa residencial em alvenaria de tijolos Padrão LD - 23 , com 23,04m ² , constru- ída conforme projeto aprovado sob nº de ordem 666/78, Visto de Conclusão pelo Processo nº 5.876/79.			
FORMA E DATA DO TÍTULO:- Requerimento da proprietária, datado de 18 de maio de 1.983, arquivado neste Ofício sob nº 35.			
DOCUMENTOS APRESENTADOS:- Certidão da Prefeitura local SUOV nº 185 de 28-03-1.983 e Termo de Visto de Conclusão nº 310, datado de 24-04-1.979 e Certidão Negativa de Débito-CND, nº 00745/83, datada de 08-03-1.983, anexas ao requerimento, como também a ART nº 28212 do CREA-Pr pagou Cr\$4.430 00 em 26-04-1.978.			
O referido é verdade e dou fé.			
Londrina, 25 de agosto de 1.983			
 p/OFICIAL DO REGISTRO DESIGNADA.			
vmcs.			

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JR9WM-DEG7P-6EDCK-Q88H7>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DO PARANÁ
REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.º OFÍCIO DA COMARCA DE LONDRINA

Avenida Paraná, 427 - Edifício Metrópole - Sala 5 - Caixa Postal, 1123 - Telefone: 22-0392
JUREMA NEVES CANZIANI - Oficial Designada e JOANA VIEIRA - Sub-Oficial

REGISTRO DE IMÓVEL
n.º 2
Continuação
MATRÍCULA n.º 20.729

Apontado Sob n.º 40.913 Ficha n.º 2

REGISTRO GERAL

Continuação MATRÍCULA n.º 20.729

AVERBAÇÃO
REGISTRO N.º 1/20.729
(ÔNUS ANTERIOR)

DATA: 25 de agosto de 1.983


IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Lote de terras sob nº14 , da quadra nº27 situado no CONJUNTO HABITACIONAL ENGENHEIRO AQUILES STENGHEL, desta cidade, com os demais característicos constantes desta matrícula.

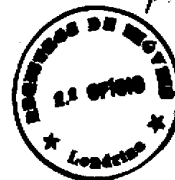
De acordo com o art.230 da Lei dos Registros Públicos, fica averbada a existência dos ÔNUS ANTERIORES, que gravam o imóvel - acima descrito, -abaixo especificados:-

HIPOTECA registrada sob nº 3/5618 RG, deste Ofício, no - valor de Cr\$84.701.736,35, a favor do BANCO NACIONAL DA HABITAÇÃO

RE/RATIFICAÇÃO averbada sob nº 3/5618/A RG, deste Ofício suplementando o valor da hipoteca acima para Cr\$184.402.179,15 a favor do BNH.

O referido é verdade e dou fê.
Londrina, 25 de agosto de 1.983


OFICIAL DO REGISTRO DESIGNADA. vmcs.



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JR9WWM-DEG7P-6EDCK-Q88H7>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR
Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA
Endereço: Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884
Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br



LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL
2º SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO
DA COMARCA DE LONDRINA - PR
Rua Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118
Londrina - PR - Fone/Fax: (43) 3336-4884

Alex Canziani Silveira
Registrador
Vera Maria Canziani Silveira
Substituta
Rubrica

Matrícula nº 20.729 - Ficha nº 3

AV.2/20.729 de 13 de Março de 2017, Prenotação nº 265.970 de 13 de Fevereiro de 2017.- **Averbação de Registro Contínuo.** Em cumprimento ao que consta da ATA DA CORREIÇÃO-GERAL ORDINÁRIA, de 12.05.2009 (em seu item 4), lavrada pelo Bacharel Jorge Luiz Gomes Macedo, Assessor Correicional da Corregedoria-Geral da Justiça do Paraná, por determinação do Excelentíssimo Senhor Desembargador Waldemir Luiz da Rocha, Corregedor Geral da Justiça do Paraná, sob a presidência do Excelentíssimo Senhor Desembargador Rogério Coelho, Corregedor Adjunto da Justiça do Paraná, AVERBA-SE que DESDE O DIA 05.10.2009, adotou-se o **SISTEMA DE REGISTRO CONTÍNUO**, previsto nos arts. 231 e 232, da Lei 6.015, de 31.12.1973 e art. 486, § 2º e 3º, do Código de Normas do Paraná (atualizado até o Provimento 249/2013), ENCERRANDO-SE A ESCRITURAÇÃO PELO SISTEMA DE FICHAS AVULSAS e também o sistema até então adotado, de registros e averbações (para os registros utilizavam-se números, mas para as averbações utilizavam-se letras, vinculadas aos registros, salvo as averbações de ônus anterior). Em virtude disso, a partir da presente averbação, será obedecida a sequência numérica de atos, indefinidamente, conforme consta da ata e também segundo as normas legais já indicadas acima. Todas as fichas dos registros terão a cor branca e obedecerão ao que dispõe o Código de Normas do Paraná, em seu art. 41.

