

PUBRICA

FLS.N.

MATRICULA N.º

81.520

01

Janete T. Iba F. da Motta
Func. Autorizada
Poderia 11/3/2017

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE MARINGÁ - PARANÁ

Av. Getúlio Vargas, 266 - Salas 106 à 110 - Edifício Três Marias - CEP 87013-919 - Maringá - PR

Dr. Gabriel Sidney de Toledo Menezes - AGENTE DELEGADO

LIVRO 2 - MATRICULA E REGISTRO GERAL
MATRICULA 81520 - IMÓVEL: APARTAMENTO n. 1010 (mil e dez), do EDIFÍCIO RESIDENCIAL MARESIAS, nesta cidade e comarca de Maringá-PR, situado no décimo pavimento, Tipo 02 nos fundos do prédio) o penúltimo da esquerda para a direita de quem da rua olha para o edifício, confrontando à frente com o corredor de circulação, à esquerda com o apartamento n. 1012; com direito a uma vaga de garagem sob n. 106, localizada no subsolo, coberta, de quem olha da rua para o edifício a vigésima segunda da esquerda para a direita, da quarta fileira de vagas; área privativa 55,3500000 metros quadrados, área de garagem de 10,8000000 metros quadrados, área comum de 29,48351852 metros quadrados, área total de 95,63351852 metros quadrados e fração ideal no terreno de 0,009450577. Edifício a ser construído no lote n. 64/C3-C/1 (rem)/1/2/3/4, situado na Gleba Ribeirão Pinguim, nesta cidade. PROPRIETÁRIA: MONTAGO CONSTRUTORA LTDA, pessoa jurídica de direito privado, com sede e foro na Avenida João Paulino Vieira Filho, n. 333, sobrelojas 06 e 07, Zona 01, Maringá-PR, CNPJ n. 76.658.996/0001-99. REGISTRO ANTERIOR: Registro 01 e incorporação de condomínio registrada sob n. 02, ambos na matrícula 56169 e matrícula n. 59788, todos em 05/07/2013, e submetida ao REGIME DE AFETAÇÃO, neste Serviço. kb. Maringá, 13 de agosto de 2019. ~~Janete T. Iba F. da Motta - Autorizada~~

~~Av-1-81.520: Existe registrada sob n. 02 na matrícula n. 59788 em 09/09/2013, hipoteca, em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira, com sede e foro no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, Brasília - Distrito Federal, CNPJ/MF n.00.360.305/0001-04. Devedora: Montago Construtora Ltda. Fiadores: Ricardo Cezar Gomes Silva, e sua esposa Fernanda Becker Arcaldi e Alexandre Magalhães Silva. Intervenientes anuentes: Yasuo Otake, e sua esposa Reiko Otake. VALOR DO CRÉDITO ABERTO: R\$ 10.134.660,00, Prazo de amortização: 24 meses a contar do dia 1º do mês subsequente ao término da obra conforme consta no contrato. Prazo para conclusão de obra: 36 meses, contados a partir da data da assinatura do contrato mencionado. Juros: taxa de juros de 9,1098% a.a. correspondente a taxa efetiva de 9,5001% a.a, pelo SAC - Sistema de Amortização Constante. Demais condições constantes no título. kb. Maringá, 13 de agosto de 2019. ~~Janete T. Iba F. da Motta - Autorizada~~~~

~~Av-2-81.520: Existe averbada sob n. 03 na matrícula n. 59788 em 21/08/2018, existência da Ação de Execução de Título Extrajudicial - Duplicata, nos termos do Ofício n. 245/218, expedido pelo Doutor Airton Vargas da Silva, MM. Juiz de Direito da 2ª Vara Cível de Maringá-PR - PROJUDI, autos n. 0009150-74.2016.8.16.0017, sendo exequente: Manchester Comercio e Serviços de Construção Civil Ltda, e executado: Montago Construtora Ltda. Valor: R\$ 27.218,66. kb. Maringá, 13 de agosto de 2019. ~~Janete T. Iba F. da Motta - Autorizada~~~~

