



PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ
COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA
OFÍCIO DO AVALIADOR JUDICIAL
TITULAR: Marcos Spoladore Jampietro. (Mat.16.488)

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Autos n. 60723-05.2012 – EXECUÇÃO FISCAL - 1ª Vara de Exec. Fiscais.

Partes: Município de Londrina X José Edesio de Freitas.

Em cumprimento a ordem prolatada nos autos declinados, após pesquisas e conduções com veículo próprio, desloquei-me e procedi a avaliação na forma seguinte:



		REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL		REGISTRO DE IMÓVEIS
		3.º OFÍCIO		REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA		ESTADO DO PARANÁ		RUBRICA
Rua Professor João Cândido, 344 - 3º Andar - Sala 304		Fones: 3322-8050 e 3322-6151 - cep 86010-901		Marta Maria Braga Cruz, Substituta
LONDRINA		TITULAR		
REGISTRO GERAL				
MATRICULA: 45.490	FOLHA: 01	DATA: 07/11/2014		
APONTADO SOB N° 155.051.				
DATA 29 DE outubro DE 2014				
Data de Terras n° 15 (quinze), da quadra n° 05 (cinco), com a área de 250,00 metros quadrados, situada no loteamento denominado JARDIM ARUBA, desta cidade, da subdivisão do lote 27, da Gleba Simon Frazer, deste Município e Comarca, -dentro das seguintes divisas e confrontações: "Frente para a Rua Antonio Denardi com 10,00 metros, Lado direito: com a data 14, com 25,00 metros; Lado esquerdo: com a data 16, com 25,00 metros; Fundos com a data 18, com 10 metros."				



DATA DE TERRAS nº 15, da quadra n. 05, com a área de 250,00m², situada na rua Amaury de Oliveira e Silva n. 193, Bairro Jardim Aruba, nesta cidade, contendo como benfeitorias a área construída de 139,48m². (Residência)

Valor <u>médio</u> de cada M2 do Terreno	= R\$700,00	(R\$185.000,00)
Valor <u>médio</u> de cada M2 da Construção	= R\$2.650,00	(R\$375.000,00)
TOTAL		R\$560.000,00

Metodologia Aplicada: Metodologias comparativas, considerando todos os dados do(s) avaliado(s), relativamente a outros de características similares e na região, por amostragem, estatísticas e dados modernos/atuais de mercado junto à empresas, institutos, imprensa/classificados, internet/sites.

Fontes: Kairos Imóveis. Walid Kauss Imóveis. Cadastro Municipal.

Nada mais havendo para ser avaliado ou diligenciado, dou por encerrado o presente.

Londrina 22 de Janeiro de 2026.
Marcos Spoladore Jampietro
Avaliador Judicial

<u>Cota deste</u>		
Avaliação/Terreno	R\$473,67	
Avaliação/Const.	R\$473,67	
Conduções	R\$136,95	
TOTAL	R\$1.084,29	(4.914,40 vrc) Custas postergadas

