

JUIZO DE DIREITO DA SEGUNDA VARA CÍVEL DA COMARCA DE
MARINGÁ ESTADO DO PARANÁ.

AUTOS Nº 0026290-19.2019.8.16.0017: AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TITULO
EXTRAJUDICIAL.

REQUERENTE: EDIFICIO RESIDENCIAL MARESIAS.

REQUERIDO: MONTAGO CONSTRUTORA LTDA EM RECUPERAÇÃO
JUDICIAL.

AUTO DE AVALIAÇÃO.

Em cumprimento ao mandado anexo e a respeitável assinatura do M.M. Juiz de Direito desta vara. Dirigi-me, nesta Cidade e Comarca, mais precisamente no endereço indicado e ali estando, procedi a AVALIAÇÃO do bem a saber:

01 - "APARTAMENTO SOB Nº 1.007 (UM MIL E SETE), LOCALIZADO RUA ASSUNÇÃO Nº 507, EDIFICIO RESIDENCIAL MARESIAS, NESTA CIDADE E COMARCA DE MARINGÁ ESTADO DO PARANÁ, COM AS DIVISAS METRAGENS ANOTAÇÕES E CONFRONTAÇÕES DESCRITAS NA MATRICULA Nº 81.517, DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO SEGUNDO OFICIO DESTA COMARCA, ENCONTRA-SE POSICIONADO NO DECIMO PAVIMENTO, TIPO 05, NA FRENTE DO PREDIO, E O QUARTO DA ESQUERDA PARA A DIREITA DEQUEM, DA RUA OLHA PARA O EDIFICIO, COM DIREITO A UMA VAGA DE GARAGEM COBERTA SOB O NUMERO 103, COM 10.80000000 METROS QUADRADOS, COM ÁREA PRIVATIVA DE 55.22000000 METROS QUADRADOS, ÁREA COMUM DE 29,48351852 METROS QUADRADOS, ÁREA TOTAL DE 95,50351852 METROS QUADRADOS, E FRAÇÃO IDEAL DO TERRENO DE 0,009435489.

CONSIDERAÇÕES: O referido imóvel é composto por: um apartamento ainda inacabado, com as divisas metragens, anotações e confrontações descritas na matricula, possui os locais já determinados para instalação de luz, água onde será dois quartos, sala, cozinha, banheiro social e sacada, piso a colocar.

AVALIAÇÃO

APARTAMENTO: R\$ 330.000,00 (TREZENTOS E TRINTA MIL REAIS).

PARECER DE MERCADO: O Valor acima mencionado é conforme pesquisa dentro da situação de mercado atual, comparando-o com outros empreendimentos com as mesmas características existentes na mesma região.

E para ficar constando lavrei o presente auto, que lido e achado conforme vai devidamente assinado. Maringá, 16 de dezembro do ano de 2.025.

João Batista de Souza
Oficial de Justiça

DI a receber R\$ 436,78
Condução R\$ 1063