~~Av-3-81.520: Prenotação n. 249876 em 03/07/2019. Nos termos do requerimento assinado nesta cidade em 29/11/2018, procedo o cancelamento do regime de afetação constante nesta. Funrejus: R\$ 15,20, conforme Receita 25. Emolumentos: 315,00 VRC = R\$ 60,79. kb. Maringá, 13 de agosto de 2019. ~~Janete T. Iba F. da Motta - Autorizada~~~~

~~Av-4-81.520: Prenotação n. 251156 em 19/08/2019. Nos termos do Ofício n. 4654/2018, expedido pela 2ª Vara Cível de Maringá-PR, procedo o cancelamento da existência da ação averbada sob n. 02, nesta. Funrejus: R\$ 15,20, conforme Receita 25. Emolumentos: 315,00 VRC = R\$ 60,79. al. Maringá, 13 de setembro de 2019. ~~Priscila C. Chiuilo Machado de Oliveira - Autorizada~~~~

~~Av-5-81.520: Prenotação n. 253440 em 05/11/2019. Nos termos do documento enviado pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, originário da Vara do Trabalho do Gama-DF, protocolo n. 201911.0417.00982690-IA-051, processo n. 00010470720165100111, averbo a INDISPONIBILIDADE sobre o imóvel desta, sendo parte: Montago Construtora Eireli (Montago). Emolumentos e Funrejus, a serem pagos conforme parágrafo 2º do artigo 491 do Código de Normas. s. Maringá, 13 de novembro de 2019. ~~Priscila C. Chiuilo Machado de Oliveira - Autorizada~~~~

Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

LVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL

AV-6-81.520: Prenotação n. 254728 em 12.12.2019. Nos termos da ordem de cancelamento de indisponibilidade enviada pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, originária da Vara do Trabalho do Gama-DF, procedo o cancelamento da indisponibilidade de bens averbada sob n. 05, nesta. Emolumentos e Funrejus, a serem pagos conforme parágrafo 2º do artigo 491 do Código de Normas. cr. Maringá, 17 de dezembro de 2019. *Priscila C. Chiuilo Machado de Oliveira - Autorizada*

AV-7-81.520: Prenotação n. 257430 em 31/03/2020. Nos termos do documento enviado pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, originário da Vara do Trabalho de Cambé-PR, protocolo n. 202003.3108.01107741-IA-400, processo n. 00011474720175090242, averbo a INDISPONIBILIDADE sobre o imóvel desta, sendo parte: Montago Construtora Eireli (Montago). Emolumentos e Funrejus, a serem pagos conforme parágrafo 2º do artigo 491 do Código de Normas. s. Maringá, 08 de abril de 2020. *Sarmela Catharine Emlhoff F. S. Fukuyama - Escrevente Substituta*

AV-8-81.520: Prenotação n. 257897 em 28/04/2020. Nos termos do documento enviado pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, originário da Vara do Trabalho de União da Vitória-PR, protocolo n. 2020042710.01129248-IA-640, processo n. 00007268920185090026, averbo a INDISPONIBILIDADE sobre o imóvel desta, sendo partes: Felipe André Lopes Paria Sôznar, Alexandre Lopes Magalhães Silva e Montago Construtora Eireli (MONTAGO). Emolumentos e Funrejus, a serem pagos conforme parágrafo 2º do artigo 491 do Código de Normas. cr. Maringá, 04 de maio de 2020. *Priscila C. Chiuilo Machado de Oliveira - Autorizada*

AV-9-81.520: Prenotação n. 258558 em 21.05.2020. Nos termos da ordem de cancelamento de indisponibilidade enviada pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, originária da Vara do Trabalho de Cambé-PR, procedo o cancelamento da indisponibilidade de bens averbada sob n. 07, nesta. Emolumentos e Funrejus, a serem pagos conforme parágrafo 2º do artigo 491 do Código de Normas. ts. Maringá, 26 de maio de 2020. *Sarmela Catharine Emlhoff F. S. Fukuyama - Escrevente Substituta*