Dou fé. _____ - Escrevente Substituta -



R.3/20.729 de 13 de Março de 2017, Prenotação nº 265.970 de 13 de Fevereiro de 2017.- **Penhora.** Com SELO DIGITAL Nº pC3Gh . Hjt0A . z6qQ8, Controle: soxrG . J4o9A e consulta no site www.funarpen.com.br. **EXECUTADA: COMPANHIA DE HABITAÇÃO DE LONDRINA - COHAB-LD**, já qualificada nesta matrícula. **EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE LONDRINA**, CNPJ/MF 75.771.477/0001-70. **TÍTULO:** Mandado de Penhora datado de 30.01.2017, expedido pelo MM. Juiz de Direito da 2ª Vara de Execuções Fiscais desta Comarca, Exmo.Sr.Dr. Marcelo Dias da Silva, extraído do **Processo nº 0038555-38.2014.8.16.0014, Classe Processual: Execução Fiscal, Assunto Principal: Dívida Ativa.** Auto de Penhora e Depósito datado de 30.01.2017. Cujo imóvel foi depositado em mãos do Sr. Lourival Danelutti, depositário público da Comarca. **VALOR: R\$490,98** (quatrocentos e noventa reais e noventa e oito centavos). **DOCUMENTOS APRESENTADOS:** O referido Mandado de Penhora e Auto de Penhora e Depósito, arquivados neste Ofício sob nº 13.104. **CONDIÇÕES:** As do título. **EMOLUMENTOS:** 30% de 1.260 + 10 VRCs = R\$70,62. **Funrejus 0,2% R\$0,98 (A PAGAR).** (ar/ums)

Dou fé. _____ - Escrevente Substituta -



R.4/20.729 de 28 de julho de 2022, Prenotação nº 341.354 de 08 de julho de 2022.- **Penhora.** Com SELO DIGITAL Nº F695J.RAqPo.zLRn2-4dfxK.dfbDM e consulta no

SEGUE NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JR9WM-DEG7P-6EDCK-Q88H7>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JR9WM-DEG7P-6EDCK-Q88H7>

Sequência da Matrícula 20.729

Ficha nº 3-verso

site www.funarpen.com.br. **EXECUTADAS:** 1) **COMPANHIA DE HABITAÇÃO DE LONDRINA - COHAB-LD**, já qualificada nesta matrícula; e 2) **MARIA DO CARMO SILVA**, CPF 362.120.919-00. **EXEQUENTE:** **MUNICÍPIO DE LONDRINA**, CNPJ/MF 75.771.477/0001-70. **TÍTULO:** Termo de Penhora, datado de 24.05.2022, expedido por ordem do MM. Juiz de Direito da 1ª Vara de Execuções Fiscais desta Comarca, extraído do **Processo nº 0063733-81.2017.8.16.0014**, **Classe Processual: Execução Fiscal, Assunto Principal: Dívida Ativa. VALOR: R\$727,93** (setecentos e vinte e sete reais e noventa e três centavos). **DOCUMENTOS APRESENTADOS:** O referido Termo de Penhora, enviado por MENSAGEIRO, (de 07/07/2022, às 18:02), arquivados neste Ofício sob nº 26.348. **CONDIÇÕES:** As do título. **ANOTAÇÕES:** *Não foi informado o fiel depositário. Consta no termo o seguinte: "Caso não seja informado o depositário, a guarda do bem penhorado se dará nos termos da Parte Especial, Livro II, Título II, Capítulo IV, Seção III, do CPC e arts. 107 e 108 do Provimento 282/2018 (Código de Normas da Corregedoria-Geral da Justiça - Foro Judicial)".* **EMOLUMENTOS:** 30% de 1.260 + 10 VRCext = R\$95,45. Funrejus 0,2% R\$1,46 (A PAGAR). (nm/gps)

