

JUIZO DE DIREITO DA SEGUNDA VARA CÍVEL DA COMARCA DE MARINGÁ ESTADO DO PARANÁ.

AUTOS Nº 0026290-19.2019.8.16.0017: AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TITULO EXTRAJUDICIAL.

REQUERENTE: EDIFICIO RESIDENCIAL MARESIAS.

REQUERIDO: MONTAGO CONSTRUTORA LTDA EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL.

AUTO DE AVALIAÇÃO.

Em cumprimento ao mandado anexo e a respeitável assinatura do M.M. Juiz de Direito desta vara. Dirigi-me, nesta Cidade e Comarca, mais precisamente no endereço indicado e ali estando, procedi a AVALIAÇÃO do bem a saber:

01 - "APARTAMENTO SOB Nº 1.010 (UM MIL E DEZ), LOCALIZADO RUA ASSUNÇÃO Nº 507, EDIFICIO RESIDENCIAL MARESIAS, NESTA CIDADE E COMARCA DE MARINGÁ ESTADO DO PARANÁ, COM AS DIVISAS METRAGENS ANOTAÇÕES E CONFRONTAÇÕES DESCRITAS NA MATRICULA Nº 81.520, DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO SEGUNDO OFICIO DESTA COMARCA, ENCONTRA-SE POSICIONADO NO DECIMO PAVIMENTO, TIPO 02, NA FRENTE DO PREDIO, E PENULTIMO DA ESQUERDA PARA A DIREITA DEQUEM OLHA DA RUA OLHA PARA O EDIFICIO, COM DIREITO A UMA VAGA DE GARAGEM COBERTA SOB O NUMERO 116, COM 10.80000000 METROS QUADRADOS, COM ÁREA PRIVATIVA DE 55,35000000 METROS QUADRADOS, ÁREA COMUM DE 29,48351852 METROS QUADRADOS, ÁREA TOTAL DE 95,63351852 METROS QUADRADOS, E FRAÇÃO IDEAL DO TERRENO DE 0,009435489.

CONSIDERAÇÕES: O referido imóvel é composto por: um apartamento, com as metragens, anotações e confrontação com descrito acima, possuindo as instalações de luz. Água, com os devidos locais onde será terminado as demais repartições, que seria sacada, dois quartos, um banheiro social, sala e cozinha.

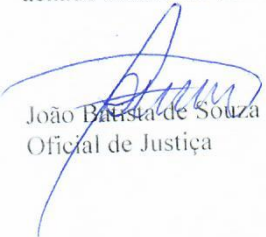
Obs: fui informado que o apartamento ainda não possui "habite-se"

AVALIAÇÃO

APARTAMENTO: R\$ 330.000,00 (TREZENTOS E TRINTA MIL REAIS).

PARECER DE MERCADO: O Valor acima mencionado é conforme pesquisa dentro da situação de mercado atual, comparando-o com outros empreendimentos com as mesmas características existentes na mesma região.

E para ficar constando lavrei o presente auto, que lido e achado conforme vai devidamente assinado. Maringá, 16 de dezembro do ano de 2.025.


João Batista de Souza
Oficial de Justiça

Dill a receber R\$ 473,67
Condução R\$ 108,63