AV-10-81.520: Prenotação n. 260895 em 05.08.2020. Nos termos da ordem de cancelamento de indisponibilidade enviada pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, originário da Vara do Trabalho de União da Vitória/PR, procedo o cancelamento da indisponibilidade de bens averbada sob n. 08, nesta. Emolumentos e Funrejus, a serem pagos conforme parágrafo 2º do artigo 491 do Código de Normas. ts. Maringá, 11 de agosto de 2020. *Priscila C. Chiuilo Machado de Oliveira - Autorizada*

AV-11-81.520: Prenotação n. 261436 em 21/08/2020. Nos termos do documento enviado pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, originária da 2ª Vara Cível, processo n.00256150720198160001, protocolo de indisponibilidade 2020062211.01256194-IA-091, averbo a INDISPONIBILIDADE do imóvel desta, sendo parte: Montago Construtora Eireli (Montago). Emolumentos e Funrejus, a serem pagos conforme parágrafo 2º do artigo 491 do Código de Normas. ts. Maringá, 25 de agosto de 2020. *Priscila C. Chiuilo Machado de Oliveira - Autorizada*

AV-12-81.520: Prenotação n. 262479 em 25/09/2020. Nos termos do documento enviado pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, originário da 1ª Vara do Trabalho de Três Lagoas-MS, protocolo n. 202009.2409.01328567-IA-060, processo n. 00261069820145240071, averbo a INDISPONIBILIDADE sobre o imóvel desta, sendo parte: Montago Construtora Eireli (Montago). Emolumentos e Funrejus, a serem pagos conforme parágrafo 2º do artigo 491 do Código de Normas. cm. Maringá, 30 de setembro de 2020. *Priscila C. Chiuilo Machado de Oliveira - Autorizada*

AV-13-81.520: Prenotação n. 262786 em 01/10/2020. Nos termos do documento enviado pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, originário da 1ª

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE MARINGÁ - PARANÁ

Av. Getúlio Vargas, 266 - Salas 106 à 110 - Edifício Três Marias - CEP 87013-919 - Maringá - PR
Dr. Gabriel Sidney de Toledo Menezes - AGENTE DELEGADO

RUBRICA _____ FLS.N. _____ MATRÍCULA N.° _____
 Priscila C. Chiullo-Machado de Oliveira **02** **81.520**
 Eng. Aut. 5472903
 Portaria 5472903

LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL

Vara Cível de Curitiba-PR, protocolo n. 202010.0012.01234159-IA-460, processo n. 00300208620198160001, averbo a INDISPONIBILIDADE sobre o imóvel desta, sendo partes: Alexandre Lopes Magalhães Silva e Montago Construtora Eireli (Montago). Emolumentos e Funrejus, a serem pagos conforme parágrafo 2º do artigo 491 do Código de Normas. cm. Maringá, 05 de outubro de 2020. *Priscila C. Chiullo Machado de Oliveira - Autorizada af*

Av-14-81.520: Prenotação n. 262925 em 07/10/2020. Nos termos do documento enviado pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, originário da 6ª Vara Cível de Maringá-PR, processo n. 00122616620163160017, protocolo n. 2020.0613.01343447-IA-950, averbo a INDISPONIBILIDADE sobre o imóvel desta, sendo parte: Montago Construtora Eireli (Montago). Emolumentos e Funrejus, a serem pagos conforme parágrafo 2º do artigo 491 do Código de Normas. cr. Maringá, 09 de outubro de 2020. *Priscila C. Chiullo Machado de Oliveira - Autorizada af*

Av-15-81.520: Prenotação n. 267119 em 10/02/2021. Nos termos do documento enviado pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, originário da 1ª Vara do Trabalho de Três Lagoas/MS, processo n. 0026140392015240071, protocolo de indisponibilidade n. 202102.0916.01483847-IA-071, averbo a INDISPONIBILIDADE sobre o imóvel desta, sendo parte: Montago Construtora Ltda. Emolumentos e Funrejus, a serem pagos conforme parágrafo 2º do artigo 491 do Código de Normas. Selo: gratuito. Código FUNARPEN: 0187945MJAA00000073121H1. is. Maringá, 17 de fevereiro de 2021. *Priscila C. Chiullo Machado de Oliveira - Autorizada af*