Dou fé. _____ - Registrador / Escrevente Substituto (a) -



R.5/20.729 de 29 de Março de 2023, Prenotação nº 353.157 de 06 de Março de 2023.- **Penhora.** Com SELO Nº SFRI2.h56yv.sJfat-ovWZ6.F695q e consulta no site www.funarpen.com.br. **EXECUTADAS:** 1) **COMPANHIA DE HABITAÇÃO DE LONDRINA - COHAB-LD**, já qualificada nesta matrícula; e 2) **MARIA DO CARMO SILVA**, CPF 362.120.919-00. **EXEQUENTE:** **MUNICÍPIO DE LONDRINA**, CNPJ/MF 75.771.477/0001-70. **TÍTULO:** Termo de Penhora, datado de 01.02.2023, expedido por ordem do MM. Juiz de Direito da 1ª Vara de Execuções Fiscais desta Comarca, extraído do **Processo nº 0067206-70.2020.8.16.0014**, **Classe Processual: Execução Fiscal, Assunto Principal: Dívida Ativa.** O imóvel foi depositado em mãos do Depositário Público da Comarca. **VALOR: R\$1.519,07** (um mil, quinhentos e dezenove reais e sete centavos). **DOCUMENTOS APRESENTADOS:** O referido Termo de Penhora, de mov. 43.1, enviado via PROJUDI, arquivado digitalmente neste Ofício sob nº 28.450. **CONDIÇÕES:** As do título. **EMOLUMENTOS:** 30% de 1.260 + 10 VRCext = R\$95,45. Funrejus 0,2% R\$3,04 (A PAGAR). (fm/amb)

Dou fé. _____ - Registrador / Escrevente Substituto (a) -



R.6/20.729 de 30 de maio de 2025. Prenotação nº 391.019 de 13 de maio de 2025.- **Penhora.** Com Selo Digital nº SFRII.PJecP.RkrtI-O9fOq.F695q e consulta no site www.funarpen.com.br. **EXECUTADA:** **COMPANHIA DE HABITAÇÃO DE LONDRINA - COHAB-LD**, já qualificada nesta matrícula. **EXEQUENTE:** **MUNICÍPIO DE LONDRINA**, CNPJ/MF 75.771.477/0001-70. **TÍTULO:** Termo de

SEGUE NA FICHA 4



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR
Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA
Endereço: Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884
Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br



LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL
2º SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO
DA COMARCA DE LONDRINA - PR
Rua Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118
Londrina - PR - Fone/Fax: (43) 3336-4884

Alex Canziani Silveira
Registrador

Rubrica
CNM 080085.2.0020729-87

Matrícula nº 20.729 - Ficha nº 4

Penhora, datado de 24/04/2025, expedido por ordem do MM. Juiz de Direito da 1ª Vara de Execuções Fiscais desta Comarca, extraído do **Processo nº 0079796-74.2023.8.16.0014, Classe Processual: Execução Fiscal, Assunto Principal: Dívida Ativa. VALOR: R\$3.991,84 (três mil, novecentos e noventa e um reais e oitenta e quatro centavos). DOCUMENTOS APRESENTADOS: O referido Termo de Penhora, de mov. 74.1 enviado via PROJUDI, arquivado digitalmente neste Ofício sob nº 32.443. CONDIÇÕES: As do título. ANOTAÇÕES: Não foi informado o fiel depositário. Consta no termo o seguinte: "Caso não seja informado o depositário, a guarda do bem penhorado se dará nos termos da Parte Especial, Livro II, Título II, Capítulo IV, Seção III, do CPC e arts. 135, 136, 137 e 139 do Provimento 316/2022 (Código de Normas da Corregedoria-Geral da Justiça – Foro Judicial)". EMOLUMENTOS: 30% de 1.260 + 10 VRCext = R\$107,48. Funrejus 0,2% R\$ 7,98 (A PAGAR). (sb/amb)**

Dou fé. _____ - Registrador/Escrevente Substituto(a) -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JR9WM-DEG7P-6EDCK-Q88H7>

onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P.JYE9 JMSQC G5ZH2 UNT2A



CERTIDÃO Nº399312



MATRÍCULA nº: 20.729, datada de 25 de agosto de 1983 (composta de 6 ATOS).

Valide aqui este documento

CERTIFICADO nos termos do art. 19 §1º da Lei Federal nº 6015 de 31/12/1973 que a presente é cópia reprográfica de INTEIRO TEOR da matrícula referida, refletindo a situação jurídica do imóvel constante desta matrícula com respeito às **ALIENAÇÕES, ÔNUS REAIS, IMPEDIMENTOS, AÇÕES REAIS E PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS e PRENOTAÇÕES** até a data de 06/11/2025. Serve a presente como certidão VINTENÁRIA no caso de a MATRÍCULA ou o REGISTRO ANTERIOR tiver sido feito há mais de 20 anos. O referido é verdade e dou fé. Certidão expedida no dia 06/11/2025. – Luiz Gustavo Nunes dos Santos/.

Emolumentos e Tributos:

Buscas R\$6,64
SELO RI2 (FUNARPEN) R\$8,00
SELO RI3 (FUNARPEN) R\$2,00
certidão de Inteiro Teor R\$38,56
ISS: R\$ 0,90
FUNREJUS (25%): R\$11,30
FUNDEP (5%): R\$2,25
Total: R\$69,65
*Valor unitário do VRC Extrajudicial (R\$ 0,277).



****Certidão válida por 30 dias****

"Certidão impressa por meio eletrônico, qualquer alteração será considerado fraude"

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JR9WWM-DEG7P-6EDCK-Q88H7>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

