



Valide aqui este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS
3.º Ofício
COMARCA DE LONDRINA - PARANÁ
Parte Maria Braga Cruz, Substituta
RUBRICA

REGISTRO GERAL

MATRICULA: 45.490

FOLHA:01

DATA:07/11/2014

APONTADO SOB N° 155.051.

DATA 29 DE outubro DE 2014

Data de Terras n° 15 (quinze), da quadra n° 05 (cinco), com a área de 250,00 metros quadrados, situada no loteamento denominado JARDIM ARUBA, desta cidade, da subdivisão do lote 27, da Gleba Simon Frazer, deste Município e Comarca, dentro das seguintes divisas e confrontações: "Frente para a Rua Antonio Denardi com 10,00 metros, Lado direito: com a data 14, com 25,00 metros; Lado esquerdo: com a data 16, com 25,00 metros; Fundos com a data 18, com 10 metros."

BENFEITORIAS: Não há.-

PROPRIETÁRIA: NAJ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, com sede e foro nesta cidade, à Av. Higienópolis n° 1601, sala 1803, 18° andar, Jardim Higienópolis, inscrita no CNPJ n° 01.157.109/0001-08, no ato representada por seu sócio administrador, NESLON ABDALA JABUR, brasileiro, casado, empresário, RG n° 3.241.076-6/PR e CPF n° 746.767.929-72, res. e dom. n/cidade.-

REGISTRO ANTERIOR: 15/448, em maior porção e registro de loteamento sob n° 16/448, ambos deste Ofício, referente ao lote n° 27, acima aludido, subdivisão ou loteamento com a denominação de "JARDIM ARUBA". 30 VRC's = R\$ 4,71. APR*.

O referido é verdade e dou fé. Londrina, 07 de novembro de 2014. *Marta Maria Braga Cruz* OFICIAL DO REGISTRO.

R.1/45.490 - PRENOTAÇÃO N° 155.051 - Data 29 de outubro de 2014. PENHORA.

PROPRIETÁRIA: NAJ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ n° 01.157.109/0001-08, já qualificada na matrícula.

EXECUTADO: JOSE EDESIO DE FREITAS, CPF n° 328.692.409-10.

EXEQUENTE: MUNICIPIO DE LONDRINA, inscrita no CNPJ n°. 75.771.477/0001-70.

TÍTULO DO ÔNUS: PENHORA.

FORMA E DATA DO TÍTULO: Mandado n° 939/2014, de 06/05/2014, expedido pelo Juízo de Direito da 1ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina-PROJUDI, extraída dos autos 0060723-05.2012.8.16.0014 e Auto de Penhora e Depósito, datado de 22/10/2014.

VALOR: R\$ 2.282,35 (dois mil, duzentos e oitenta e dois reais e trinta e cinco centavos).

DOCUMENTOS APRESENTADOS: O referido Mandado e Auto de Penhora e depósito, arquivados neste Ofício sob n° 951/14.

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/93T6E-VKNV2-6SFF4-3ZPA8>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/93T6E-VKNV2-6SFF4-3ZPA8>

CONDIÇÕES: As do título.

ANOTAÇÕES: EMOLUMENTOS: 30% de 1260 + 10 VRCs = R\$ 60,91 (à pagar). Funrejus: R\$ 4,56 (à pagar) APR*.

O referido é verdade e dou fé. Londrina, 07 de novembro de 2014. *Marta Maria Braga* OFICIAL DO REGISTRO.