Av-16-81.520: Prenotação n. 269428 em 27/04/2021. Nos termos do documento enviado pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, originário da 21ª Vara Cível de Curitiba/PR, processo n. 00207412820198160017, protocolo de indisponibilidade 202104.2709.01597834-IA-309, averbo a INDISPONIBILIDADE sobre o imóvel desta, sendo parte: RD Distribuidora - Administração de Vendas e Logística Ltda - ME (RD Distribuidora de Doces) e Montago Construtora Eireli (Montago). Emolumentos e Funrejus, a serem pagos conforme parágrafo 2º do artigo 491 do Código de Normas. Selo: gratuito. Código FUNARPEN: 0187945MJAA00000001647215. cm. Maringá, 06 de maio de 2021. *Priscila C. Chiullo Machado de Oliveira - Autorizada af*

Av-17-81.520: Prenotação n. 274984 em 24/09/2021. Nos termos do despacho expedido em 13/10/2021, pelo Doutor Carlos Roberto Cunha, MM. Juiz da 1ª Vara do Trabalho de Três Lagoas-MS, procedo a averbação para constar que as despesas referentes a indisponibilidade de bens averbada sob n. 15 e seu respectivo cancelamento são de responsabilidade do exequente, beneficiário da justiça gratuita (Lei 1.060/50) sendo isento de emolumentos (Lei Estadual 15.424/04). Selo: gratuito. Código FUNARPEN: F794J.61qPI.RJHyO-mRPsd.J4Djr. is. Maringá, 28 de outubro de 2021. *Janete T. Iba F. da Motta - Autorizada*

Av-18-81.520: Prenotação n. 274984 em 24/09/2021. Nos termos da ordem de cancelamento de indisponibilidade enviada pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, originária da 1ª Vara do Trabalho de Três Lagoas-MS, procedo o cancelamento da indisponibilidade de bens averbada sob n. 15, nesta. Funrejus: isento conforme Art 3, item VII, letra b, n. 10 da Lei 12.216/98. Emolumentos: isento por se tratar de Justiça Gratuita. Selo: gratuito, código FUNARPEN: F794J.61qPI.RJMyO-mR8t3.J4Djl. is. Maringá, 28 de outubro de 2021. *Janete T. Iba F. da Motta - Autorizada*

LVRO 2 - MATRICULA E REGISTRO GERAL

AV-19-81.520: Prenotação n. 274984 em 24/09/2021. Nos termos do despacho expedido em 13/10/2021, pelo Doutor Carlos Roberto Cunha, MM. Juiz da 1ª Vara do Trabalho de Três Lagoas-MS, procedo a averbação para constar que as despesas referentes a indisponibilidade de bens averbada sob n. 15 e seu respectivo cancelamento são de responsabilidade do exequente, beneficiário da justiça gratuita (Lei 1.060/50) sendo isento de emolumentos (Lei Estadual 15.424/04). Selo: gratuito. Código FUNARPEN: F794J.6lqPl.RJbYO-mRbDu.J4DjT. is. Maringá, 28 de outubro de 2021. *Janele T. Iba F. da Motta - Autorizada*

AV-20-81.520: Prenotação n. 274984 em 24/09/2021. Nos termos da ordem de cancelamento de indisponibilidade enviada pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, originária da 1ª Vara do Trabalho de Três Lagoas-MS, procedo o cancelamento da indisponibilidade de bens averbada sob n. 15, nesta. Funrejus: isento conforme Art 3, item VII, letra b, n. 10 da Lei 12.216/98. Emolumentos: isento por se tratar de Justiça Gratuita. Selo: gratuito, código FUNARPEN: F794J.6lqPl.RJbYO-mR7NP.J4Djw. is. Maringá, 28 de outubro de 2021. *Janele T. Iba F. da Motta - Autorizada*

AV-21-81.520: Prenotação n. 285003 em 10/08/2022. Nos termos do documento enviado pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, originário da 2ª Vara do Trabalho de Taguatinga-DF, protocolo de indisponibilidade n. 202208.1009.02292432-IA-990, processo n. 00023554220155100102, averbo a INDISPONIBILIDADE sobre o imóvel desta, referente a Montago Construtora Ltda, sendo partes: Montago Construtora Ltda em recuperação judicial (Montago), Alexandre Lopes Magalhães Silva e Felipe André Lopes Faria Somaió. Emolumentos e Funrejus, a serem pagos conforme parágrafo 2º do artigo 491 do Código de Normas. Selo: Gratuito, código FUNARPEN: F794J.kMlPY-3TH2JmW9Q.ejKXv. ja. Maringá, 16 de agosto de 2022. *Sâmela Catharine Emlhoff F. Silva - Escrivente Substituta*

