PROJUDI - Processo: 0063304-12.2020.8.16.0014 - Ref. mov. 127.2 - Assinado digitalmente por Juliana Fujita
05/08/2025: JUNTADA DE LAUDO. Arq: Laudo

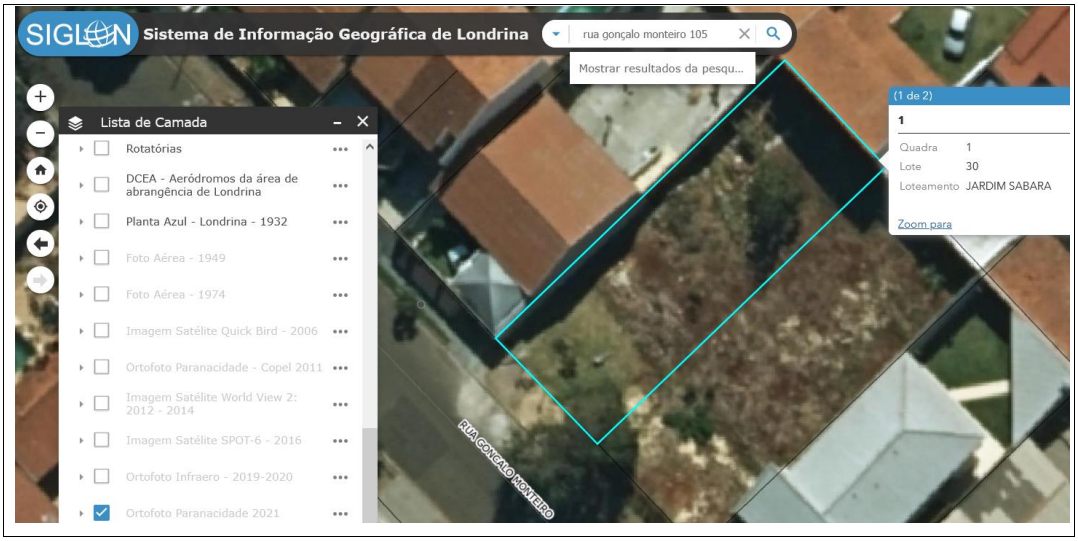
PROJUDI - Processo: 0017585-75.2018.8.16.0014 - Ref. mov. 134.1 - Assinado digitalmente por Marcos Spoladore Jampietro
03/06/2025: JUNTADA DE LAUDO. Arq: Laudo de Avaliação - (custas pendentes)-

PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ
COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA
OFICIO DO AVALIADOR JUDICIAL
TITULAR: Marcos Spoladore Jampietro. (Mat.16.488)

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Autos n. 17585-75.2018 – EXECUÇÃO FISCAL - 1 ª Vara de Exec. Fiscais.
Partes: Município de Londrina X Marta da Silva.

Em cumprimento a ordem prolatada nos autos declinados, após pesquisas e conduções com veículo próprio, desloquei-me e procedi a avaliação na forma seguinte:



DATA DE TERRAS n. 30, da quadra n. 01, com a área de 330,00m2, situada na rua Gonçalo Monteiro s/n (+- n. 105), Jardim Sabará, nesta cidade, sendo terreno em declive e sem benfeitorias.

Valor médio de cada M2 do Terreno	=	R$750,00	(R$247.500,00)
		TOTAL	**R$247.500,00**

2º OFÍCIO DE AVALIADOR JUDICIAL

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJTFR 8RDA7 ZMAT8 4JYE3

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJ5KE WKBUS 75R6Q RLELY

Metodologia Aplicada: Metodologias comparativas, considerando todos os dados do(s) avaliado(s), relativamente a outros de características similares e na região, por amostragem, estatísticas e dados modernos/atuais de mercado junto à empresas, institutos, imprensa/classificados, internet/sites.

Fontes: Kairos Imóveis. Imobiliária Cruciol. Cadastro Municipal.

Nada mais havendo para ser avaliado ou diligenciado, dou por encerrado o presente.

Londrina 03 de Junho de 2025.
Marcos Spoladore Jampietro
Avaliador Judicial

Cota deste			
Avaliação	R$473,67		
Conduções	R$136,95		
TOTAL	R$610,62	(2.204,40 vrc)	**Custas postergadas**

2º OFÍCIO DE AVALIADOR JUDICIAL

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJTFR 8RDA7 ZMAT8 4JYE3

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJ5KE WKBUS 75R6Q RLELY