R.2/45.490 - Protocolo nº 165.884 de 05 de Agosto de 2016. **Penhora. EXECUTADO: JOSE EDESIO DE FREITAS. EXEQUENTE: MUNICIPIO DE LONDRINA - PR. PROPRIETÁRIA: NAJ - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, já qualificada nesta matrícula. TÍTULO: Mandado de Penhora nº 1514/2016, datado de 18.07.2016, expedido pelo MM. Juiz de Direito da 1ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina, Exmo. Sr. Dr. Mauricio Boer, extraído dos autos nº 0025620-44.2006.8.16.0014 de EXECUÇÃO FISCAL. Auto de Penhora, Depósito e Avaliação datado de 04.08.2016. Cujo imóvel foi depositado em mãos do executado, como fiel depositário. VALOR: R\$ 892,94 (oitocentos e noventa e dois reais e noventa e quatro centavos). DOCUMENTOS APRESENTADOS: O referido Mandado e Auto de Penhora, Depósito e Avaliação, arquivados neste Ofício sob nº 1828. **CONDIÇÕES:** As do título. EMOLUMENTOS: 30% de 1.260 + 10 VRCs = R\$ 70,61 (à pagar). Funrejus no valor de R\$ 1,78 (à pagar). SELO DIGITAL Nº Mmppy . CocJQ . F2qQp, Controle: uP4MG . zyFZF e consulta no site www.funarpen.com.br. (kpcw/rcm). O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR, 12 de Agosto de 2016.

Marta Maria Braga OFICIAL DO REGISTRO.

R.3/45.490 - Protocolo nº 186.693 de 27 de Agosto de 2019. **Penhora. EXECUTADO: JOSE EDESIO DE FREITAS**, CPF 328.692.409-10. **EXEQUENTE: MUNICIPIO DE LONDRINA-PR**, CNPJ 75.771.477/0001-70. **PROPRIETÁRIA: NAJ - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, CNPJ 01.157.109/0001-08. TÍTULO: Conforme mensagem do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná, Remetente: (netk) Nelson Takeo Kohatsu Junior, Lotação: 1ª Vara de Execuções Fiscais - Foro Central da Comarca da Região Metropolitana de Londrina, Data de Envio: 27/08/2019 13:30, tipo: Institucional, Prioridade: Normal, extraída dos autos nº 0004659-43.2010.8.16.0014 de EXECUÇÃO FISCAL. Termo de Penhora datado e assinado digitalmente. Cujo imóvel foi depositado em mãos do depositário público da Comarca. VALOR: R\$3.095,96 (três mil, noventa e cinco reais e noventa e seis centavos). DOCUMENTOS APRESENTADOS: A referida mensagem, Decisão, Ato Ordinatório e Termo de Penhora, arquivados neste Serviço de Registro de Imóveis sob nº 4.584. **CONDIÇÕES:** As do título. EMOLUMENTOS: 30% de 1260,00 VRCext = R\$72,95. Prenotação: 10,00 VRCext: R\$1,93. Arquivo: 7,00 VRCext: R\$1,35. Funrejus (25%): R\$0,82. Fadep (5%): R\$3,82. ISSQN (2%): R\$1,53. Funrejus (0,2%) = R\$6,19. Dispensada a cobrança na apresentação, conforme art. 555 do Código de Normas, sendo incluído este valor na conta geral para liquidação ao final do processo. (apr/lc). SELO DIGITAL Nº zxF2Z . TeqFj . wxqQ8, Controle: so25G . G6v2w e consulta no site www.funarpen.com.br. O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR, 26 de Setembro de 2019.

Marta Maria Braga OFICIAL DO REGISTRO.

R.4/45.490 - Protocolo nº 194.708 de 29 de Setembro de 2020. **Penhora. EXECUTADO: JOSE EDESIO DE FREITAS**, CPF 328.692.409-10. **EXEQUENTE: MUNICIPIO DE LONDRINA**, CNPJ 75.771.477/0001-70. **PROPRIETÁRIO: NAJ - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, CNPJ 01.157.109/0001-08, já qualificada nesta matrícula. TÍTULO: Conforme mensagem recebida via mensageiro, Remetente: (Imue) Lalita Midori Ueda, Lotação: 1ª Vara de Execuções Fiscais - Foro Central da Comarca da Região Metropolitana de Londrina, Data de Envio: 29/09/2020 15:07, tipo: Institucional, Prioridade: Normal, extraída dos autos nº