AV-20-81.520: Prenotação n. 290137 em 26/01/2023. Nos termos do Despacho, expedido aos 13/01/2021 pelo Juízo do Trabalho da 1ª Vara do Trabalho de Três Lagoas-MS, autos ATOrd 0026106-98.2014.5.24.0071, faço a averbação para constar que o exequente da referida ação é beneficiário da Justiça Gratuita, portanto a indisponibilidade averbada sob n. 12 é isenta de emolumentos por se tratar de Justiça Gratuita e de Funrejus, conforme art. 3º, item VIII, letra b, n. 10 da Lei 12.216/98. Selo: gratuito, código FUNARPEN: F794J.spqPH.z9Hn2-aPEh.ejKpV. cr. Maringá, 31 de janeiro de 2023. *Priscila C. Chitilo Machado de Oliveira - Autorizada*

AV-21-81.520: Prenotação n. 290137 em 26/01/2023. Nos termos da ordem de cancelamento de indisponibilidade enviada pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, originária da 1ª Vara do Trabalho de Três Lagoas-MS e Despacho mencionado na Av-22, procedo o cancelamento da indisponibilidade de bens averbada sob n. 12, nesta. Funrejus isento conforme artigo 3º, item VII, letra b, n. 04 da Lei 12.216/98. Emolumentos: isentos por tratar-se de Justiça Gratuita. Selo: gratuito, código FUNARPEN: F794J.spqPH.z9Sn2-aPAj8.ejKpw. cr. Maringá, 31 de janeiro de 2023. *Priscila C. Chitilo Machado de Oliveira - Autorizada*

AV-22-81.520: Procedo esta averbação para tornar sem efeito o lançamento da averbações n. 19 e 20 acima, em virtude de ter sido impresso indevidamente. Sendo que a sequência correta dos atos a partir da Av-18, sendo: Av-19, Av-20 e Av-21. Selo: gratuito, código FUNARPEN: F794J.spqPH.z9In2-aPQ7.ejKpJ. cr. Maringá, 31 de janeiro de 2023. *Priscila C. Chitilo Machado de Oliveira - Autorizada*

AV-23-81.520: Prenotação n. 293807 em 23/05/2023. Nos termos da Sentença datada de 19/02/2020, pelo Doutor Marcos César Romeira Moraes, MM. Juiz da 2ª Vara Federal de Maringá-PR, Procedimento Comum n. 5010831-49.2019.4.04.7003/PR, faço a averbação para constar que foi deferido o benefício da Justiça Gratuita para referida ação, portanto a indisponibilidade averbada sob n. 21 é isenta de emolumentos. Funrejus, isento conforme art. 3º, item VIII, letra b, n. 10 da Lei 12.216/98. Emolumentos: Isento por tratar-se de Justiça Gratuita. Selo: gratuito, código FUNARPEN: SFRIL.MJRZP.mG4DI-pxaI6.F794q. ja. Maringá, 24 de maio de 2023. *Priscila C. Chitilo Machado de Oliveira - Autorizada*

RUBRICA _____ FLS.N.° _____ MATRÍCULA N.° _____
 03 _____ 81.520 _____
 Priscila C. Chiulo Machado de Oliveira
 FUN. Autorizada
 Portaria 54/2003

