



PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ
COMARCA DE LONDRINA
OFÍCIO DO AVALIADOR JUDICIAL
TITULAR: Marcos Spoladore Jampietro. (Mat.16.488)

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Autos n. 167206-70.2020 – EXECUÇÃO FISCAL - 1ª Vara de Exec. Fiscais.

Partes: MUNICÍPIO DE LONDRINA X COHAB LD.

Em cumprimento a ordem prolatada nos autos declinados, após novas pesquisas e conduções com veículo próprio, desloquei-me e procedi a avaliação na forma seguinte:



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DO PARANÁ
REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.º OFÍCIO DA COMARCA DE LONDRINA
Avenida Paraná, 497 - Edifício Metrópole - Sala 5 - Caixa Postal, 1193 - Telefone: 92-3329
JUREMA NEVES CANZIANI - Oficial Designada e JOANA VIEIRA - Sub-Oficial

REGISTRO DE IMÓVEIS
2.º Ofício
Comarca de Londrina - Paraná
Jurema Neves Canziani - Dada

Apontado Sob n.º <u>40.913</u>	Ficha n.º <u>1</u>
REGISTRO GERAL	
MATRÍCULA n.º <u>20.729</u>	

DATA: 25 de agosto de 1983.

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Lote de terras sob nº 14 (quatorze) da quadra nº 27 (vinte sete), com a área de 242,26 metros quadrados, situado no CONJUNTO HABITACIONAL "ENGENHEIRO AQUILES STENGHEL", nesta cidade, da subdivisão dos lotes 66/B e 67, da Gleba Ribeirão Jacutinga, neste Município e Comarca, dentro das seguintes divisas e confrontações: - Frente para a Rua 03 a Oeste, com 6,50 metros. Em concordância de esquina com raio de 6,00 metros, com desenvolvimento de 9,42 metros. Frente para a Rua 17 a Norte, com 14,00 metros. Fundos a Leste, confrontando com a data 15 com 12,50 metros. Fundos a Sul, confrontando com a data 13 com 20,00 metros."



DATA DE TERRAS n. 14, da quadra n. 27, com a área de 242,26m², situada na rua Elias Daniel Hatti n. 1.538, esquina com rua Petronilha Ribeiro Manzuti, Bairro Conjunto Engenheiro Aquiles Stenghel, nesta cidade, contendo como benfeitorias a área construída de 92,96m². (Residências)

Valor <u>médio</u> de cada M2 do Terreno	= R\$550,00	(R\$135.000,00)
Valor <u>médio</u> de cada M2 da Construção	= R\$750,00	(R\$55.000,00)

TOTAL R\$190.000,00

Metodologia Aplicada: Metodologias comparativas, considerando todos os dados do(s) avaliado(s), relativamente a outros de características similares e na região, por amostragem, estatísticas e dados modernos/atuais de mercado junto à empresas, institutos, imprensa/classificados, internet/sites.

Fontes: Kairos Imóveis. Walid Kauss Imóveis. Cadastro Municipal.

Nada mais havendo para ser avaliado ou diligenciado, dou por encerrado o presente.

Londrina, 18 de Fevereiro de 2026.
Marcos Spoladore Jampietro
Avaliador Judicial

Custas deste.

Avaliação R\$950,00 (3.429,60 vrc) CUSTAS POSTERGADAS.