CONTINUA NA FOLHA F. 2



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Página: 2/6


Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudf/> - Identificador: P:JD3R W6UAT DSD4Y 3EHVU





Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/93T6E-VKNV2-6SFF4-3ZPA8>

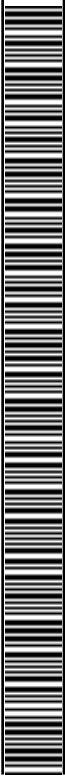
	<p>REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL 3º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA-PR Rua Professor João Cândido, 344 - 3º Andar - Sala 304 Fones: 3322-2050 e 3322-6151 - cep 86010-901 Londrina MARTHA DAISY BRAGA CRUZ TITULAR</p>	<p>3º Serviço de Registro de Imóveis de Londrina-PR Marta Daisy Braga Cruz Esc. Suburbana L. 604</p>
REGISTRO GERAL		
<p>MATRÍCULA: 45.490 FOLHA: 02 0039576-49.2014.8.16.0014 de EXECUÇÃO FISCAL. Termo de Penhora datado de 25/09/2020. Cujo imóvel foi depositado em mãos do depositário público da Comarca. VALOR: R\$2.548,25 (dois mil, quinhentos e quarenta e oito reais e vinte e cinco centavos). DOCUMENTOS APRESENTADOS: A referida mensagem e Termo de Penhora, arquivados neste Serviço de Registro de Imóveis sob nº 5.627. CONDIÇÕES: As do título. EMOLUMENTOS: 30% de 1260,00 VRCext = R\$72,95. Prenotação: 10,00 VRCext: R\$ 1,93. Arquivo: 7,00 VRCext: R\$ 1,35. Funrejus (25%): R\$ 0,82. Fadep (5%): R\$ 3,82. ISSQN (2%): R\$ 1,53. Funrejus (0,2%) = R\$5,10. Dispensada a cobrança na apresentação, conforme art. 555 do Código de Normas, sendo incluído este valor na conta geral para liquidação ao final do processo. (bb/kpcw/tas/smns). SELO DIGITAL Nº fJN4N . zbGoA . 45qQz, Controle: xY6rG . wkhOk e consulta no site www.funarpen.com.br. O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR, 05 de Outubro de 2020. <i>Marta Daisy Braga Cruz</i> OFICIAL DO REGISTRO.</p>		
<p>R.5/45.490 de 18 de Janeiro de 2021, Prenotação nº 196.002 de 03 de Dezembro de 2020. Penhora. EXECUTADO: JOSE EDESIO DE FREITAS, CPF 328.692.409-10. EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE LONDRINA, CNPJ 75.771.477/0001-70. PROPRIETÁRIO: NAJ - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ 01.157.109/0001-08, já qualificada nesta matrícula.. TÍTULO: Conforme mensagem do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná, Remetente: (gpos) Guilherme Ponti Seletti, Lotação: 2ª Vara de Execuções Fiscais - Foro Central da Comarca da Região Metropolitana de Londrina, Data de Envio: 02/12/2020 18:44, tipo: Institucional, Prioridade: Normal, extraída dos autos nº 0041256-30.2018.8.16.0014 de EXECUÇÃO FISCAL. Termo de Penhora datado de 27/11/2020. Cujo imóvel foi depositado em mãos do depositário público da Comarca. VALOR: R\$2.878,47 (dois mil, oitocentos e setenta e oito reais e quarenta e sete centavos). DOCUMENTOS APRESENTADOS: A referida Mensagem e Termo de Penhora, arquivados neste Serviço de Registro de Imóveis sob nº 5.824. CONDIÇÕES: As do título. EMOLUMENTOS: 30% de 1260,00 VRCext = R\$72,95. Prenotação: 10,00 VRCext: R\$1,93. Arquivo: 7,00 VRCext: R\$1,35. Funrejus (25%): R\$0,82. Fadep (5%): R\$3,82. ISSQN (2%): R\$1,53. 1 Selo = R\$4,67. Funrejus (0,2%) = R\$5,75. Dispensada a cobrança na apresentação, conforme art. 555 do Código de Normas, sendo incluído este valor na conta geral para liquidação ao final do processo. (map/tas/kpcw/smns). SELO DIGITAL Nº 0186995AVAA000000067321G e consulta no site www.funarpen.com.br. O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR, <i>Marta Daisy Braga Cruz</i> OFICIAL DO REGISTRO.</p>		
<p>R.6/45.490 de 23 de Fevereiro de 2022, Prenotação nº 205.900 de 04 de Fevereiro de 2022. Penhora. EXECUTADO: JOSE EDESIO DE FREITAS, CPF 328.692.409-10. EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE LONDRINA-PR, CNPJ 75.771.477/0001-70. PROPRIETÁRIO: NAJ - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ 01.157.109/0001-08. TÍTULO: Conforme mensagem recebida via mensageiro, Remetente: (gpos) Guilherme Ponti Seletti, Lotação: 2ª Vara de Execuções Fiscais - Foro Central da Comarca da Região Metropolitana de Londrina, Data de Envio: 03.02.2022 19:12, tipo:</p>		