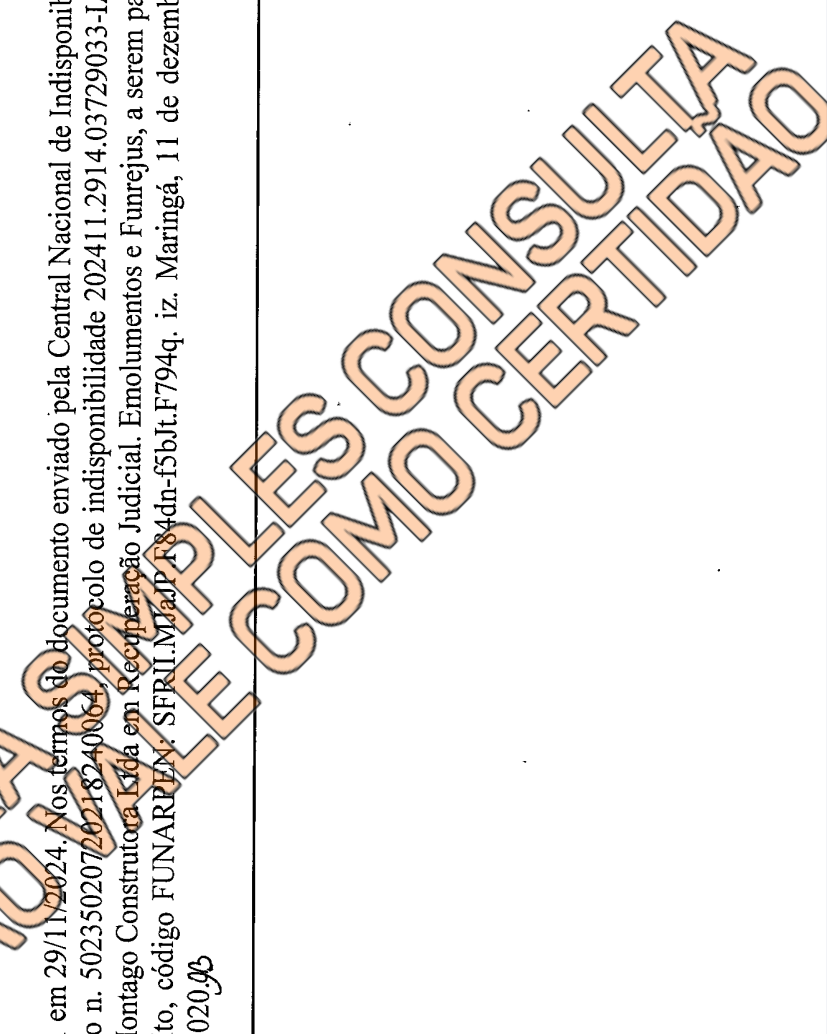
2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE MARINGÁ - PARANÁ
 Av. Getúlio Vargas, 266 - Salas 106 à 110 - Edifício Três Marias - CEP 87013-919 - Maringá - PR
Dr. Gabriel Sidney de Toledo Menezes - AGENTE DELEGADO

LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL

AV-24-81.520: Prenotação n. 293807 em 23/05/2023. Nos termos da ordem de cancelamento de indisponibilidade enviada pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens – CNIB, originária da 2ª Vara do Trabalho de Taguatinga/DF, procedo o cancelamento da indisponibilidade de bens averbada sob n. 19, nesta. Funrejus isento conforme artigo 3º, item VII, letra b, n. 10 da Lei n. 12.216/98. Emolumentos: isento por tratar-se de Justiça Gratuita. Selo: gratuito, código FUNARPEN: SFRJI.MJ5ZP.mG4DI-YxIJ6.F794q. ja. Maringá, 24 de maio de 2023.

Priscila C. Chiulo Machado de Oliveira - Autorizada

AV-25-81.520: Prenotação n. 312571 em 29/11/2024. Nos termos do documento enviado pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens – CNIB, originário da 4ª Vara Cível de São José/SC, processo n. 50235020720718240064, protocolo de indisponibilidade 202411.2914.03729033-IA-020, averbo a INDISPONIBILIDADE sobre o imóvel desta, sendo parte: Montago Construtora Ltda em Recuperação Judicial. Emolumentos e Funrejus, a serem pagos conforme parágrafo 2º do artigo 491 do Código de Normas. Selo: Gratuito, código FUNARPEN: SFRJI.MJ5ZP.F84dn-f5bJt.F794q. iz. Maringá, 11 de dezembro de 2024. Kelly de Souza Brilhadori, Escrevente Indicada, Portaria n. 13/2020.95



Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

