



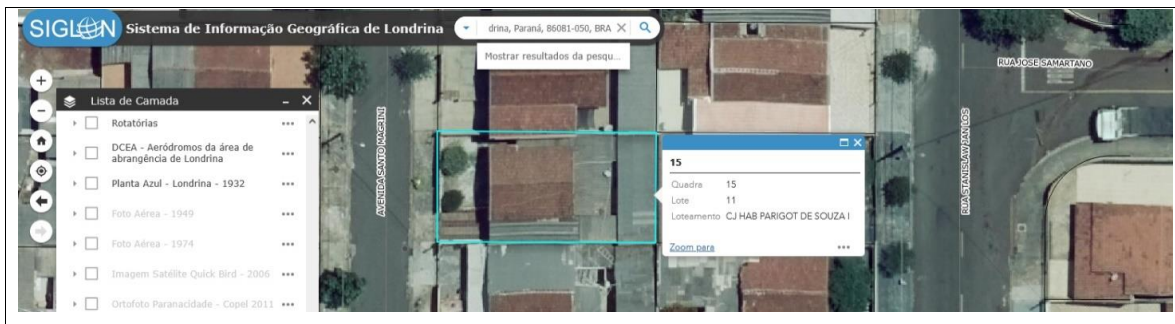
PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ  
COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA  
OFÍCIO DO AVALIADOR JUDICIAL  
TITULAR: Marcos Spoladore Jampietro. (Mat.16.488)

## LAUDO DE AVALIAÇÃO

Autos n. 64147-40.2021 – EXECUÇÃO FISCAL - 1ª Vara de Exec. Fiscais.

Partes: MUNICÍPIO DE LONDRINA X ESPÓLIO DE CORINA ANTUNES DOS ANJOS SILVA.

Em cumprimento a ordem prolatada nos autos declinados, após novas pesquisas e conduções com veículo próprio, desloquei-me e procedi a avaliação na forma seguinte:



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DO PARANÁ  
REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.º OFÍCIO DA COMARCA DE LONDRINA  
Avenida Paraná, 427 - Edifício Metrôpole - Sala 5 - Caixa Postal, 1193 - Telefone: 20-0392  
JUREMA NEVES CANZIANI - Oficial Designada e JOANA VIEIRA - Sub-Oficial

REGISTRO DE IMÓVEIS  
2.º OFÍCIO  
Jurema Neves Canziani Oficial Designada  
Joana Vieira Sub-Oficial

|                                   |                       |
|-----------------------------------|-----------------------|
| Apontado<br>Sob n.º <u>35.311</u> | Ficha<br>n.º <u>1</u> |
| <b>REGISTRO GERAL</b>             |                       |
| MATRICULA n.º <u>16.809</u>       |                       |

DATA: 11 de agosto de 1.982.-

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Lote nº 11 (onze), da quadra nº 15 (quinze), com a área de 200,00 metros quadrados, situada no Conjunto Habitacional Parigot de Souza, Setor I, da subdivisão do lote nº 301 da Gleba Jacutinga, neste Município e Comarca, dentro das seguintes divisas e confrontações:- Frente para a Rua Ol a oeste com 10,00 metros,- lado direito com lote 12 a norte com 20,00 metros,- lado esquerdo com lote 10 a sul com 20,00 me-

forme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE  
us.br/projudi/ - Identificador: P:JV6W W9D 9K 872GF E28UR



**DATA DE TERRAS** n. 11, da quadra n. 15, com a área de 200,00m<sup>2</sup>, situada na Avenida Santo Magrini n. 122, Bairro Conjunto Habitacional Parigot de Souza I, nesta cidade, contendo como benfeitorias a área construída de 133,50m<sup>2</sup>. (Residência)

|   |               |                 |
|---|---------------|-----------------|
| Valor <u>médio</u> de cada M2 do Terreno    | = R\$550,00   | (R\$110.000,00) |
| Valor <u>médio</u> de cada M2 da Construção | = R\$1.100,00 | (R\$150.000,00) |

**TOTAL R\$260.000,00**

Metodologia Aplicada: Metodologias comparativas, considerando todos os dados do(s) avaliado(s), relativamente a outros de características similares e na região, por amostragem, estatísticas e dados modernos/atuais de mercado junto à empresas, institutos, imprensa/classificados, internet/sites.

Fontes: Imobiliária Atual. Kairos Imóveis. Cadastro Municipal.

Nada mais havendo para ser avaliado ou diligenciado, dou por encerrado o presente.

Londrina, 19 de Janeiro de 2026.

Marcos Spoladore Jampietro

Avaliador Judicial

Custas deste.

Avaliação R\$473,67

Conduções R\$136,95

TOTAL R\$610,62 (2.204,40 vrc) CUSTAS POSTERGADAS.

2º OFÍCIO DE AVALIADOR JUDICIAL

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE  
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:J56W GNZ4K 7YSCS V2D5U