CONTINUA NO VERSO



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

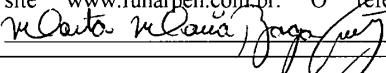
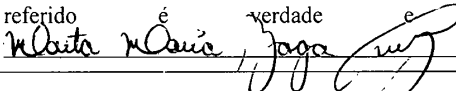
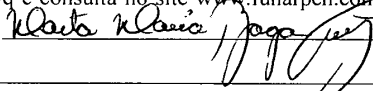
Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/93T6E-VKNV2-6SFF4-3ZPA8>

Sequência da Matrícula 45.490	Folha: 02 verso
<p>Institucional, Prioridade: Normal, extraída dos autos nº 0062516-95.2020.8.16.0014 de EXECUÇÃO FISCAL. Termo de Penhora datado de 31.01.2022 às 13:33:43. VALOR: R\$3.526,75 (três mil, quinhentos e vinte e seis reais e setenta e cinco centavos). DOCUMENTOS APRESENTADOS: A referida mensagem e Termo de Penhora, arquivados neste Serviço de Registro de Imóveis sob nº 7.064. CONDIÇÕES: As do título. EMOLUMENTOS: 30% de 1.260,00 VRCext = R\$92,99. Fundep (5%): R\$4,65. ISSQN (2%): R\$1,86. Funrejus 0,2% = 7,05. Dispensada a cobrança na apresentação, conforme art. 555 do Código de Normas, sendo incluído este valor na conta geral para liquidação ao final do processo. (mm/tas/vnc). SELO DIGITAL Nº F699V.CTqP7.vpAa2-JCljq.I3Zd9 e consulta no site www.funarpen.com.br. O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR,  OFICIAL DO REGISTRO.</p>	
<p>R.7/45.490 de 13 de Dezembro de 2022, Prenotação nº 212.704 de 17 de Outubro de 2022. Penhora. EXECUTADO: JOSÉ EDESIO DE FREITAS, CPF 328.692.409-10. EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE LONDRINA-PR, CNPJ 75.771.477/0001-70. PROPRIETÁRIA: NAJ - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ 01.157.109/0001-08. TÍTULO: Conforme mensagem do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná, Remetente: (juyo) Juliana Yokoyama, Lotação: 1ª Vara de Execuções Fiscais - Foro Central da Comarca da Região Metropolitana de Londrina, Data de Envio: 14/10/2022 às 18:01 hrs, tipo: Institucional, Prioridade: Normal, extraída dos autos nº 0032710-54.2016.8.16.0014 de EXECUÇÃO FISCAL. Termo de Penhora datado de 13/06/2022. Cujo imóvel foi depositado em mãos do depositário público da Comarca. VALOR: R\$12.589,30 (doze mil, quinhentos e oitenta e nove reais e trinta centavos). DOCUMENTOS APRESENTADOS: A referida Mensagem, Decisão, Ato Ordinatório e Termo de Penhora, arquivados neste Serviço de Registro de Imóveis sob nº 8.517. CONDIÇÕES: As do título. EMOLUMENTOS: 30% de 1.260,00+ 10 VRCext: R\$95,45. Funrejus (0,2%): R\$25,18. Dispensada a cobrança na apresentação, conforme art. 555 do Código de Normas, sendo incluído este valor na conta geral para liquidação ao final do processo. (vnc/smns). SELO DIGITAL Nº F699V.hWqPx.V4rsI-tOpM2.I3D4e e consulta no site www.funarpen.com.br. O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR,  OFICIAL DO REGISTRO.</p>	
<p>AV.8/45.490 de 30 de Outubro de 2023, Prenotação nº 221.936 de 24 de Outubro de 2023. Retificação de Penhora. Conforme Termo de Retificação de Penhora, assinado digitalmente pelo M.M Juiz de Direito, da 1ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina, datado de 23/10/2023, referente aos Autos nº0039576-49.2014.8.16.0014, devidamente arquivado neste Serviço de Registro de Imóveis sob nº 9.898, fica averbada a RERRATIFICAÇÃO DA PENHORA, registrada sob nº 4/45.490 RG, deste Serviço de Registro de Imóveis, para que a penhora passe a recair SOBRE OS DIREITOS que o executado possui sobre o imóvel. EMOLUMENTOS: 60,00 VRCext = R\$14,76. Dispensada a cobrança na apresentação, conforme art. 555 do Código de Normas, sendo incluído este valor na conta geral para liquidação ao final do processo. (vnc/mmhc/adsm). SELO Nº SFR11.zELQ7.MjIEI-V76MZ.F699q e consulta no site www.funarpen.com.br. O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR.  OFICIAL DO REGISTRO.</p>	
<p>AV.9/45.490 de 27 de agosto de 2024, Prenotação nº 228.995 de 12 de agosto de 2024. Retificação de Penhora. Conforme Termo de Retificação de Penhora, assinado digitalmente pelo M.M Juiz de Direito, da 1ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina, datado de</p>	

CONTINUA NA FOLHA F. 3



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
3º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA - PR
Rua Professor João Cândido, 344 - 3º andar - Sala 304 - Fone: 3322-3050

Martha Daisy Braga Cruz - Oficial Titular

CERTIDÃO Nº 144153

MATRÍCULA nº: 45.490, datada de 07 de novembro de 2014 (sendo último ato nº 9/45.490).

CERTIFICO nos termos do art. 19, parágrafo 1º da Lei Federal nº 6.015 de 31/12/1973 que a cópia reprográfica de INTEIRO TEOR da referida matrícula nº 45.490, reflete a situação jurídica do imóvel constante desta matrícula, até a presente data. Custas: (154,21 VRC) = R\$ 56,37 sendo Buscas R\$4,15; Certidões R\$38,56; SELO RII (isento) R\$0,00 . ISS: R\$ 0,85. FUNREJUS: R\$ 10,68. FUNDEP: R\$ 2,13. Vania Cristina Silva Arruda Documento assinado digitalmente.

O referido é verdade e dou fê.
Londrina, 13 de fevereiro de 2026.



****Certidão válida por 30 dias****

"Certidão impressa por meio eletrônico, qualquer alteração será considerado fraude"

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/93T6E-VKNV2-6SFF4-3ZPA8>

ONR

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

Página: 6/6

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P-JD3R W6UAT DSD4Y 3EHVU

